

Cuideachta Phort Chorcaí



Tuarascáil Bhliantúil 2022



Cuideachta Phort Chorcaí - Tuarascáil Bhliantúil - Clár Ábhar

Stiúrthóirí agus Faisnéis Eile	6
Cuideachta Phort Chorcaí, Ráiteas ón gCathaoirleach	12
Cuideachta Phort Chorcaí, Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh	42
Tuarascáil na Stiúrthóirí	55
Ráiteas ar fhreagrachtaí na Stiúrthóirí	69
Tuarascáil ón Iniúchóir Neamhspleách	70
Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite	74
Ráiteas Comhdhlúite ar an Ioncam Cuimsitheach Iomlán	75
Clár Comhardaithe Comhdhlúite	76
Clár Comhardaithe na Cuideachta	77
Ráiteas Comhdhlúite maidir le Sreafaí Airgid	78
Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas	79
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite	80

Tuarascáil Bhliantúil Chuideachta Phort Chorcaí 2022

Ina bhfuil na Ráitis Chomhdhlúite Airgeadais don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2022, Ráiteas an Chathaoirligh agus Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí.

Stiúrthóirí agus Faisnéis Eile

An Bord Stiúrthóirí

Michael Walsh
(Cathaoirleach)

Eoin McGettigan
(Príomhfheidhmeannach)

David Browne

Gillian Keating

Joan McGrath

Dr. Celine McInerney

Philip Smith

Finbarr Synnott

Foireann Bainistíochta

Eoin McGettigan
Príomhfheidhmeannach

Donal Crowley
*Leas-Phríomhfheidhmeannach,
Príomhoifigeach Airgeadais agus
Rúnaí an Chuideachta*

Paul O'Regan
*Máistir Cuain agus Príomhoifigeach
Oibríochtaí*

Conor Mowlds
Príomhoifigeach Tráchtála

Henry Kingston
Príomhoifigeach Forbartha Talún

Peter O'Shaughnessy
Ceannaire ar Acmhainní Daonna

Tim Murphy
Ceannaire ar Innealtóireacht Poirt

Oifig Chláraithe agus Seoladh Gnó

Cuideachta Phort Chorcaí
Roinn Airgeadais, Foirgnimh an Chríochfoirt
Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli,
Corcaigh T23 YNT9

Dlíodóirí

JW O'Donovan
53 An Meal Theas, Corcaigh.

Phillip Lee
7/8 Ardán Wilton, Baile Átha Cliath 2

Coakley Moloney
49 an Meal Theas, Corcaigh

Baincéirí

Allied Irish Banks plc.
66 an Meal Theas, Corcaigh

Banc na hÉireann
Dara urlár, Plás Baggot, 27-33 Sráid Baggot
Uachtarach, Baile Átha Cliath 4

an Banc Eorpach Infheistíochta
100 Blvd Konrad Adenauer, Lucsamburg
L-2950

Iníúcháir

Deloitte Ireland LLP
Cuntasóirí Cairte agus
Gnólacht Iníúcháireachta Reachtuil, Uimh. 6
Cé an Lapaigh, Corcaigh

Achtúirí

Mercer Limited
23/25 an tArdán Theas, Corcaigh



Cuideachta Phort Chorcaí An Bord Stiúrthóirí



Michael Walsh

Cathaoirleach



Eoin McGettigan

Príomhfheidhmeannach
agus Stiúrthóir



Joan McGrath

Stiúrthóir



David Browne

Stiúrthóir



Gillian Keating

Stiúrthóir

Michael Walsh

Ceapadh Michael mar Chathaoirleach ar Chuideachta Phort Chorcaí in 2021 do théarma 5 bliana. Tá saibhreas taithí bainistíochta feidhmiúcháin aige a rialaíonn mórthionscadail bhonneagair, chomh maith le taithí fhairsing boird.

Tá Michael freagrach as oibríochtaí tráchtála domhanda do chomhlacht teicneolaíochta fuinnimh na Stát Aontaithe, Smart Wires, agus roimhe seo bhí poist cheannaireachta shinsearacha aige in EirGrid, ESB, IWEA chomh maith le bheith ina léachtóir i gColáiste na hOllscoile, Baile Átha Cliath. Déanann sé cathaoirleacht freisin ar an Research Advisory Committee don Global Power System Transformation Consortium. Tá PhD aige in Innealtóireacht agus Máistreacht i Riarachán Gnó.

Eoin McGettigan

Tá Eoin ina phríomhphearsa gnó in Éirinn le tríocha bliain anuas agus taithí aige mar Fheidhmeannach Sinsearach i ngnólachtaí Miondíola, Mórdhíola agus Réadmhaoine.

Sular thosaigh Eoin ag feidhmiú le Cuideachta Phort Chorcaí in 2020, bhí poist shinsearacha boird aige i Musgrave PLC mar Phríomhfheidhmeannach Supervalu agus Centra. Chomhlíon sé ról Stiúrthóir Airgeadais Ghrúpa Dunnes Stores agus POF Lifestyle Sports freisin.

Ó chuaigh Eoin isteach i gCuideachta Phort Chorcaí, rinne sé maoirseacht ar fhorbairt roinnt tionscadal mórscaála, lena n-áirítear seoladh Theirminéal Coimeádáin nua Chorcaí ar fiú € 89 milliún é agus tá sé i gceannas ar an gcéad chéim eile d'fhás don Chalafort de réir mar a fhorbraíonn sé mar phríomhphort domhanda amach anseo.

Tá MRG aige agus is Comhalta é d'Institiúid Chairte na gCuntasóirí Bainistíochta.

David Browne

Is Bainisteoir Tacaíochta Forbartha Gnó é David agus tá sé ag obair le Cuideachta Chalafort Chorcaí le beagnach 22 bliain. Thosaigh David a ghairm mar Leictreoir le Dornan Engineering, agus ó chuaigh sé isteach sa chalafort in 2001, d'oibrigh David i roinnt ról ar fud Cothabhála agus Sláinte & Sábháilteachta sular thosaigh sé ar a ról reatha i bhForbairt Gnó in 2011. Tá David ina bhall de Bhord Stiúrthóirí Chuideachta Phort

Chorcaí ó 2017.

Rinne David staidéar ar Shláinte & Sábháilteacht Ceirde i UCD, agus le blianta beaga anuas tá HDip faighte aige i Sláinte agus Leas Sábháilteachta ag an Obair, chomh maith le M.E i Sláinte Ceirde ó Choláiste na hOllscoile, Corcaigh (UCC). Tá Dioplóma sa Dlí Fostaíochta aige freisin ó Ollscoil Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath, agus beidh sé ag filleadh ar UCC sna míonna amach romhainn chun staidéar a dhéanamh ar MRG.

Gillian Keating

Is comhpháirtí í Gillian le ceann de phríomhghnólachtaí dlí na hÉireann, RDJ agus tá sí i gceannas ar a Roinn Chorporáideach agus Tráchtála. Le breis agus 25 bliain de thaithí tá Gillian rangaithe i Legal 500 agus Chambers as a cuid oibre idirbhirt agus comhairleach.

Is Ollamh Taca í Gillian i gColáiste an Ghnó agus an Dlí i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh (UCC) agus in 2017 fuair sí Gradam Gnóthachtála Alumni ó UCC.

Is comhbhunaitheoir í Gillian ar an bhfiontar sóisialta I WISH (Inspiring Women in STEM) a bhfuil an-rath air agus a bhfuil gradaim buaite aige. Is tionscnamh é I WISH chun mná óga a spreagadh chun breithniú a dhéanamh ar ghairmeacha san Eolaíocht, sa Teicneolaíocht, san Innealtóireacht agus sa Mhatamaitic (STEM).

Ó 2013 go 2019, bhí Gillian ina ball de Bhord Rialaithe Chód Custaim an Aontais agus bhí sí ina cathaoirleach ar an gCoiste Iniúcháireachta. Tá Gillian ina hiar-uachtarán ar Chumann Tráchtála Chorcaí. Chomh maith le bheith ina comhalta boird de Chuideachta Chalafort Chorcaí, tá Gillian ina cathaoirleach faoi láthair ar Bhord Otharlann Theas Ospidéal Ollscoile Victoria.

Joan McGrath

Ceapadh Joan mar Stiúrthóir ar an mBord in 2021 agus tugann sí a saineolas agus a taithí Acmhainní Daonna thar 35 bliana, mar aon lena taithí mar chomhalta boird reatha d'Údarás Eitlíochta na hÉireann. Tá sí ina Stiúrthóir freisin ar Tobin Consulting Engineers, agus bíonn sí ag léachtóireacht go páirtaimseartha in Acadamh Gairmiúil UCD.

Cuideachta Phort Chorcaí An Bord Stiúrthóirí



Philip Smith

Stiúrthóir



Celine McInerney

Stiúrthóir



Barry Synnott

Stiúrthóir



Donal Crowley

Rúnaí an
Chuideachta

Philip Smith

Is le Philip an gnólacht airgeadais chorparáidigh, Penrick Advisors agus ceapadh é ar an mBord ag Cuideachta Phort Chorcaí ag tús 2018. Tá Philip ina Chomhairleoir freisin do ghnólacht baincúireachta infheistíochta domhanda agus bainistíochta sócmhainní, Atlantra. Roimhe seo d'oibrigh Philip mar Stiúrthóir Bainistíochta do C.W Downer & Co. ar feadh 18 mbliana.

Barry Synnott

Is é Barry Príomhfheidhmeannach an ghrúpa agus Ball de Bhord Stiúrthóirí Ghrúpa Ghleann na Bóinne agus ceapadh é mar Stiúrthóir ar Bhord Chuideachta Phort Chorcaí in 2019. Sular oibrigh sé i Boyne Valley Group, d'oibrigh Barry le Kerry Group ar feadh 10 mbliana, agus le linn na tréimhse seo thug sé faoi róil éagsúla mar Uachtarán ar dhá fheidhm agus Stiúrthóir Bainistíochta, ag tabhairt taithe leathan mar Stiúrthóir Bainistíochta leis. Chaith sé naoi mbliana dá ghairm bheatha ag obair do International Flavors & Fragrances (IFF).

Donal Crowley

Tá Donal ina Phríomhoifigeach Airgeadais agus ina Rúnaí ar Chuideachta Phort Chorcaí. Tar éis dó cáiliú mar chuntasóir agus speisialtóireacht a dhéanamh i mBainistíocht an Chiste Pinsin, d'oibrigh Donal mar Iníúcháir Sinsearach le Ernst & Young ar feadh ceithre bliana sula ndeachaigh sé chun cinn ina shlí bheatha airgeadais. Bhí poist airgeadais aige roimhe seo ag Showerlux Ireland Limited agus ag Bourns.

Tá Céim BComm aige sa Chuntasaíocht ó Choláiste na hOllscoile, Corcaigh.

Celine McInerney

Chaith Celine a gairme luath mar bhaincér infheistíochta ag speisialú

i gCumaisc agus Éadálacha i Londain agus i Nua - Eabhrac le Deutsche Bank agus Lehman Brothers.

Nuair a d'fhill sí ar Éirinn go luath sna 2000idí, bhog a fócas chuig maoiniú fuinnimh in - athnuaite le SWS Energy agus ansin le Merrion Capital áit a raibh sí ina comhpháirtí bunaitheach d'oifig Chorcaí.

In 2010, ghlac sí ról i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh, áit ar reáchtáil sí grúpa taighde rathúil a dhírigh ar infheistíocht in - athnuaite agus bhí sí ina Léachtóir Sinsearach san Airgeadas. D'fhoilsigh sí go forleathan agus is cainteoir rialta í ag comhdhálacha. Is aoi - léachtóir í ar roinnt clár ceannaireachta inbhuanaithe le fócas ar an gComhshaol, Sóisialta agus Rialachas.

Tá Celine ina stiúrthóir ar chuideachta chóiríochta campais 1,500 leaba Choláiste na hOllscoile, Corcaigh ó 2018. Bhí sí ina cathaoirleach ar bhord na Seirbhíse Buiséadaithe agus Comhairle Airgid i gCorcaigh agus i gCiarraí ó 2018 -2021 agus shuigh sí ar an gcoiste Iníúcháireachta agus Riosca. Bhí sí ina cathaoirleach ar choiste Iníúcháireachta, Airgeadais agus Riosca an charthanais Cork Deaf Enterprises ó 2015 go 2018. Tá sí ina ball de choiste Iníúcháireachta agus Riosca ComReg rialtóir cumarsáide leictreonaí na hÉireann ó Bhealtaine 2023. Is í an t-úinéir-stiúrthóir de ghnólachtaí teaghlaigh sa tseachtairacht í.

Tá céim bhuntrácha sa chuntais ó Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath ag Celine, céim mháistreachta sa chuntais agus dioplóma iarchéime sa Staitistic ó Choláiste na Tríonóide Baile Átha Cliath agus PhD sa chuntais fuinnimh ó UCC. Chríochnaigh Celine dioplóma Institiúid na Stiúrthóirí i dtreo na cuideachta le gradam in 2020.



Chuideachta Phort Chorcaí Tuarascáil Chathaoirleach

Cuideachta Phort Chorcaí Ráiteas ón gCathaoirleach



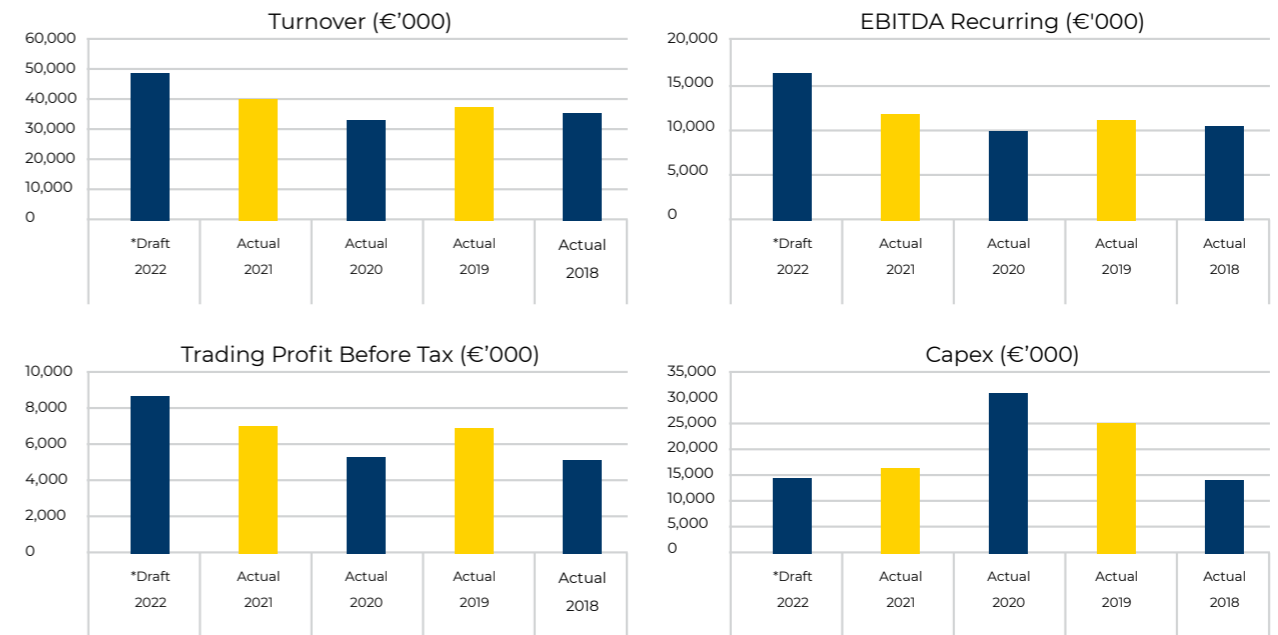
Michael Walsh
Cathaoirleach

Cuimhneofar ar 2022 mar an bhliain a d'oscail Cuideachta Phort Chorcaí (PoCC) an Críochfort Coimeádán Chorcaí (CCT) €94m i Rinn an Scidígh. Ba chloch mhíle ollmhór é CCT a sheoladh go hoifigiúil don PoCC agus rachaidh sé síos sa stair. D'éirigh go han-mhaith le Trádáil Calafóirt sa bhliain 2022 do Phoirt Chorcaí agus Bheanntaí a thuairiscigh tréachur tráchtá comhdhlúite iomlán de 10.2 milliún tona (2021: 10.5 milliún tonna), i bhfianaise na timpeallachta dúshlánaí geilleagraí. Cuireadh tús arís le trácht turasóireachta le 82 Longa Crúsála ag stopadh ag Corcaigh agus 9 ag stopadh ag Beanntaí mar aon le seirbhís dhá uair sa tseachtain ó Bhriotáin Ferry go Ros Catha. Tháinig méadú freisin ar allmhairí gluaisteán Trádála agus bulcanna tirime agus trácht coimeádán ag teacht le 2021. Déanann na feabhsuithe seo cúiteamh den socrú i dtrácht leachtach agus briseann siad mórchoir. Shroich láimhdeachas comhdhlúite 2022 de € 48.4m (2021: €39.8m) agus brabús oibríúcháin € 9.2m (2021: €7.8m) na leibhéal is airde riamh mar gheall ar an staid trádála fheabhsaithe, lena n-áirítear an trácht turasóireachta a thabhairt ar ais, toradh dearfach FRS pinsin agus fócas láidir ar éifeachtúlacht.

Table 1: Achoimre ar Fhigiúirí Trádála Phort Chorcaí agus Bheanntaí go dtí mí na Nollag

'000 Tonna Méadrach	Nollaig-22	Nollaig-21	Dífriocht	%
Port Chorcaí	9,915	10,075	(160)	(2%)
Port Bhá Bheanntaí	327	501	(175)	(35%)
Iomlán	10,242	10,577	(335)	(3)%

B'ionann láimhdeachas PoCC don bhliain 2022 agus € 48.4m (2021: € 39.8m), méadú 21.5% nó € 8.6m. Bhí an brabús roimh an bhrabhsáil ar dhíolachán sócmhainní seasta agus cánach ar €8.5m (2021: €6.9m), méadú de €1.6m nó 23% de bharr trádála breise, toradh dearfach pinsin FRS, agus in ainneoin méadú ar an muirear dímhéasctha go €7m (2021: €3.8m) mar thoradh ar oscailt an Tairmínéil Chontaeir Nua (CCT) i Rinn an Scidígh. Dhún an Chuideachta díolachán Stóras Buckeye i Rinn an Scidígh i mí Iúil 2022 a ghní brabús € 4.9m ar dhiúscairt Sócmhainne Seasta (díolachán 2021 de ghnóthachan tí an Chustaim € 4.2m) ag tabhairt brabús € 13.3m ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas (2021: € 11.1m). Bhí muirear cánachais € 1.7m (2021: € 1.1m) ag PoCC a raibh brabús € 11.7m mar thoradh air don bhliain airgeadais (2021: € 9.9m). Tháinig feabhas suntasach ar an EBITDA leanúnach 12 mhí go € 16.1m (2021: € 11.5m).



Graf 1: Ioncam Oibríochtúil Feabhsaithe (Láimhdeachas), EBITDA agus Barrachas Oibríúcháin in 2022 i gcomparáid le 2021 - 2018 agus laghdú ar chaiteachas caipitil tar éis CCT a chríochnú.

Bhain PoCC tairbhe as éiginnteacht sa mhargadh le linn 2022, mar thoradh ar phlódú ag calafóirt mhóra moil na hEorpa, Covid-19, an staid san Úcráin agus praghsanna fuinnimh ag ardú. De réir mar a shocraigh na margáí i R4, 2022 Go háirithe an costas fuinnimh, d'éirigh trádáil calafóirt agus ioncaim níos boga i R1, 2023, go háirithe ioncam stórála coimeádán a ndéanfaidh PoCC monatóireacht dhlúth air.

I measc bhuaicphointí na Cuideachta in 2022, áirítear:

- D'eisigh Innealtóir CCT Rinn an Scidígh (RPS) an "Taking over Certificate for the Whole of the Works" i mí Iúil 2021 agus dug roinnt soithí gluaisteán ag CCT i mí na Nollag 2021. Tar éis roinnt míonna de phleanáil aistrithe coimeádán, éascaíodh soithí coimeádáin ag CCT in Aibreán 2022.

Lá mór a bhí ann don Chuideachta mar cinnteofar leis go mbeidh longa ag teacht ó phoirt i bhfad i gcéin chun na saoráide iontaí seo chun lasta a lódáil nó a dhílódáil ar feadh caoga bliain agus níos mó amach romhainn.



Pictiúr 1: Grianghraf de Chríochfort Coimeádán Chorcaí i Rinn an Scidígh. Cuireadh an Críochfort i gcrích ar chostas €94m, agus glacadh an grianghraf an 26 Iúil 2021 agus an dá chraein idir long is tír suiteáilte ar an gcé.

Leis an infheistíocht €94 milliún sin sa Chríochfort i Rinn an Scidigh, soláthraítear Beart Aonair Barrfheabhsaithe 360m, dhá chraein idir long is tír de chuid Liebherr, iompróir gabhalscartha breise a ceannaíodh don aistriú ó Tivoli, foirgneamh cothabhála le haghaidh na n iompróirí gabhalscartha, agus saoráidí nua Custam agus Máil. Cuimsítear leis freisin Limistéar Áineasa ag Pointe Phádraig, bealach isteach nua don Bheart Domhain, agus gréasáin bóithre nua sa phort féin.

Tháinig an Chuideachta ar chomhaontú in 2017 maidir le struchtúr cistiúcháin nua le haghaidh Athfhorbairt Phort CCT Rinn an Scidigh in éineacht leis an mBanc Eorpach Infheistíochta (BEI), le AIB agus leis an gCiste Infheistíochta Straitéisí d'Éirinn (CISÉ).

Tá sé níos tábhachtaí ná riamh anois go gcuirfear i gcrích bóthar an M28 chun Rinn an Scidigh a nascadh le líonra mótarbhealaí an stáit. Gan an nasc ríthábhachtach sin, ní bheidh CCT ag feidhmiú dá acmhainneacht deartha.

- Mar fhoinsé bhreise cistí chun forbairtí poirt riachtanacha reatha agus amach anseo a mhaoiniú,
 - Dhíol agus d'fhág PoCC maoin Theach an Chustaim atá suite ag Cé Theach an Chustaim i lár Dugthailte Chorcaí an 31 Eanáir 2021.
 - D'éirigh leis an gCuideachta saothair ealaíne a bhíodh ar taispeáint i dTeach an Chustaim mar bhronntanas don Stát, agus fuair an Chuideachta faoiseamh cánach faoi alt 1003 den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1997, ón Roinn Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta.
 - Críochnaíodh an díolachán ar Fhoirgneamh Stórais Buckeye i Ringaskiddy i mí Iúil 2021 tar éis cead a fháil ó na hAirí Iompair agus Caiteachais Phoiblí & Athchóirithe a laghdaigh go suntasach staid glaniasachtaíochta PoCC.
 - Tá plé maidir le cinn téarmaí a aontú don chalafort chun Céanna na Cathrach a fhágáil ar bhonn inghlactha sna blianta beaga amach romhainn ag céim chun cinn le hionadaithe Chomhairle Cathrach Chorcaí.
- Ag baint amach tréachur 10.2m tonna, Láimhdeachas € 48.4m, Brabús roimh chánachas € 13.3m, Brabús tar éis cánach € 11.7m, iarmhéid bainc € 33.4m agus glaniasachtaíochtaí laghdaithe go dtí thart ar € 20m.
- B'ionann an Bulcthracht Leachtach ag an nGeata Bán agus 5.3m tonna.
- B'ionann an Trácht Coimeádán Iomlán agus 282,781 CAE.
- B'ionann allmhairí Bulc-Cargónna Tirime agus 1.43m tona, méadú ar 2021.
- Rinneadh 82 cuairteanna longa crúsála ar Chorcaigh, ag iompar 115,000 cuairteoirí agus 9 gcuairteanna longa crúsála ar Bheanntaí.
- Foilsíodh Máistirphlean Phort Chorcaí 2050 ar an 19 Bealtaine 2023.
- Is tosaíocht é Sláinte & Sábháilteacht don PoCC agus tá ár gCóras Bainistíochta Sábháilteachta deimhnithe go ISO 45001:2018 an Caighdeán Idirnáisiúnta Ceirde H&S. Tá na treochtaí maidir le teagmhais intuairiscithe agus am cailte mar gheall ar thimpistí ag an obair ag leanúint ar aghaidh ag íslíú mar thoradh ar an bhfócas ar an timpeallacht Sláinte agus Sábháilteachta a fheabhsú.
- Ghlac an Chuideachta le Plean Gníomhaithe ar son na hAeráide an Rialtais agus beidh inbhuanaitheacht chomhshaoil ina breithniú ar gach infheistíocht chaipitil amach anseo.

- Bhunaigh an Bord Coiste um Éagsúlacht agus Cuimsiú (D&I) ESG in 2022 agus dréachtaíodh ráiteas beartais ceadaithe ag an mBord lena fhoilsiú do gach fostaí i Ráithe 2, 2023. Socraíodh príomhtháscairí feidhmíochta D&I le baint amach thar thréimhse na straitéise Corparáidí.
- Rinne Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (BMDC) máistirphlean do Phointe Marino a chur i gcrích. Cheadaigh Comhairle Contae Chorcaí iarratas pleanála le haghaidh oibreacha cumasúcháin, agus cheadaigh an Bord Pleanála an t-iarratas ina dhiaidh sin. Cheadaigh CCoC iarratas pleanála eile ó Gouldings chun mórshaoirid allmhairiúcháin a thógáil ar an 17 Feabhra 2022. Rinneadh achomharc ar an iarratas pleanála seo chuig ABP agus táthar ag súil le cinneadh i mí Aibreáin 2023.
- Mhéadaigh an PoCC a scairsheilbh BMDC go 51% tar éis dó a bheith faofa ag na hAirí Iompair agus Caiteachais Phoiblí & Athchóirithe ar an 2 Meitheamh 2022, toisc go bhfuil sé tábhachtach go straitéiseach go mbeadh leas rialaithe ag an PoCC sa phríomhshócmhainn chalafoirt seo.
- Tá Céim 1 d'Fhorbairt Chuan Laistigh Bheanntaí curtha i gcrích anois, agus tá forbairtí eile i mBeanntaí á mbreithniú i gcónaí.
- Rinne an Chuideachta iarratas chuig an Roinn Talmhaíochta chun Post Cigireachta Teorann a bhunú i gCorcaigh a mhéadóidh éifeachtúlacht iompair fhoriomlán na n-oibríochtaí faoi thart ar € 1m in aghaidh na bliana agus a laghdóidh tionchar truailléan carbóin CO2 na trádála faoi thart ar 166 tona in aghaidh na bliana.
- Thángthas ar chomhaontú pá, a chlúdaíonn 2021 – 2023, agus fuair gach ceardchumann cobhsaíocht IR.
- Reáchtáladh plé leis an LDA faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021, le cúnamh ón DoT, d'fhonn MOU atá inghlactha go frithpháirteach a ullmhú chun forbairt Eastát Tivoli a chur chun cinn.
- Rannpháirtíocht leanúnach le Príomhchustaiméirí.
- Creidiúnaithe leanúnacha OHSAS 18001 (Sláinte agus Sábháilteacht), ISO14001 (Comhshaoil), ISO 50001 (Fuinneamh), IPSEM agus ISPO (Píolótaíocht mhara).

Dúshláin Airgeadais:

Mar a shonraítear fuair an Chuideachta iasachtaí ó BEI (€30m) agus AIB (€30m) chun athfhorbairt CCT i Rinn an Scidigh a chistiú. Ní mór aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil timpeall €5m a dhéanamh in aghaidh na bliana sna 5 bliana amach romhainn, anuas ar an ngá atá ann trealamh láimhseála lasta a athsholáthar agus maoiniú a chur ar fáil d'infreastruchtúr port criticiúil. Rinne EY luacháil ar an gCuideachta amháil ar an 31 Nollaig 2020 ar son na Roinne Iompair bunaithe ar shreafaí airgid amach anseo, agus ba é €99m an luach a cuireadh ar an gCuideachta in ainneoin luach sócmhainní timpeall €163m ar an gclár comhardaithe ar an dáta sin. Déanfar luacháil nuashonraithe i mí na Nollag 2023.

Is é seirbhísiú an ualaigh fiachais seo amach anseo an tsaincheist chriticiúil atá os comhair an POCC nach féidir aghaidh a thabhairt uirthi ach trí leanúint ar aghaidh ag laghdú costas, trí ár ngnó a oibriú chomh héifeachtúil agus is féidir, trí athbhreithniú a dhéanamh ar ár mbonn sócmhainní chun sócmhainní neamhchroíacha tearcfheidhmíochta a laghdú, trí luach a chur lenár seirbhísí agus gnó nua a fháil. Sa chomhthéacs sin, chabhródh sé go mór le formheas tráthúil na n-airí maidir le Ruilse Tivoli, agus maidir le saoráidí BIP custaim ag Rinn an Scidigh.

Máistirphlean Phort Chorcaí 2050:

Le linn 2022, chuir PoCC próiseas Máistirphlean fadtéarmach 2050 i gcrích lena n-áirítear Comhairliúchán Poiblí Iomlán. Tugann an Máistirphlean seo breac - chuntas ar an mbonneagar criticiúil calafoirt a bheidh ag teastáil amach anseo, chomh maith le costas measta, de réir mar a aistíonn an port ó bheith ina chalafort abhann go calafort farraige. Aithníonn an plean an fás féideartha ar thrácht calafoirt amach anseo bunaithe ar OTI agus ar dhaonra méadaithe, mar aon leis na príomhshrianta agus na príomhdhiseanna inbhuanaithe chun riachtanais na gcustaiméirí agus éilimh eacnamaíocha an réigiúin a chomhlíonadh. Soláthróidh an plean seo creat comhtháite do phleanáil straitéiseach do Phort Chorcaí, do na húdarais Áitiúla agus d'údarais phleanála tar éis dóibh ionchur a fháil ó úsáideoirí calafoirt, ó phobail áitiúla agus ó fhostaithe. Sheol an tAire Iompair Eamonn Ryan T.D. Máistirphlean deiridh PoCC 2050, a cheadaigh an Bord ar an 27 Márta 2023, ar an Aoine an 19 Bealtaine 2023.

Díbhinní chuig an Roinn Airgeadais:

Is é beartas Bhord Stiúrthóirí na Cuideachta tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc, agus an clár caiteachais chaipitiúil agus an t easnamh ó thaobh pinsin de atá le sárú ag an gcuideachta á gcur san áireamh agus an díbhinn bhliantúil á fógairt. Beidh clár caiteachais chaipitiúil os cionn €100m tabhaithe ag POCC sa tréimhse cúig bliana go dtí an 31 Nollaig 2022, chun leasa an stáit, geilleagair áitiúla, réigiúnacha agus náisiúnta agus custaiméirí. Cheadaigh an Bord Stiúrthóirí ag cruinniú an Bhoird an 27 Márta 2023 íocaíocht díbhinne € 260,000 (2022: € 250,000) in 2023 agus leibhéil ghairála reatha na Cuideachta á gcur san áireamh.

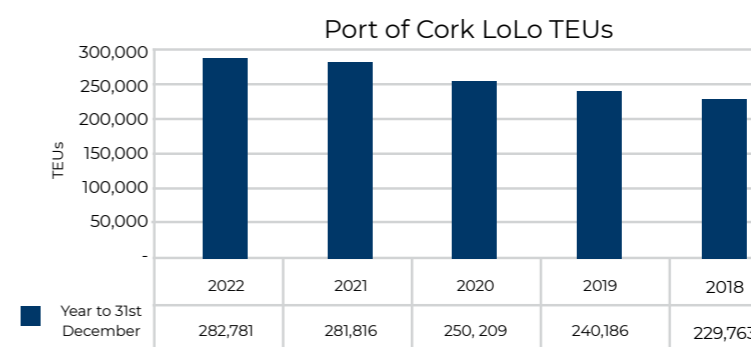
Feidhmíocht Trádála:

Le linn 2022, b'ionann trácht ola Chalafort Chorcaí ag Scaglann Ola Gheata Bán Irving, agus 5m tona, laghdú 0.18 milliún tona nó 3% ó 2021. B'ionann trácht ola ag Saoráid Stórála Ola Zenith Whiddy i mBá Bheanntraí agus 326,943 tona, laghdú 174,509 tona nó 35% ar 2021, rud a léiríonn laghdú mór ar thrádáil ag Oileán Whiddy.

Méid Thrádála Phort Chorcaí (Tonnta Méadracha '000)	Nollaig-22	Nollaig-21	Nollaig-20
Trácht Ola	5,332	5,528	5,968
Trácht nach Trácht Ola é (gan Coimheadáin san áireamh)	1,764	1,983	1,937
Trácht Coimeádta (Lo-Lo & Ro-Ro)	3,146	3,065	2,631
Méid Iomlán Trácht PoC	10,242	10,576	10,536
Trácht Coimeádta (TEU)	282,781	281,816	250,209

Tábla 2 – Port Chorcaí agus Beantraí 2022 Imleabhair Chomhdhlúite Trádála:

B'ionann trácht POC 2022 gan coimeádáin a áireamh agus 1.76m tona i gcomparáid le 1.98m tona in 2021, laghdú 0.22m tona nó 11% go príomha mar gheall ar laghdú ar ghníomhaíocht amach ón gcósta, allmhairiú salainn agus leasacháin agus onnmhairiú dramhaíola agus fuíll.



Graf 2: Leanann tréachur TEP ag méadú.

In 2022, b'ionann trácht coimeádán an Phoirt agus 282,781 TEU, (aonad coibhése fiche troigh) méadú beag de 965 TEU ar 2021, go príomha mar thoradh ar thús seirbhísí nua Con - Ro go díreach leis an Eoraip go Ringaskiddy. Lean seirbhísí CLDN ConRo a nascann go díreach leis an mBeilg ar aghaidh in 2022 mar a rinne seirbhís lasta Bhriotáin Ferries le tuaisceart na Fraince. Cuireann na seirbhísí seo le húsáid na n-áiseanna suntasacha RoRo i Rinn an Scidigh agus cabhraíonn siad le bealaí díreacha chuig an Mór - Roinn. Lean seirbhís ICL agus Maersk LoLo de naisc dhíreacha le Meiriceá freisin agus bhí tionchar dearfach aici ar CAEanna. Cuireadh tús le haistriú seirbhísí lolo ó Tivoli go Rinn an Scidigh i mí Aibreáin 2022 agus tá acmhainn coimeádáin Phort Chorcaí dúbailte ag cinneadh na Cuideachta Críochfort Coimeádán Tivoli a choinneáil oscailte.

Tar éis do DoT prótacal Covid-19 a thabhairt isteach i mí Aibreáin 2022 cuireadh tús le cuairteanna crúsála agus le trácht turasóireachta arís in H1, 2022. Rinneadh 82 cuairteanna longa crúsála ar Chorcaigh, ag iompar 115,000 cuairteoirí agus 9 gcuairteanna longa crúsála ar Bheanntaí. Chuaigh Brittany Ferries ar ais chuig gnáthleibhéil trádála réamh-Covid-19 le paisinéirí 117,350.

ORE - Fuinneamh In - athnuaite Eischósta:

I mí na Nollag 2021 d'fhoilsigh an Rialtas (tríd an DoT) Ráiteas Beartais ina leagtar amach an straitéis do chalafoirt thráchtála chun gníomhaíocht fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) a éascú sna farraigí timpeall na hÉireann. Cuideoidh an Ráiteas Beartais leis an PoCC iarratas a dhéanamh ar mhaoiniú AE chun bonneagar nua a fhorbairt. Tá an t-aistriú seo mar chuid de shraith beart Rialtais chun ullmhú don leathnú ORE a bhfuiltear ag súil leis. Tá cinneadh déanta ag an Rialtas freisin go nglacfar le cur chuige il-Chalafort, agus go mbeidh gá le roinnt Calafort chun saoráidí a chur ar fáil do na gníomhaíochtaí éagsúla in áiteanna éagsúla ar fud na tíre, agus ag amanna éagsúla do chéimeanna éagsúla na bhforbairtí MÉINE seasta. Mar thaca leis an gcur chuige seo tá Grúpa Comhordaithe Calafort bunaithe ag an DoT chun freagairtí Calafóirt a chomhordú agus ailíniú beartais a choinneáil, freastalaíonn an dá Chalafort agus comhlachtaí stáit ábhartha ar an ngrúpa agus déanann an POCC ionadaíocht ar an POCC ar an ngrúpa seo.

Bhí an POCC gníomhach i bhforbairt gnó/i ngníomhaíocht líonraithe san earnáil ORE (gaoth & hidrigin) le freastal ar imeachtaí líonraithe agus comhdhálacha éagsúla agus rannpháirtíochtaí díreacha. Faoi láthair tá an Calafort ag déileáil le fiosrúcháin ó fhorbróirí gaoithe amach ón gcósta, lena n-áirítear EDF, Inis Eischósta/Temporis, Orsted, DP Energy agus Simply Blue. Chuaigh an chuideachta i dteagmháil freisin le comhlachtaí tionscail ábhartha mar BSL, Eirgrid, Wind Energy Ireland agus an Marine Renewable Industry Assoc (MRIA) agus gníomhaireachtaí rialtais mar IMDO, DoT & DECC. Tá cead pleanála reatha ag an bPoCC do dhá bheart breise i Rinn an Scidígh ar féidir iad a úsáid láithreach chun MÉINE sheasta a éascú nuair a thógtar iad. Tá measúnú críochnúil déanta ag Máistirphlean 2050 an Chalafoirt ar na riachtanais chun tacú le MÉINE ó thaobh 'tionóil & máirseála' agus O&M de araon, ag aithint na gceantar i gCuan Chorcaí agus i mBeanntaí (Cairéal Leahill) a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach, le hinfheistíocht, chun tacú le hearnáil MÉINE na hÉireann amach anseo. Ag dul ar aghaidh, comhoibreoidh an PoCC le DSG (Doyle Shipping Group ag Cork Dockyard) chun iniúchadh a dhéanamh ar na féidearthachtaí a d'fhéadfadh a bheith ann le hinfheistíocht tríú páirtí sa réimse seo.

Plean Gníomhaíochta ar son na hAeráide maidir le hInbhuanaitheacht Comhshaoil:

Tosaíocht leanúnach atá ag an gCuideachta is ea cáilíocht an chomhshaoil ag Port Chorcaí a chosaint, go háirithe sna limistéir sin a d'fhéadfadh a bheith faoi thionchar oibríochtaí an chalafoirt. Táimid tiomanta do na caighdeáin is airde bainistíochta comhshaoil trí chur i bhfeidhm ár gclár bainistíochta comhshaoil agus fuinnimh, a oibrítear de réir dea-chleachtas domhanda atá comhsheasmhach le caighdeáin idirnáisiúnta - creidiúnú bunús ISO14001, ISO 50001 agus ESPO /EcoPorts.

Mar chuid de thiomantas leanúnach do thodhchaí níos inbhuanaithe, spreag an PoCC aistriú ar fud na cuideachta chuig feithiclí leictreacha (EVanna) agus d'fhógair sé pleananna chun infheistíocht a dhéanamh i dtrealamh níos inbhuanaithe. Áiríodh leis seo ceithre iompróir srathair nua a roghnú, dhá cheann i mí an Mhárta 2022 agus dhá cheann i mí na Samhna 2022, a chosain € 4.3m. Cuireadh éifeachtúlacht an trealamh, an laghdú ar an CO2 gaolmhar a astaíonn an trealamh agus scáthphraghas an charbóin san áireamh le linn an phróisis tairisceana. Dá bhrí sin, fuair an Calafort an trealamh is inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de. Cheannaigh PoCC a chéad veain lán-leictreach nua dá fhoireann oibríochtaí agus cothabhála agus tá sé beartaithe aige Feithiclí Leictreacha breise a chur lena fhlít, mar chuid den aistriú seo.



Pictiúr 2: Tá PoCC tiomanta d'aistriú chuig feithiclí leictreacha agus tacú le bearta caomhnaithe agus iad a chur i bhfeidhm don daonra geabhróg coiteann.

Lean PoCC ag tacú le bearta caomhnaithe agus á gcur i bhfeidhm chun pórú daonra Geabhróg Choiteann i gCuan Chorcaí a n-athneadú le linn 2022, rud a d'fhág go raibh an líon is mó sicíní riamh ann don séasúr pórúcháin seo. Déanann PoCC i gcomhar le Coláiste na hOllscoile Corcaigh monatóireacht ar dhaonra na ngeabhróg agus cuireann siad pontúin ar fáil le haghaidh neadaithe, atá deartha chun na héin agus a n-óg a chosaint ar chreachadóirí.

Tá an creat um Ghníomhú ar son na hAeráide do chomhlachtaí tráchtála leathstáit glactha ag PoCC. Léiríonn an creat seo an ról eiseamláireach atá le himirt ag comhlachtaí tráchtála leathstáit maidir le dícharbónú, agus ag an am céanna aithníonn sé an gá atá le neamhspleáchas tráchtála ina dtimpeallachtaí oibriúcháin faoi seach. Tá sraith cúig ghealltanais ag cuideachtaí maidir lena gcuspóirí maidir le gníomhú ar son na haeráide sa chreat. Tacaíonn POCC go hiomlán leis na cuspóirí seo agus tá sé ag obair leis an DoT chun a chinntiú go gcomhlíontar na spriocanna. Trí chlárú leis an gcreat, ghlac an chuideachta go foirmiúil le sprioc laghdaithe astaíochtaí an rialtais don earnáil phoiblí i.e. laghdú 51% ar a laghad ar astaíochtaí gás ceaptha teasa a bhaint amach faoi 2030. Is é uailmhian aeráide PoCC laghdú 51% a bhaint amach ar astaíochtaí gás ceaptha teasa foriomlána faoi 2030 a chuirfidh ar ár gcumas dul ar chonair chun astaíochtaí glan - nialasacha a bhaint amach faoi 2050.

Saoráidí Láimhseála Coimeádán – Ceanglas práinneach chun an M28 a chomhlánú:

Le cúig bliana anuas, cheadaigh an Bord os cionn € 100m d'infheistíochtaí caipitil go príomha sna saoráidí críochfoirt coimeádán, ag CCT i Rinn an Scidígh agus Tivoli, chun freastal ar fhás tráchta coimeádán calafoirt os cionn 30%. Áiríodh leis na hinfeistíochtaí seo CCT a thógáil i Rinn an Scidígh, seaicéid rífir breise a shuiteáil, freastal ar ghluaiseacht tionóntaí ceadúnais in aice láimhe, iompróirí srathair a cheannach, digitiú le córas oibriúcháin uathoibríoch geata trucail nua a chur i bhfeidhm agus córas áirithinte feithiclí. Mar thoradh ar na bearta seo bhí saoráidí coimeádán níos fearr, casadh trucail níos tapúla agus níos lú brú tráchta ag an dá Theirminéal Coimeádán.

Riachtanas Práinneach don M28:

D'fhoilsigh Bonneagar Iompair Éireann a phleananna caipitil le haghaidh na ndeich mbliana amach romhainn in Eanáir 2022. Sna pleananna sin, sonraítear go gcuirfear tús leis an obair ar dhébhealach an M28 go Rinn an Scidígh sa tréimhse "2026-2030". Más amhlaidh an scéal, is dócha nach mbeidh an M28 críochnaithe go dtí 2030 ar a luaithe. Tá impleachtaí ann d'acmhainneacht CCT atá faoi shrian ag coinníollacha sa chead pleanála do CCT nach sárófár 320k TEU ann. Taispeánann Máistirphlean PoCC go sroichfidh PoC an acmhainn seo in 2024/2025 agus dá bhrí sin, beidh ar PoC leanúint ar aghaidh ag oibriú oibríochtaí coimeádán i Tivoli chun freastal ar an éileamh acmhainne go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe.

Léiriú atá in infheistíochtaí na Cuideachta chun freastal ar ghnó na gcoimeádán sa CCT in Tivoli agus i Rinn an Scidígh ar thiomantas Phort Chorcaí do leanúint de ghnó na gcoimeádán a mhéadú agus, dá réir sin, spreagadh a bhfuil géarghá leis a thabhairt don trádáil iompórtálacha agus easpórtálacha in Éirinn. Is iad na soithí coimeádán atá á bhfreastal i Rinn an Scidígh na soithí is mó ar féidir freastal orthu in Éirinn, rud a leagann béim ar chumais dhomhainmhara an PoC le toilleadh LoLo, ConRo agus RoRo atá ar fáil.

Athfhorbairt Phort Theirminéal Coimeádán Chorcaí (CCT) ag Rinn an Scidígh:

Mar thoradh ar na srianta a bhaineann leis na saoráidí Lo-Lo atá i gCríochfort Coimeádán Tivoli (doimhne an uisce, leithead le haghaidh bhogadaíl an tsoithigh, acmhainneacht an chríochfoirt ar thaobh na talún), ní mór gnó na gcoimeádán a athlonnú níos faide síos an abhainn sa chuan íochtair ag Rinn an Scidígh. Teastaíonn ó thrádálaithe muirí a bheith in ann teacht isteach chuig an gcuan agus imeacht amach as chomh tapa agus is féidir. Rachaidh athfhorbairt CCT an Phoirt i Rinn an Scidígh chun tairbhe don Chalafort, do Chustaiméirí an Chalafoirt, don Chathair, do Phobal Chorcaí i gcoitinne agus don Réigiún.

Chuir an Conraitheoir ceaptha (BAM) tús le tógáil CCT i Rinn an Scidígh i mBealtaine 2018 agus chríochnaigh sé an tógáil i mí Iúil 2021. Soláthraítear leis an athfhorbairt CCT sin Beart Aonair Barrfheabhsaithe 360m, dhá chraein nua idir long is tír, córas oibríthe iompróra gabhalscartha, agus foirgneamh nua cothabhála le haghaidh na n-iompróirí gabhalscartha agus foirgneamh nua Custam agus Máil, agus córas digiteach áirithinte feithiclí. Cuimsítear leis freisin Limistéar Áineasa ag Pointe Phádraig, bealach isteach nua don Bheart Domhain, agus gréasáin bóithre nua sa phort féin.

Chosain forbairt CCT € 94m, lena n-áirítear bonneagar agus Forstruchtúr (craenacha / iompróirí srathair). Chomh maith le cúlchistí airgid na Cuideachta agus tacaíocht airgeadais SCE an AE a úsáid, d'aontaigh an Chuideachta, le toiliú an Aire, struchtúr maoinithe d'Athfhorbairt Chalafort CCT Rinn an Scidígh leis an BEI (€ 30m), Aib (€ 30m) agus maoiniú breise neamhúsáidte ó Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann ISIF.



Pictiúr 3: Léirítear anseo na srianta a bhaineann leis na saoráidí Lo-Lo atá ann cheana féin i gCríochfort Coimeádán Tivoli (doimhne an uisce, leithead le haghaidh bhogadaíl an tsoithigh, acmhainneacht an chríochfoirt ar thaobh na talún).

Fíor 1: Cuimsítear le Céim 1 d'Fhorbairt CCT ag Rinn an Scidígh, atá críochnaithe anois, Beart Aonair Barrfheabhsaithe 360m, córas oibríthe iompróra gabhalscartha, agus foirgnimh nua chothabhála agus Custam agus Máil.

Tá an fhorbairt seo ar CCT ar an gcéad chéim de chur i bhfeidhm Phlean Forbartha Straitéisí na Cuideachta. Tacaíodh le croíphrionsabail an phlean sa Bheartas Náisiúnta maidir le Calafort, 2013, inar sonraíodh go bhfuil Port Chorcaí ina phort leibhéal 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta leis.

Caidreamh Pobail

Le linn na tógála chuaigh an Chuideachta i gcomhairle le cónaitheoirí agus páirtithe leasmhara agus d'éirigh leis an straitéis idirchaidrimh tionscadail seo, de réir mar a cuireadh an fhorbairt i gcrích de réir gach toilithe. Tar éis an tionscadal CCT a chríochnú, rinne PoCC an cinneadh Acmhainn Idirchaidrimh Phobail tiomnaithe a cheapadh. Tá línte cumarsáide oscailte ag an acmhainn seo anois do gach cumann ionadaíoch pobail, agus in éineacht leis an bPríomhfheidhmeannach, buaileann siad le hionadaithe pobail ar bhonn ráithiúil. Cuireadh fáilte mhór roimh an socrú reatha seo agus d'éirigh leis caidreamh dearfach a fhorbairt agus a choinneáil idir an POCC agus ár bpobail áitiúla.



Pictiúr 4: Cuimsíonn an fhorbairt CCT Limistéar Áineasa Mara Paddy's Point, bealach isteach nua Berth Deepwater agus bóithre calafoirt inmheánacha atá chun cinn go mór.

Oscailt oifigiúil CCT Meán Fómhair 2022:

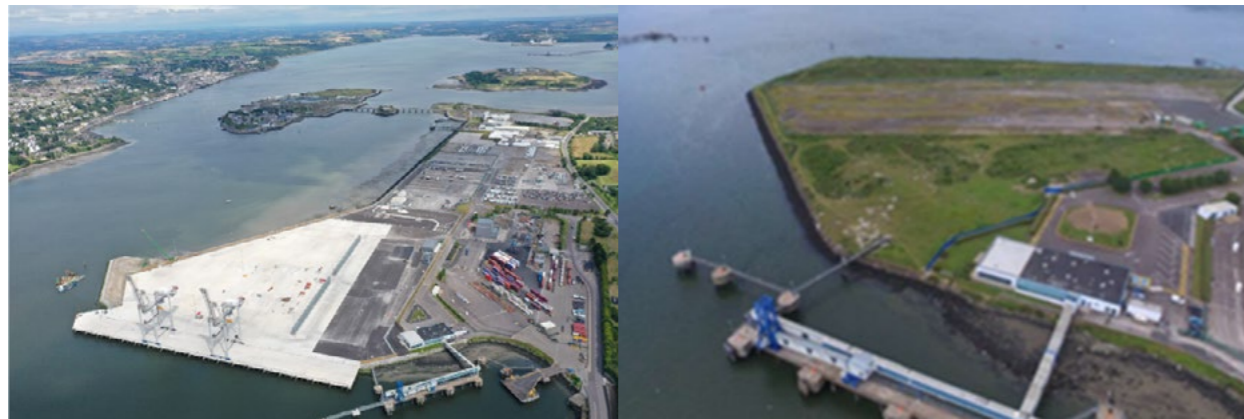
Tionóladh searmanas oscailte oifigiúil inmheánach foirne Déardaoin an 22 Meán Fómhair 2022 agus tionóladh searmanas oscailte oifigiúil seachtrach Dé hAoine an 23 Meán Fómhair 2022. Rinne na hAirí Hildegard Naughton T.D., Michael McGrath T.D., Simon Coveney T.D., le cúnamh ó leanaí a dhéanann ionadaíocht ar N.S. Crosshaven Boys, an téip a ghearradh go hoifigiúil. Mar chuid den turas CCT agus chun fáilte a chur roimh na craenacha ollmhóra nua go dtí pobal phort Chorcaí, d'óstáil PoCC comórtas le bunscoileanna áitiúla leis na 'Craenacha a Aimiú'. B'iad 'Mahain' agus 'Binne', na hainmneacha a bhuaigh ar an dá chraenacha ollmhóra Liebherr 50m ó long go cladach, mar a roghnaigh Scoil Náisiúnta Crosshaven Boys iad, a bhí spreagtha ag seanscéal béaloidis na hÉireann faoi bheirt fhathach a bhí ina gcónaí i gcuán Chorcaí.



Pictiúr 5: Cork Container Terminal, Ringaskiddy.

Beidh tairbhí móra eacnamaíocha ag baint leis an bhforbairt CCT seo i bPort Chorcaí do Chorcaigh agus do Chúige Mumhan trí chéile, agus don gheilleagar náisiúnta freisin. Bogtar 98% de na hearraí a iompórtáiltear nó a easpórtáiltear ó Éirinn ar bord loinge, a mheastar a bheith os cionn € 14 billiún in aghaidh na bliana i gCorcaigh amháin tráth an iarrtais phleanála, rud a leagann béim ar thábhacht na gcalafort do gheilleagar an réigiúin.

Ligfidh CCT don chalafort a ghnó coimeádán a athlonnú go hiomlán ó shuíomh reatha lár na cathrach Tivoli go Ringaskiddy a luaithe a bheidh an M28 críochnaithe agus cuirfidh sé ar chumas an Chalafort Corcaigh a chosaint sa todhchaí mar gheata trádála idirnáisiúnta. Tá sé i gceist ag PoCC roinnt acmhainne oibriúcháin Coimeádán a choinneáil i dTivoli sa mheántearma chun a chinntiú go mbeidh an Calafort in ann freastal ar riachtanais acmhainne ár gcustaiméirí, na ngeilleagar áitiúil agus náisiúnta go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe agus freisin chun freastal ar aon easnamh acmhainne náisiúnta breise.



Pictiúr 6: Beart CCT agus Limistéar an Chríochfoirt in Iúil 2021 v. Tosach in Eanáir 2018.

Iarratas ar chistiú faoi TEN-T ón tSaoráid um Chónascadh na hEorpa:

Ar leibhéal Eorpach, cuimsítear Port Chorcaí sa Rialachán nua maidir le gréasán tras-Eorpach iompartha (TEN-T) mar chroíphort ar an gconair idir an Mhuir Thuaidh agus an Mheánmhuir, agus aithnítear é freisin mar Phort Leibhéal 1 sa Bheartas Náisiúnta maidir le Calafoirt, 2013. I gcomhréir leis an sainiú TEN-T sin, d'éirigh leis an bport cistiú a fháil faoi scéimeanna deontais TEN-T agus na Saoráide um Chónascadh na hEorpa (CEF) le haghaidh na bhforbairtí ar CCT Rinn an Scidígh.

D'éirigh leis an gCuideachta lena hiarratas ar chistiú in 2013 faoi 'Luathú / Éascú le haghaidh chur i bhfeidhm thionscadail TEN-T'. Cuireadh deontas caoga faoin gcéad, dar luach €1.8m, ar fáil chun toiliú reachtúil a fháil le haghaidh na forbartha i Rinn an Scidígh, chun breithmheas airgeadais agus eacnamaíochta, dearáí mionsonraithe agus plean cumarsáide a dhéanamh, agus chun doiciméid tairisceana a ullmhú.

D'éirigh leis an gCuideachta lena hiarratas ar Chistiú Rannóige Iompair TENT de CEF a rinneadh le DG-Move (Ard-Stiúrthóireacht na Soghluaisteachta agus an Iompair) in 2015 tar éis tacaíocht a fháil ón Roinn Iompair, Turasóireachta agus Spóirt. Chuir an Coimisiún Eorpach €12.74m (17.5% den chaiteachas incháilithe) ar fáil chun tógáil na dtionscadal beartaithe i Rinn an Scidígh a chistiú. Síndodh comhaontuithe leasaithe leis an nGníomhaireacht Feidhmiúcháin Eorpach um an Aeráid, Bonneagar agus Comhshaol (CINEA) agus CEF i Nollaig 2019, 2020 agus 2021 ar gheall ar an moill, lena n-áirítear moill Covid-19 a bhí ar thabhairt i gcrích an Tionscadail. Fuair PoCC € 8.6m go dtí seo agus cuirfear an cuntas deiridh faoi bhráid CINEA san AE roimh dheireadh R3, 2023 chun iarmhéid an deontais atá dlite a éileamh.

I mí Eanáir 2023, chuir PoCC isteach, le ceadú an DoT, iarratas nua ar dheontas oibreacha chuig CINEA san AE chun saoráidí bonneagair calafoirt reatha a leathnú ag calafort domhainmhara Rinn an Scidígh i gcomhthéacs scrogaill acmhainne náisiúnta agus saoráidí MÉINE riachtanacha (fuinneamh in - athnuaite amach ón gcósta). Tar éis na toilithe riachtanacha go léir a fháil, chun síneadh a chur le CCT agus le beirt dhomhainuisce i Rinn an Scidígh, tá na tionscadail seo 'réidh le sluasaid'.

Ina theannta sin, cuireadh iarratas nua ar dheontas staidéir isteach chun breithniú a dhéanamh ar shíneadh breise ar CCT, athfhorbairt Phointe Marino agus riachtanais infreastruchtúr poirt ORE. Táimid ag súil le torthaí na n - iarratas seo a fháil i Ráithe 3, 2023.

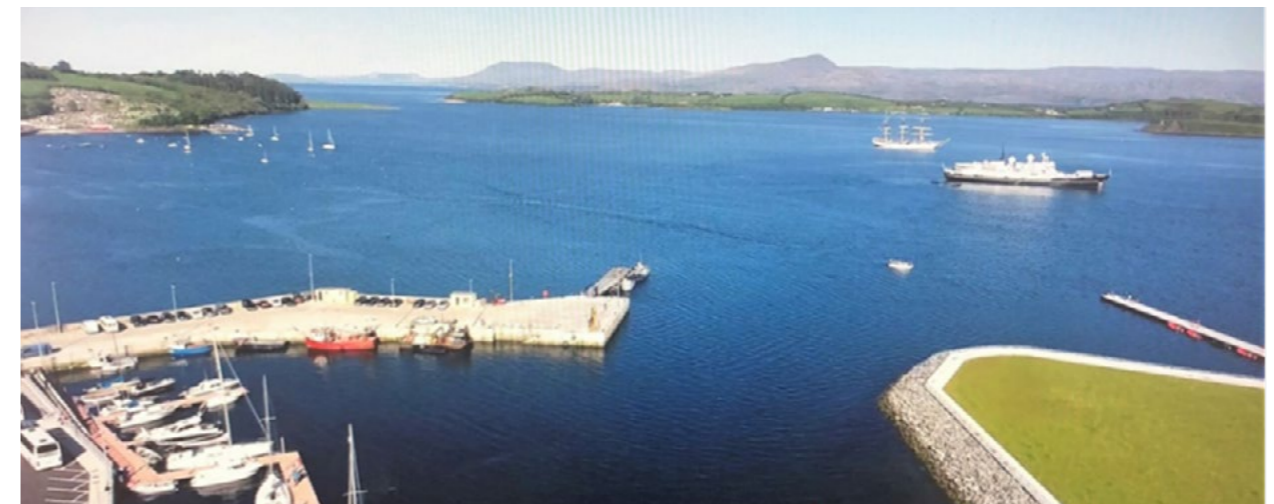
Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC:

Cuireadh cónascadh agus comhdhlúthú shócmhainní Choimisinéirí Cuain Bhá Bheanntaí leis an gCuideachta an 1 Eanáir 2014, agus cruthaíodh fochuideachta 100% ar a dtugtar Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC chun an oibríocht i mBá Bheanntaí a bhainistiú. D'oscail Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí (BBPC) an Mhuiríne nua ag Cuan Bheanntaí le haghaidh báid áitiúla agus báid ar cuairt in 2017 ar costas timpeall €9.4m. Cuirtear rochtain níos fearr agus saoráidí níos fearr ar fáil ar ché an bhaile leis an bhforbairt seo ar an gcuan laistigh. Na gnóthais a bhí ann cheana féin, bhain siad tairbhe as an bhfeachtas chun an ghníomhaíocht tráchtála agus fóillíochta i gcuan Bheanntaí agus sa bhaile a chur chun cinn agus a mhéadú.

Cuimsítear le spriocanna BBPC:

- Na háiseanna agus an tsaoráid iomchuí a bheith ann le haghaidh úsáideoirí go léir an phoirt;
- An trádáil sa phort, gníomhaíocht chúrsála, fóillíocht agus turasóireacht a mhéadú;
- A chinntiú go leanann BBPC de na cúrsaí rialála go léir a chomhlíonadh, lena n-áirítear cúrsaí sláinte agus sábháilteachta, cúrsaí slándála, cúrsaí comhshaoil, agus cúrsaí rialachais agus bainistíochta riosca;
- Leanúint den ghníomhaíocht mhuirí a chur chun cinn agus tacú le tionscnaimh ábhartha phobail i mBá Bheanntaí, lena n-áirítear comhoibriú iomlán leis an bpobal gnó i mBeanntaí.

D'fhógair Zenith Energy pleananna chun dul i gcomhpháirtíocht le EI-H2 le haghaidh comhfhiontair chun saoráid fuinnimh ghlais 3.2 gigawatt (GW) a fhorbairt ag Cuan Bheanntaí chun hidrigin ghlas agus amóinia glas a tháirgeadh. Beidh páirtithe leasmhara móra rannpháirteach sa tionscadal agus déanfar staidéar indéantachta mionsonraithe chun féachaint ar fhéidearthacht iomlán an tionscadail. Nuair a bheidh an tsaoráid nua faoi lán seoil, thiocfaidh laghdú mór ar astaíochtaí carbóin na hÉireann agus feidhmeoidh an tsaoráid taobh leis an gcríochfort atá ag Zenith Energy i mBá Bheanntaí cheana féin. Bhuail an dara cuideachta phríobháideach áitiúil i mBeanntaí le hionadaithe DoT le linn 2022 chun pleananna a leagan amach chun freastal ar fhorbairtí féideartha MÉINE gar do chósta an Iardheiscirt.



Pictiúr 7: Muiríne Chuan Bheanntaí.

Pointe Marino:

Chuaigh an Chuideachta isteach i gcomhfhiontar – Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (BMDC) – in éineacht le Lanber Holdings. Cheannaigh an comhfhiontar Pointe Marino i Meitheamh 2017 agus é mar chuspóir leis an láithreán a fhorbairt le haghaidh gníomhaíochtaí a bhaineann leis an bport.

Tá sé beartaithe go mbeidh Pointe Marino ina chuid lárnach de bhonneagar Phort Chorcaí amach anseo. B'ionann an scairsheilbh mhionlaigh i BMDC agus laige sna pleananna seo agus ar an mbonn sin, tar éis cás gnó mionsonraithe a chur faoi bhráid an DoT, cheadaigh na hAíreí comhaontú le Lanber chun scairsheilbh PoCC i BMDC a mhéadú go 51% an 2 Meitheamh 2022. Tá sé tábhachtach go straitéiseach go mbeadh leas rialaithe 51% ag an PoCC sa phríomhshócmhainn chalafoirt seo.

Tá láithreán Phointe Marino aitheanta le fada an lá mar láithreán poirt oiriúnach chun cur leis na saoráidí i Rinn an Scidígh. Tá ag an láithreán:

- Nascacht iarnróid;
- Lamairne atá ann cheana féin – tarraingt 10m – Rochtain agus Beartlann;
- Ainmniú faoi Threoir Seveso; agus
- Acmhainneacht mhór forbartha mar láithreán de chuid Phort Chuan Chorcaí.

Mar sin féin, tá dúshlán ag baint leis an láithreán freisin agus baineann na dúshlán sin le pleanáil, toiliú ceadúnais urthrá, rochtain droichid agus bóithre, agus costas na hathfhorbartha.

Chuir BBDC doiciméid dhlíthiúla i gcrích chun píosa 15 acra de Shaoráid Phointe Marino le Origin (faoi réir pleanála) le haghaidh láithreán atá comhlíontach le coinníollacha Seveso chun a ghnó leasacháin Gouldings Seveso a athlonnú ó Dhugaí Lár Chathair Chorcaí. Is mian le Comhairle Cathrach Chorcaí go n-aistreofaí gach saoráid Seveso amach as lár na cathrach chun athfhorbairt cheantar na ndugaí a éascú, agus tá Goulding ar an láithreán Seveso deiridh sa cheantar sin. Níl aon láithreán Seveso eile i réigiún an iardheiscirt a fhreastalódh ar riachtanas Origin de 15 acra agus rochtain ar shaoráid phoirt.

Thug BMDC máistirphlean Pointe Marino chun críche agus cheadaigh CCoC agus ABP iarratas pleanála oibreacha cumasúcháin. Cheadaigh CCoC iarratas pleanála eile ó Gouldings chun mórshaoráid allmhairiúcháin a thógáil an 17 Feabhra 2022, ach rinne sé achomharc chuig ABP ina dhiaidh sin. Is forbairtí dearfacha iad seo a bhfuil fáilte mhór rompu ag Pointe Marino agus táthar ag súil le cinneadh pleanála ABP deiridh in 2023. Tá plé leanúnach ar siúl leis an Roinn Comhshaoil maidir le síneadh a chur leis an gceadúnas urthrá agus tá athbhreithniú á dhéanamh freisin ar an bhfaoiseamh a bhí ar fáil roimhe seo ó 2009 go 2014 chun tionscail áirithe a athlonnú.

Forbairt Cheantar Dugaí Chathair Chorcaí:

Leanann an Chuideachta de thacú leis an acmhainneacht athfhorbartha atá á baint amach i gCeantar Dugaí Chorcaí. Tá sé mar aidhm ag an gCuideachta go ndéanfar gnó go léir an Phoirt i Lár na Cathrach a athlonnú síos an abhainn i dtreo Tivoli, Pointe Marino agus Rinn an Scidígh. Dá bhrí sin, beidh an láithreán ag Céanna na Cathrach folamh agus féadfar é a athfhorbairt. Mar sin féin, ní sócmhainní barrachais iad Céanna na Cathrach faoi láthair toisc go bhfreastalaíonn na céanna seo ar thart ar 320 long gach bliain.

Cheannaigh an chuideachta chomhfhiontair BMDC Pointe Marino agus, mar thoradh air sin, ba cheart go n-éascófaí athfhorbairt Cheantar na nDugaí trí cheadú d'aistriú gníomhaíocht Seveso de chuig Gouldings ó Cheantar na nDugaí síos an abhainn go Pointe Marino. Is tosaíochtaí iad uasghrádú dhroichead Bhéal an Bhealaigh agus bhóthar an R624 go dtí an Cóbh le haghaidh na bhforbairtí ag Pointe Marino.

Bhí bainistíocht PoCC ag plé oibriú Chéanna na Cathrach le CCiC amach anseo ar feadh roinnt blianta. Ag cruinniú le CCiC ar an 28 Eanáir 2022, thairg siad €10m do PoCC chun na céibheanna seo a fhágáil thar thréimhse atá le comhaontú idir na páirtithe. Tá Bord Stiúrthóirí PoCC muiníneach gur féidir comhaontú ar an ábhar seo a bhaint amach agus d'aontaigh siad ag cruinniú Boird i mí Feabhra 2022 gur cheart don dá pháirtí:

- (i) Comhaontaigh Cinn Téarmaí, lena n-áirítear comhaontú maidir le tréimhse ina bhféadfadh an POCC leanúint ar aghaidh ag úsáid Céanna na Cathrach ag cur béime nach féidir leis an gcalafort Céanna na Cathrach a fhágáil ach amháin nuair a bheidh débhealach an M28 go Rinn na Scidígh críochnaithe a ligfidh don Chalafort socrúithe malartacha a chur i bhfeidhm do chustaiméirí, agus
- (ii) Cás Gnó a ullmhú le cur faoi bhráid an DoT chun smaoineamh ar ligean do PoCC Céanna na Cathrach a dhiúscairt, i gcomhréir leis an gCód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit, rud a léiríonn go bhfuil méadú tagtha ar rátaí boilscithe agus úis ón tairiscint tosaigh in 2022.

Táimid ag súil go mbeidh an chaibidlíocht seo críochnaithe agus go gcuirfear cás gnó faoi bhráid an DoT le linn 2023.

Próiseas Deartha Uirbeach Duga Tivoli & Eastát Tionscail:

Is láithreán duganna 61.5 hectare ó dheas é Duga agus Eastát Tionscail Tivoli, atá os comhair chaisleán na Carraige Duibhe ar an Laoi, le hacmhainneacht forbartha gearrthéarmach, meántéarmach agus fadtéarmach de réir mar a thosaíonn an PoCC ag bogadh cuid dá oibríochtaí chuig suíomhanna uisce níos doimhne i gCuan Chorcaí íochtarach. I bhfianaise athfhorbairt láithreán Tivoli amach anseo, choimisiúnaigh an Chuideachta an Institiúid Ríoga Ailtirí chun féachaint ar na húsáidí a d'fhéadfaí a bhaint as an eastát amach anseo. Cuireadh an t-athbhreithniú seo ar an dearadh, New Perspective for Tivoli, i gcrích in 2017 agus cuireadh faoi bhráid na Roinne Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil agus Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann (CISÉ) é.

In Eanáir 2019, le tacaíocht ó chistiú faoin gCiste Athghiniúna agus Forbartha Uirbí ar luach €338k, d'fhógair an Chuideachta ceapachán saineolaithe sa dearadh uirbeach (Tyrens Reddy) agus réadmhaoin (Savills) chun roghanna a ullmhú le haghaidh fhorbairt fhéideartha Dhuga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli i gcomhréir leis na cuspóirí i mbeartas an Rialtais atá leagtha amach le haghaidh Cheantar na nDugaí sa Chreat Pleanála Náisiúnta – Éire 2040. Cuireadh cás gnó cuimsitheach le chéile inar cuimsíodh iarratais chun fochuideachta 100% TivDevCo a chruthú agus teideal ruilse a fháil, agus cuireadh an cás gnó sin faoi bhráid na Roinne Iompair atá tá siad á mbreithniú ar fad. Ní mór ról lárnach a bheith ag athfhorbairt eastát Tivoli sa todhchaí maidir le bonneagar criticiúil calafoirt sa todhchaí a mhaoiniú agus marquee uirbeach a chur i láthair ag an am céanna.

In 2021, d'éirigh leis an tionscadal athfhorbartha Tivoli seo 75% de mhaoiniú € 1.3m a mhealladh ó Shíneadh URDF Bhabhta 1. D'éirigh leis an iarratas maidir le dearadh teicniúil, staidéir chomhshaoil, rannpháirtíocht páirtithe leasmhara, agus maidir leis an mbonneagar seo a leanas do Dhuga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli a thabhairt chuig céim na pleanála:

- Uasghrádú ar an mbóthar rochtana thiar,
- Acomhal eile le haghaidh an bhóthair rochtana thoir isteach sa láithreán os cionn an bhóthair iarainn,
- Stáisiún traenach do chomaitéirí ar láithreán Tivoli, agus
- Rotharbhealach / siúlbealach tríd an láithreán.

Tá tús curtha leis na hoibreacha dearaidh seo anois agus reáchtáladh roinnt cruinnithe comhairliúcháin le CCiC agus TII araon.

Aithnítear Duganna Tivoli mar "Phríomhlimistéar Forbartha" i bPlean Forbartha Cathrach 2022. Tá siad beartaithe d'athghiniúint chéimneach uirbeach mar príomhghiniúint fostaíochta/forbairt úsáide measctha inbhuanaithe don chathair. Reáchtáladh plé freisin leis an LDA faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021 le cúnamh ón DoT d'fhonn MOU atá inghlactha go frithpháirteach a ullmhú. Tá PoCC sásta oibriú leis an LDA chun forbairt Tivoli sa todhchaí a chur chun cinn agus dúshláin Duga agus Eastát Tionscail Tivoli á gcur san áireamh. Má dhéantar dul chun cinn rathúil ar fhorbairt Tivoli, beidh na fáiltais díolacháin ó aon tailte Tivoli ag teastáil chun bonneagar calafoirt criticiúil a mhaoiniú m.sh. CCT céim 2 mar shaoráidí MÉINE breise agus tá gá le toilleadh coimeádáin fhadtéarmach réamh-mheasta, síneadh le beart Deepwater Ringaskiddy mar athsholáthar ar ché na Cathrach, glacann Marino PoCC leis gur tosaíocht náisiúnta é tithíocht a sholáthar agus go léiríonn forbairt Tivoli Glacann PoCC leis gur tosaíocht náisiúnta é tithíocht a sholáthar agus go léiríonn forbairt Tivoli deis do thionscadal athghiniúna uirbeach uathúil don pháirc dhonn cosúil le roinnt cathracha tagarmhairc eile.

Talamh agus áitribh i Rinn an Scidigh:

Le hoscailt CCT, tá géarghanntanas talún ag an PoCC i Rinn an Scidigh chun coimeádán idirnáisiúnta LoLo, RoRo, ConRo agus ollcheirdeanna a éascú. Tá iarracht déanta ag an gCuideachta talamh oiriúnach atá ar fáil a aithint gar don chalafort gan mórán rath. Tá foinsíú talún breise gar do Rinn an Scidigh anois ina thosaíocht Plean Straitéiseach Corparáideach don Chuideachta.

Mar chuid den chéad tionscadal Bhraisle Acmhainní Fuinnimh agus Muirí na hÉireann (IMERC) ag Rinn an Scidigh, bhí an Chuideachta tiomanta d'aistriú talún (thart ar 20 acra) faoina rialú, i gcomaoin thalamh GFT, do Choláiste na hOllscoile, Corcaigh, chun Lárionad Taighde Mhuirí de scoth an domhain a thógáil ina ndéanfar taighde agus forbairt chun acmhainneacht mhuirí agus fuinnimh na tíre a fhuascailt. Rachadh sé sin chun tairbhe na bpáirtithe go léir. Bhí díomá ar an gCuideachta nuair a fuarthas amach, mar thoradh ar athbhreithniú a choimisiúnaigh Coláiste na hOllscoile agus MTU in 2016, go laghdófaí rannpháirtíocht Choláiste na hOllscoile agus an MTU i dtionscadal IMERC, go háirithe mar bhí 3.5 acra aistrithe ag an gCuideachta chuig Coláiste na hOllscoile cheana féin le haghaidh an tionscadail. Fuair an Port cead pleanála in 12 chun lasta a stóráil ar na acra atá fágtha eile gar don Choláiste Muirí.

Díol trádstórais i Rinn an Scidigh:

Mar chuid de phróiseas an Phlean Chorpáraidigh, cuirtear de chúram ar an mBord agus ar an mbainistíocht neamh-bhunsócmhainní a phoirt a shainaithint. Tar éis athbhreithniú mionsonraithe ag an mbainistíocht, le cabhair ó shainchomhairleoirí réadmhaoine na Cuideachta, thoiligh na Stiúrthóirí ag an gcruinniú boird i mí Dheireadh Fómhair 2021 gur cheart foirgneamh Thrádstóras Buckeye i Rinn an Scidigh a chur ar an margadh lena dhíol. Thángthas ar chomhaontú díolacháin le tríú páirtí go luath i mí Eanáir 2022 chun an Stóras seo a dhiúscairt agus cheadaigh na hAíre an díolachán seo Déardaoin an 16 Meitheamh 2022 ar €16m. Críochnaíodh an t-idirbheart seo go luath i mí Iúil agus laghdaigh sé go mór glansuíomh iasachtaíochta PoCC i Ráithe 3, 2022.

M28: ordú ceannaigh éigeantaigh maidir le talamh:

D'eisigh CCoC, i gcomhar le TII, CPO ar thailte PoCC ar thaobh an duga teoranta criticiúil i Rinn an Scidigh chun críochnú an M28 a éascú. Leanann an Chuideachta den phlé agus den idirbheartaíocht leis an gComhairle Contae agus le Bonneagar Iompair Éireann maidir le cur i gcrích na n-orduithe sin.

Turasóireacht & Crús:

Bhí ról mór ag an gCóbh i stair an Chuain i gcónaí agus sa lá atá inniu ann tá an t-aon chríochfort Crúis tiomnaithe in Éirinn ann le soithí suas le 340m ar fhad á bhfreastal. Cuireadh teacht i dtír na long cúrsála go léir ar ceal in 2020 agus in 2021 mar thoradh ar Covid-19. Tá PoCC buíoch gur chuir an DoT prótacal Covid-19 i bhfeidhm i mí Aibreáin 2022 chun 91 glaoch cúrsála san iomlán a cheadú chuig calafoirt Chorcaí agus Bheantraí. In 2023, tá sé beartaithe go mbeidh thart ar 100 long chrúsála le teacht i dtír i bPort Chorcaí agus 7 le teacht i dtír i bPort Bheantraí.

Rinneadh Saoráidí Bearta Dhomhain do Longa Cúrsála sa Chóbh a shíneadh agus a fheabhsú le blianta beaga anuas, agus tá bonneagar múrála agus doimhneacht uisce leordhóthanach ann chun freastal ar na longa cúrsála is mó (Quantum Class) ag críochfort cúrsála an Chóibh.

Tá Poirt Chorcaí agus Bheantraí rannpháirteach go gníomhach i roinnt tionscnamh a bhfuil mar aidhm leo an acmhainneacht turasóireachta i bPoirt Chorcaí agus Bheantraí a fhorbairt. I measc na dtionscnamh sin, áirítear páirt a ghlacadh in Cruise Ireland, meitheal na Comhairle Contae maidir le hInis Píc, Grúpa Bainistíochta Chuan Chorcaí, obair a dhéanamh i gcomhar le Comhlachas Tráchtála an Chóibh agus an Chuain, Fóram Úsáideoirí Bhá Bheantraí, agus Cumann Fhaoide.

Is deis uathúil turasóireachta don réigiún iad Inis Píc, an Cóbh, an Titanic, an Lusitania agus Dúnfoirt an Chuain. Tá an Port rannpháirteach go gníomhach sna tionscaddail sin, agus creideann go gcuirfeadh na heispéiris a bhaineann leo go mór leis na longa cúrsála.

Is é tuairim na Cuideachta é gurb ann d'acmhainneacht mhór le haghaidh deiseanna turasóireachta tráchtála i gCuan Chorcaí agus i gCuan Bheantraí araon, rud a thacódh le fás ghnó na long cúrsála agus na ngnóthas eile a bhaineann leis an turasóireacht. Tá ról ceannasach ag PoCC i gcónaí maidir le hoidhreacht shaibhir mhuirí, eisimirce agus trádála agus stair Chuan Chorcaí agus Bheantraí a chur chun cinn.

Bhí an PoCC agus an CoCC ag fiosrú pointí rochtana breise ar fud an Chuain agus cheannaigh siad Lynch's Quay sa Chóbh chun rochtain bhreise a éascú do shoithí lena n - áirítear soithí cúrsála san fhadtéarma. Déanfar é seo a mheas tuilleadh ag am níos oiriúnaí ó thaobh an gheilleagair de. Cuideachta neamhtrádála is ea Cuideachta Forbartha Muirí an Chóibh Teoranta. Tá an Chomhairle Contae, an Chomhairle Cathrach, agus Cuideachta Phort Chorcaí páirteach ann chun limistéar i Stáisiún Traenach an Chóibh a fhorbairt chun saoráidí breise agus áiseanna taispeántais a chur ar fáil do thurasóirí agus do phaisinéirí ar longa cúrsála.



Pictiúr 8: Long chúrsála ag an mBeart Domhain sa Chóbh agus breis is 20 bus turasóireachta taobh leis chun na paisinéirí a thabhairt ar thurais ghearra chuig áiteanna spéisiúla i gCathair Chorcaí, sa Bhlarna, i gCionn tSáile, i Mainistir na Corann agus i gCill Airne srl.

Straitéis Fóillíochta agus Áineasa:

Saináithnítear sa Straitéis Fóillíochta agus Áineasa do Chuan Chorcaigh agus Cuan Bheantraí roinnt tionscnamh don fhóillíocht mhuirí ar cheart forbairt bhreise a dhéanamh orthu. Ach an straitéis sin a chur chun feidhme, cabhrófar agus tacófar le foinse mhór taitnimh agus tairbhe eacnamaíochta do mhuintir na háite agus do chuairoteoirí araon.

Roghnaíodh Inis Píc mar an ní is díol spéise is mó san Eoraip do thurasóirí roimhe seo ag vóta de chuid na nGradam Taistil Dhomhanda mór le rá. I bhFeabhra 2019, d'fhaomh an Bord Stiúrthóirí, le toiliú agus cúnamh airgeadais ón gComhairle Contae, suiteáil pontúin agus geata bordála nua ag Céibh JFK sa Chóbh chun freastal ar chuairoteoirí ar Inis Píc, Is í Céibh JFK an phríomhrochtain do chuairoteoirí ar Inis Píc (níos mó ná 50,000 cuairteoir sa bhliain), turais ar an gcuan, fóillíocht, iascaireacht, agus rochtain phoiblí ar an uisce.

Leanann an Chuideachta, trína Beartas maidir le Freagracht Shóisialta Chorporáideach, de bheith rannpháirteach i bpáirtithe leasmhara an Phoirt agus i nGrúpaí Pobail an Chuain, agus tacaíonn an Chuideachta leo. Ina measc siúd, tá Seirbhísí Cuardaigh agus Tarrthála Chuan Chorcaí, Sail Training Ireland, agus forbairtí ag Rinn an Scídigh, an Seanbhaile, ag Baile an Mhanaigh agus ag Áth Fhada. Lean Cuideachta Phort Bhá Bheantraí DAC de thacú le gníomhaíochtaí áitiúla fóillíochta, áineasa agus turasóireachta.

Easnamh an chiste pinsin le sochar sainithe:

Feidhmíonn an Chuideachta scéimeanna pinsin le sochar sainithe le haghaidh fostaithe a thosaigh ag obair leis an gCuideachta roimh an 6 Márta 2006. Maidir le fostaithe a thosaigh tar éis an 6 Márta 2006, feidhmíonn an Chuideachta scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin.

Dheimhnigh luacháil FRS easnamh ag deireadh na bliana 2022 de € 0.57m (2021: € 3.20m) mar gheall ar na rátaí méadaithe bannaí corparáideacha le sócmhainní bannaí pinsin calafoirt meaitseála.

Tá Comhaontú Cistiúcháin i bhfeidhm idir na hlontaobhaithe agus an Chuideachta, atá faofa ag an Údarás Pinsean, maidir le clár chun an Ciste Pinsin a chistiú faoi 2025. Rinneadh luacháil tríbhliantúil iomlán Achtúireach ar an 1 Eanáir 2021 a thug leibhéal maoinithe achtúireach os cionn 90% ag an dáta sin trí úsáid a bhaint as an modh ríofa Oibleagáide Maoinithe Reachtuil. I rith 2022, dheimhnigh Mercer, an t-achtúire, go raibh an luacháil ag teacht leis an togra cistiúcháin a comhaontaíodh leis an Údarás Pinsean le cistiú faoin 31 Nollaig 2025.

Ba é an staid mhaoinithe mheasta 92% ag deireadh mhí na Nollag 2022 (2021: 95%) mar thomhas ag baint úsáide as uirlis Leibhéal Maoinithe AON, leis an laghdú go príomha mar gheall ar na margáí luaineacha agus cúinsí eacnamaíocha dúshlánacha le linn 2022.

Naisc dhíreacha leis an Eoraip:

Tá nasc díreach idir an ghníomhaíocht PoC RoRo leis an AE agus dá bhrí sin níl tionchar ag BREXIT air. Leanann CLDN ar aghaidh lena gcuariteanna ConRo dhá uair sa tseachtain chuig Ringaskiddy ó Zeebrugge agus choinnigh Brittany Ferries glao trádála RoRo dhá uair sa tseachtain ar Ros Comáin i rith séasúr an tsamhraidh. Cuireann PoCC béim ar an gCalafort dár gcustaiméirí i gCorcaigh mar cheann atá oiriúnach do naisc dhíreacha LoLo, RoRo nó ConRo leis an Eoraip.



Tosaíochtaí práinneacha:

Is iad seo a leanas tosaíochtaí práinneacha na Cuideachta:

- A chinntiú go leanann an Chuideachta ar a haistear claochlaitheach chun ioncam a mhéadú agus díriú ar laghduithe costas agus ar ghiniúint airgid thirim i dtimpeallacht eacnamaíoch an-dúshlánach;
- Beartas Dínite, Éagsúlachta agus Ionchuimsitheachta PoCC a chur i bhfeidhm;
- Plean Corparáideach POC 2023 – 2027 a thabhairt chun críche tar éis é a chur faoi bhráid na Roinne Iompair agus NewEra i Márta 2023;
- Béim a chur ar éifeachtúlacht na seirbhíse le haghaidh na gcustaiméirí go léir;
- Leanúint ar aghaidh ag cur béime ar an POC mar Chalafort atá oiriúnach do naisc dhíreacha LoLo, RoRo nó ConRo breise leis an Eoraip;
- Leanúint den dul chun cinn maidir le forbairt na dtailte in Tivoli;
- Comhlánaigh Ceannteidil Téarmaí le CCiC maidir le Céimeanna na Cathrach;
- An laghdú ar shócmhainní nach bunsócmhainní iad agus ar shócmhainní nach bhfuil ag feidhmiú mar is ceart a athbhreithniú, agus an laghdú a chur i gcrích;
- Leanúint ar aghaidh ag forbairt Pointe Marino anois le scairsheilbh tromlaigh i BMDC;
- Leanúint de chur leis an ngnó ar mhaithe le Deisceart na hÉireann agus leis an Stát tríd an oidhreacht, an turasóireacht, an taighde muirí agus an fairsingiú tionsclaíoch a chur chun cinn.

Dearbhú nósanna imeachta:

Deimhním gur comhlíonadh gach nós imeachtaí iomchuí maidir le tuairisciú airgeadais, iniúchadh inmheánach, taisteal, soláthar, agus ceannach agus diúscairt sócmhainní in 2022 i gcomhréir leis an gCód Cleachtas agus leis an gCód Cainteachais Phoiblí.

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais na nAchtanna Cuanta, 1996-2015, agus aon acht eile i ndáil le cuntais na cuideachta agus leis na ráitis maidir le cúrsaí airgeadais na cuideachta in 2022.

Ráiteas faoin gcóras um rialú inmheánach airgeadais le haghaidh na bliana faoi athbhreithniú:

Deimhním gur comhlíonadh Aguisín D den Treoirdhoiciméad maidir leis na Ceanglais um Thuairisciú Gnó agus Airgeadais mar a leanas:

1. D'aithin mé gurb é an Bord atá freagrach as córas na cuideachta um rialú inmheánach airgeadais mar a shonraítear ar leathanach 12 de Ráitis Airgeadais 2022 sa Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí..
2. Is ar na Stiúrthóirí atá an fhreagracht fhoriomlán maidir le córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus maidir le hathbhreithniú ar a n éifeachtacht. Ceaptar na córais sin lena chinntiú go ndéantar idirbhearta i gcomhréir le húdarú na bainistíochta go nglactar céimeanna réasúnta a ghlacadh chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go ndéantar taifid airgeadais iomchuí a choinneáil. Ceaptar na córais sin chun riosca a bhainistiú agus is iontaofacht réasúnta, seachas dearbh-iontaofacht, a sholáthraítear leo nach ann d'earráid ábhartha.
3. Áirítear iad seo a leanas leis na príomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar:
 - Cuireadh ar bun freagrachtaí bainistíochta atá sonraithe go soiléir ar fud na cuideachta, agus fuarthas seirbhísí pearsanra oilte agus roinneadh dualgais orthu mar is iomchuí;
 - Tá próiseas buiséadaithe foirmiúil i bhfeidhm, agus faomhann an Coiste Iniúchóireachta agus Riosca agus an Bord an buiséad bliantúil ag deireadh an phróisis sin;
 - Tugtar tuairisc don Bhord ar an bhfeidhmíocht iarbhír i gcoinne an bhuiséid ar bhonn míosúil;
 - Tá an bhainistíocht ar gach leibhéal freagrach as an rialú inmheánach ar a feidhm ghnó;
 - Déanann an bhainistíocht nuashonrú agus monatóireacht ar na nósanna imeachta rialaithe inmheánacha agus déanann iniúchóir inmheánach neamhspleách – Grant Thornton – iniúchadh orthu;
 - Déanann Deloitte, gnólacht idirnáisiúnta cuntasóirí cairte, iniúchadh seachtrach agus chinn Deloitte go raibh rialuithe agus córais airgeadais inmheánacha Chuideachta Phort Chorcaí ag feidhmiú go sásúil.

Cuirtear Coiste Iniúchóireachta agus Riosca ar bun chun athbhreithniú agus plé a dhéanamh, i gcomhar leis na hiniúchóirí inmheánacha agus seachtracha, ar nós imeachta agus rialuithe cuntasáochta inmheánacha na Cuideachta, na beartais chuntasáochta a roghnaítear, tuairisc na n iniúchóirí reachtúla, cuntais airgeadais, buiséid, agus cúrsaí ábhartha eile.

4. Deimhním gur fhostaigh an chuideachta saineolas seachtrach iomchuí chun a feidhm iniúchóireachta inmheánaí a dhéanamh, feidhm a fheidhmítear i gcomhréir le Cuid 7 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. Rinne Grant Thornton, Cuntasóirí Cairte, iniúchadh inmheánach neamhspleách ar an gcuideachta in 2022, agus cinneadh ann go raibh rialuithe inmheánacha na cuideachta agus a córais rialaithe inmheánaigh ag feidhmiú go sásúil.
5. Deimhním gur comhlíonadh na ceanglais maidir le soláthar, i gcomhréir le Cuid 8 den Chód. Deimhním gur cloíodh leis an mbeartas agus leis na nósanna imeachta ábhartha maidir le soláthar agus le forbairt agus le cur chun feidhme Bheartas na Cuideachta maidir le Soláthar agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm chun comhlíonadh an bheartais agus na dtreoirlínte maidir le soláthar a chinntiú.
6. Deimhním nárbh ann d'aon laigí sa rialú inmheánach airgeadais a raibh mar thoradh orthu cailleanais, teagmhais nó neamhchinnteachtaí ábhartha ar ghá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais nó i dtuarascáil na stiúrthóirí ar na ráitis airgeadais.
7. Deimhním go ndearna iniúchóirí seachtracha athbhreithniú ar an ráiteas seo ar an rialú inmheánach airgeadais.
8. Rinne an Bord measúnú ar phríomhríoscaí na Cuideachta le linn 2022 agus d'aithin sé bearta maolaithe gaolmhara.

Diúscairt agus éadail sócmhainní:

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais Chuid 8 den Chód maidir le 'Diúscairt Sócmhainní agus Rochtain Tríú Páirtithe ar Shócmhainní' agus forálacha Alt 15 den Acht maidir le hidirbhearta talún. Fuair an Chuideachta toiliú ón Aire Iompair le linn 2022 chun stóras, sócmhainn barrachais calafoirt, a dhiúscairt i Rinn an Scidigh.

Bunú fochuideachtaí, rannpháirtíocht i gcomhfhiontair, agus fáil scaireanna ag comhlachtaí stáit:

Deimhním nár bhunaigh Cuideachta Phort Chorcaí aon fochuideachtaí ná comhfhiontair chomhlachaithe in 2022 agus nár ghabh an chuideachta d'aon éagsúlú.

Fuair PoCC toiliú an Aire a Scairsheilbh sa BMDC a mhéadú ó 40% go 51% agus infheistíocht bhreise a dhéanamh sa BMDC freisin, mar atá leagtha amach thuas.

Tá nochtadh iomlán i nóta 13, leathanach 34 de Ráitis Airgeadais 2022 maidir le fochuideachtaí agus cuideachtaí comhlachaithe Chuideachta Phort Chorcaí, agus leanann siad go léir de bheith ag feidhmiú le haghaidh an chuspóra dár bunaíodh iad, agus leanann siad de théarmaí agus coinníollacha an cheada faoinar ceadaíodh iad a chomhlíonadh ina n iomláine.

Cóid iompair agus nochtadh cosanta:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na Cóid Iompair le haghaidh Stiúrthóirí agus baill foirne fiontair stáit a d'eisigh an Rialtas agus an tAire Airgeadais, agus gur chloígh an chuideachta leo. Tá cóip de na Cóid Iompair ar fáil ar láithreán gréasáin na Cuideachta freisin.

Deimhním go bhfuil Beartas maidir le Nochtadh Cosanta (Sceithireacht) ag Cuideachta Phort Chorcaí i gcomhréir leis an Acht um Nochtadh Cosanta, 2014-22 agus nach bhfuarthas aon nochtadh a d'éiligh foilsíú.

Maidir le gach comhalta boird agus gach duine ag a raibh post sonraithe sa chuideachta, deimhním gur chomhlíon na daoine sin na hoibleagáidí reachtúla a fhorchuirtear leis an Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995, agus leis an Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, 2001.

Luach Saothair

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na hoibleagáidí reachtúla faoi na hAchtanna Cuanta, 1996-2015, agus gur chloígh an chuideachta leo, agus gur cuireadh beartas agus treoirínite ábhartha an rialtais i bhfeidhm maidir le luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh agus gach fostaí de chomhlacht Stáit.

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais agus Treoirínite an Rialtais maidir le táillí a íoc le Cathaoirleach agus le stiúrthóirí Boird comhlachtaí Stáit agus gur chloígh an Chuideachta leo sin.

Deimhním go n-áirítear i Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite bhliantúla na cuideachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 sonraí na dtáillí a íocadh leis na stiúrthóirí agus na costais a íocadh leis an mbord (ar leathanach 4) agus tuarastal na bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin (i nóta 9, leathanach 29).

Teagmhais shuntasacha iar-chláir chomhardaithe:

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha a raibh tionchar acu ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana a éilíonn nochtadh.

Infheistíocht Chaipitiúil

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí, le linn 2022, na Treoirínite maidir le Breithmheas agus Bainistiú Tograí Caiteachais Chaipitil san Earnáil Phoiblí, Cód Caiteachais na hEarnála Poiblí.

An cód cleachtais chun comhlachtaí stáit a rialú:

Deimhním gur ghlac Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú dár dáta Lúnasa 2016 agus gur chloígh an chuideachta leis. Deimhním go gcomhlíontar ceanglais bheartas taistil an Rialtais ina n-iomláine. Tá cleachtais agus nósanna imeachta rialaithe inmheánacha curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta chun cloí leis an gCód Cleachtais sin chun Comhlachtaí Stáit a Rialú agus chuir an Chuideachta ar fáil an fhaisnéis riachtanach go léir lena n-áirítear an Seicliosta Comhlíonta arna iarraidh ag an Roinn Iompair.

Ceanglais maidir le cothromaíocht inscne:

Deimhním gur chomhlíonadh treoirínite an Rialtais maidir le ceapacháin bhoird chun cabhrú leis an Roinn Iompair sonraíocht a dhréachtú le haghaidh an cheapacháin boird agus aird chuí a thabhairt ar thairbhe na héagsúlachta ar an mbord, lena n-áirítear tairbhe ó thaobh inscne de.

An todhchaí:

Ag féachaint amach chuig 2023, leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí d'aghaidh a thabhairt ar dhúshláin amach anseo ach an rialú costas agus leibhéal ard an Phoirt a choinneáil ó thaobh saoráidí, seirbhísí, agus seirbhísí do chustaiméirí de. Deimhním go dtabharfaidh Cuideachta Phort Chorcaí tuarascáil eatramhach don Aire ábhartha agus do NewERA maidir le forbairtí móra atá íogair ó thaobh tráchtála de sna sé mhí a chuaigh thart agus maidir leis na forbairtí dóchúla sa chuid eile den bhliain, mar aon le cuntais neamhniúchta sé mhí.

Comhlíonadh cánach:

Deimhním mé gur chomhlíon an chuideachta a hoibleagáidí faoi dlí cánach in 2022 agus rinne ár gcomhairleoirí cánachais athbhreithniú cuimsitheach chun é sin a dheimhniú.

Thug mé achoimre thuas ar na forbairtí móra atá íogair ó thaobh tráchtála de ag Cuideachta Phort Chorcaí in 2022 agus go dtí seo in 2023. Leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí de bheith i dteagmháil leanúnach leis an Roinn Iompair agus tabharfaimid nuashonruithe rialta don Roinn maidir le forbairtí tráchtála. Tá súil agam go bhfuil an tuairisc seo cabhrach agus déan teagmháil le Eoin Mcgettigan Príomhfheidhmeannach nó mé féin le ceisteanna ar bith.

Buíochas

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire Eamon Ryan T.D., leis an Aire Iompair agus leis an Aire Comhshaoil, Aeráide agus Cumarsáide agus leis an Aire Jack Chambers T.D., leis an Aire Stáit ag an Roinn Iompair agus ag an Roinn Comhshaoil, Aeráide agus Cumarsáide (agus lena réamhtheachtaí Hildegard Aithním díograis gach ball foirne sa Roinn) as a tacaíocht, cabhair agus comhairle. Aithním díograis gach baill foirne sa Roinn Iompair agus i NewERA agus iad ag plé le Cuideachta Phort Chorcaí. Táim buíoch den Aire as an mBord a athbhunú chun moladh iomlán a thabhairt d'ochtar ball ag am eacnamaíoch chomh dúshlánach don chalafort, agus ceapadh Dr. Celine McNerney Uasal mar Stiúrthóir an 10 Eanáir 2023 in áit an Uasail Noel Cregan ar chríochnaigh a théarma oifige ar an 26 Feabhra 2022.

Ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil le Eoin McGettigan, Príomhfheidhmeannach, agus leis an mbainistíocht agus leis an fostaithe as a dtiomantas agus an obair a rinne siad thar ceann na cuideachta i rith 2022.

Ar deireadh thiar, ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil leis na Stiúrthóirí eile as a dtiomantas agus a spéis i ngnóthaí na cuideachta, mar aon lena dtacaíocht agus lena ndúthracht chun freastal ar chruinnithe boird, coiste, fochuideachta agus iontaobhaithe go cianda, agus go pearsanta le déanaí.

An tUasal Michael Walsh,

Cathaoirleach, Bealtaine 2023



**Tuarascáil
Phríomhfheidhmeannaigh
Chuideachta Phort Chorcaí**

Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí Bhliantúil 2023



Eoin McGettigan
Príomhfheidhmeannach

Léiríonn torthaí airgeadais Chuideachta Phort Chorcaí 2022 an téarnamh tar éis phaindéim Covid-19. D'éirigh go maith le Trádáil Chalafort Chorcaí sa bhliain 2022 agus nuair a cuireadh le Calafort Bheanntaí é, baineadh amach tréachur tráchtá comhdhlúite iomlán 10.2 milliún tona.

Go hachomair, b'ionann láimhdeachas grúpa comhdhlúite 2022 agus €48.4m, €8.6m roimh 2021. Tháinig feabhas ar an mbrabús oibriúcháin ó ghníomhaíochtaí leanúnacha go € 9.2m suas go € 1.4m mar thoradh ar thrádáil mhéadaíthe. Ach go háirithe, cuireadh tús arís le trácht turasóireachta le 82 Longa Crúsála ag stopadh ag Corcaigh agus 9 ag stopadh ag Beanntaí mar aon le seirbhís dhá uair sa tseachtain ó Bhriotáin Ferry go Ros Catha. Tháinig méadú freisin ar allmhairí gluasteán Trádála agus bulcanna tírime agus trácht coimeádán ag teacht le 2021. Déanann na feabhsuithe seo cúiteamh den socrú i dtrácht leachtach agus briseann siad mórchoír.

B'ionann an brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí sular diúscaíodh sócmhainní seasta agus cánachas agus € 8.35m (2021: € 6.9m). Tar éis an gnóthachan ar dhiúscairt stórais i Rinn an Scidígh (€ 4.9m) a chur san áireamh, b'ionann an brabús roimh chánachas agus € 13.28m. Tar éis cáin a asbhaint, ba é €11.66m (2021: €9.96m) an brabús don bhliain airgeadais inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na Cuideachta.

B'ionann caiteachas caipitil grúpa in 2022 agus € 14.7m, go príomha ar Theirminéal Coimeádáin nua Chorcaí (CCT) i Rinn an Scidígh lena n-áirítear ceannach dhá iompróir stráice nua agus forbairt chuan inmheánach Bheanntaí. Méadaíodh iarmhéid airgid an ghrúpa faoi €9.4m go €33.4m, beart a raibh an-bhaint ag an trádástóras i Rinn an Scidígh á dhíol. Laghdaíodh ár bhfiachas caipitil faoi €3.9m go €53.3m agus laghdaíodh an glanfhiachas go dtí €19.9m, beart nach beag caithfead a rá.



B'ionann an EBITDA (Tuilleamh Roimh Ús, Cánacha, Dímhéas agus Amúchadh) Comhdhlúite Athfhillteach agus €16.1m don bhliain (2021: €11.5m). Tá mé ag súil go gcaithfidh an Chuideachta EBITDA athfhillteach bliantúil inbhuanaithe de €12m ar a laghad a ghiniúint, a fhad is go mbeidh muid in ann:-

- ceangaltais iasachtaí reatha thart faoi €5m in aghaidh na bliana a mhaoiniú agus a aisíoc,
- go leor airgead tirim a ghiniúint chun ár sócmhainní oibriúcháin a athsholáthar, agus
- na príomh-infheistíochtaí straitéiseacha eile a shaináithnítear i bPlean Mór Phort Chorcaí 2050 a mhaoiniú.

Tá na príomh-infheistíochtaí straitéiseacha sin leagtha amach sa Straitéis Chorpóraideach 2023-2027, a cuireadh faoi bhráid na Roinne Iompair i mí an Mhárta 2023, ina leagtar amach na chéad chéimeanna is gá chun cuspóirí na Cuideachta a bhaint amach.

Comhdhlúthú:

Tá ráitis airgeadais Comhdhlúite de chuid Chuideachta Phort Chorcaí (an POCC) curtha ar fáil ar an 31 Nollaig 2022 lena n-áirítear a fhochuideachtaí 100% Aniram MDA DAC, Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC, Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC agus don chéad uair a bhfuil a fochuideachta 51% Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (an BMDC) (mhéadaigh PoCC a ús de 11% go 51% i mí Iúil 2022). Is é Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC an fochuideachta a bhfuil freagracht uirthi as an lastas Ardú ar, Ardú as agus Rolladh ár Rolladh as agus is é Aniram MDA Limited a bhfuil 100% seilbh de Jetty ADM acu. Tá BMDC ina fochuideachta atá faoi úinéireacht chomhpháirteach le Lanber a bhfuil 49% aige agus le POCC a bhfuil 51% aige ó mhí Iúil 2022, agus a cheannaigh Marino Point i mí an Mheithimh 2017 d'fhonn an láithreán seo a fhorbairt le cúrsaí calafoirt a chur i gcrích.

Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh:

Tá méid scaireanna de 51% ag Cuideachta Phort Chorcaí sa BMDC, a ghnóthaigh Pointe Marino in 2017, lena n-áirítear 60 acra inúsáidte ar léasacht ruilse agus urthrá araon, taobh le lamairne réamhúsáidte atá ceangailte le hiarnród domhain faoin uisce. Tá sé beartaithe go mbeidh an suíomh seo ina chuid dhílis de bhonneagar Chuideachta Phort Chorcaí sa todhchaí, tar éis cead pleanála oibre a fháil i 2021 agus faoi láthair tá cinneadh ABP ag teacht chun cinn maidir le saoráid allmhairithe mórdhíola a thógáil.

Díbhinn 2023:

Is é beartas sonraithe Bhord Chuideachta Phort Chorcaí tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc. Nuair a dhéantar dearbhú maidir le díbhinn bhliantúil, cuireann an Bord san áireamh cóimheas fiachais na cuideachta, an clár caiteachais chaipitiúil agus easnamh na Cuideachta ó thaobh pinsin de. Rinne Cuideachta Phort Chorcaí Conradh Athfhorbairt CCT Rinn na Scidígh a chríochnú i mí Iúil 2021 ar chostas deiridh de €94m, le struchtúr maoinithe comhaontaithe in ionad & €30m ó EIB agus AIB araon, ag teastáil as aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil de thart ar €5m.

In 2023, tá ioncam thart faoi €47m buiséadaithe ag Cuideachta Phort Chorcaí le brabús de thart faoi €4m (cóimheá go bunúsach) ar bhonn sócmhainní de €168m nó níos lú ná 2.5% ROI, de réir mar a thiocfaidh meath iomlán CCT nua Rinn na Scidígh i bhfeidhm. Sna himthosca sin, tá sé beartaithe ag Cuideachta Phort Chorcaí díbhinn €260,000 a íoc in 2023.

Críochfort Coimeádán Chorcaí – Pleanáil Straitéiseach Bhoneagar an Phoirt:

Chríochnaigh Cuideachta Phort Chorcaí tionscadal Athfhorbairt Phort CCT Rinn na Scidígh i mí Iúil 2021 agus thosaigh sé ag feidhmiú i mí Aibreáin 2022 agus cuireadh an oscailt oifigiúil i gcrích an 23 Meán Fómhair 2022. Tá oibriú an chríochfoirt coimeádán nua den chéad scoth seo ina thoradh ar phleanáil, ar mhaoiniú agus ar thógáil a mhair na blianta fada. Tá cumas na soithí longa níos mó an-tábhachtach sa chás is go bhféadfaidh Cuideachta Phort Chorcaí fanacht san iomaíocht agus leanúint dá bhfreastal ar riachtanais chustaiméirí an chalafoirt, ar mhaithe le leas na trí gheilleagar; geilleagar na hÉireann, an geilleagar réigiúnach agus an geilleagar áitiúil.

Áirítear sa chéad chéim d'fhorbairt Rinn na Scidígh Beart feistithe Barrfheabhsaithe de 360m mar aon críochfort Coimeádán nua a d'fhéadfadh freastal láithreach a dhéanamh ar 330,000 TEU leis na foirgnimh riachtanacha cothabhála agus Custaim ceangailte leis. Chríochnaigh BAM na hoibreacha bonneagair thar thréimhse thrí bhliana, sheachaid Liebherr dhá chraobh long idir muir agus trá agus sheachadadh ceithre chraobh nua atá neamhdhíobhálach don chomhshaol agus atá éifeachtúil ó thaobh fuinnimh de faoi dheireadh 2022 agus dhá cheann eile ar ordú a sheachadadh i 2023 ag Konecranes. Anuas ar a cúlchistí airgid féin a úsáid, fuair an Chuideachta cistiú le deontas ón tSaoráid um Chónascadh na hEorpa (CEF), ón mBanc Eorpach Infheistíochta (BEI), ó AIB agus ón gCiste Infheistíochta Straitéisí d'Éirinn (CISÉ).

Cuimsítear leis an bhforbairt i Rinn an Scidígh chomh maith, fánán agus limistéir taitneamhachta feabhsaithe nua a thógáil ag Pointe Phádraig. Osclaíodh an tsaoráid iontach seo don phobal in 2019, agus tugadh €1 milliún ag Cuideachta Phort Chorcaí do thionscnamh sochair pobail Rinn an Scidígh freisin. Tá sé mar aidhm ag an tionscnamh feabhas a chur ar áiseanna sa sráidbhaile. Lean Cuideachta Phort Chorcaí den chaidreamh le lucht cónaithe chuan Chorcaí maidir leis an bhforbairt i Rinn an Scidígh agus tuigeann an chuideachta go rímhaith an gá atá le comhoibriú iomlán mhuintir na háite agus páirtithe leasmhara áitiúla.

Tacaítear le tionscadal athfhorbartha Phort Rinn an Scidígh sa Bheartas Náisiúnta maidir le Calafóirt de chuid an Rialtais, agus aithnítear Cuideachta Phort Chorcaí mar chalafoirt Leibhéal 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta leis. Tá sé aitheanta ag an Aontas Eorpach freisin mar Chroíphort an AE ar na conairí uilig a sheasann don Mhuir Thuaidh, don Atlantach agus don Mheánmhuir.

Dúshlán Eacnamaíoch Cuideachta Phort Chorcaí:

Beidh cuid eis-sreabhadh airgid le sárú ag an Phort go luath amach anseo. Mar a shonraítear thuas, fuair an Chuideachta iasachtaí ón EIB agus ón AIB chun an athfhorbairt i Rinn an Scidígh a chistiú. Ní mór aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil timpeall €5m a dhéanamh in aghaidh na bliana sna 5 bliana amach romhainn. Ina theannta sin, tá ar an Chuideachta dul i ngleic leis an cheanglas trealamh déine láimhseála lasta a chur in ionad agus infheistíochtaí straitéiseacha tábhachtacha a dhéanamh lena n-áirítear bearta feistithe breise i Rinn na Scidígh chun freastal ar an éileamh sa todhchaí mar aon le riachtanais bonneagair an chalafoirt fuinnimh thar lear náisiúnta a chomhlíonadh. Tabharfaidh Cuideachta Phort Chorcaí aghaidh ar na dúshláin seo trí feabhas a chur ar éifeachtúlachtaí, trí athbhreithniú a dhéanamh ar ár mbonn sócmhainní agus costais agus trí luach a chur lenár seirbhísí; ag coinneáil gnóthaí reatha agus ag cur gnóthaí nua leis ag an am céanna.

Plean Mór Phort Chorcaí 2050:

Tá céim an chomhairliúcháin maidir leis an Phlean Mhór 2050 críochnaithe anois agus thug an bord faomhadh don phlean deiridh an 27 Márta 2023. Chuaigh an Chuideachta i mbun tacaíochta le ARUP maidir le hullmhúchán an Phlean Mhóir 2050 seo, arna fhoilsiú i mí na Bealtaine, 2023. Cuireann an Plean Mór é seo, bonn eolais faoi fhorbairt an chalafoirt sna 30 bliain amach romhainn agus beidh sé ar cheann de na doiciméid tagartha a bheidh ar fáil do Chuideachta Phort Chorcaí agus breithniú agus measúnú á dhéanamh ar straitéisí agus ar mholtaí amach anseo. Ní bheidh mórán calafóirt ag dul faoi chlár athlonnaithe agus leathnaithe chomh forleathan sin agus dá bhrí sin beidh an Plean Mór seo mar phlean réigiúnach a mheasfaidh calafóirt Chorcaí ina iomláine agus teorainneacha, deiseanna agus nascachta mara, talún agus iompair á gcur san áireamh

Thug foireann an Chalafoirt an fhaisnéis ábhartha go léir do ARUP, a bhain leas as modheolaíochtaí seanbhunaithe agus tuairimí chun measúnú a dhéanamh ar an méadú a d'fhéadfadh teacht ar obair thar gach cineál trádála. Ar an gcaoi sin, tugadh bonn iontaofa chun cinntí le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha a threorú.

Aithníodh sa Phlean Mór 2050 é seo go mbeidh gá dhá chríochfort a oibriú ag Tivoli agus ag CCT chun freastal ar na héilimh ar an acmhainneacht agus ar an bhfás measta sa trádáil go dtí go gcuirfeadh débhealach nua an M28 chomh fada le Rinn an Scidígh i gcrích. Cuireadh na sonraí ábhartha chun tacú leis sin faoi bhráid an Bhoird i rith 2022. Léirítear leis réamhaisnéis fás toirte sin freisin go mbeidh ar an Chuideachta pleanáil a dhéanamh le haghaidh caiteachas caipitiúil breise ag CCT nuair a bheidh an M28 curtha i gcrích, síneadh a chur leis an Bheart Feistithe Domhain i Rinn an Scidígh, trealamh nua láimhseála lasta agus talamh bhreise taobh leis an bport a cheannach, agus feabhas a chur ar an tsaoráid ag Pointe Marino.

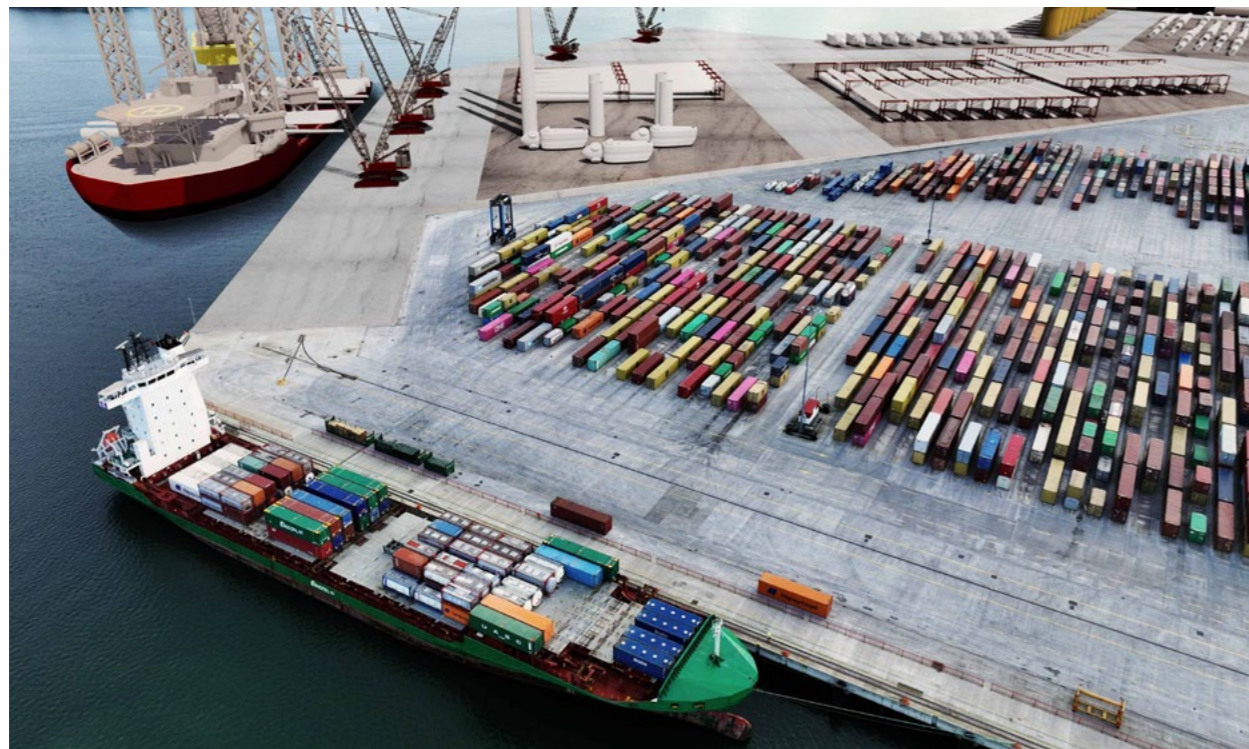
Tá sé ríthábhachtach luach ár mbunachair talún a bharrfheabhsú le go mbeidh sé ar chumas an Chuideachta a gcuid riachtanais chaipitil amach anseo a chistiú. Tá acmhainneacht forbartha ag Céanna na Cathrach agus ag Tivoli ríthábhachtach le go mbeidh sé ar a cumas ag an Chuideachta cur lena hacmhainneacht i Rinn an Scidígh agus i mBéal an Bhealaigh.



Straitéis Chorporáideach Chuideachta Phort Chorcaí, 2023 – 2027:

Cuireadh Straitéis Chorporáideach Chuideachta Phort Chorcaí, 2023-2027, faoi bhráid Bhord na Stiúrthóirí i Márta 2023 agus seoladh dréacht chuig an Roinn Iompair. Sa straitéis sin, leagaimid amach na cuspóirí is gá a bhaint amach sna 5 bliana amach romhainn le rath fadtéarmach agus oidhreacht mharthanach Chuideachta Phort Chorcaí a chinntiú. Cé go bhfuil an iliomad dúshlán ann, creidimid go bhfuil deis mhór ann freisin feabhas a chur ar staid iomaíochta na hÉireann agus port de scoth an domhain a sheachadadh a rachaidh chun tairbhe ár dtíre, ár bpobal agus ár gcustaiméirí.

In 2022 chríochnaigh muid an chéad chéim de straitéis na bliana seo caite, chun CCT a oscailt agus oibríochtaí a aistriú síos an abhainn chun aghaidh a thabhairt ar an dúshlán a bhaineann le méideanna soitheach atá ag méadú i gcónaí mar aon le héileamh custaiméirí le haghaidh casadh níos gasta sa chalafort. Leagtar amach sa straitéis 2023-2027 na chéad chéimeanna eile a bhaineann le freastal ar héilimh acmhainneachta, lena n-áirítear an gá le leanúint d'oibríochtaí ag Críochfort Coimeádán Tivoli agus ag CCT araon sa mheántéarma fad atáimid ag fanacht ar thógáil agus ar oibriú an M28. Ní mór dúinn leanúint d'infheistíocht a dhéanamh i saoráidí calafoirt chun saoráidí agus seirbhísí atá iontaofa, sábháilte agus ardfheidhmíochta i slabhra lóistíochta éifeachtúil a chur ar fáil do chustaiméirí.



Chun é sin a chistiú, ní mór dúinn éifeachtúlacht níos mó a chur chun cinn inár ngnó, na cinntí cearta a dhéanamh, agus réitigh cistiúcháin nuálacha a aimsiú. Tá achoimre orthu seo a leanas sa straitéis seo: (i) béim níos mó ar rialú costas agus ar an éifeachtúlacht agus an dúshlán airgeadais atá le sárú ag an gCuideachta anois á chur san áireamh, (ii) an caiteachas caipitiúil ar bhonneagar agus ar threalamh a mhéadú chun trealamh atá ag dul in aois a athsholáthar, (iii) sreafaí ioncaim nua a shainaithint, agus (iv) éirí as gníomhaíochtaí neamh-éifeachtúla

nó ar thoradh íseal. Tá an bhainistíocht tiomanta d'úsáid a bhaint as costáil bhunaithe ar ghníomhaíocht agus as anailís rannchuidithe mar uirlisí chun earnálacha gnó a shainaithint le hinfeistíocht a dhéanamh iontu, le feabhsú nó le héirí astu.

Tá tuairisc sa straitéis freisin ar an bhfeasacht atá againn, mar phort tráchtála, ar ár n-oidhreacht agus ar an ról atá againn sa phobal áitiúil, agus tá folláine mhuintir Chorcaí fréamhaithe inár luachanna.

Creat Feabhais Leanúnaigh – EFQM:

Bíonn dúshlán ann i gcónaí straitéis, an plean corparáideach, buiséid bhliantúla, agus gníomhaíocht laethúil a nascadh le chéile. Tá creat – EFQM (an Fhondúireacht Eorpach um Bainistíocht Cháilíochta) – sainaitheanta ag an bhfoireann bainistíochta sinsearaí ar féidir é a úsáid chun cabhrú leis an nasc sin. Go bunúsach, tugtar tuairisc sa chreat ar bhealach ina bhféadfadh an Chuideachta breac-chuntas a thabhairt ar a chuspóirí. Ansin, is féidir an fheidhmíocht a thomhas ar bhealach struchtúrtha chun an méid atá ar siúl ag an Chuideachta, nó cuspóirí na Cuideachta, a chur in oiriúint i gcomhréir le torthaí tomhaiste. Dearadh EFQM 25 bliana ó shin, agus tá sé in úsáid ag breis is 30,000 eagraíocht ghnó san Eoraip, BMW, Bosch, BSL agus go leor cuideachtaí eile ina measc. Cuimsítear le samhail EFQM féinmheasúnú ar dtús agus bearta ceartaitheacha ina dhiaidh sin.

D'éirigh le roinnt foirne trasfheidhme meánbhainistíochta, le tacaíocht ón Fhoireann Bhainistíochta Shinsearach, roinnt tionscadal a thabhairt chun críche le linn 2022 le seachadadh EFQM a thiomáint ar fud na heagraíochta.

Comhshaoil:

Tosaíocht leanúnach atá ag an Chuideachta is ea cáilíocht an chomhshaoil ag Port Chorcaí a chosaint, go háirithe sna limistéir sin a d'fhéadfadh a bheith faoi thionchar oibríochtaí an chalafóirt. Tá sprioc straitéiseach nua curtha leis an Straitéis Chorporáideach nua 2023 – 2027 a bhaineann le Glan-náid a bhaint amach agus an Bord tar éis an Creat Gníomhaíochta Aeráide atá deartha ag NewERA do chomhlachtaí tráchtála leathstáit a ghlacadh i mí Eanáir 2023 Tá cuspóirí straitéiseacha roimhe seo a bhí bainteach leis an chuspóir comhdhlúite a bhí againn taobh istigh de chuspóirí straitéiseacha eile ag cur béim ar chomhlíonadh comhshaoil mar thosaíocht don Chuideachta. Táimid tiomanta do na caighdeáin bainistíochta comhshaoil is airde trínár gclár bainistíochta comhshaoil a chur i bhfeidhm. Déantar an clár sin a oibriú i gcomhréir leis an dea-chleachtas domhanda agus le caighdeáin atá ag teacht le creidiúnú athnuaite ISO14001 agus Eco Ports.

Freagracht Shóisialach Chorparáideach:

Tá sé mar aidhm le beartas Chuideachta Phort Chorcaí maidir leis an Fhreagracht Shóisialta Chorparáideach (FSC) luachanna agus iompar na Cuideachta a ailíniú le hionchais agus le riachtanais na bpáirtithe leasmhara agus an phobail. De réir an bheartais sin, cuirtear de cheangal ar an gCuideachta na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- dul i dteagmháil le páirtithe leasmhara,
- an reachtaíocht go léir, lena n áirítear reachtaíocht maidir le Sláinte agus Sábháilteacht agus leis an Chomhshaol, a chomhlíonadh,
- feabhas a chur ar cháil idirnáisiúnta Chuan Chorcaí mar áis nádúrtha uathúil atá oiriúnach don fhorbairt tráchtála inbhuanaithe taobh le gníomhaíochtaí fóillíochta,
- dea-chleachtas maidir le caighdeáin saothair agus leas fostaithe a sholáthar, agus
- glacadh le teicneolaíochtaí nua agus córais bhainistíochta nua chun lorg carbóin na Cuideachta a laghdú an oiread is féidir.

Tá an Chuideachta tiomanta do pháirt a ghlacadh i roinnt tionscadail áitiúla phobalbhunaithe timpeall ar Chuan Chorcaí, agus leanann an Chuideachta de thacú le himeachtaí tábhachta fóillíochta muirí. Mar chuid dá tiomantas don turasóireacht mhuirí agus don fhóillíocht mhuirí, cuimsíodh le tionscnaimh Chuideachta Phort Chorcaí comórtas rathúil do scoileanna a éascú i bhfoirm “ainm a chur ar an dá chraein nua CCT idir muir is tír” (thángthas ar ‘Mahain’ agus ‘Binne’ le buíochas as an bhéaloideas áitiúil), rochtain phoiblí a chur ar fáil ar Gharraí na Mílaoise in Tivoli agus ar Ché Hugh Coveney i mBun an Tábhairne, agus an clós súgartha a forbraíodh ar thalamh an chalafoirt agus an limistéar taitneamhachta ag Pointe Phádraig.



Turasóireacht:

Tá Cuideachta Phort Chorcaí an-bhuíoch leis an Roinn Iompair a d'oibrigh i gcomhar leis an Roinn Sláinte chun prótacal a chur i bhfeidhm le cuairteanna long cúrsála go hÉirinn a cheadú arís in 2022. Ba í 'Borealis', an chéad long chrúsála a tháinig go Corcaigh le breis is dhá bhliain, agus tháinig sí i dtír ar an Chóbh ar an Aoine, an 15 Aibreán 2022, le líon iomlán de 91 long chrúsála san iomlán i ndiaidh teacht i dtír i gCorcaigh i bPort Bheanntaí le linn 2022. In 2023, tá sé beartaithe go mbeidh thart ar 100 long chrúsála le teacht i dtír i bPort Chorcaí agus 7 le teacht i dtír i bPort Bheanntaí.

Fostaithe agus Cumarsáid:

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do scileanna agus d'eolas a fostaithe a fhorbairt agus do leas a bhaint astu chun spriocanna na Cuideachta a bhaint amach. Tá gníomhartha sonracha á nglacadh chun feabhas a chur ar an gcumarsáid, ar an gcaidreamh tionsclaíoch, ar rannpháirtíocht agus ar fhorbairt fostaithe, agus ar chórais bhainistíochta. Táthar ag leanúint den oiliúint agus den fhorbairt réamhghníomhach mar fhreagairt ar na seirbhísí laistigh den chuideachta atá dírithe ar chustaiméirí agus atá ag feabhsú i gcónaí.

In 2022, thaifead mé físeáin ghearra a cuireadh ar fáil don fhoireann le breathnú orthu ar an aip Connect agus anois buailim le grúpaí beaga fostaithe ag cruinnithe idirghníomhacha 'halla an bhaile' de réir mar a tháinig maolú ar na srianta Covid-19. Leantar den chreat foriomlán cumarsáide san eagraíocht a fheabhsú le húsáid na teicneolaíochta.

Éagsúlacht agus Ionchuimsiú:

Le linn 2022, ceapadh fo-choiste éagsúlachta agus cuimsiú ag Bord na Stiúrthóirí chun maoirseacht a dhéanamh ar chleachtais eiticiúla, inbhuanaithe agus freagracha na heagraíochta Is é an luach atá ag Cuideachta Phort Chorcaí ná "meas a thabhairt dár ndaoine agus luach a chur ar a gcuid ranníocaíochta". Tá muid, mar Chuideachta, tiomanta le:

- Cultúr níos cuimsithí san ionad oibre a chruthú, a fhad is go mothóidh gach fostaí go bhfuil fáilte rompu, go bhfuil luach acu agus go gcuirtear tacaíocht rialta ar fáil dóibh.
- Éagsúlacht agus cothromaíocht a chur chun cinn ar fud na heagraíochta trí bhacainní maidir le cuimsiú a aithint agus dul i ngleic leo, mar aon le straitéisí a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm chun éagsúlacht agus cothromaíocht na heagraíochta a mhéadú.
- Cinnte a dhéanamh go bhfuil rochtain chomhionann ag gach fostaí, beag beann ar a gcúlra nó a n-aitheantas, ar dheiseanna, ar acmhainní agus ar thacaíocht.

Sábháilteacht, Sláinte agus Leas:

Dianchóras sláinte agus sábháilteachta atá i bhfeidhm ag an gCuideachta agus tacaíonn na fostaithe go léir leis. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na gcaighdeán sláinte agus sábháilteachta, lena n-áirítear na ceanglais sna hAchtanna um Shábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair. Baineadh amach creidiúnú OHSAS 18001 maidir le Sláinte agus Sábháilteacht, agus bhí mar thoradh air sin gur chuir an Chuideachta feabhas ar an bhfeasacht ar fud an Phoirt. Aithnítear an caighdeán sin mar an tagarmharc idirnáisiúnta don dea-chleachtas sa tSláinte agus sa tSábháilteacht Cheirde, agus bronnadh an caighdeán mar aitheantas ar na caighdeán arda cleachtais shábháilte agus feasachta i gCuideachta Phort Chorcaí.

Bhí Covid-19 ina dhúshlán mór arís eile go luath in 2022 agus shonraigh an Rialtas gur seirbhís bhunriachtanach atá sa phort. Rinne an Chuideachta a riosca Covid-19 a bhainistiú le prótacail chríochnúla a raibh tuiscint mhaith ag fostaithe ar fud na heagraíochta orthu, agus lean an Chuideachta de na seirbhísí a bhí ag teastáil ó gach soitheach a chur ar fáil. Tháinig fostaithe oifigí calafoirt ar ais chuig na hoifigí go rialta ar bhonn sceidealta le linn an dara ráithe de 2022.

Tá an Chuideachta den tuairim láidir nach mór oibríochtaí go léir an Phoirt a dhéanamh ar bhealach sábháilte éifeachtúil. Lean an Fheachtas Feasachta Sláinte agus Sábháilteachta ar aghaidh in 2022, agus ghlac na fostaithe go léir páirt in oiliúint feasachta sábháilteachta. Tá Clár Folláine Fostaithe i bhfeidhm ag an gCuideachta freisin, agus cuimsítear leis Clár cuimsitheach Cúnaimh d'Fhostaithe, scagadh slándála débhlantúil ar bhonn deonach, agus clár faireachais sláinte.

Bainistíocht Riosca Oibríocháin – an Cód Idirnáisiúnta maidir le Bainistíocht Sábháilteachta agus Comhshaoil i bPoirt (IPSEM):

Athnuadh deimhniú Chuideachta Phort Chorcaí um chomhlíonadh faoi chód IPSEM ag eagraíocht idirnáisiúnta Bureau Veritas in 2022. Cód cleachtais agus scéim deimhniúcháin is ea IPSEM faoina gcuimsítear bainistíocht sábháilteachta agus comhshaoil ar oibríochtaí agus cothabháil gach saoráide sa phort. Soláthraítear leis don Chuideachta uirlis chumhachtach chun feabhas a chur ar chórais oibríocháin an Phoirt, ar an tsábháilteacht agus ar an gcomhshaoil.

Bainistíocht Straitéiseach Riosca:

I mí na Samhna 2022, rinne Cuideachta Phort Chorcaí a measúnú ar bhainistíocht straitéiseach riosca a nuashonrú agus, bunaithe ar an anailís sin, sainiú na príomhrioscaí atá os comhair na Cuideachta. Tá an Bhainistíocht Straitéiseach Riosca ina tosaíocht do bhainistíocht agus d'fhorbairt Chuideachta Phort Chorcaí i gcónaí. Anuas ar athbhreithnithe rialta iniúchta seachtracha agus inmheánacha, tá an chuideachta tiomanta do chreidiúnaithe maidir le sláinte agus sábháilteacht, comhshaoil, IPSEM, Slándáil an Phoirt, agus do chreidiúnaithe eile. Déanann an chuideachta athbhreithniú leanúnach ar nósanna imeachta lena chinntiú go mbíonn dianphróisis bhainistíochta i bhfeidhm le haghaidh bainistíocht agus rialú riosca.

Buíochas

Faoi stiúir an Chathaoirligh agus an Bhoird Stiúrthóirí, agus le tacaíocht uathu, agus a bhuí le tiomantas, dúthracht, agus gairmiúlacht leanúnach na foirne, tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta d'aghaidh a thabhairt ar an iliomad dúshlán a bheidh roimpi amach anseo agus do sheirbhís den chéad scoth a chur ar fáil dár gcustaiméirí.

Gabhaim mo bhuíochas leis an Chathaoirleach an tUasal Michael Walsh, agus leis na Stiúrthóirí ar fad as a gcuid tacaíocht agus treoracha. Is mian liom buíochas a ghabháil le foireann go léir na Roinne Iompair faoi stiúir an Aire Eamonn Ryan T.D. agus an Ard-Rúnaí, as a gcúnamh leanúnach. Ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil lenár gcustaiméirí go léir as a n-infheistíocht leanúnach i gCuideachta Phort Chorcaí agus as a dtacaíocht leanúnach linn.

Faoi dheireadh thiar thall, ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil leis an bhainistíocht agus leis an fhoireann go léir as a dtiomantas agus a ndúthracht don Chuideachta, rud a chinntigh go raibh feidhmíocht thar barr ag an Chuideachta i rith bliana a bhí dúshlánach neamhghnách. Ach a bheith tiomanta don ghnó, tá muinín agam go mbeidh an Chuideachta in ann aghaidh a thabhairt ar na dúshláin go léir atá roimpi go muiníneach agus go mbeidh rath leanúnach i ndán di amach anseo.

Eoin McGettigan,
Príomhfheidhmeannach,
Aibreán 2023





**SAMSKIP EXPRESS
MADEIRA**
IMO 9323479

HAPAG LLOYD
CRUISE

HANSEATIC nature

Cuideachta Phort Chorcaí Tuairisc na Stiúrthóir



TUAIRISC NA STIÚRTHÓIRÍ

Tugann nastiúrthóirí leis seo a dtuarascáil bhliantúil agus ráitis iniúchta airgeadais chomhdhlúite an ghrúpa don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2022. Liostaítear fochuideachtaí an chuideachta i nóta 13.

Príomhghníomhaíochtaí:

Tá an Chuideachta tiomanta do shaoráidí Poirt, seirbhísí, lóistín agus talamh atá sábháilte, éifeachtúil agus cost-éifeachtúil a sholáthar, ar bhonn tráchtála iontaofa, sa chalafoirt chun freastal ar riachtanais na gcustaiméirí.

Torthaí agus Díbhinní	€
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí Roimh Cháin	13,284,734
Cáin	(1,670,217)
Brabús don Bhliain Airgeadais	11,614,517

Athbheithniú ar an ngnó:

Tá sonraí ar an mbrabús don bhliain airgeadais, mar aon le figiúirí comparáideacha do 2021, leagtha amach sa Chuntas Comhdhlúite Brabús agus Cailteanais ar leathanach 16 agus sna nótaí a ghabhann leis.

€48.41 milliún a bhí san ioncam iomlán do 2022, méadú 21.54% ar 2021 (€39.83 milliún). Tháinig méadú 17.71% ar an mbrabús oibriúcháin go €9.16 milliún ó €7.78 milliún in 2021. Bhí brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin de €13.29 milliún in 2022 i gcomparáid le €11.08 milliún in 2021.

Athfhorbairt an Phoirt ag Rinn an Scidígh:

Tar éis roinnt míonna de phleanáil aistriú coimeádáin sa chéad ráithe de 2022, cuireadh soláthar ar longa coimeádáin ag Críochfort Coimeádáin Cork (CCT) i mí Aibreáin 2022. Cinnteoidh an tionscadal athfhorbartha seo go dtiocfaidh long ó chalafoirt i bhfad i gcéin chun a gcuid lastaí a bhailiú nó a dhíscáileadh ag an saoráid iontach seo ar feadh na chéad caoga+ bliain eile.

Scéimeanna Pinsin Chuideachta Phort Chorcaí – Luacháil Achtúireach:

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Comhairleoirí, an luacháil achtúireach iomlán deiridh ar scéimeanna pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2021 leis an luacháil chaighdeánach cistiúcháin íosta ar dhliteanais. Ba é €50.40 milliún luach margaidh na sócmhainní i scéimeanna aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ar dháta na luachála achtúirí, agus léiríodh sa luacháil achtúireach go raibh luach achtúireach na sócmhainní sin cothrom le 90% de na sochair a thabhaigh na comhaltaí.

Sochair Scoir:

Easnamh Ciste Pinsin €0.57 milliún a bhí ag an gcuideachta an 31 Nollaig 2022 arna ríomh i gcomhréir le FRS 102, i gcomparáid le heasnamh €3.19 milliún an 31 Nollaig 2021. Tar éis di tuairim dhlíthiúil a fháil, measann an cuideachta gur stuama an rud é foráil do Scéimeanna Pinsin Údarás Píolótaíochta Phort Chorcaí. Dá bhrí sin, rinneadh an dlíteanas a tháinig chun cinn a chur san áireamh an 31 Nollaig 2022. Tá cur síos mionsonraithe i nóta 22 leis na ráitis airgeadais ar thionchar FRS 102 i ndáil le pinsin.

Forbairtí sa Todhchaí:

Is é garchuspóir na cuideachta leanúint d'fheidhmiú mar chuideachta thráchtála faoi úinéireacht stáit. Baintear amach é sin ach na struchtúir chearta agus na nósanna imeachta cearta a chur i bhfeidhm chun bonn daingean a sholáthar lena ndéanfar na nithe seo a leanas:

- (a) a chinntiú go leanfar de chloí le hardchaighdeáin sábháilteachta agus rialála na seirbhísí a sholáthraítear do longa i bPort Chorcaí,
- (b) a chinntiú go nglactar gach beart iomchuí le haghaidh bhainistiú, rialú, oibriú agus forbairt an chalafóirt agus na gcainéal isteach chuige,
- (c) infheistíocht sa chalafort a spreagadh,
- (d) forbairt gníomhaíochtaí tráchtála coimhdeacha brabúsacha a bhaineann leis na príomhghníomhaíochtaí a chumasú,
- (e) maidir leis na hacmhainní atá ar fáil don chuideachta, a chinntiú go mbaintear úsáid astu agus go ndéantar bainistíocht orthu ar bhealach atá ag teacht le cuspóirí na cuideachta.

Príomhríoscaí agus Éiginnteachtaí:

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí measúnú riosca in 2022. Cuireadh rioscaí in ord tosaíochta le Scór Riosca Iomlán a cinneadh mar an toradh ar scór an tionchair agus scór na dealraitheachta. Bunaithe ar an anailís sin, sainithníodh na príomhríoscaí atá os comhair na Cuideachta.

Príomhtháscairí feidhmíochta (PTFanna)

Tá an cuideachta dírithe ar thorthaí agus ullmhaíonn sí buiséad bliantúil agus plean gnó corparáideach le haghaidh na gcúig bliana amach romhainn. Déantar an fheidhmíocht iarbhír a thomhas i gcoinne an bhuiséid. Is iad tréchuir, ioncam, speansais dhíreacha, ioncam neamh-oibríochtúil, forchostais roinne, brabús roimh cháin agus sreabhadh airgid na heochairtháscairí feidhmíochta is mó a úsáideann an cuideachta chun feidhmíocht a thomhas.

Úsáidtear raon leathan eochairtháscairí feidhmíochta ar fud na heagraíochta agus déantar iad a mhiondealú de réir roinne agus an duine fhreagraigh. Déantar monatóireacht agus tuairisciú ar na heochairtháscairí feidhmíochta sin ar a seal lena chinntiú go mbaintear amach spriocanna na n eochairtháscairí feidhmíochta.

Cúrsaí comhshaoil:

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do na caighdeáin is airde i gclár bainistíochta comhshaoil agus tá creidiúnú ag an bPort faoi ISO14001 agus ó fhondúireacht ECOPORTS. Ghlac Bord na Stiúrthóirí le Plean Gníomhaíochta Aeráide 2023 i mí Eanáir 2023

Fuinneamh:

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta d'fheidhmiú i gcomhréir leis na caighdeáin is airde ó thaobh éifeachtúlacht fuinnimh de, agus bronnadh teastas maidir le Clárúchán an Chórais Bainistíochta Fuinnimh i gcomhréir le I.S. ENISO 50001:2018 ar an gCuideachta in 2019.

Shínigh Port Chorcaí comhaontú comhpháirtíochta le hÚdarás Fuinnimh Inmharthana na hÉireann agus déanann an Port tuairisciú bliantúil ar úsáid fuinnimh agus ar ghníomhartha chun an t-ídiú fuinnimh a laghdú i gcomhréir le I.R. 542 de 2009.

Scairshealbhóirí:

Amhail ar an 31 Nollaig 2022, bhí Scairchaipiteal go léir na Cuideachta ar teachtadh go tairbhiúil ag an Aire Iompair, cé is moite d'aon scair amháin a bhí ar teachtadh ag an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, faoi Alt 9(2) d'Ionstraim Reachtuil 842 de 2005 An tOrdú um Shábháilteacht agus Slándáil Iompair Mhuirí (Riarachán Roinne agus Feidhmeanna Aire a Aistriú) 2005.

Stiúrthóirí agus an Rúnaí

Bhí na stiúrthóirí agus an rúnaí seo a leanas i mbun oifige i rith na bliana airgeadais.

An tUasal Michael Walsh (Cathaoirleach),

An tUasal Eoin McGettigan (Príomhfheidhmeannach),

An tUasal David Browne,

Ms. Gillian Keating,

Ms. Joan McGrath,

An tUasal Phillip Smith, agus

An tUasal Donal Crowley (Rúnaí an Chuideachta)

D'éirigh an tUasal Finbarr Synnott as mar stiúrthóir an 8 Eanáir 2022 agus d'éirigh an tUasal Noel Cregan as mar stiúrthóir an 26 Feabhra 2022 ar dhul in éag a dtéarma oifige. Athcheapadh an tUasal Finbarr Synnott ina stiúrthóir an 7 Márta 2022. An Dr. Ceapadh Celine McNerney, ina Stiúrthóir ar feadh téarma cúig bliana le feidhm ón 10 Eanáir 2023.

Tá sonraí sa tábla thíos ar dháta ceaptha na gcomhaltaí reatha.

Struchtúr an Bhoird

Comhalta Boird	Ról	Dáta ceaptha
Michael Walsh	Cathaoirleach	26 Samhain 2021
Eoin McGettigan	Gnáthchomhalta	1 Deireadh Fómhair 2020
David Browne	Gnáthchomhalta	11 Deireadh Fómhair 2017
Noel Cregan	Gnáthchomhalta	14 Deireadh Fómhair 2020
Gillian Keating	Gnáthchomhalta	1 Deireadh Fómhair 2021
Joan McGrath	Gnáthchomhalta	10 Eanáir 2023
Phillip Smith	Gnáthchomhalta	26 Feabhra 2021
Finbarr Synnott	Gnáthchomhalta	7 Márta 2022

I gcomhréir leis an gCód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, tugtar miondealú anseo thíos ar tháillí na Stiúrthóirí agus ar a dtinreamh ar Chruinnithe Boird sa tréimhse faoi athbhreithniú:

	Bord	An Coiste Iniúchóireachta & Riosca	Táillí 2022 €	Speansais 2022 €
Líon na gcrúinnithe	9	4		
Michael Walsh	9		21,600	749
Eoin McGettigan	9		-	-
David Browne	9	4	12,600	27
Noel Cregan	1		1,995	-
Gillian Keating	9	4	12,600	-
Joan McGrath	9		12,600	1,191
Phillip Smith	9	4	12,600	-
Finbarr Synnott	8/8		10,570	219
			84,565	2,186

Leasanna na Stiúrthóirí agus an Rúnaí i scaireanna:

Ní raibh aon leas i scaireanna na cuideachta ag na stiúrthóirí agus ag an rúnaí a bhí i mbun oifige an 31 Nollaig 2022.

Rialachas Corparáideach:

Comhlíonann Cuideachta Phort Chorcaí prionsabail an rialachais corparáidigh a bhfuil achoimre orthu sa Chód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna fhoilsiú ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus chuir an Chuideachta i bhfeidhm prionsabail na dea-rialachais corparáidigh agus Treoirínte an Rialtais le haghaidh Comhlachtaí Stáit. Comhlíonann an chuideachta gach moladh a measann an chuideachta é a bheith infheidhme maidir le cuideachta faoi úinéireacht stáit.

Cruinnithe Boird:

Tháinig an Coiste le chéile 9 n-uaire le linn na bliana airgeadais.

Teagmhais Iarchláir Chomhardaithe

Ní dheachaigh aon teagmhais shuntasacha i bhfeidhm ar an gcuideachta ó dheireadh na tréimhse airgeadais ar gá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais.

Coistí agus dualgais eile an Bhoird:

Feidhmíonn gach Coiste den Bhoird faoi théarmaí tagartha sonracha.

Ba iad na comhaltaí a bhí ar an Choiste Iniúchóireachta & Riosca in 2022 ná an tUas. P. Smith (Cathaoirleach), an tUas. D. Browne and Ms. G. Keating. Tháinig an Coiste Iniúchóireachta & Riosca le chéile ceithre huairte le linn 2022..

Ba iad an tUasal M. Walsh agus Ms. J. McGrath (Cathaoirleach), ar na comhaltaí ag an Choiste Luacha Saothair. Tháinig comhaltaí an Choiste Luacha Saothair le chéile chun déileáil le luach saothair agus conradh an Phríomhfheidhmeannaigh agus le hábhair acmhainní daonna a athbhreithniú laistigh de Threoirlínte an Rialtais.

Ba iad an tUasal E. McGettigan agus an tUasal F. Synnott iontaobhaithe Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí in 2022.

Rialuithe Inmheánacha agus Iniúchadh Inmheánach

Is ar na Stiúrthóirí atá an fhreagracht fhoriomlán maidir le córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus maidir le hathbhreithniú ar a n-éifeachtacht. Ceaptar na córais sin lena chinntiú go ndéantar idirbhearta i gcomhréir le húdarú na bainistíochta go nglactar céimeanna réasúnta chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go ndéantar taifid airgeadais iomchuí a choinneáil. Ceaptar na córais sin chun riosca a bhainistiú agus is iontaofacht réasúnta, seachas dearbh-iontaofacht, a sholáthraítear leo nach ann d'earráid ábhartha.

Áirítear iad seo a leanas leis na príomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar:

- Cuireadh ar bun freagrachtaí bainistíochta atá sonraithe go soiléir ar fud na cuideachta, agus fuarthas seirbhísí pearsanra oilte agus roinneadh dualgais orthu mar is iomchuí;
- Tá próiseas buiséadaithe foirmiúil i bhfeidhm, agus faomhann an Coiste Iniúchóireachta agus Riosca agus an Bord an buiséad bliantúil ag deireadh an phríosís sin;
- Tugtar tuairisc don Bhord ar an bhfeidhmíocht iarbhír i gcoinne an bhuiséid ar bhonn míosúil;
- Tá an bhainistíocht ar gach leibhéal freagrach as an rialú inmheánach ar a feidhm ghnó;
- Déanann an Coiste Iniúchóireachta agus Riosca agus an bhainistíocht nuashonrú agus monatóireacht ar na nósanna imeachta rialaithe inmheánacha agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách – Grant Thornton – iniúchadh orthu; agus
- Nósanna imeachta sainithe chun breithmheas, athbhreithniú agus rialú a dhéanamh ar chaiteachas caipitiúil.

Rinne Grant Thornton, Cuntasóirí Cairte, iniúchadh inmheánach neamhspleách ar an gcuideachta in 2022, agus cinneadh ann go raibh rialuithe inmheánacha na cuideachta agus a córais rialaithe inmheánaigh ag feidhmiú go sásúil.

Aithníonn na stiúrthóirí gurb iad atá freagrach as comhlíonadh na cuideachta lena hoibleagáidí ábhartha a urrú, agus deimhníonn siad gur tugadh chun críche na cúrsaí seo a leanas:

- (a) Dréachtaíodh “ráiteas ar an mbeartas comhlíonta” ina leagtar amach beartais na cuideachta (atá iomchuí don chuideachta i dtuairim na stiúrthóirí) lena n-urramaítear go gcomhlíonann an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha;
- (b) Cuireadh i bhfeidhm socruithe nó struchtúir iomchuí atá, i dtuairim na stiúrthóirí, deartha le go n-urramaítear leo go gcomhlíonfaidh an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha ar bhonn ábhartha (.i. soláthraítear leis na socruithe nó na struchtúir dearbhú réasúnta gur chomhlíon an chuideachta i ngach gné ábhartha); agus
- (c) Rinneadh athbhreithniú le linn na bliana airgeadais ar aon socrú nó struchtúr atá curtha i bhfeidhm..

Gnóthas Leantach:

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

Cuspóirí agus beartais bainistíochta rioscaí airgeadais:

Bíonn an chuideachta neamhchosanta ar roinnt rioscaí airgeadais, lena n-áirítear riosca creidmheasa, riosca sreabhadh airgid agus riosca leachtachta, mar thoradh ar a gníomhaíochtaí. Tá úsáid ionstraimí airgeadais faoi rialú ag beartais na cuideachta atá faofa ag an mbord stiúrthóirí, agus tá prionsabail i scríbhinn iontu maidir le húsáid ionstraimí airgeadais chun na rioscaí sin a bhainistiú.

Riosca sreabhadh airgid:

Mar thoradh ar a gníomhaíochtaí, bíonn an chuideachta nochta go príomha do rioscaí airgeadais i rátaí malairte airgeadra eachtraigh agus i rátaí úis.

Coinnítear sócmhainní úsmhara ar ráta seasta chun cinnteacht na sreafaí airgid a chinntiú. Coinnítear dlíteanais úsmhara ar rátaí comhlúthacha agus seasta araon.

Riosca Creidmheasa:

Is iad iarmhéideanna bainc, iasachtaí agus airgead tirim, Infháltais trádála agus Infháltais eile, agus infheistíochtaí na príomhshócmhainní airgeadais atá ag an gcuideachta.

Is lena trádáil infhála go príomha a bhaineann riosca creidmheasa na cuideachta. Ná suimeanna atá léirithe sa chlár comhardaithe, ní áirítear leo lamháltais i gcás fiacha amhrasacha. Déantar lamháltas le haghaidh lagú i gcás teagmhas cailteanais sainaitheanta ar fianaise é, bunaithe ar thaithí roimhe sin, ar laghdú ar in-aisghabhálacht na sreafaí airgid.

Is teoranta atá an riosca creidmheasa ar chistí leachtacha mar is bainc iad na contrapháirtithe a bhfuil rátaí arda creidmheasa acu atá sannta ag gníomhaireachtaí idirnáisiúnta rátála creidmheasa.

Níl aon chomhchruinniú mór riosca creidmheasa ag an gcuideachta, agus tá an nochtadh scaipthe ar líon mór contrapháirtithe agus custaiméirí.

Riosca Leachtachta:

Baineann an chuideachta úsáid as meascán de mhaoiniú fiachais fadtéarmach agus gearrthéarmach chun leachtacht a choinneáil lena chinntiú go mbíonn cistí leordhóthanacha ar fáil le haghaidh oibríochtaí leanúnacha agus forbairtí amach anseo.

Síntiúis Pholaitíochta

Ní dharna an chuideachta aon síntiúis polaitíochta le linn na bliana airgeadais.

An tAcht um Íoc Pras Cuntas, 1997:

Is é beartas na cuideachta gach creidiúnaí a íoc i gcomhréir le téarmaí an Achta um Íoc Pras Cuntas, 1997. Ar an gcaoi sin, tugtar iontaofacht réasúnta go gcomhlíontar téarmaí an Achta i gcónaí. Chomhlíon an chuideachta téarmaí an Achta i rith 2022 agus ní raibh aon ghá íocaíochtaí úis a dhéanamh.

Leas na bhfostaithe:

Is é beartas na cuideachta sláinte agus leas na bhfostaithe a chinntiú trí áit shábháilte agus córas sábháilte oibre a chothabháil. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na reachtaíochta sláinte agus sábháilteachta agus ar dhianchaighdeáin sláinte agus sábháilteachta. Tá an chuideachta creidiúnaithe faoi OHSAS18001.

Cód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú:

Ceanglaítear na nochtuithe seo a leanas a dhéanamh sna Ráitis Airgeadais Bhliantúla agus sa Tuarascáil Bhliantúil don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2022 i gcomhréir leis an gCód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

I. Costais Sainchomhairleoireachta:

Áirítear ar chostais comhairleoireachta costas na comhairle seachtraí agus ní áirítear orthu feidhmeanna seachfhoinisithe 'gnó mar is gnách'.

	2022	2021
	€	€
Comhairle dlí	189,387	77,465
Comhairle airgeadais / achtúireach	255,950	212,066
Caidreamh poiblí / margáíocht	124,833	1,779
Acmhainní daonna	-	-
Feabhsú an ghnó	-	-
Eile	1,376,996	1,331,390
Costais Chomhairleoireachta iomlána	1,947,166	1,622,700
Costais chomhairleoireachta chaipitlithe	985,532	1,102,663
Comhairleoireacht a chuirtear de mhuirear ar an Ráiteas Ioncaim	961,634	520,037
Iomlán	1,947,166	1,622,700

Tagraítear leis na costais chaipitlithe do thacaíochtaí riachtanacha don fhorbairt ag Rinn an Scidigh, agus d'fhorbairtí sócmhainne eile.

II. Caiteachas Taistil agus Cothaithe:

Tá caiteachas taistil agus cothaithe catagóirithe mar seo a leanas:

	2022 €	2021 €
Intíre		
- Bord	-	-
-Fostaithe	1,591	3,000
Idirnáisiúnta		
- Bord	-	-
-Fostaithe	21,179	2,395
Iomlán	22,770	5,395

III. Caiteachas Fáilteachais:

Cuimsítear na nithe seo a leanas sa Ráiteas Ioncaim:

	2022 €	2021 €
Fáilteachas don fhoireann	104,531	83,281
Fáilteachas do chliant	3,976	-
Iomlán	108,507	83,281

IV. Luach Saothair

(a) Sochair Fostaithe Comhiomlán

	2022 €'000	2021 €'000
Sochair ghearrthéarmacha foirne,	13,536	10,715
Sochair fhorcheannaithe	-	-
Costais sochar scoir*	1,798	1,637
Ranníocaíocht an fhostóra leis an leas sóisialach	1,498	1,138
	16,832	13,490

Ba é 170 an líon iomlán fostaithe (WTE) i rith 2022. (2021: 154).

*Méideanna a íocadh atá sna costais sochar scoir a nochtar agus ní chuimsítear leo an coigeartú FRS102 i leith scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Cuirtear sochair scoir mar a nochtar i nóta 9 FRS102 san áireamh.

(b) Sochair ghearrthéarmacha foirne:

	2022 €'000	2021 €'000
Bunphá	12,212	9,591
Ragobair	1,324	1,124
	13,536	10,715

(c) An Príomhphearsanra Bainistíochta:

Clúdaítear sa Phríomhphearsanra Bainistíochta 2022 do Chuideachta Phort Chorcaí; an Príomh-Oifigeach Feidhmiúcháin, an Príomh-Oifigeach Airgeadais agus Rúnaí na Cuideachta, an Máistir Chaipitil agus an Príomh-Oifigeach Oibríochtaí, an Príomh-Oifigeach Trádála, an Príomh-Oifigeach Innealtóireachta Chaipitil, an Príomh-Oifigeach Forbartha Talún agus an Ceannaire ar Acmhainní Daonna. Leagtar amach thíos luach iomlán na sochar fostaithe lena n-áirítear ranníocaíocht pinsin agus carranna cuideachta le haghaidh an príomhphearsanra bainistíochta:

	2022 €'000	2021 €'000
Tuarastal	1,365	1,132
Liúntais	21	18
Árachas Sláinte	17	14
	1,403	1,164

(d) Tuarastal agus Sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Nochtar tuarastal agus sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin i nóta 9 leis na Ráitis Airgeadais.

V. Sochair Ghearrthéarmacha:

Déantar sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe atá níos mó ná €50,000 a chatagóiriú sna bandaí a leanas:

Sochair Fhostaí Ghearrthéarmacha	2022	2021
	Líon na bhfostaithe sa bhanda	Líon na bhfostaithe sa bhanda
€		
50,000 - 74,999	36	68
75,000 - 99,999	78	40
100,000 - 124,999	10	5
125,000 - 149,999	2	0
150,000 - 174,999	1	4
175,000 - 199,999	4	2
200,000 - 225,000	1	0

Nóta: Chun críocha an nochta seo, cuimsítear le sochair ghearrthéarmacha fostaithe i ndáil le seirbhísí a soláthraíodh sa tréimhse tuairiscithe tuarastal, liúntais ragoibre, agus íocaíochtaí eile a rinneadh thar ceann an fhostaí ach ní chuimsítear ÁSPC an fhostóra leo.

VI. Costais Dhlíthiúla agus Socraíochtaí:

Sa tábla thíos léirítear miondealú ar shuimeanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe maidir le socraíochtaí, imeachtaí comhréitigh agus eadrána i ndáil le conarthaí le tríú páirtithe. Ní chuimsítear leis caiteachas a tabhaíodh i dtaca le comhairle dlí ghinearálta a fuair Cuideachta Phort Chorcaí agus a nochtar faoi chostais chomhairleachta thuas.

Costais Dhlíthiúla agus Socraíochtaí	2022	2021
	€	€
Táillí dlí – imeachtaí dlí	-	-
Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána	7,738	391,861
Socruithe	-	-
Iomlán	7,738	391,861

Leabhair Chuntais:

Lena áirithiú go gcomhlíontar ceanglais Alt 281 go 285 d'Acht na gCuideachtaí, 2014, maidir le taifid chuntasaíochta a choimeád, tá daoine atá cáilithe go cuí sa chuntasaíocht fostaithe ag na stiúrthóirí agus tá córais chuí cuntasaíochta ríomhairithe coimeáda acu. Coimeádtar taifid chuntasaíochta na cuideachta in oifig chláráithe na cuideachta ag Cuideachta Phort Chorcaí, Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli, Corcaigh T32 YNT9.

Iniúchóir neamhspleách

Leanann an t-iniúchóir neamhspleách, Deloitte Ireland LLP, Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúla, i mbun oifige i gcomhréir le hAlt 383(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014.

Chomh fada agus is eol do gach stiúrthóir a bhí in oifig ar dháta faofa na ráiteas airgeadais:

- Níl ann d'aon fhaisnéis ábhartha don iniúchadh nach bhfuil ar eolas ag iniúchóirí na cuideachta; agus
- Tá gach beart glactha ag na stiúrthóirí ar cheart dóibh a ghlacadh chun iad féin a chur ar an eolas ar aon fhaisnéis ábhartha don iniúchadh agus le déanamh cinnte go bhfuil an fhaisnéis sin ar eolas ag iniúchóirí na cuideachta.

De réir fhorálacha Alt 330 d'Acht na gCuideachtaí, 2014, a thugtar an deimhniú sin, agus is dá réir is ceart an dearbhú a thuiscint.

Thug Bord na Stiúrthóirí faomhadh ar na ráitis airgeadais seo an 27 Márta 2023, agus síníodh thar ceann an Bhoird ag na daoine seo a leanas:

Michael Walsh, *Cathaoirleach / Stiúrthóir*

Eoin McGettigan, *Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir*

Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí, 2014..

Éilíonn dlí na gcuideachtaí in Éirinn go n ullmhóidh na stiúrthóirí ráitis airgeadais i gcás gach bliana airgeadais. Faoi dlí, roghnaigh na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú de réir FRS 102 An Caighdeán Tuarascála Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais ("creat ábhartha um thuairisciú airgeadais"). De réir dhlí na gcuideachtaí, ní féidir leis na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh mura bhfuil siad sásta go bhfuil léargas fírinneach cóir iontu ar shócmhainní, ar dhliteanas agus ar staid airgeadais na cuideachta ag dáta dheireadh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó ar chaillteanas na cuideachta don bhliain airgeadais agus go gcloíonn na ráitis le hAcht na gCuideachtaí, 2014, ar gach slí eile.

Agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú acu, ceanglaítear ar na stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú do ráitis airgeadais na máthairchuideachta agus an ghrúpa agus iad a chur i bhfeidhm ansin i slí sheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a shonrú gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir na gcaighdeán cuntasaíochta is infheidhme, na caighdeáin sin a ainmniú, agus an éifeacht agus na cúiseanna a bhaineann le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a shonrú; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh seachas má tá sé neamhoiriúnach talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an chuideachta ar aghaidh i ngnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a áirithiú go gcoimeádann an chuideachta taifid chuntasaíochta leordhóthanacha, nó go gcuirfidh sí faoi deara na taifid sin a choimeád, ina mínítear agus ina gcoinnítear taifead ar idirbhearta na cuideachta i gceart, lena gcuirtear ar chumas sócmhainní, dliteanas, staid airgeadais, agus brabús nó caillteanas na cuideachta a dhearbhu go réasúnta cruinn tráth ar bith, lena gcuirtear ar a gcumas a áirithiú go gcloíonn na ráitis airgeadais agus tuarascáil na stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí, 2014, agus lena gcuirtear ar chumas iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá siad freagrach freisin as sócmhainní na cuideachta a chosaint agus dá réir as bearta réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

D'fhéadfaí nach ionann an reachtaíocht in Éirinn lena rialaítear ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais agus an reachtaíocht i ndlínsí eile.

Tá na stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus as sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais a fhoilsítear ar láithreán gréasáin na cuideachta.

Thar ceann an Bhoird:

Michael Walsh, *Cathaoirleach / Stiúrthóir*

Eoin McGettigan, *Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir*

TUARASCÁIL ÓN INIÚCHÓIR NEAMHSPLÉÁCH CHUIG COMHALTAÍ CHUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ

Tuarascáil ar an iniúchadh ar na ráitis airgeadais:

Tuairim ar ráitis airgeadais Chuideachta Phort Chorcaí ('an chuideachta')

Inár dtuairim maidir le ráitis airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta:

- tugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta amhail an 31 Nollaig 2022 agus ar bhrabús an ghrúpa don bhliain airgeadais dar chríoch an tráth sin; agus
- gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir an chreata ábhartha um thuairisciú airgeadais agus, go háirithe, de réir na gceanglas in Acht na gCuideachtaí, 2014.

Cuimsítear na nithe seo a leanas sna ráitis airgeadais ar a ndearnamar iniúchadh:

Ráitis airgeadais an ghrúpa:

- an Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach Iomlán;
- an Clár Comhardaithe Comhdhlúite;
- an Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas;
- an Raiteas Comhdhlúite maidir le Sreafaí Airgid
- nótaí ábhartha 1 go 27, lena n áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1.

Ráitis airgeadais na máthairchuideachta:

- an clár comhardaithe na cuideachta
- nótaí ábhartha 1 go 27, lena n áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1.

Is iad Acht na gCuideachtaí, 2014, agus FRS 102 An Caighdeán Tuarascála Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais ("creat ábhartha um thuairisciú airgeadais") an creat ábhartha um thuairisciú airgeadais atá curtha i bhfeidhm in ullmhú ráitis airgeadais an ghrúpa

Bonn na tuairime:

Rinneamar ár n iniúchadh a stiúradh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (in Éirinn) agus de réir an dlí atá infheidhme. Tugtar cur síos ar ár bhfreagrachtaí faoi na caighdeáin sin sa chuid "Freagrachtaí an iniúchára as an iniúchadh ar na ráitis airgeadais" den tuarascáil seo thíos.

Táimid neamhspleách ar an ngrúpa agus ar an máthairchuideachta de réir na gceanglas eiticíúil atá ábhartha dár n iniúchadh ar na ráitis airgeadais in Éirinn, lena n áirítear an Caighdeán Eitice atá foilsithe ag Údarás Maoirseachta Iniúchta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta againn de réir na gceanglas sin. Creidimid gur leor agus gurb iomchuí an fhianaise a fuairamar ón iniúchadh chun bonn a chur ar fáil lenár dtuairim.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach:

Tar éis dúinn iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais, chinneamar gurb iomchuí do na stiúrthóirí bonn cuntasaíochta an ghnóthais leantaigh a úsáid chun na ráitis airgeadais a ullmhú.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn, níor aithníomar aon éiginnteacht ábhartha a bhaineann le himeachtaí nó dálaí a d'fhéadfadh, ina n aonar nó le chéile, amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an ghrúpa nó na máthairchuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón dáta a údaraítear na ráitis airgeadais lena n eisiúint.

Tá cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na stiúrthóirí i leith an ghnóthais leantaigh le fáil sna ranna ábhartha den tuarascáil seo.

Faisnéis eile:

Is é atá cuimsithe le faisnéis eile faisnéis atá san áireamh leis an tuarascáil bhliantúil, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúchára maidir leis sin. Na stiúrthóirí atá freagrach as an bhfaisnéis eile atá sa tuarascáil bhliantúil. Ní chuimsítear lenár dtuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile agus, ach amháin sa chás ina sonraítear a mhalairt go sainráite inár dtuarascáil, ní thugaimid conclúid iontaofachta d'aon chineál ina leith sin.

Is é an fhreagracht atá orainn an fhaisnéis eile a léamh agus, ar an gcaoi sin, féachaint an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an eolas a fuairamar san iniúchadh nó an ndéantar míshonrú ábhartha ar an bhfaisnéis ar bhealach eile. Más rud é go n aithnímid neamhréireachtaí ábhartha nó míráitis ábhartha dhealraitheacha den sórt sin, bíonn orainn a dhearbhu cibé acu an é sna ráitis airgeadais nó san fhaisnéis eile atá an míráiteas ábhartha. Má tharlaíonn sé, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go mbainimid an tátal as go bhfuil míshonrú ábharthach san fhaisnéis eile seo, ní mór dúinn sin a thuairisciú.

Níl rud ar bith le tuairisciú againn maidir leis sin.

Freagrachtaí na stiúrthóirí:

Faoi mar a mhínítear níos iomláine sa Ráiteas ar fhreagrachtaí na Stiúrthóirí, is iad na stiúrthóirí atá freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go bhfuil léargas fírinneach cóir iontu agus go gcloíonn siad le hAcht na gCuideachtaí, 2014, ar gach bealach eile, agus as an rialú inmheánach sin a mheasann na stiúrthóirí a bheith riachtanach chun gur féidir ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíríteas ábhartha, de dheasca calaoise nó earráide.

Agus na ráitis airgeadais á n ullmhú, tá freagracht ar na stiúrthóirí as cumas an ghrúpa agus na máthairchuideachta leanúint mar ghnóthas leantach a mheas, nithe a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh faoi mar is iomchuí, agus bonn cuntasáochta an ghnóthais leantaigh a úsáid mura bhfuil sé i gceist ag na stiúrthóirí an grúpa agus an máthairchuideachta a leachtú nó deireadh a chur le hoibríochtaí, nó mura bhfuil de rogha eile acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an Iniúcháir as na ráitis airgeadais a iniúchadh

Is iad ár gcuspóirí dearbhú réasúnta a fháil cibé an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíshonrú ábharthach, is cuma más mar gheall ar chalaois nó earráid é sin, agus chun tuarascáil iniúcháir a eisiúint ina bhfuil ár dtuairim. Is ionann dearbhú réasúnta agus leibhéal ard dearbhaithe, ach ní ráthaíocht é go mbraithfidh iniúchadh a dhéantar de réir ISAnna (Éire) míshonrú ábharthach i gcónaí nuair atá sé ann. D'fhéadfadh calaois nó earráid a bheith ina gcúis le míráitis agus meastar mar a bheith ábhartha iad más rud é go bhféadfaí a mheas go réasúnta go bhféadfaidís, astu féin nó ar an iomlán, dul i gcion ar chinntí eacnamaíochta a ghlacann úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais sin.

Tá tuairisc bhreise dár bhfreagrachtaí maidir le heisiúint na ráitis airgeadais le feiceáil ar shuíomh gréasáin IAASA:

<https://iaasa.ie/publications/description-of-the-auditors-responsibilities-for-the-audit-of-the-financial-statements/>. Tá an cur síos sin ina chuid dár dtuarascáil iniúcháir.

Tuarascáil ar cheanglais dlí agus rialúcháin eile:

Tuairim ar nithe eile atá forordaithe le hAcht na gCuideachtaí, 2014

Bunaithe ar an obair a rinneamar i rith an iniúchta, agus ar an obair sin amháin, tuairiscimid na nithe seo a leanas:

- Tá an fhaisnéis agus na mínithe ar fad, a mheasaimid a bheith riachtanach chun críche ár n iniúchta, faighte againn.
- Dar linn, bhí taifid chuntasaíochta na máthairchuideachta leordhóthanach chun iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais go réidh agus go cuí.
- Tá clár comhardaithe na máthairchuideachta ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Is é ár dtuairim go bhfuil an fhaisnéis i dtuarascáil na stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus gur ullmhaíodh tuarascáil na stiúrthóirí de réir Acht na gCuideachtaí, 2014.

Ábhair a bhfuil ceangal orainn tuairisciú ina leith go heisceachtúil

Bunaithe ar an eolas agus ar an tuiscint a fuaireamar ar an ngrúpa agus ar an máthairchuideachta agus ar a timpeallacht i rith an iniúchta, níor aithníomar aon mhíríteas ábhartha i dtuarascáil na stiúrthóirí.

Níl aon ní le tuairisciú againn i ndáil leis na forálacha in Acht na gCuideachtaí, 2014, lena gcuirtear ceangal orainn a chur in iúl más rud é, inár dtuairim, nach ndearnadh na nochtuithe ar luach saothair na stiúrthóirí agus ar na hidirbhearta atá sonraithe sa dlí.

Maidir leis an ráiteas faoin gcóras um rialú inmheánach airgeadais atá de dhíth faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú agus a thugtar i dtuarascáil na Stiúrthóirí, déanaimid athbhreithniú ar cé acu a léirítear nó nach léirítear leis comhlíonadh na Cuideachta i dtaca le halt 13.1(iii) den chód agus ar cé acu atá nó nach bhfuil an ráiteas ag teacht leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn ónár n-obair iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais, agus tugaimid tuairisc más rud é nach amhlaidh atá. Níl ceangal orainn athbhreithniú a dhéanamh ar cé acu a chuimsítear nó nach gcuimsítear le ráitis an Bhoird ar an rialú inmheánach na rioscaí agus na rialuithe go léir, ná teacht ar thuairim maidir le héifeachtacht nósanna imeachta na Cuideachta maidir le rialachas corparáideach ná a nósanna imeachta maidir le rioscaí agus rialú.

Úsáid ár dtuarascála:

Tá an tuarascáil seo ullmhaithe do chomhaltaí na cuideachta, agus dóibhsean amháin, mar chomhlacht de réir Alt 391 d'Acht na gCuideachtaí, 2014. Tá ár n-obair iniúcháireachta déanta chun gur féidir linn na nithe sin is gá dúinn a lua a chur in iúl do bhaill na cuideachta i dtuarascáil iniúcháir agus gan cuspóir ar bith eile i gceist. Oiread agus is féidir de réir an dlí, ní ghlacaimid aon fhreagracht d'aon duine seachas an chuideachta agus comhaltaí na cuideachta mar ghrúpa, as ár n-obair iniúchta, as an tuarascáil seo, ná as na tuairimí atá bainte amach againn.

Honor Moore

Ar son agus thar ceann Deloitte Ireland LLP

Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla

Uimhir 6, Cé an Lapaigh, Corcaigh

Dáta: 29, Márta, 2021

RÁITEAS IONCAIM COMHDHLÚITE DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

	Nótaí	2022	2021
		€	€
Láimhdeachas – oibríochtaí leanúnacha	(3)	48,410,830	39,832,650
Costas díolachán	(4)	(28,836,850)	(22,444,558)
Ollbhrabús		19,573,980	17,388,092
Riarachán agus caiteachas ginearálta	(5)	(10,416,556)	(9,608,608)
Brabús oibriúcháin - gníomhaíochtaí leanúnacha:	(6)	9,157,424	7,779,484
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta		4,935,568	4,183,765
Sciar chailteanas na Cuideachta Comhlachaithe	(7)	-	(61,446)
Costais airgeadais (glanchostais)		(808,258)	(818,354)
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	(8)	13,284,734	11,083,449
Cáin	(10)	(1,670,217)	(1,125,105)
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí i ndiaidh cáin:		11,614,517	9,958,344
Mion-ús	(24)	44,582	-
Brabús don bhliain airgeadais inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na cuideachta		11,659,099	9,958,344

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR AN IONCAM CUIMSITHEACH IOMLÁN DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

	Nótaí	2022	2021
		€	€
Brabús don bhliain airgeadais		11,659,099	9,958,344
Gnóthachan achtúireach aitheanta ar scéimeanna pinsin	(22)	1,539,000	2,135,000
Gnóthachan achtúireach aitheanta			
Dlíteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí		325,000	155,000
Cáin iarchurtha a bhaineann le dlíteanas achtúireach		(414,625)	(328,874)
Ioncam cuimsitheach iomlán inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na cuideachta		13,108,474	11,919,470

CLÁR COMHARDAITHE COMHDHLÚITE AMHAIL AR AN 31 NOLLAIG 2022

	Nótaí	2022	2021
		€	€
Sócmhainní Seasta:			
Sócmhainní inláimhsithe	(11)	167,656,434	166,716,371
Sócmhainní airgeadais	(13)	-	2,651,884
Doláimhsithe a ghnóthú	(12)	323,953	-
		167,980,387	169,368,255
Sócmhainní Reatha:			
Stoic	(14)	2,619,370	512,724
Féichiúnaithe	(15)	9,457,877	11,447,605
Airgead tirim agus cistí ar taisce		33,385,384	23,972,795
		45,462,631	35,933,124
Creidiúnaithe			
(suimeanna a bheidh dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(12,378,331)	(13,489,418)
Glansócmhainní reatha		33,084,300	22,443,706
Sócmhainní Iomlána Iúide Dlíteanais Reatha		201,064,687	191,811,961
Arna Léiriú Ag:			
Creidiúnaithe (suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin)			
Iasacht Eile	(17)	4,608,882	-
Fiachas caipitil	(17)	49,355,028	53,272,481
Deontais chaipitil	(18)	26,323,460	26,992,261
Soláthar le haghaidh dliteanas	(19)	3,774,850	6,701,572
		84,062,220	86,966,314
Caipiteal agus Cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste comhshó caipitil	(21)	267,320	267,320
Cúlchiste caipitil	(21)	989	989
Cuntas Brabúis agus Cailteanais	(21)	94,917,090	82,058,616
Cistí na Scairshealbhóirí		117,704,121	104,845,647
Mion-ús	(24)	(701,654)	-
		201,064,687	191,811,961

Ba é an brabús tar éis cánach sa chuideachta don bhliain a chríochnaigh an 31 Nollaig 2022 ná €11,827,676. Thug Bord na Stiúrthóirí faomhadh ar na ráitis airgeadais seo an 27 Márta 2023, agus síníodh thar ceann an Bhoird ag na daoine seo a leanas:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Eoin McGettigan, Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir

CLÁR COMHARDAITHE NA CUIDEACHTA AMHAIL AR AN 31 NOLLAIG 2022

	Nótaí	2022	2021
		€	€
Sócmhainní Seasta:			
Sócmhainní inláimhsithe	(11)	158,356,186	162,689,983
Sócmhainní airgeadais	(13)	3,595,985	6,592,985
		161,952,171	169,282,968
Sócmhainní Reatha:			
Stoic	(14)	922,421	512,724
Féichiúnaithe	(15)	13,843,953	11,504,710
Airgead tirim agus cistí ar taisce		30,770,983	23,528,946
		45,537,357	35,546,380
Creidiúnaithe			
(suimeanna a bheidh dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(10,186,308)	(13,040,202)
Glansócmhainní reatha		35,351,049	22,506,178
Sócmhainní Iomlána Iúide Dlíteanais Reatha		197,303,220	191,789,146
Arna Léiriú Ag:			
Creidiúnaithe (suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin)			
Fiachas caipitil	(17)	49,355,028	53,272,481
Deontais chaipitil	(18)	26,323,460	26,992,261
Soláthar le haghaidh dliteanas	(19)	3,774,850	6,701,573
		79,453,338	86,966,315
Caipiteal agus Cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas		22,518,722	22,518,722
Cúlchiste comhshó caipitil	(20)	267,320	267,320
Cúlchiste caipitil	(21)	95,063,840	82,036,789
Cuntas Brabúis agus Cailteanais	(21)	117,849,882	104,822,831
Cistí na Scairshealbhóirí		197,303,220	191,789,146

Thug Bord na Stiúrthóirí faomhadh ar na ráitis airgeadais seo an 27 Márta 2023, agus síníodh thar ceann an Bhoird ag na daoine seo a leanas:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Eoin McGettigan, Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir

RAITEAS COMHDHLÚITE MAIDIR LE SREAFÁÍ AIRGID DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

	2022	2021
	€	€
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí Roimh Cháin	13,284,734	11,083,449
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	(4,935,568)	(4,183,765)
Sciar chailiteanas na Cuideachta Comhlachaithe	-	61,446
Costais airgeadais (glanchostais)	808,258	818,354
Dímheas lúide deontais scaoilte	6,952,593	3,824,908
Amúchadh na Sócmhainní Doláimhsithe Seasta	14,821	-
Méadú ar stoic	(409,695)	(97,341)
Laghdú/(Méadú) Laghdú ar na Féichiúnaithe	1,550,015	(2,874,610)
Ardú ar Chreidiúnaithe	(3,676,901)	(972,981)
Cáin a íocadh	(864,902)	(1,470,626)
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	12,723,355	6,188,834
Gníomhaíochtaí infheistíochta		
Ceannach sócmhainní seasta	(15,010,036)	(16,842,289)
Éadail fo-ghnóthais	(163,000)	-
Deontais a fuarthas	292,908	3,542,356
Fáltais ar dhiúscairt sócmhainní seasta	15,909,263	6,091,766
Glan-insreabhadh/(Eis-sreabhadh) Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibríochta	1,029,135	(7,208,167)
Maoiniú		
(Íocaíochtaí)/Fáil iasachtaí	(4,052,367)	16,830,115
Díbhinn Íochta	(250,000)	-
Ús Íochta	(778,257)	(766,354)
Glan-(Eis-sreabhadh)/Insreabhadh Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoinithe	(5,080,624)	16,063,761
Méadú ar Airgead	8,671,866	15,044,428
Iarmhéid airgid tosaigh	23,972,795	8,928,367
Airgead faighte sa bhfochuideachta	740,723	-
Iarmhéid airgid deiridh	33,385,384	23,972,795

RAITEAS COMHDHLÚITE MAIDIR LE HATHRUITHE AR CHOTHROMAS DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

	2022	2022	2021	2021
	Grúpa	Cuideachta	Grúpa	Cuideachta
	€	€	€	€
Brabús don bhliain airgeadais	11,659,099	11,827,676	9,958,344	9,711,418
Gnóthachan achtúireach aitheanta ar scéimeanna pinsin	1,539,000	1,539,000	2,135,000	2,135,000
Gnóthachan achtúireach aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	325,000	325,000	155,000	155,000
Cáin iarchurtha a bhaineann le dliteanas achtúireach	(414,625)	(414,625)	(328,874)	(328,874)
Íocaíocht díbhinne do na Páirtithe Leasmhara	(250,000)	(250,000)	-	-
Méadú ar chiste scairshealbhóirí	12,858,474	13,027,051	11,919,470	11,672,544
Cistí scairshealbhóirí tosaigh	104,845,647	104,822,831	92,926,177	93,150,287
Cistí scairshealbhóirí deiridh	117,704,121	117,849,882	104,845,647	104,822,831

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS CHOMHDHLÚITE DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

Nóta

(1) Ráiteas faoi Bheartais Chuntasaíochta

Is iad seo a leanas na beartais chuntasaíochta shuntasacha atá in úsáid ag an gcuideachta:

Faisnéis Ghinearálta agus Bunús Cuntasaíochta

Is cuideachta í Cuideachta Phort Chorcaí atá corpraithe in Éirinn faoi Acht na gCuideachtaí, 2014. Is é Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9 seoladh na hoifige cláraithe agus is é 262368 uimhir chláráithe na cuideachta. Tá nádúr oibríochtaí na cuideachta agus a príomhghníomhaíochtaí leagtha amach i dtuarascáil na stiúrthóirí ar leathanaigh 2 go 11.

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus de réir Acht na gCuideachtaí, 2014, Chaighdeán 102 um Thuairisciú Airgeadais (FRS 102) atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais.

Meastar gurb é an euro airgeadra feidhmiúil Chuideachta Phort Chorcaí mar is é an Euro airgeadra na príomh-thimpeallachta eacnamaíche ina mbíonn an chuideachta ag feidhmiú.

Is ráitis airgeadais chomhdhlúite iad na ráitis airgeadais seo.

Bunús an Chomhdhlúthaithe:

Comhdhlúthaithe leis na ráitis airgeadais seo ráitis airgeadais na cuideachta agus a fochuideachtaí don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2022.

Láimhdeachas:

Cuimsítear leis seo ioncam ó tháillí a ghearrtar ar úsáideoirí an phoirt agus ó réadmhaoin a chuirtear amach ar cíós. Aithnítear táillí ar úsáideoirí an phoirt mar ioncam i gcás ina gcuirtear an soláthar seirbhísí i gcrích. Aithnítear ioncam ó chíos sa tréimhse lena mbaineann sé.

Sócmhainní Seasta agus Dímheas:

Rinneadh athluacháil ar shócmhainní seasta Choimisinéirí Chuan Chorcaí an 2 Márta 1997 tar éis comhairliúcháin le hAire na Mara agus Acmhainní Nádúrtha. Aistríodh na sócmhainní athluacháilte chuig Cuideachta Phort Chorcaí ar an lá dílsithe, an 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996, mar chomaoin ar scaireanna a eisíodh d'Aire na Mara agus Acmhainní Nádúrtha agus don Aire Airgeadais. Saineolaithe luachála neamhspleácha, monaróirí sain-innealra agus foireann ghairmiúil na cuideachta féin a rinne an luacháil ar shócmhainní.

Cuimsítear le costas sócmhainní seasta oibríocháin an praghas ceannaigh ar thalamh, foirgnimh, forbairtí láithreáin agus bóithre, céanna, dreidireacht chaipitiúil, pontúin, craenacha, castainní, crocháin, árthaí ar snámh, mótarfheithiclí agus innealra agus trealamh eile. Cuimsítear le costas stairiúil caiteachas tógála agus suiteála i gcás inar tabhaíodh a leithéid. Is é beartas Chuideachta Phort Chorcaí cuid de na forchostais ábhartha a leithdháileadh ar chostas na n oibreacha caipitiúla.

Is é beartas na cuideachta gan tionscadal a dhímheas i gcás ina bhfuil an tógáil ar siúl. Ní dhéantar tionscadail a dhímheas go dtí go mbeidh siad críochnaithe agus an tsócmhainn in úsáid.

Ní dhéantar aon soláthar do dhímheas talún. Déantar sócmhainní seasta oibríocháin eile a dhímheas le modh an mhéid chothroim de réir a saolré ionchais measta mar a leanas:

Years

Foirgnimh, Céanna, Dugaí srl.	20-50
Forbairt láithreáin, bóithre, srl.	10-20
Dreidireacht chaipitiúil	25
Pontúin	20
Craenacha, castainní, crocháin	10-20
Árthaí ar snámh – soithí	15-25
Mótarfheithiclí	4
Caiteachas TF	3-10
Innealra agus trealamh eile	5-20

Sócmhainní doláimhsithe:

Déantar cáilmheas, a eascraíonn as éadail aonáin arb ionann é agus aon bharrachas ar luach cóir na comaoine a thugtar thar luach cóir na sócmhainní agus na ndliteanas inaitheanta faighte, é sin a chaipitliú agus a amúchadh thar a shaolré eacnamaíoch úsáideach atá socraithe ag 10 mbliana.

Deontais agus ranníocaíochtaí i leith costais sócmhainní seasta inláimhsithe:

Maidir le deontais agus ranníocaíochtaí ó Chiste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa, Ciste Comhtháthaithe na hEorpa, TEN-T, CEF (an tSaoráid um Chónascadh na hEorpa) agus deontais agus ranníocaíochtaí eile le costais sócmhainní seasta inláimhsithe, léirítear iad ar leithligh ar an gclár comhardaithe mar chreidmheasanna iarchurtha, go dtí go n aistreofar iad chuig an ráiteas ioncaim ar an mbonn céanna is a dhímheastar na sócmhainní ábhartha.

Airgeadra Eachtrach:

Maidir le hidirbhearta in airgeadra eachtrach, déantar iad a aistriú go euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm dáta an idirbhirt. Níorbh ann d'aon sócmhainn ná dliteanas airgeadaíochta in airgeadra eachtrach ag deireadh na bliana. Tugtar cuntas ar gach gnóthachan nó caillteanas sa ráiteas ioncaim sa tréimhse ina dtagann siad chun cinn.

Stoic:

Déantar stóir agus ábhair a luacháil ar a gcostas agus gearrtar muirear orthu de réir an chostais sin. Déantar míreanna sa stoc a dhíscríobh nuair a choimeádtar iad ar feadh breis is 3 bliana.

Tá stoc talún forbartha luaite ag an chostas is ísle agus an praghas díola measta lúide costais chun é a chur i gcrích agus a dhíol, rud atá coibhéiseach leis an ghlanluach indéanta.

Sócmhainní airgeadais:

Luaitear infheistíochtaí i bhfochuideachtaí agus i gcuideachtaí ar a gcostas lúide soláthar do lagú.

Léasanna:

I gcás ina maoinítear sócmhainní inláimhsithe le comhaontuithe léasa faoina dtugtar cearta atá cosúil le húinéireacht ("léasanna airgeadais"), caitear leo amhail is a ceannaíodh iad glan amach ar luach reatha na n íos-íocaíochtaí léasa agus léirítear na dliteanais léasa chomhfhreagracha sa clár comhardaithe mar oibleagáidí léasa airgeadais.

Ríomhtar an dímheas ar shócmhainní léasaithe de réir mhodh an mhéid chothroim thar shaolré ionchais na sócmhainní aonair. Déantar ús a thabhaítear ar léasanna airgeadais a chur de mhúirear ar an ráiteas ioncaim i gcomhréir leis na méideanna atá gan íoc faoi na léasanna.

Déantar íocaíochtaí faoi léasanna oibriúcháin a chaitheamh de réir mar a fhabhraítear iad thar thréimhse na léasanna.

Laige Sócmhainní:

Déantar measúnú ar shócmhainní le haghaidh táscairí maidir le lagú ag dáta gach cláir chomhardaithe. Más ann d'fhianaise oibiachtúil ar lagú, aithnítear caillteanas lagaithe sa bhrabús nó sa chaillteanas mar a thuairiscítear thíos.

(a) Sócmhainní neamhairgeadais:

Déantar sócmhainn a lagú i gcás ina bhfuil fianaise oibiachtúil ann go bhfuil laghdú tagtha ar luach in-aisghabhála measta na sócmhainne go dtí faoi bhun a suime glanluacha mar thoradh ar aon teagmhas amháin nó níos mó a tharla tar éis an aitheantais tosaigh. Is é is méid in-aisghabhála sócmhainne ann a luach cóir lúide costais a bhaineann le díol nó a luach úsáide, cibé acu is ísle.

I gcás inarb ann do tháscairí maidir le laghdú ar chaillteanas lagaithe, déantar an caillteanas lagaithe roimhe sin a thástáil chun an t aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas lagaithe ar shócmhainn lagaithe aonair sa mhéid nach mbíonn mar thoradh ar an luach in-aisghabhála leasaithe luach leasaithe de réir na leabhar arb airde é ná an luach de réir na leabhar mura n aithneofaí aon lagú.

(b) Sócmhainní airgeadais:

Más rud é, ag deireadh na tréimhse tuairiscithe, gurb ann d'fhianaise oibiachtúil ar lagú, aithníonn an chuideachta caillteanas lagaithe láithreach sa bhrabús nó sa chaillteanas.

I gcás inarb ann do tháscairí maidir le laghdú ar chaillteanas lagaithe, agus i gcás inarb féidir an laghdú a cheangal go hoibiachtúil le teagmhas a tharlaíonn tar éis aithint an lagaithe, déantar an caillteanas lagaithe roimhe sin a thástáil chun an t aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas lagaithe ar shócmhainn airgeadais lagaithe aonair sa mhéid nach mbíonn mar thoradh ar an luach in-aisghabhála leasaithe luach leasaithe de réir na leabhar arb airde é ná an luach de réir na leabhar mura n aithneofaí aon lagú.

Cánachas:

Luaitear an cháin reatha de réir mhéideanna na cánach a bhfuiltear ag súil lena n íoc (nó lena n aisghabháil) leis na rátaí cánach agus na dlíthe a bhí achtaithe nó achtaithe sa tsubstaint ar dháta an clár comhardaithe.

Aithnítear cáin iarchurtha i dtaca le gach difríochta a tionscnaíodh nó nár aisiompaíodh ag dáta an chláir chomhardaithe i gcás inarb tharla, ag dáta an clár comhardaithe, idirbhearta nó teagmhais a bhfuil mar thoradh orthu oibleagáid cáin níos mó a íoc amach anseo nó ceart cáin níos lú a íoc amach anseo. Is éard is difríochtaí amanna ná difríochtaí idir brabús incháinithe na cuideachta agus a torthaí mar a shonraítear sna ráitis airgeadais a eascraíonn as gnóthachain agus caillteanais a chuimsiú i measúnuithe cánach i dtreimhsí atá éagsúil leis na tréimhsí sin ina n aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Ní aithnítear caillteanais chánach neamhfhaoisimh agus sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin, ar bhonn na faisnéise go léir atá ar fáil, sa mhéid gur féidir glacadh leis gur dóichí ná a chéile go mbeidh brabús incháinithe oiriúnach ann óna bhféadfaí aisiompú amach anseo na difríochtaí amanna príomha a bhaint.

Maidir leis an tsuim is féidir a asbhaint chun críche cánach le haghaidh sócmhainne a aithnítear i gcomhcheangal gnó, i gcás inarb lú (mó) an tsuim sin ná an luach ag a n aithnítear é, aithnítear dliteanas cánach iarchurtha (sócmhainn) le haghaidh na cánach breise a íocfar (a sheachnófar) i leith na difríochta sin. Ar an gcaoi chéanna, aithnítear sócmhainn (dliteanas) cánach iarchurtha le haghaidh na cánach breise a sheachnófar (a íocfar) mar thoradh ar dhifríocht idir an luach ag a n aithnítear dliteanas agus an tsuim ar a ndéanfar measúnú le haghaidh cánach.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas leis na rátaí cánach agus na dlíthe a bhí achtaithe nó achtaithe sa tsubstaint faoi dháta an clár comhardaithe a bhfuil súil go mbeidh feidhm acu maidir le haisiompú na difríochta amanna.

Maidir le míreanna a aithnítear san ioncam cuimsitheach eile nó sa chothromas, i gcás ina bhfuil siad inmhuirir nó in-asbhainte chun críocha cánach, cuirtear i láthair an costas cánach reatha nó iarchurtha nó an t ioncam sa ghné chéanna den ioncam cuimsitheach nó den chothromas leis an idirbheart nó leis an teagmhas eile ba chúis leis an costas cánach nó leis an ioncam.

Ní dhéantar sócmhainní cánach iarchurtha agus dliteanais chánach iarchurtha a fhritháireamh ach amháin más rud é: a) go bhfuil ceart infheidhmithe le dlí ag an gcuideachta sócmhainní cánach reatha a fhritháireamh i gcoinne dliteanais chánach reatha; agus b) go mbaineann na sócmhainní cánach iarchurtha agus na dliteanais chánach iarchurtha le cánacha ioncaim arna ngearradh ag an údarás cánach céanna ar an gcuideachta agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta dliteanais chánach reatha agus sócmhainní cánach reatha a shocrú ar bhonn glan, nó na sócmhainní a réadú agus na dliteanais a shocrú go comhuaineach, i ngach tréimhse amach anseo ina mbeifear ag súil go ndéanfaí méideanna móra dliteanas cánach iarchurtha nó sócmhainní cánach iarchurtha a shocrú nó a aisghabháil.

Costais scoir:

I gcás scéimeanna sochair shainithe is iad na méideanna a ghearrtar ar an mbrabús oibriúcháin na costais a eascraíonn ó na costais a bhaineann le seirbhísí fostaithe a rinneadh le linn na tréimhse agus costais chun plean a thabhairt isteach, athruithe ar bhuntáistí, socraíochtaí agus laghduithe. Áirítear iad mar chuid de na costais foirne. Cuirtear an glanchostas úis ar an ghlandliteanas sochair shainithe de mhuipear ar an mbrabús nó ar an gcaillteanas agus áirítear é laistigh de na costais airgeadais. Aithnítear láithreach san ioncam cuimsitheach eile a thomhas lena gcuimsítear gnóthachain agus cailiteanais achtúireacha agus an toradh ar shócmhainní scéime (cé is moite de mhéideanna a chuimsítear sa ghlan-ús ar an ghlandliteanas sochair shainithe).

Cistítear scéimeanna le sochar sainithe, agus coinnítear sócmhainní na scéime i gcistí ar leith atá á riar ag na hiontaobhaithe ar leithligh ó shócmhainní na cuideachta. Déantar sócmhainní scéime pinsin a thomhas ar a luach cóir agus déantar dliteanais a thomhas ar bhonn achtúireach le modh na n aonad réamh-mheasta creidmheasa. Faightear luachálacha achtúireacha gach trí bliana ar a laghad, agus nuashonraítear iad ar dháta gach cláir chomhardaithe.

Maidir le scéimeanna ranníocaíochtaí sainithe, is iad na ranníocaíochtaí atá iníoctha sa bhliain na méideanna a ghearrtar don chuntas brabúis agus cailiteanais i ndáil le costais phinsin agus sochair iarscoir eile. Is mar fabhráithe nó réamhíocaíochtaí ar an gclár comhardaithe a léirítear difríochtaí idir na ranníocaíochtaí atá iníoctha sa bhliain agus na ranníocaíochtaí a íoctar go hiarbhír.

Déantar sochair fhadtéarmacha eile fostaithe a thomhas ar luach láithreach na rogha sochair ar an dáta tuairiscithe.

Ionstraimí Airgeadais:

Aithnítear sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais sa chás ina mbíonn an chuideachta ina páirtí i bhforálacha conarthacha na hionstraime.

Aicmítear dliteanais airgeadais agus ionstraimí cothromais de réir ábhar na socruithe conarthacha a dhéantar. Is é is ionstraim chothromais ann aon chonradh ina léirítear leas iarmharach i sócmhainní na cuideachta tar éis a dliteanais go léir a asbhaint.

Sócmhainní airgeadais agus dliteanais:

Déantar na sócmhainní airgeadais agus na dliteanais airgeadais ar fad a mheas de réir an phraghais idirbhirt (lena n áirítear costais idirbhirt) i dtosach, seachas na sócmhainní airgeadais sin a aicmítear mar a bheith ar luach cóir trí bhrabús nó cailiteanas, a dtomhaistear iad i dtosach ar a luach cóir (arb é an praghas idirbhirt gan costais idirbhirt san áireamh é go hiondúil), murab idirbheart maoiniúcháin atá sa socrú. I gcás inarb idirbheart maoiniúcháin atá sa socrú, déantar an tsócmhainn airgeadais nó an dliteanas airgeadais a mheas de réir luach láithreach na n íocaíochtaí amach anseo arna lascaíniú ag ráta úis an mhargaidh le haghaidh ionstraim fiachais chomhchosúil.

Ní dhéantar sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh sa chlár comhardaithe ach amháin i gcás inarb ann do cheart infheidhmithe le dlí chun na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil sé i gceist ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan nó an tsócmhainn a réadú agus an dliteanas a shocrú go comhuaineach

Ní dhéantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint ach amháin (a) i gcás ina dtéann na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn airgeadais in éag nó i gcás ina socraítear iad; (b) i gcás ina n aistríonn an chuideachta na rioscaí agus na sochair ar fad nach mór a bhaineann le húinéireacht na sócmhainne airgeadais chuig páirtí eile; nó (c) i gcás ina bhfuil rialú na sócmhainne aistrithe ag an gcuideachta chuig páirtí eile, in ainneoin gur choimeád an chuideachta roinnt de na rioscaí suntasacha agus na sochair shuntasacha a bhaineann le húinéireacht, ach gan iad go léir.

Ní aithnítear dliteanais airgeadais ach nuair a urscaoiltear an oibleagáid a shonraítear sa chonradh, nuair a chuirtear ar ceal i nó nuair a théann sí in éag.

Breithiúnais chuntasaíochta chriticiúla agus príomhfhoinsí éiginnteachta maidir le meastacháin:

Agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm, a bhfuil cur síos orthu i nóta 1, bíonn ar na stiúrthóirí breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh maidir le suimeanna glanluacha na sócmhainní agus na ndlíteanas nach bhfuil soiléir ó fhoinsí eile. Tá na meastacháin agus na toimhdí a bhaineann leo bunaithe ar thaithí stairiúil agus ar thosca eile a mheastar a bheith ábhartha. D'fhéadfaí go mbeadh difríochtaí ann idir na meastacháin sin agus na torthaí iarbhír. Déantar athbhreithniú ar na meastacháin agus ar na buntoimhdí ar bhonn leanúnach. Aithnítear athbhreithnithe ar na meastacháin chuntasaíochta sa bhliain airgeadais ina ndéantar an meastachán a athbhreithniú más rud é nach dtéann an t athbhreithniú i bhfeidhm ach ar an mbliain airgeadais sin amháin, nó aithnítear iad i mbliain airgeadais an athbhreithnithe agus i mblianta airgeadais amach anseo más rud é go dtéann an t athbhreithniú i bhfeidhm ar an mbliain airgeadais reatha agus ar bhlianta airgeadais amach anseo araon.

Breithiúnais chriticiúla maidir le beartais chuntasaíochta na cuideachta a chur i bhfeidhm:

Is iad seo a leanas na breithiúnais chriticiúla a rinne na stiúrthóirí agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm agus ag a bhfuil an tionchar is mó ar na méideanna atá aitheanta sna ráitis airgeadais.

Príomhfhoinsí neamhchinnteachta maidir le meastacháin – Oibleagáidí sochair shainithe:

Rinne na stiúrthóirí athbhreithniú ar na toimhdí is gá chun dlíteanas na cuideachta a luacháil i ndáil leis an scéim pinsin le sochar sainithe. Maidir leis na toimhdí a rinneadh i ndáil leis an ráta lascaine, boilsciú, méaduithe ar phinsin amach anseo, agus ábharthacht, is iad meastacháin is fearr na stiúrthóirí iad agus rinneadh na toimhdí sin i bpáirt le comhairleoirí pinsin na cuideachta.

(2) Príomhfhoinsí maidir le meastacháin – Saolréanna úsáide ionchais:

Chun an ráta dímheasa bhliantúil agus an méid amúchta deontais a chinneadh le haghaidh gach aicme sócmhainne, ní mór don chuideachta meastachán a dhéanamh maidir le saolré ionchais mheasta a cuid sócmhainní faoina ndéanfar an tsócmhainn a dhímheas nó an deontas a amúchadh.

(3) Láimhdeachas:

Cuimsítear le láimhdeachas luach sonraisc na seirbhísí a sholáthair an chuideachta, CBL san áireamh. I bPoblacht na hÉireann atá an láimhdeachas go léir.

	2022	2021
	€	€
(4) Costas díolachán:		
Oibriúchán agus cothabháil	21,297,564	18,032,977
Dreidireacht	586,793	586,673
Dímheas (glan)	6,952,493	3,824,908
	<hr/>	<hr/>
	28,836,850	22,444,558

	2022	2021
(5) Riarachán agus caiteachas ginearálta:	€	€
Caiteachas riaracháin ghinearálta	8,099,486	6,805,394
Rátaí an údaráis áitiúil	791,474	700,504
Cur chun cinn na trádála	122,794	39,517
Soláthar agus ranníocaíochtaí pinsean	1,357,802	2,019,193
Táille iniúchóireachta	45,000	44,000
	<u>10,416,556</u>	<u>9,608,608</u>
	2022	2021
(6) Diúscairt Sócmhainní Seasta:	€	€
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	4,935,568	4,183,765
	<u>4,935,568</u>	<u>4,183,765</u>
	2022	2021
(7) Costais airgeadais (glanchostais):	€	€
Ús bainc agus ús eile iníoctha	(778,258)	(766,354)
Glanhostas úis ar scéimeanna pinsin	(30,000)	(52,000)
	<u>(808,258)</u>	<u>(818,354)</u>

	2022	2021
(8) Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí Roimh Cháin:	€	€
Sonraítear an brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí tar éis na nithe seo a leanas a mhuirearú:		
Luach Saothair na n-Iniúcháirí		
Seirbhísí Iniúchóireachta	45,000	44,000
Seirbhísí Ráthaíochta Eile	4,100	4,100
Seirbhísí maidir le comhlíonadh cánach agus seirbhísí comhairleoireachta	9,345	20,000
Seirbhísí neamh-iniúchóireachta	2,344	1,600
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	4,935,568	4,183,765
Dímheas	7,914,302	4,688,737
agus tar éis na nithe seo a leanas a chur do shochar:		
Deontais ón Aontas Eorpach agus ón rialtas	961,709	863,829

Tá brabús tar éis cánach don bhliain atá inchurtha i leith scairshealbhóirí cothroma le €11,827,676 (2021): €9,711,418) atá clúdaithe i ráitis airgeadais na cuideachta. I gcomhréir le hAlt 304(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014, tá an chuideachta ag baint leas as an díolúine óna ráiteas ioncaim aonair a chur i láthair an chruinnithe ghinearálta bhliantúil. Bhain an chuideachta leas freisin as an díolúine óna ráiteas ioncaim aonair a chomhdú leis an Chláraitheoir Cuideachtaí faoi mar a cheadaítear le hAcht na gCuideachtaí, 2014..

(9) Líon foirne agus costas:

Ba é seo a leanas an meánlíon daoine a bhí fostaithe ag an gcuideachta in aghaidh na míosa sa bhliain airgeadais::

	2022	2021
	170	154

Seo a leanas costais phárolla chomhiomlána na ndaoine sin:

	2022	2021
	€	€
Tuarastail, Riaráistí agus eile	14,399,384	11,309,377
Costais Leasa Shóisialaigh	1,497,505	1,138,416
Costas sochar scoir	1,357,802	2,019,193
	17,254,691	14,466,986

	2022	2021
	€	€
Táillí na Stiúrthóirí	84,565	69,466
Díolaíochtaí eile na stiúrthóirí	301,414	301,281
Ranníocaíochtaí le scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin	43,750	45,476

€Nialas atá sna méideanna eile a gceanglaítear iad a nochtadh le hAilt 305 agus 306 d'Acht na gCuideachtaí, 2014, don dá bhliain. Cuimsítear le táillí agus le díolaíochtaí eile na stiúrthóirí thuas an luach saothair do phost an Phríomhfheidhmeannaigh mar seo a leanas:

Táillí na Stiúrthóirí	-	-
Tuarastal iomlán	175,000	175,000
Sochair eile lena n áirítear	46,335	47,926
Costais phinsin agus costas charr na cuideachta		
	221,335	222,296

€1,360,205 (2022: €1,206,627) an luach a bhí ar chúiteamh le príomhphearsanra bainistíochta.

(9) Taxation

(a) Anailís ar an muirear cánach

	2022	2021
	€	€
Muirear cánach corparáide ar an mbrabús don bhliain airgeadais	(1,370,201)	(782,119)
Forlíontacht sa bhliain roimhe sin	59,507	-
Muirear Cánachais larchurtha	(359,523)	(342,986)
	(1,670,217)	(1,125,105)

(b) Tosca a théann i bhfeidhm ar an muirear cánach:

	2022	2021
	€	€
Is airde an cháin a measúnaíodh don bhliain airgeadais ná an ráta caighdeánach cánach corparáide i bPoblacht na hÉireann. Mínítear na difríochtaí anseo thíos:		
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	13,284,734	11,083,449
Brabús ag ráta cánach caighdeánach 12.5%	1,660,592	1,385,431
Difríocht idir liúntais chaipitiúla agus dímhéas	(536,213)	(441,434)
Glanmhéideanna neamh-inchánacha	(519,851)	(530,854)
Cáin ar ghnóthachan inmhuirir	765,673	368,976
Forlíontacht sa bhliain roimhe sin	(59,507)	-
Muirear cánach iarchurtha	359,523	342,986
	1,670,217	1,125,105

(11) Sócmhainní inláimhsithe – Grúpa:**Suim Chomhlán:**

	Struchtúir na nDugaí	Gléasra agus Innealra	Árthaí ar snámh	Dreidireacht chaipitiúil	Foirgnimh	Talamh agus Léasachtaí	Iomlán
	€	€	€	€	€	€	€
Costas amhail an 1 Eanáir 2022	160,129,654	53,011,635	10,888,217	6,490,541	16,356,832	23,877,280	270,754,159
Éadálacha	-	42,193	-	-	931,324	4,283,065	5,256,582
Breiseanna	9,488,964	3,493,372	8,500	886,329	773,525	22,570	14,673,260
Diúscairtí	(656,462)	(88,054)	-	-	(6,529,531)	(6,605,343)	(13,879,390)
Costas amhail ar an 31 Nollaig 2022	168,962,156	56,459,146	10,896,717	7,376,870	11,532,150	21,577,572	276,804,611
Dímhneas:							
Amhail an 1 Eanáir 2022	53,678,085	30,293,338	8,983,542	4,269,762	6,914,843	-	104,139,570
Éadálacha	-	-	-	-	101,782	-	101,782
Arna sholáthar sa bhliain airgeadais	4,746,194	2,192,198	378,546	151,798	445,566	-	7,914,302
Diúscairtí	-	(32,278)	-	-	(2,873,417)	-	(2,905,695)
Amhail an 31 Nollaig 2022	58,424,279	32,453,258	9,362,088	4,421,560	4,486,992	-	109,148,177
Suim Ghlanluacha:							
Amhail an 1 Eanáir 2022	106,451,569	22,718,297	1,904,675	2,220,779	9,543,771	23,877,280	166,716,371
Amhail an 31 Nollaig 2022	110,537,877	24,005,888	1,534,629	2,955,310	7,045,158	21,577,572	167,656,434

(11) Sócmhainní inláimhsithe – Cuideachta:**Suim Chomhlán:**

	Struchtúir na nDugaí	Gléasra agus Innealra	Árthaí ar snámh	Dreidireacht chaipitiúil	Foirgnimh	Talamh agus Léasachtaí	Iomlán
	€	€	€	€	€	€	€
Costas amhail an 1 Eanáir 2022	160,129,654	52,930,200	10,888,217	6,490,541	16,356,832	19,850,892	266,646,336
Breiseanna	9,303,875	3,493,372	8,500	886,329	773,525	22,570	14,488,171
Diúscairtí	(656,462)	(88,054)	-	-	(6,529,531)	(6,605,343)	(13,879,390)
Costas amhail ar an 31 Nollaig 2022	168,777,067	56,335,518	10,896,717	7,376,870	10,600,826	13,268,119	267,255,117
Dímhneas:							
Amhail an 1 Eanáir 2022	53,678,085	30,211,903	8,983,542	4,269,762	6,813,061	-	103,956,353
Arna sholáthar sa bhliain airgeadais	4,746,194	2,165,881	378,546	151,798	405,854	-	7,848,273
Diúscairtí	-	(32,278)	-	-	(2,873,417)	-	(2,905,695)
Amhail an 31 Nollaig 2022	58,424,279	32,345,506	9,362,088	4,421,560	4,345,498	-	108,898,931
Suim Ghlanluacha:							
Amhail an 1 Eanáir 2022	106,451,569	22,718,297	1,904,675	2,220,779	9,543,771	19,850,892	162,689,983
Amhail an 31 Nollaig 2022	110,352,788	23,990,012	1,534,629	2,955,310	6,255,328	13,268,119	158,356,186

(12) Sócmhainní inláimhsithe – Grúpa:

Dea-mhéin		€
Suim Chomhlán		
Costas amhail an 1 Eanáir 2022		-
Breiseanna	338,774	
Diúscairtí	-	
Costas amhail ar an 31 Nollaig 2022	<u>338,774</u>	
Amúchadh:		
Amhail an 1 Eanáir 2022		-
Arna sholáthar bhliain airgeadais sa	(14,821)	
Diúscairtí	-	
Amhail an 31 Nollaig 2022	<u>(14,821)</u>	
Suim Ghlanluacha:		
Amhail an 1 Eanáir 2022		-
Amhail an 31 Nollaig 2022	<u>323,953</u>	

Baineann an breisiú sócmhainne cáilmheasa de €338,774 le fáil an úis bhreise 11% faighte ag Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC le linn na bliana faoi athbhreithniú. Tá cáilmheas á amúchadh thar 10 mbliana ó dháta na fála, is é sin meastachán an stiúrthóra ar an tréimhse a meastar go sáróidh luach ghnó Belvelly a fuarthas luach na sócmhainní bunúsacha.

2022	2022	2021	2021
GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
€	€	€	€

(13) Sócmhainní airgeadais:

Infheistíochtaí i bhfochuideachtaí, cuideachtaí comhlachaithe agus infheistíochtaí eile			
Costas	3,595,985	-	3,392,985
Infheistíocht i gcuideachta chomhlachaithe	-	40,000	40,000
Iasacht le cuideachta chomhlachaithe	-	3,160,000	3,160,000
Sciar chaillteanas na cuideachta comhlachaithe	-	(548,116)	-
Iarmhéid amhail ar an 31 Nollaig	<u>3,595,985</u>	<u>2,651,884</u>	<u>6,592,985</u>

Cuimsítear le hinfeistíochtaí i bhfochuideachtaí, cuideachtaí comhlachaithe agus infheistíochtaí eile:

(a) Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC ar scairshealbhóirí 100% cláraithe iad ainmnithe Chuideachta Phort Chorcaí. I bPoblacht na hÉireann atá an chuideachta seo cláraithe agus tá a seoladh cláraithe lonnaithe ag Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Soláthraíonn an chuideachta seirbhísí lastais i bPort Chorcaí.

(b) Is le Cuideachta Phort Chorcaí 100% de Aniram MDA DAC. I bPoblacht na hÉireann atá an chuideachta seo cláraithe agus tá a seoladh cláraithe lonnaithe ag Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Is é príomhghníomhaíocht na cuideachta bainistíocht agus forbairt na réadmhaoine léasaí atá i seilbh na cuideachta.

(c) Cuideachta Phort Bhá Bheantraí DAC. Aistríodh gníomhaíochtaí, sócmhainní agus trádáil Choimisinéirí Chuan Bhá Bheantraí chuig Cuideachta Phort Chorcaí an 1 Eanáir 2014. Cuireadh fochuideachta, Cuideachta Phort Bhá Bheantraí Teoranta, ar bun chun gníomhaíochtaí Chuan Bheantraí a bhainistiú.

(d)Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC. Bhí 40% den chuideachta faoi úinéireacht Chuideachta Phort Chorcaí roimhe seo. Ghlac Cuideachta Phort Chorcaí leas breise 11% i gCuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC le linn na bliana faoi bhreithniú. Is é seo a leanas an anailís ar shócmhainní agus dliteanais a fuarthas

	€
Sócmhainní seasta:	5,154,800
Sócmhainní Reatha	3,045,519
Dlíteanais Reatha	(176,099)
Iasachtaí scairshealbhóirí	(9,405,882)
Mion-ús	657,072
Caillteanais a aithníodh roimhe seo	548,816
Dea-mhéin	338,774
Sásta leis an Chomaoin a Íocadh	163,000

(14) Stoc	2022	2021
	€	€
Stórais Innealtóireachta Ginearálta	922,421	512,724
Talún le Forbairt	1,696,949	-
	2,619,370	512,724

(15) Féichiúnaithe:	2022	2022	2021	2021
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
Féichiúnaithe Trádála	6,154,656	5,089,019	6,116,822	5,575,851
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	2,716,338	2,716,338	2,996,042	2,996,042
Cáin bhreisluacha	53,487	34,061	321,355	316,863
Féichiúnaithe eile	443,708	341,639	1,094,036	888,945
Cánacha corparáide	89,688	15,393	919,350	876,506
Suimeanna Dlite ó Fhochuideachtaí	-	850,503	-	850,503
	9,457,877	9,046,953	11,447,605	11,504,710
Suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin ó Fhochuideachtaí	-	4,797,000	-	-
	9,457,877	13,843,953	11,447,605	11,504,710

Tá na méideanna atá dlite ó chuideachtaí fochuideachta neamhchláraithe agus saor ó bhrabúis.

(16) Creidiúnaithe:	2022	2022	2021	2021
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
Creidiúnaithe trádála	846,786	838,544	1,640,876	1,613,629
Fabhruithe	6,772,968	4,560,625	7,230,492	6,231,296
Iasachtaí (Nóta 17)	3,917,000	3,917,000	3,920,795	3,920,795
Cánacha párolla	582,347	546,762	517,157	479,357
Árachas Sóisialach Pá-Choibhneasa	259,230	242,732	180,098	166,326
Suimeanna Dlite d'Fhochuideachta	-	80,645	-	628,799
	12,378,331	10,186,308	13,489,418	13,040,202

An tsuim atá dlite d'fhochuideachtaí, tá sí neamhcláraithe, saor ó ús, agus inaisíoctha ar éileamh.

(17) Creidiúnaí agus Fiachas Eile - An Grúpa agus an Chuideachta	2022	2021		
(a) Suimeanna dlite tar éis breis agus bliain airgeadais amháin:	€	€		
Iasacht Eile - inaisíochta 3-5 Bhliana	4,608,882	-		
Iasachtaí Baintic – inaisíochta ina dtráthchodanna 2-3 bliana	7,353,758	7,481,591		
Iasachtaí Baintic – inaisíochta ina dtráthchodanna 4-5 bliana	6,750,000	6,804,625		
Iasachtaí Baintic – inaisíochta ina dtráthchodanna tar éis 5 bliana	35,251,270	38,626,265		
	49,355,028	53,272,481		
(b) Déantar fiach an iasachtóra a shealbhú mar a leanas::	2022	2022	2021	2021
	€	€	€	€
	laistigh d'aon bhliain amháin	tar éis 1 bhliain amháin	laistigh d'aon bhliain amháin	tar éis 1 bhliain amháin
Iníochta				
Stoc dofhuascailte	-	1,270	-	1,270
Iasacht bhainic:				
Inaisíochta faoi 2035	3,917,000	49,355,028	3,920,795	53,272,481
Total Capital Debt	3,917,000	49,356,298	3,920,795	53,273,751
(18) Capital Grants - An Grúpa agus an Chuideachta	2022	2021		
	€	€		
Iarmhéid tosaigh	26,992,261	24,313,734		
Deontais a fuarthas	293,007	3,542,356		
Deontais a amúchadh	(961,808)	(863,829)		
Iarmhéid deiridh	26,323,460	26,992,261		

(19) Soláthar le haghaidh dliteanas – Grúpa agus Cuideachta:	2022	2021
	€	€
Cánachas iarchurtha	1,699,850	1,309,572
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	1,426,000	1,751,000
Pinsin (nóta 22)	649,000	3,641,000
	3,774,850	6,701,572
Cánachas Iarchurtha:		
Leagtar amach anseo thíos na suimeanna a sholáthraítear le haghaidh an dliteanas cánaich iarchurtha iomláin a d'fhéadfadh a bheith ann:		
Ar dhifriocht idir an dímheas carntha agus amúchadh na liúntas caipitil	1,959,225	1,983,572
Ar scéim pinsin le sochar sainithe	(178,250)	(218,875)
Ar Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	(81,125)	(455,125)
	1,699,850	1,309,572
(20) Scairchaipiteal gloite a chuirtear i láthair mar Chothromas – Grúpa agus Cuideachta:	2022	2021
	€	€
Cothromas:		
Údaraithe:		
47,000,000 scaireanna ar €1.25 an ceann	58,750,000	58,750,000
Sannta, eisithe agus láníochta:		
18,014,977 scaireanna shannta, eisithe agus láníochta ag €1.25 an ceann.	22,518,722	22,518,722

(21) Gluaiseachtaí ar chúlchistí:	2022	2022	2021	2021
Cúlchiste comhshó caipitil:	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	267,320	267,320	267,320	267,320
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig:	267,320	267,320	267,320	267,320
Cúlchiste caipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	989	-	989	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	989	-	989	-
Cuntas Brabúis agus Caillteanais:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	82,058,616	82,036,789	70,139,146	70,364,245
Brabús don bhliain airgeadais	11,659,099	11,827,676	9,958,344	9,711,418
Gnóthachan achtúireach aitheanta ar scéimeanna pinsin	1,539,000	1,539,000	2,135,000	2,135,000
Gnóthachan achtúireach aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	325,000	325,000	155,000	155,000
Díbhinn Íochta	(250,000)	(250,000)	-	-
Cáin iarchurtha a bhaineann le dliteanas achtúireach	(414,625)	(414,625)	(328,874)	(328,874)
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig:	94,917,090	95,063,840	82,058,616	82,036,789
Cúlchistí iomlána	95,185,399	95,331,160	82,326,925	82,304,109

Léirítear leis an gcuntas brabúis agus caillteanais an brabús nó an caillteanas carnach, glan ar dhíbhinní a íocadh agus ar choigeartuithe eile.

Léirítear leis an gcúlchiste comhshó caipitil an difríocht a tháinig chun cinn ar chomhshó scaireanna na cuideachta mar thoradh ar thabhairt isteach an euro.

(22) Scéimeanna pinsin:

(a) Luacháil Achtúireach:

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Comhairleoirí, an luacháil achtúireach iomlán deiridh ar Scéimeanna Pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2021 leis an luacháil chaighdeánach cistiúcháin íosta ar dhliteanais. Ba é €50.4 milliún luach margaidh na sócmhainní i scéimeanna aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ar dháta na luachála achtúirí, agus léiríodh sa luacháil achtúireach go raibh luach achtúireach na sócmhainní sin cothrom le 90% de na sochair a thabhaigh na comhaltaí. Ba é €2.24 milliún (2021: €1.84 milliún) luach na ranníocaíochtaí don bhliain airgeadais de réir comhairle achtúireach neamhspleách atá cáilithe go gairmiúil.

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí íocaíochtaí pinsin dar luach €3.16 milliún in 2022 (2021: €3.08 milliún) thar ceann Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí.

Chuir Bord Stiúrthóirí Chuideachta Phort Chorcaí scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin ar bun le haghaidh fostaithe nua le feidhm ón 1 Eanáir 2006. D'íoc an Chuideachta €625,215 (2021: €482,021) isteach i scéimeanna ranníocaíochtaí sainithe pinsin in 2022. Tá na scéimeanna pinsin le sochar sainithe ag dul ar aghaidh i gcónaí le haghaidh na ndaoine sin ar baill cheana féin iad.

(b) Nochtaí:

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad seo a leanas na toimhdí airgeadais a úsáideadh chun na dliteanais scoir an 31 Nollaig a ríomh:

Modh luachála	Aonad réamh-mheasta 2022	Aonad réamh-mheasta 2021
Ráta lascaine	4.15%	1.25%
Ráta Boilscithe	2.50%	2.00%
Méaduithe tuarastail	2.90%	2.50%
Méaduithe pinsin	0.00%	0.00%

Toimhdí maidir le básmhaireacht:

Is iad seo a leanas na toimhdí a bhaineann le hionchas saoil ar scor maidir leis na baill sin a théann ar scor in aois 65 bliana::

Dul ar scor inniu	2022	2021
Fir	22.6	22.6
Mná	24.3	24.3
Dul ar scor i gceann 25 bliana		
Fir	23.8	23.8
Mná	25.7	25.7

(22) Scéimeanna Pinsin – ar lean:

Ba iad seo a leanas luach margaidh na sócmhainní sna scéimeanna pinsin (Cuideachta Phort Chorcaí agus Údarás Píolótaíochta Phort Chorcaí) ('na scéimeanna') agus bhí na ndliteanas amhail ar an 31 Nollaig 2022 mar seo a leanas:

	Luach margaidh amhail ar an 31 Nollaig	
	2022	2021
	€·000	€·000
Cothromas	12,375	15,653
Bannaí	25,657	36,778
Airgead tirim / Eile	2,777	2,885
	40,809	55,316
Luach láithreach na ndliteanas scéime pinsin	(41,458)	(58,957)
Glaneasnamh sna scéimeanna pinsin	(649)	(3,641)
Sócmhainn cánach iarchurtha ghaolmhar	81	455
Glandliteanas Pinsin	(568)	(3,186)

Agus luach margaidh na sócmhainní thuas á ríomh, rinneadh suim €2.772m (2021: €2.996m) atá dlí do Chuideachta Phort Chorcaí a asbhaint. Tá Dliteanas Caipitil ar leith ag Cuideachta Phort Chorcaí ar luach €1.43m (2021: €1.75m), nach n áirítear é sna ríomhanna thuas, a bhaineann le Ciste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí agus leis sin amháin. Mar sin féin, áirítear na suimeanna sin sa ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais mar a thuairiscítear i nótaí 15 agus 19 faoi seach.

	2022	2021
	€·000	€·000
(i) Anailís ar an tsuim a chuirtear de mhuirear ar an mbrabús oibriúcháin		
Costas na seirbhíse reatha	730	763
Cailteanas ar chiorrúcháin / athruithe / tabhairt isteach	-	648
	730	1,411
(ii) Anailís ar an tsuim a chuirtear de mhuirear ar ioncam airgeadais eile:		
Ús ar dhliteanas na scéime	717	614
Ioncam úis	(687)	(562)
	30	52

Boinn Tuisceana Airgeadais:

	2022	2021
	€·000	€·000
(iii) Anailís ar an tsuim a aithnítear sa ráiteas ar iomlán na ngnóthachan agus na gcaillteanas aitheanta (ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach):		
Toradh iarbhír lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	(14,403)	(912)
Cailteanas ó thaithí	(771)	(160)
Athruithe ar thoimhdí	16,713	3,207
Gnóthachan achtúireach a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	1,539	2,135

(22) Scéimeanna Pinsin – ar lean:**(b) Nochtaí - ar lean Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean.**

(iv) Anailís ar an ghluaiseacht easnaimh sa bhliain airgeadais:

	2022	2021
	€·000	€·000
(a) Athrú ar oibleagáid sochair	58,957	62,898
Costas seirbhíse	730	763
Athruithe/tabhairt isteach	-	648
Costas úis	717	614
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	158	157
Cailteanas achtúireach	(15,942)	(3,047)
Sochair a íocadh	(3,162)	(3,076)
Oibleagáid sochair ag deireadh na bliana airgeadais	41,458	58,957

	2022	2021
	€·000	€·000
(b) Athrú ar shócmhainní an phlean		
Luach cóir shócmhainní an phlean ag tús na bliana airgeadais	55,316	56,781
Ioncam úis	687	562
Cailteanas achtúireach	(14,403)	(912)
Ranníocaíochtaí an fhostóra	2,242	1,842
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	158	157
Sochair a íocadh ón bplean	(3,162)	(3,076)
Speansais a íocadh	(29)	(38)
Luach cóir shócmhainní an phlean ag deireadh na bliana airgeadais:	40,809	55,316

Leagtar amach anseo thíos an nochtadh measta ar an ráiteas ioncaim le haghaidh 2023. Tabharfar an nochtadh seo chun críche ag deireadh 2023 chun léiriú a thabhairt ar na tuarastail iarbhir a íocadh sa bhliain, ar aon mhéadú a ceadaíodh agus ar aon athrú mór ó thaobh na ballraíochta de. Is toisc é an ráta ionchais fáltais ar shócmhainní a nochtadh an 31 Nollaig 2022 chun an speansas sin a chinneadh.

Suim a chuirtear de mhuirear ar an mbrabús oibriúcháin:**€·000**

Costas na seirbhíse reatha	338
	<u>338</u>

Suim a chuirtear do shochar ioncaim airgeadais eile:

Ús ar dhlíteanais	1,662
Fáltas ionchais ar shócmhainní	(1,646)
	<u>16</u>

Ráiteas ioncaim 2023**354****(22) Scéimeanna Pinsin – ar lean:****(c) Nochtaí - ar lean Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean.**

Stair na ngnóthachan agus na gcaillteanas ó thaithí:	2022	2021	2020	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Toradh iarbhir lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	(14,403)	(912)	3,005	5,081	(1,665)
% de shócmhainní na scéime	(35.29%)	(1.64%)	5.92%	9.34%	(3.35%)
Gnóthachain agus cailteanais ó thaithí	(771)	(160)	735	(374)	301
% de luach láithreach dhlíteanais na scéime	(1.89%)	(0.27%)	1.17%	(0.59%)	0.52%
Gnóthachain agus cailteanais achtúireacha a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	1,539	2,135	1,573	(861)	(277)
% de luach láithreach dhlíteanais na scéime	3.71%	3.62%	2.50%	(1.58%)	(0.56%)

(23) Ceangaltais chaipitil – Grúpa agus Cuideachta:	2022	2021
	€	€
Caiteachas caipitiúil a bhfuil conradh déanta lena aghaidh ach nach bhfuil soláthar dó sna ráitis airgeadais	4,050,000	2,258,327

(24) Mion-ús.	2022	2021
	€	€
Ag éirí as fochuideachta a fháil	657,072	-
Ag teacht chun solais i rith na bliana	44,582	-
lomlán	701,654	-

(25) Ionstraimí Airgeadais:	2022	2021
	€	€
Tugtar achoimre anseo thíos ar luachanna de réir na leabhar ar shócmhainní airgeadais agus ar dhliteanais airgeadais an ghrúpa:		
Sócmhainní airgeadais		
Tomhaiste de réir na suime neamhscainithe infhaighte:		
• Féichiúnaithe trádála	6,314,299	6,300,583
Dlíteanais airgeadais		
Tomhaiste de réir na suime neamhscainithe iníoctha:		
• Suimeanna Iníoctha Trádála	846,786	1,526,365
Measta de réir an chostais amúchta		
• Fiachas caipitil	49,355,028	53,272,481

(26) Idirbhearta páirtithe gaolmhara:

Ar aon dul le go leor eintiteas eile, bíonn Cuideachta Phort Chorcaí ag déileáil i ngnáthchúrsa a gnó le heintitis rialtais, údaráis áitiúla, mar atá Comhairle Cathrach Chorcaí agus Comhairle Contae Chorcaigh, agus cuideachtaí eile faoi úinéireacht stáit ar bhonn an fheidhmithe neamhspleách. Tá Noel Cregan, Stiúrthóir (a d'éirigh as 26/02/2022) ina stiúrthóir freisin ar ADT Ireland Limited a chuireann seirbhísí ar fáil don ghrúpa. Ba é €20,326 (2021: €15,001) an luach a bhí ar na seirbhísí sin amhail an 26/02/2022 (2021: €15,001).

27 Imeachtaí Tar Éis An Chláir Chomhardaithe:

Ní dheachaigh aon teagmhais shuntasacha i bhfeidhm ar an gcuideachta ó dheireadh na tréimhse airgeadais ar gá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais.





Cuideachta Phort Chorcaí

Foirgneamh Calafóirt Tivoli,
Duga agus Eastát Tionscail
Tivoli

Corcaigh.
Teil: +353 21 427 3125
Email: info@portofcork.ie

