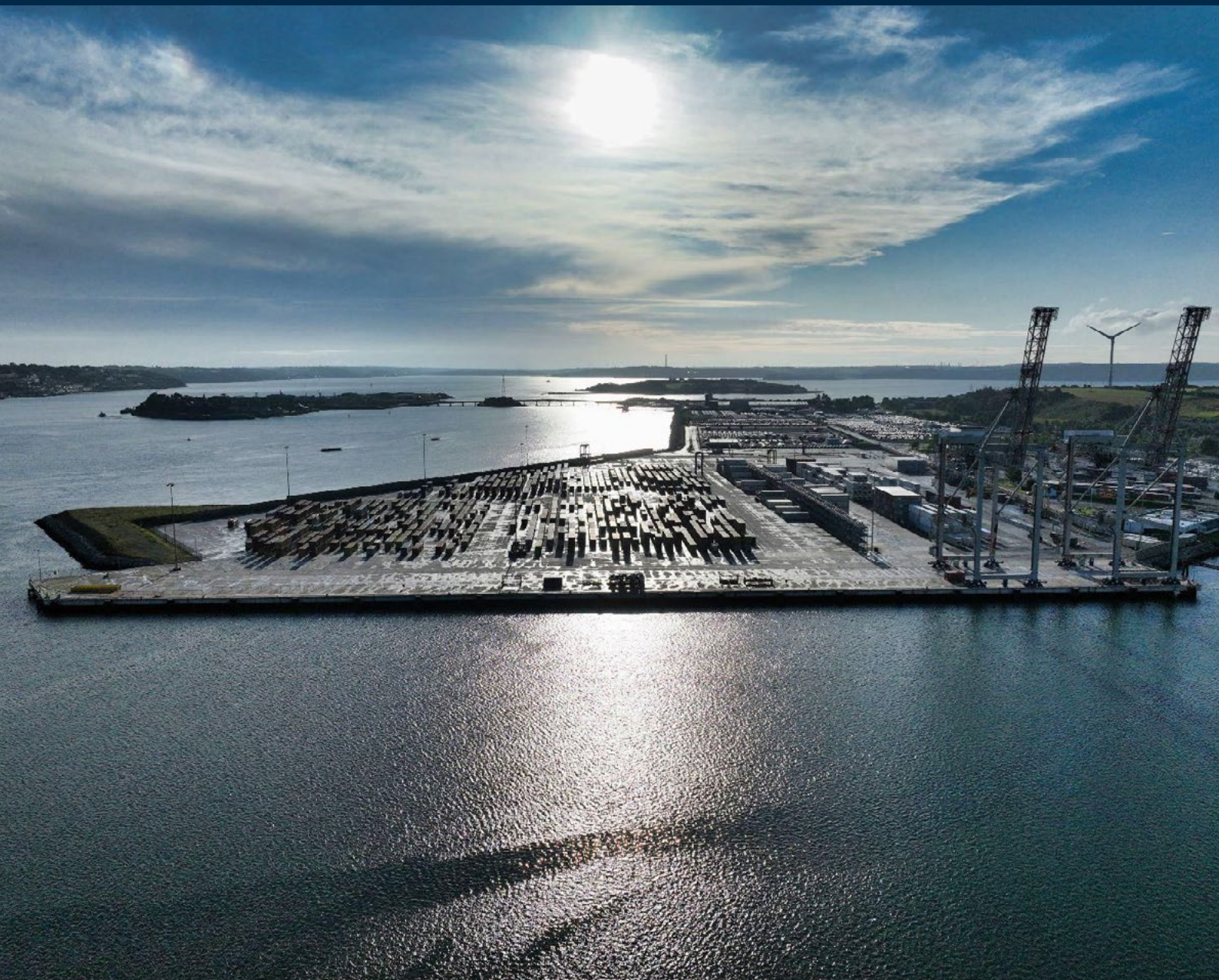




Tuarascáil Bhliantúil 2023



Cuideachta Phort Chorcaí - Tuarascáil Bhliantúil - Clár Ábhar

Stiúrthóirí agus Faisnéis Eile	6
Cuideachta Phort Chorcaí, Ráiteas ón gCathaoitrleach	12
Cuideachta Phort Chorcaí, Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh	42
Tuarascáil na Stiúrthóirí	55
Ráiteas ar fhreagrachtaí na Stiúrthóirí	69
Tuarascáil ón Iniúchóir Neamhspleách	70
Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite	74
Ráiteas Comhdhlúite ar an Ioncam Cuimsitheach Iomlán	75
Clár Comhardaithe Comhdhlúite	76
Clár Comhardaithe na Cuideachta	77
Ráiteas Comhdhlúite maidir le Sreafaí Airgid	78
Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas	79
Nótaí leis na Ráitis Aairgeadais Chomhdhlúite	80

Tuarascáil Bhliantúil Chuideachta Phort Chorcaí 2023

Ina bhfuil na Ráitis
Chomhdhlúite Airgeadais don
bhliain airgeadais dar críoch
31 Nollaig 2023, Ráiteas an
Chathaoirligh agus Tuarascáil
Phríomhfheidhmeannaigh
Chuideachta Phort Chorcaí.

An Bord Stiúrthóirí

Dr. Michael Walsh (*Cathaoirleach*)

David Browne

Gillian Keating

Joan McGrath

Dr. Celine McNerney

Philip Smith

Finbarr Synnott.

Foireann Bainistíochta

Eoin McGettigan

Príomhfheidhmeannach

Donal Crowley

*Leas-Phríomhfheidhmeannach,
Príomhoifigeach Airgeadais agus
Rúnaí an Chuideachta*

An Captaen Paul O'Regan

*Máistir Cuain agus
Príomhoifigeach Oibríochtaí*

Conor Mowlds

Príomhoifigeach Tráchtála

Henry Kingston

Príomhoifigeach Forbartha Talún

Peter O'Shaughnessy

Ceannaire ar Acmhainní Daonna

Tim Murphy

Ceannaire ar Innealtóireacht Poirt

Oifig Chláraithe agus Seoladh Gnó

Cuideachta Phort Chorcaí

Roinn Airgeadais,
Foirgnimh an Chríochfoirt Tivoli,
Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli,
Corcaigh
T23 YNT9

Dlíodóirí

JW O'Donovan

53 An Meal Theas,
Corcaigh

Phillip Lee

7/8 Ardán Wilton,
Baile Átha Cliath 2

Coakley Moloney

49 an Meal Theas,
Corcaigh

O'Flynn Exhams

58 an Meal Theas,
Corcaigh

Baincéirí

Allied Irish Banks plc.

66 an Meal Theas,
Corcaigh

Banc na hÉireann

dara urlár,
Plás Baggot,
27-33 Sráid Baggot Uachtarach,
Baile Átha Cliath 4

an Banc Eorpach Infheistíochta

100 Blvd Konrad Adenauer,
Lucsamburg L-2950

Iniúcháir

Deloitte Ireland LLP

Cuntasóirí Cairte agus
Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúil,
Uimh. 6 Cé an Lapaigh,
Corcaigh

Achtúirí

Mercer Limited

Bunurlár NSQ2,
Cearnóg na Loingseoireachta,
Cé Ailbhe,
Corcaigh



Cuideachta Phort Chorcaí An Bord Stiúrthóirí



Michael Walsh

Cathaoirleach



Donal Crowley

POF Eatramhach agus
Rúnaí Cuideachta



David Browne

Stiúrthóir



Gillian Keating

Stiúrthóir



Joan McGrath

Stiúrthóir

Michael Walsh

Ceapadh Michael mar Chathaoirleach ar Chuideachta Phort Chorcaí i 2021 do théarma 5 bliana. Tá saibhreas taithí bainistíochta feidhmiúcháin aige a rialaíonn mórthionscadail bhonneagair, chomh maith le taithí fairsing boird.

Tá Michael ag obair faoi láthair le dhá chuideachta luathchéime a bhfuil dul chun cinn teicneolaíochta acu in earnáil an fhuinnimh, agus tá sé ina Chathaoirleach freisin ar Bhord Maoirseachta DSO ag Power Networks na RA.

Roimhe sin bhí poist shinsearacha cheannaireachta aige in Smart Wires, EirGrid, ESB, IWEA chomh maith le bheith ina léachtóir in UCBÁC. Is Comhalta é d'Innealtóirí Éireann le PhD san Innealtóireacht agus Máistreacht i Riarachán Gnó.

Donal Crowley

Tá Donal ina Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin Eatramhach agus ina Phríomhoifigeach Airgeadais ar Chuideachta Phort Chorcaí agus ar fhochuideachtaí. Roimhe seo, bhí poist ardbhainistíochta aige le roinnt cuideachtaí ilnáisiúnta.

Tar éis dó cáiliú mar chuntasóir agus speisialtóireacht a dhéanamh i mBainistíocht an Chiste Pinsin, d'oibrigh Donal mar Iníúcháir Sinsearach le Ernst & Young ar feadh ceithre bliana sula ndeachaigh sé chun cinn ina shlí bheatha airgeadais. Bhí poist airgeadais aige roimhe seo ag Showerlux Ireland Limited agus ag Bourns. Tá sé ina stiúrthóir ar Belvelly Marino Development Company DAC, Cork Port Terminal Services DAC, Aniram MDA DAC agus Cobh Maritime Development Company CLG.

David Browne

Is Bainisteoir Tacaíochta Forbartha Gnó é David agus tá sé ag obair le Cuideachta Phort Chorcaí le 23 bliain anuas.

Chuir David tús lena shlí bheatha mar Leictreoir le Dornan Engineering, agus ó chuaigh sé isteach sa chalafort in 2001, d'oibrigh David i ról éagsúla lena n-áirítear Innealtóireacht agus Sláinte & Sábháilteacht sular thosaigh sé ar a ról reatha sa Roinn Tráchtála in 2021.

Tá David freagrach freisin as rannpháirtíocht na bpáirtithe leasmhara.

Tá David ina bhall de Bhord Stiúrthóirí Chuideachta Phort Chorcaí ó 2017.

Rinne David staidéar ar Shláinte agus Sábháilteacht Cheirde in UCD, agus le blianta beaga anuas tá HDip bainte amach aige i Sláinte agus Leas Sábháilteachta ag an Obair, chomh maith le M.Sc. i Sláinte Cheirde ó Choláiste na hOllscoile, Corcaigh (UCC). Tá Dioplóma sa Dlí Fostaíochta aige freisin ó Ollscoil Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath agus tá sé ag déanamh staidéir ar MBA faoi láthair i UCC.

Gillian Keating

Is Comhpháirtí í Gillian le ceann de phríomhghnólaigh na hÉireann, RDJ agus tá sí i gceannas ar a Roinn Chorporáideach agus Tráchtála. Le breis agus 25 bliain de thaithí tá Gillian rangaithe i Legal 500 agus Chambers as a cuid oibre idirbhirt agus comhairleach.

Is Ollamh Taca í Gillian i gColáiste an Ghnó agus an Dlí i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh (UCC) agus in 2017 fuair sí Gradam Gnóthachtála Alumni ó UCC.

Is comhbhunaitheoir í Gillian ar an bhfiontar sóisialta I WISH (Inspiring Women in STEM) a bhfuil an-rath air agus a bhfuil gradaim buaite aige. Is tionscnamh é I WISH chun mná óga a spreagadh chun breithniú a dhéanamh ar ghairmeacha san Eolaíocht, sa Teicneolaíocht, san Innealtóireacht agus sa Mhatamaitic (STEM).

Ó 2013 go 2019, bhí Gillian ina ball de Bhord Rialaithe Chód Custaim an Aontais agus bhí sí ina cathaoirleach ar an gCoiste Iníúcháireachta. Tá Gillian ina hiar-uachtarán ar Chumann Tráchtála Chorcaí. Chomh maith le bheith ina comhalta boird de Chuideachta Chalafort Chorcaí, tá Gillian ina cathaoirleach faoi láthair ar Bhord Otharlann Theas Ospidéal Ollscoile Victoria.

Joan McGrath

Ceapadh Joan mar Stiúrthóir ar an mBord in 2021 agus tugann sí na blianta fada de thaithí an Bhoird, mar stiúrthóir feidhmiúcháin agus mar stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin. I measc a cuid saíneolais tá straitéis eagraíochta, cumaisc agus éadálacha agus straitéis daoine le linn a gairme gairmiúla, chomh maith lena taithí mar chomhalta boird reatha d'Údarás Eitlíochta na hÉireann agus Innealtóirí Comhairliúcháin Tobin.

Cuideachta Phort Chorcaí An Bord Stiúrthóirí



Celine McInerney

Stiúrthóir



Philip Smith

Stiúrthóir



Finbar Synnott

Stiúrthóir

Celine McInerney

Chaith Celine a gairme luath mar bhaincér infheistíochta ag speisialú i gCumaisc agus Éadálacha i Londain agus i Nua Eabhrac le Deutsche Bank agus Lehman Brothers.

Nuair a d'fhill sí ar Éirinn go luath sna 2000idí, bhog a fócas chuig maoiniú fuinnimh in - athnuaite le SWS Energy agus ansin le Merrion Capital áit a raibh sí ina comhpháirtí bunaitheach d'oifig Chorcaí.

In 2010, ghlac sí ról i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh, áit ar reáchtáil sí grúpa taighde rathúil a dhírigh ar infheistíocht in - athnuaite agus bhí sí ina Léachtóir Sinsearach san Airgeadas. D'fhoilsigh sí go forleathan agus is cainteoir rialta í ag comhdhálacha. Is aoi - léachtóir í ar roinnt clár ceannaireachta inbhuanaithe le fócas ar an gComhshaol, Sóisialta agus Rialachas.

Tá Celine ina stiúrthóir ar chuideachta chóiríochta campais 1,500 leaba Choláiste na hOllscoile, Corcaigh ó 2018. Bhí sí ina cathaoirleach ar bhord na Seirbhíse Buiséadaithe agus Comhairle Airgid i gCorcaigh agus i gCiarraí ó 2018 -2021 agus shuigh sí ar an gcoiste Iniúchóireachta agus Riosca. Bhí sí ina cathaoirleach ar choiste Iniúchóireachta, Airgeadais agus Riosca an charthanais Cork Deaf Enterprises ó 2015 go 2018. Tá sí ina ball de choiste Iniúchóireachta agus Riosca ComReg rialtóir cumarsáide leictreonaí na hÉireann ó Bhealtaine 2023. Is í an t-úinéir-stiúrthóir de ghnólachtaí teaghlaigh sa tseachtaireacht í.

Tá céim bhuntrácha sa chuntais ó Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath ag Celine, céim mháistreachta sa chuntais agus diplóma iarchéime sa Staitistic ó Choláiste na Tríonóide Baile Átha Cliath agus PhD sa chuntais fuinnimh ó UCC. Chríochnaigh Celine diplóma Institiúid na Stiúrthóirí i dtreo na cuideachta le gradam in 2020.

Philip Smith

Tá gnólacht airgeadais chorporáidigh, Penrick Advisors, ag Philip agus ceapadh é ar an mBord ag Cuideachta Phort Chorcaí ag tús 2018. Tá Philip ina Chomhairleoir freisin do ghnólacht baincéireachta infheistíochta domhanda agus bainistíochta sócmhainní, Atlantra. Roimhe seo d'oibrigh Philip mar Stiúrthóir Bainistíochta do C.W Downer & Co. ar feadh 18 mbliana.

Barry Synnott

Is POF an Ghrúpa é Barry, Comhalta de Bhord Stiúrthóirí Boyne Valley Group (2018-inniu) ar cuideachta Brandáilte FMCG é. Ceapadh é mar Stiúrthóir ar Bhord Chuideachta Phort Chorcaí in 2019. D'oibrigh Barry le Kerry Group ar feadh 16 bliana i ról Stiúrthóra Bainistíochta ar fud EMEA agus 10 mbliana le Blasanna agus Cumhráin Idirnáisiúnta (IFF) i ról POF/ Stiúrthóir Bainistíochta ar fud na hEorpa agus Mheiriceá Thuaidh.



Chuideachta Phort Chorcaí Tuarascáil Chathaoirleach



Michael Walsh
Cathaoirleach

Cuideachta Phort Chorcaí Tuarascáil an Chathaoirligh

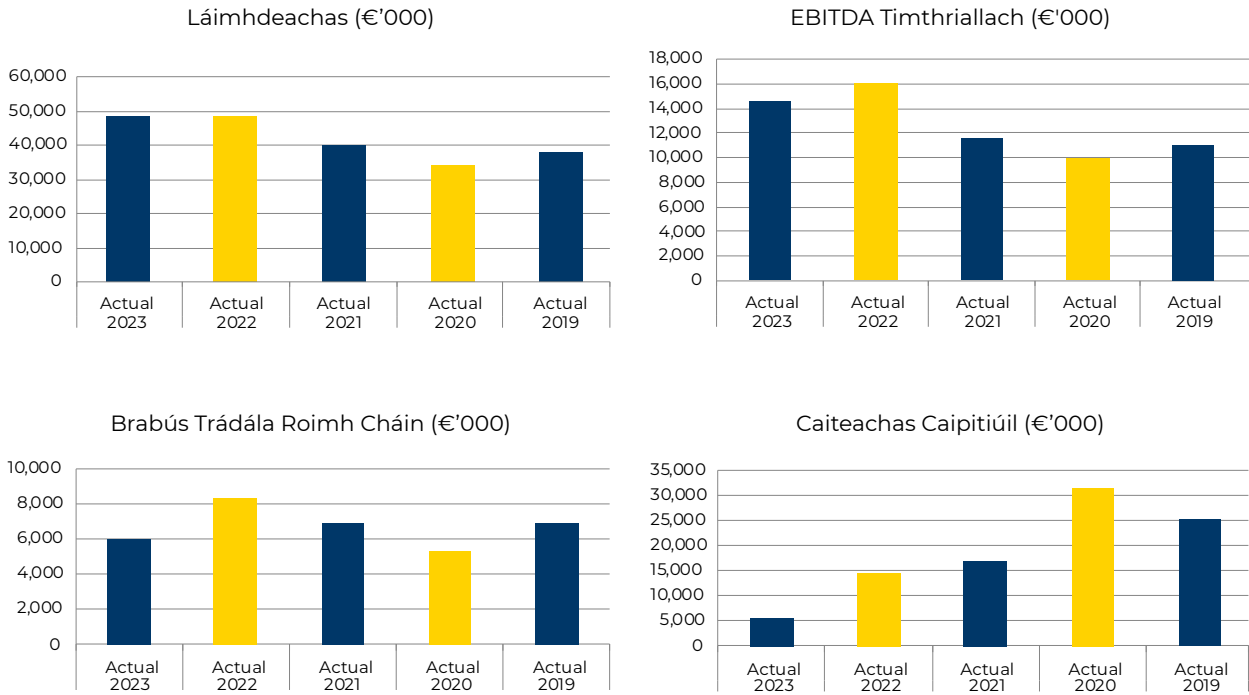
Is é Port Chorcaí (PoC) an dara port is mó sa Stát i dtéarmaí láimhdeachais a láimhseálann gach cineál lasta lena n-áirítear ardú isteach/amach (LoLo), leacht, soladach, lasta ginearálta, roll-ann-roll-as (RoRo) agus aistear mara. Bliain an-sásúil do Phoirt Chorcaí agus Bheanntraí ab ea 2023, agus tuairiscíodh tréachur tráchta comhdhlúite iomlán de 9.5 milliún tonna (2022: 10.2 milliún). Ar an drochuair, taobh amuigh den trádáil turasóireachta, go háirithe líneálacha cúrsála a mhéadaigh 16%, tháinig laghdú beag ar thrácht poirt eile de réir mar a d'eascair an geilleagar as paindéim Covid agus dhéileáil an Chuideachta le tionchair loingseoireachta rátaí úis ag ardú, boilsciú agus na himeachtaí san Úcráin. Tháinig laghdú ar na coimeádáin leachta, thirime agus lasta ghinearálta, ar an Ardú ar, Ardú as agus ar Coimeádán-Roll-ann in 2023, agus d'fhan allmhairí gluaisteán trádála i gcomhréir leis an mbliain roimhe sin agus tháinig méadú ar líon na loinge cúrsála a thug cuairt ar Phort Chorcaí go 95 (2022: 82).

Tábla 1: Port of Cork and Bantry
Summary of Trade Figures to December

'000 Tonna Méadrach	2023	2022	Var	%
Port Chorcaí	9,240,933	9,915,449	(674,516)	-(6.8%)
Port Bhá Bheanntraí	226,797	326,943	(100,146)	-(30.6%)
Iomlán	9,467,730	10,242,392	(774,662)	-(7.6%)

Sa bhliain 2023, thug Cuideachta Phort Chorcaí (PoCC) láimhdeachas Grúpa €48.4m ar ais (2022: €48.4m), Brabús oibriúcháin ó oibríochtaí leanúnacha €7.5m (2022: €9.2m), b'ionann brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas agus lena n-áirítear an gnóthachan ar dhiúscairt sócmhainní seasta agus €5.9m (2022: €13.3m). Tar éis creidmheas cánach corparáide €0.08m a chur i bhfeidhm (muirear 2022 €1.7m), brabús €6m don bhliain airgeadais (2022: €11.4m) a baineadh amach. €14.6m an-sásúil a bhí sa tréimhse 12 mhí a lean EBITDA (2022: €16.1m). Áiríodh sa bhrabús oibriúcháin roimh cháin in 2022 gnóthachan ar dhiúscairt €4.9m tar éis foirgneamh Buckeye a dhíol i mí Iúil 2022. Is é is cúis leis an laghdú ar bhrabús oibriúcháin roimh cháin in 2023 ná méadú €1m ar mhuirir úis, laghdú €0.9m ar ioncam stórála agus costas breise arna thabhtú trí dhé-Phoirt Coimeádán a oibriú in Tivoli agus Rinn an Scidigh €1m, arna fhritháireamh ag fócas láidir ar éifeachtúlacht.

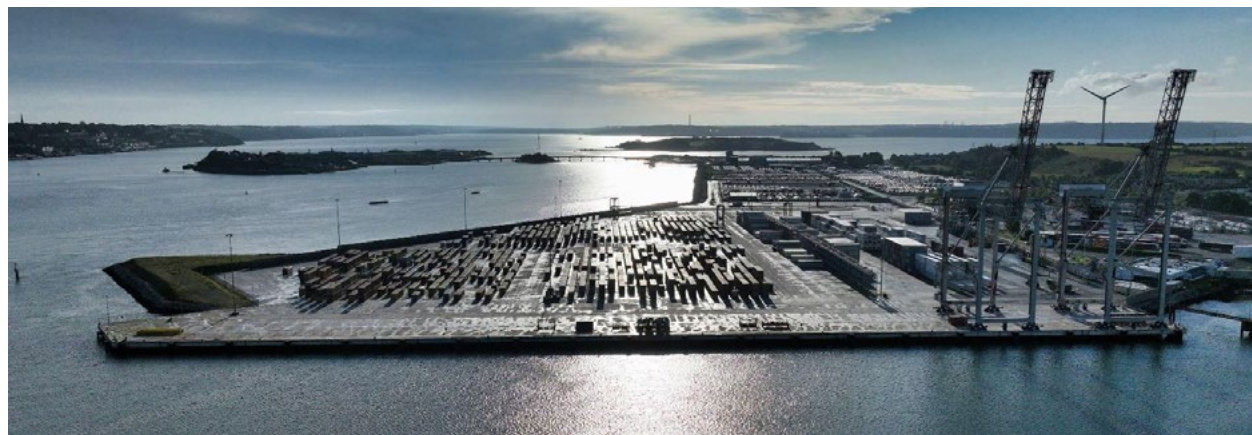
Bhí ioncam stórála coimeádán in 2022 i bhfad níos airde ná mar is gnách mar thoradh ar éiginnteacht sa mhargadh le plódú ag calafoirt mhoil mhóra na hEorpa, covid, an staid san Úcráin agus ardú ar phraghsanna fuinnimh. De réir mar a socraíodh na margaí in 2023, go háirithe maolú ar chostas an fhuinnimh agus an phlódaithe, maolaíodh ioncam ó thrádáil poirt, go háirithe ioncam ó stóráil coimeádán. Leanfaidh an Chuideachta, chun a hinfheistíocht airgeadais a choinneáil, ag gníomhú ar nós a bonn costais a laghdú, ioncam breise a fhoinsíú agus laghdú ar shócmhainní neamh-lárnacha tearcfheidhmíochta.



Graf 1: Bhí láimhdeachas i gcomhréir le 2022 agus tháinig laghdú ar Bhrabús roimh chánachas agus EBITDA mar gheall ar mhéadú ar mhuirir úis, laghdú ar ioncam stórála agus costas breise a bhaineann le 2 Chríochfort a oibriú. Tá laghdú tagtha ar chaiteachas caipitil tar éis CCT a chur i gcrích.

Áirítear an méid seo a leanas ar an méid a bhain PoCC amach in 2023:

- D'oscail an Chuideachta Críochfort Coimeádán Chorcaí (CCT) Rinn an Scidigh go hoifigiúil i mí Mheán Fómhair 2022. Lá mór a bhí ann don Chuideachta mar cinnteofar leis go mbeidh longa ag teacht ó phoirt i bhfad i gcéin chun na saoráide iontaí seo chun lasta a lódáil nó a dhílódáil ar feadh caoga bliain agus níos mó amach romhainn. Tar éis roinnt míonna d'aistriú coimeádán agus de phleanáil coimeádán, bhí an CCT ag feidhmiú go hiomlán in 2023.
- Leis an infheistíocht €94 milliún sin sa Chríochfort i Rinn an Scidigh, soláthraítear Beart Aonair Barrfheabhsaithe 360m, dhá chraein idir long is tír de chuid Liebherr, foirgneamh cothabhála le haghaidh na n-iompróirí gabhalscartha, agus saoráidí nua Custom agus Máil. Cuimsítear leis freisin Limistéar Áineasa ag Pointe Phádraig, bealach isteach nua don Bheart Domhain, agus líonra bóithre calafoirt inmheánacha. Tháinig an Chuideachta ar chomhaontú in 2017 maidir le struchtúr cistiúcháin nua le haghaidh Athfhorbairt Phort CCT Rinn an Scidigh in éineacht leis an mBanc Eorpach Infheistíochta (BEI), le AIB agus leis an gCiste Infheistíochta Straitéisí d'Éirinn (CISÉ). Tá sé níos tábhachtaí ná riamh anois go gcuirfear i gcrích bóthar an M28 chun Rinn an Scidigh a nascadh le líonra mótarbhealaí an stáit. Gan an nasc rithábachtach sin, ní bheadh CCT ag feidhmiú dá acmhainneacht deartha.



Bhí Críochfort Coimeádán Chorcaí €94m i Rinn an Scidigh ag feidhmiú go hiomlán in 2023, leis an dá Chraein Cladach go Long, foirgneamh nua cothabhála agus Custaim & Máil agus Córas Oibriúcháin Iompróra Srathair.

- Chomh maith leis sin, chuir an port na foinsí breise cistí seo a leanas i gcrích chun forbairtí riachtanacha calafoirt atá ann faoi láthair agus a bheidh ann amach anseo a mhaoiniú;
- Dhíol agus d'fhág PoCC maoin Theach an Chustaim atá suite ag Cé Theach an Chustaim i lár Dugthailte Chorcaí an 31 Eanáir 2021.
- D'éirigh leis an gCuideachta saothair ealaíne a bhíodh ar taispeáint i dTeach an Chustaim mar bhronntanas don Stát, agus fuair an Chuideachta faoiseamh cánach faoi alt 1003 den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1997, ón Roinn Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta.
- Cheadaigh na hAirí Iompair agus Caiteachais Phoiblí & Athchóirithe díol Fhoirgneamh Stórais Buckeye i Rinn an Scidigh Déardaoine an 16 Meitheamh 2022 ar €16m, rud a laghdaigh suíomh glaniasachtaíochta PoCC go suntasach.
- Tá plé maidir le cinn téarmaí a aontú don chalafort chun Céanna na Cathrach a fhágáil ar bhonn inghlactha sna blianta beaga amach romhainn ag céim chun cinn le hionadaithe Chomhairle Cathrach Chorcaí.
- Tríchur de 9.5m tonna a bhaint amach, Láimhdeachas Comhdhlúite de €48.4m, Brabús roimh Cháin de €6m agus iarmhéid bainc de €28.8m agus Glaniasachtaíocht laghdaithe go €12.7m. Laghdaigh an Chuideachta a hiasachtaíocht de €8m in R2, 2023 trí réamhíocaíocht iasachta deonaí chun muirir úis a shábháil.
- B'ionann an bulcthrácht leachtach ag an nGeata Bán agus 4.5m tona.
- B'ionann an Trácht Coimeádán Iomlán agus 263,859 TEU.
- B'ionann allmhairí Bulclastaí Tirime agus 1.3 milliún tona.
- Bhí 106 ghlaó líneála cúrsála ar Phoirt Chorcaí agus Bheanntraí, ag iompar 190,000 cuairteoir in 2023, agus tá sé beartaithe 106 ghlaó cúrsála a thabhairt go Corcaigh agus 24 ghlaó cúrsála go Beanntraí in 2024.
- Baineadh úsáid as Pointe Phádraig chun allmhairí breise gluaisteán trádála a stóráil i mí na Nollag 2023.

- Is tosaíocht é Sláinte & Sábháilteacht don PoCC agus tá ár gCóras Bainistíochta Sábháilteachta deimhnithe go ISO 45001:2018 an Caighdeán Idirnáisiúnta Ceirde H&S. Tá laghdú leanúnach ag teacht ar na treochtaí maidir le teagmhais intuairiscithe agus am cailte mar gheall ar thionóiscí ag an obair mar thoradh ar an bhfócas leanúnach chun feabhas a chur ar an timpeallacht Sláinte agus Sábháilteachta.
- Ghlac an Chuideachta le Plean Gníomhaithe ar son na hAeráide an Rialtais agus beidh inbhuanaitheacht chomhshaoil ina breithniú ar gach infheistíocht chaipitil amach anseo.
- Bhunaigh an Bord Coiste ESG um Éagsúlacht agus Cuimsiú (D&I) agus foilsíodh ráiteas beartais faofa ag an mBord do gach fostaí i R1, 2023. Socraíodh príomhtháscairí feidhmíochta D&I le baint amach thar thréimhse na straitéise Corparáidí.
- Rinne Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (BMDC) máistirphlean do Phointe Marino a chur i gcrích. D'fhaomh Comhairle Contae Chorcaí (CCoC) agus An Bord Pleanála iarratas pleanála oibreacha cumasúcháin. Cheadaigh CCoC iarratas pleanála eile ó Gouldings chun saoráid iompórtála mórchóir a thógáil ar an 17 Feabhra 2022 agus rinne sé achomharc chuig an mBord Pleanála agus táthar ag súil le cinneadh in 2024.
- Mhéadaigh PoCC a scairsheilbh BMDC go 51% tar éis formheas a fháil ón Aire Iompair agus ón Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, toisc go bhfuil sé tábhachtach go straitéiseach go mbeadh leas rialaithe ag PoCC sa phríomhshócmhainn chalafoirt sin.
- Tá Céim 1 d'Fhorbairt Chuan Laistigh Bheanntraí curtha i gcrích anois, agus tá forbairtí eile i mBeanntraí á mbreithniú i gcónaí.
- Rinne an Chuideachta iarratas leis an Roinn Talmhaíochta chun Post Cigireachta Teorann a bhunú i gCorcaigh a mhéadódh éifeachtúlacht iompair fhoriomlán oibríochtaí faoi thart ar €1m in aghaidh na bliana agus a laghdódh tionchar truailléan CO2 carbóin na trádála faoi thart ar 166 tonna in aghaidh na bliana.
- Comhaontaíodh Comhaontú nua pá leis na ceardchumainn uile lena gcumhdaítear an tréimhse ón 1 Deireadh Fómhair 2023 go dtí an 31 Nollaig 2025, lena ndaingnítear cobhsaíocht IR.
- Tá plé leanúnach ar siúl leis an Údarás Forbartha Talún faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021, le cúnamh ón Roinn Iompair (RI), d'fhonn athfhorbairt Tivoli amach anseo a chur chun cinn.
- Fuair PoCC €3.49 milliún i gcabhair deontais ón Aontas i mí na Nollag 2023 tar éis an cuntas deiridh a chur faoi bhráid CINEA i ndáil le hathfhorbairt CCT Ringaskiddy.
- Rinne PoCC aighneacht mhionsonraithe ceadaithe ag an mBord ar cheistneoir Beartas Náisiúnta na gCalafort de chuid na Roinne Iompair roimh spriocdháta an chomhairliúcháin phoiblí an 15 Eanáir 2024.
- Rannpháirtíocht leanúnach le Príomhchustaiméirí.
- Creidiúnaithe leanúnacha OHSAS 18001 (Sláinte agus Sábháilteacht), ISO14001 (Comhshaoil), ISO 50001 (Fuinneamh), IPSEM agus ISPO (Píolótaíocht mhara).

Dúshláin Airgeadais:

Tharraing PoCC iasachtaí síos ó BEI (€30m) agus AIB (€30m) chun athfhorbairt CCT Rinn an Scidígh a mhaoiniú. Bíonn aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil thart ar gach bliain de dhíth ar na hiasachtaí seo. €5m in aghaidh na bliana as seo go ceann 5 bliana, mar aon leis an gceanglas trealamh láimhseála lasta a athsholáthar agus bonneagar calafoirt criticiúil breise a mhaoiniú. Tá toiliú pleanála ag an gCuideachta le haghaidh síneadh a chur leis an CCT agus le beart domhain i Rinn an Scidígh a rachaidh in éag i R4, 2025. In 2023, chuir PoCC tús leis an bpróiseas innealtóireachta agus airgeadais chun na bearta sin a leathnú, agus in éineacht le freastal ar fhás tuartha sa todhchaí i dtrácht coimeádán beidh bearta ilchuspóireacha ann freisin agus d'fhéadfadh cóiríocht do thionscadail Fuinnimh In-athnuaite Amach ón gCósta a bheith san áireamh, sa ghearrthéarma i gcomhréir le beartas an Rialtais.

Rinne EY luacháil ar an gCuideachta amhail ar an 31 Nollaig 2020 ar son na Roinne Iompair bunaithe ar shreafaí airgid amach anseo, agus ba é €99m an luach a cuireadh ar an gCuideachta in ainneoin luach sócmhainní timpeall €163m ar an gclár comhardaithe ar an dáta sin. Féadfar luacháil nuashonraithe a dhéanamh amhail mí na Nollag 2024.

Tá seirbhísíú an ualaigh fiachais seo agus an fhiachais amach anseo ar cheann de na saincheistanna criticiúla atá os comhair an PoCC nach féidir aghaidh a thabhairt orthu ach trí leanúint ar aghaidh ag laghdú costas, trínár ngnó a oibriú chomh héifeachtúil agus is féidir, trí athbhreithniú a dhéanamh ar ár mbonn sócmhainní chun sócmhainní neamhlárnacha tearcfheidhmíochta a laghdú, trí luach a chur lenár seirbhísí agus trí ghnó nua a fháil. Sa chomhthéacs sin, bheadh formheasanna tráthúla na n-airí maidir le Saorsheilbh Tivoli agus maidir le saoráid BIP custaim i Rinn an Scidígh an-chabhrach ar fad.

Máistirphlean Phort Chorcaí 2050:

D'fhormheas an Bord Máistirphlean PoC 2050 an 27 Márta 2023 agus sheol an tAire Iompair Eamonn Ryan T.D. é Dé hAoine an 19 Bealtaine 2023. Tugann an Máistirphlean seo breac - chuntas ar an mbonneagar criticiúil calafoirt a bheidh ag teastáil amach anseo, chomh maith le costas measta, de réir mar a aistíonn an port ó bheith ina chalafort abhann go port farraige. Aithníonn an plean an fás féideartha ar thrácht calafoirt amach anseo bunaithe ar OTI agus ar dhaonra méadaithe, mar aon leis na príomhshrianta agus na príomhdheiseanna inbhuanaithe chun riachtanais na gcustaiméirí agus éilimh eacnamaíocha an réigiúin a chomhlíonadh. Cuireann an plean seo creat comhtháite ar fáil do phleanáil straitéiseach do Phort Chorcaí, do na húdaráis Áitiúla agus do na húdaráis phleanála. Cuireadh an Máistirphlean i gcrích tar éis comhairliúchán poiblí iomlán, tar éis ionchur a fháil ó úsáideoirí poirt, ó phobail áitiúla agus ó fhostaithe.

Díbhinní chuig an Roinn Airgeadais:

Is é beartas Bhord Stiúrthóirí na Cuideachta tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc, agus an clár caiteachais chaipitiúil agus an t easnamh ó thaobh pinsin de atá le sárú ag an gcuideachta á gcur san áireamh agus an díbhinn bhliantúil á fógairt. Beidh clár caiteachais chaipitiúil os cionn €100m tabhaithe ag PoCC le sé bliana anuas, chun leasa gheilleagair agus chustaiméirí an stáit, áitiúla, réigiúnacha agus náisiúnta. Ag cruinniú an 27 Márta 2023, d'fhormheas an Bord Stiúrthóirí íocaíocht díbhinne €260,000 in 2023 (2022: €250,000) agus leibhéil ghíarála reatha na Cuideachta á gcur san áireamh.



Feidhmíocht Trádála:

Sa bhliain 2023, b'ionann trácht ola ag Scaglann Ola an Gheata Bháin Bháin agus 4.54 milliún tona (2022: 4.82m tona), laghdú 0.3m tona nó 5.9% ó 2022. B'ionann trácht ola ag Saoráid Stórála Ola Zenith Faoide i mBá Bheanntaí agus 229,000 tona, laghdú 98,000 tona (nó 31%) ó 327,000 tona in 2022. Tá laghdú suntasach tagtha ar thrádáil trí Zenith ag Faoide ó 2019. Bhí díomá ar PoCC i mí an Mheithimh 2023 a fháil amach gur thug úinéirí scaglaine ola Whitegate i gCeanada le fios go mbreithneoidh siad díol féideartha na saoráide. Le linn 2023, b'ionann trácht neamh-ola PoC seachas coimeádáin agus 1.76 milliún tona i gcomparáid le 1.95 milliún tona in 2022, laghdú 0.19 milliún tona nó 10% go príomha mar gheall ar laghdú ar bhulc-thrádálacha tirime i.e. beatha ainmhithe agus leasachán.

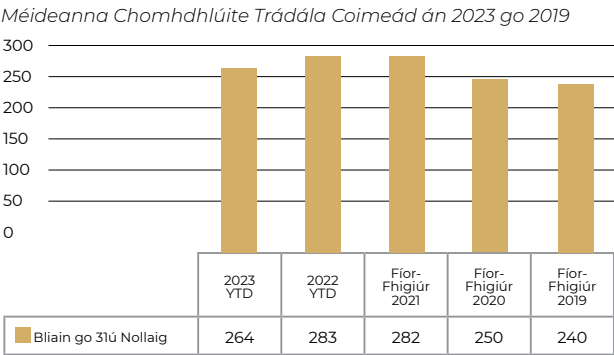
Méid Thrádála Phort Chorcaí (Tonnta Méadracha '000)	Nollaig-23	Nollaig-22	Nollaig-21
Trácht Ola	4,763	5,150	5,528
Trácht nach Trácht Ola é (gan Coimheadáin san áireamh)	1,759	1,947	1,983
Trácht Coimeádta (Lo-Lo & Ro-Ro)	2,946	3,146	3,065
Méid Iomlán Tráchta PoC	9,468	10,242	10,577
Trácht Coimeádta (TEUnna)	263,859	282,781	281,816

Tábla 2: Méideanna Trádála Chomhdhlúite Phort Chorcaigh go dtí an 31ú Nollaig

Sa bhliain 2023, b'ionann trácht coimeádán an Phoirt agus 263,859 TEU, laghdú 18,992 nó 7% ó 282,781 TEU in 2022. De réir mar a shocraigh na margaí in H1, 2023, tar éis plódú ag calafoirt Eorpacha mar gheall ar Covid agus an staid san Úcráin, d'fhill an t-éileamh ar shamhail 'díreach in am' agus laghdaigh an thrádáil. Sa bhliain 2023 leanadh de sheirbhísí CLDN a nascann go díreach leis an mBeilg. Bhí dhá ghlao in aghaidh na seachtaine ó Mhárta go Deireadh Fómhair ag an tseirbhís lasta Brittany Ferries go tuaisceart na Fraince agus glao seachtainiúil amháin ag leanúint ar aghaidh i mí na Samhna agus i mí na Nollag 2023. Cuireann na seirbhísí seo le húsáid na n-áiseanna suntasacha RoRo i Rinn an Scidígh agus cabhraíonn siad le bealaí díreacha chuig an Mór - Roinn. Leanadh freisin de naisc seirbhíse ICL agus Maersk go díreach le Meiriceá sa bhliain 2023.

Bhí 95 ghlao Long Chúrsála ann (2022: 82) go Corcaigh, ag iompar 186,426 (2022: 115,062) cuairteoir, agus 11 ghlao Cúrsála go Beanntaí. Chuaigh Brittany Ferries ar ais chuig gnáthleibhéil trádála réamh-covid le paisinéirí 118,256 (2022: 117,353) sa bhliain 2023.

Toirteanna Tráchta Coimeádán



Graf 2: Tréachur Chuideachta Phort Chorcaí TEU 2023-2019.

ORE - Fuinneamh In - athnuaite Eischósta:

I mí na Nollag 2021 d'fhoilsigh an Rialtas (tríd an RI) Ráiteas Beartais ina leagtar amach an straitéis do chalafoirt thráchtála chun gníomhaíocht fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) a éascú sna farraigí timpeall na hÉireann. Cuideoidh an Ráiteas Beartais le PoCC iarratas a dhéanamh ar mhaoiniú chun bonneagar nua a fhorbairt. Tá an t-aistriú seo mar chuid de shraith beart Rialtais chun ullmhú don leathnú ORE a bhfuiltear ag súil leis. Tá cinneadh déanta ag an Rialtas freisin go nglacfar le cur chuige il-Chalafort, agus go mbeidh gá le roinnt Port chun saoráidí a chur ar fáil do na gníomhaíochtaí éagsúla in áiteanna éagsúla ar fud na tíre, agus ag amanna éagsúla do chéimeanna éagsúla na bhforbairtí ORE seasta. Mar thaca leis an gcur chuige seo tá Grúpa Comhordaithe Calafóirt bunaithe ag an RI chun freagairtí Calafóirt a chomhordú agus ailíniú beartais a choinneáil, freastalaíonn an dá Chalafort agus comhlachtaí stáit ábhartha ar an ngrúpa agus déanann an POCC ionadaíocht ar an POCC ar an ngrúpa seo.

Bhí an POCC gníomhach i bhforbairt gnó/i ngníomhaíocht líonraithe san earnáil ORE (gaoth & hidrigin) le freastal ar imeachtaí líonraithe agus comhdhálacha éagsúla agus rannpháirtíochtaí díreacha. Faoi láthair tá an Port ag déileáil le fiosrúcháin ó fhorbróirí gaoithe amach ón gcósta, lena n-áirítear EDF, Inis Eischósta/Temporis, Orsted, DP Energy agus Simply Blue. Chuaigh an chuideachta i dteagmháil freisin le comhlachtaí tionscail ábhartha ar nós Wind Energy Ireland agus Cumann Thionscal In-athnuaite na Mara (MRIA) agus le gníomhaireachtaí rialtais ar nós Eirgrid, an IMDO, RI & DECC. Tá measúnú críochnúil déanta ag Máistirphlean an Phoirt ar na riachtanais chun tacú le ORE ó thaobh 'tionóil & máirseála' agus O&M de araon, ag aithint na gceantar i gCuan Chorcaí agus i mBeanntaí (Cairéal Leahill) a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach, le hinfheistíocht, chun tacú le hearnáil ORE na hÉireann amach anseo. Ag dul ar aghaidh, comhoibreoidh an PoCC le DSG chun iniúchadh a dhéanamh ar na féidearthachtaí a d'fhéadfadh a bheith ann le hinfheistíocht 3ú páirtí sa réimse seo.

Ag an gcruinniú Boird a tionóladh an 15ú Bealtaine 2023, chomhaontaigh na Stiúrthóirí ullmhú cáis gnó ag EY a choimisiúnú chun athbhreithniú a dhéanamh ar chur chuige POCC chun ORE seasta a éascú. Fuaireamar Cás Gnó mionsonraithe ina leagtar amach an Infheistíocht Chaipitil a theastaíonn ó PoCC, easnamh maoinithe, roghanna maoinithe agus sruthanna ioncaim féideartha atá le baint amach ó ORE etc.

D'iarr an RI ar Chomhairleach an Bhainc Eorpaigh Infheistíochta cabhrú leo athbhreithniú a dhéanamh ar acmhainneacht chalafoirt na hÉireann freastal ar ORE. Oibreoidh PoCC leis an RI agus le Comhairle EIB maidir leis an bpróiseas sin. Táimid ag obair go neamhspleách le EY ar thogra maoinithe chun síneadh an CCT amháin a mhaoiniú agus freisin le ISIF Ciste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann.

Inbhuanaitheacht Timpeallachta:

Tosaíocht leanúnach atá ag an Chuideachta is ea cáilíocht an chomhshaoil ag Port Chorcaí a chosaint, go háirithe sna limistéir sin a d'fhéadfadh a bheith faoi thionchar oibríochtaí an chalafoirt. Táimid tiomanta do na caighdeáin bainistíochta comhshaoil is airde trínár gclár bainistíochta comhshaoil a chur i bhfeidhm. Déantar an clár sin a oibriú i gcomhréir leis an dea-chleachtas domhanda agus le caighdeáin atá ag teacht le creidiúnú athnuaite ISO14001 agus Éicea-Phoirt.

Mar chuid de thiomantas leanúnach do thodhchaí níos inbhuanaithe, spreag an PoCC aistriú ar fud na cuideachta chuig feithiclí leictreacha (EVanna) agus d'fhógair sé pleananna chun infheistíocht a dhéanamh i dtrealamh níos inbhuanaithe. Le linn próiseas tairisceana le déanaí, cuireadh san áireamh ceithre iompróir scaradh gabhail nua, a chosain €4.3m, éifeachtúlacht an trealaimh, an laghdú ar an CO2 gaolmhar a astóidh an trealamh agus scáthphraghas an charbóin. Dá bhrí sin, tá an Calafort tiomanta amach anseo féachaint leis an trealamh is inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de atá ar fáil a sholáthar faoi réir gnáthmheasúnuithe eacnamaíocha i dtairiscintí. Cheannaigh PoCC veain lánleictreach nua dá fhoireann oibríochtaí agus cothabhála agus tá sé beartaithe aige feithiclí leictreacha breise a chur lena fhlít, mar chuid den aistriú sin.



Tá PoCC tiomanta d'aistriú chuig feithiclí leictreacha agus tacú le bearta caomhnaithe agus iad a chur i bhfeidhm don daonra geabhróg coiteann.

Lean PoCC ag tacú le bearta caomhnaithe agus á gcur i bhfeidhm chun póru pobail na nGeabhróg i gCuan Chorcaí a athdhúnadh, rud a fhágann go bhfuil líon níos mó sicíní ná riamh ann don séasúr pórcháin seo. Déanann PoCC i gcomhar le Coláiste na hOllscoile Corcaigh monatóireacht ar dhaonra na ngeabhróg agus cuireann siad pontúin ar fáil le haghaidh neadaithe, atá deartha chun na héin agus a n - óg a chosaint ar chreachadóirí.

I mí Eanáir 2023, ghlac PoCC Creat NewERA **um Ghníomhú ar son na hAeráide** le haghaidh comhlachtaí tráchtála leathstáit. Léiríonn an Creat seo an ról eiseamláireach atá le himirt ag comhlachtaí tráchtála leathstáit maidir le dícharbónú, agus ag an am céanna aithníonn sé an gá atá le neamhspleáchas tráchtála ina dtimpeallachtaí oibriúcháin faoi seach. Tá sraith cúig ghealltanais ag cuideachtaí maidir lena gcuspóirí maidir le gníomhú ar son na haeráide sa chreat. Tacaíonn PoCC go hiomlán leis na cuspóirí seo agus tá sé ag obair leis an RI agus NewEra chun comhlíonadh na spriocanna a chinntiú. Trí chlárú leis an gCreat, ghlac an chuideachta go foirmiúil sprioc laghdaithe astaíochtaí an rialtais don eanáil phoiblí i.e. laghdú 51% ar astaíochtaí gás ceaptha teasa faoi 2030. Is é uailmhian aeráide PoCC an laghdú 51% sin ar astaíochtaí gás ceaptha teasa foriomlána a bhaint amach faoi 2030, rud a chuirfidh an calafort ar an mbealach chun glanastaíochtaí nialasacha a bhaint amach faoi 2050.

Tháinig an Treoir maidir le Tuairisciú Inbhuanaitheachta Corparáideach (CSRD) i bhfeidhm an 5 Eanáir 2023 agus beidh sí ina cuid éigeantach de thuarascáil airgeadais bhliantúil PoCC. Sáraíonn láimhdeachas comhdhlúite agus sócmhainní iomlána PoCC an tairseach ábhartha a leagtar amach i dtreoirlínte CSRD agus, dá bhrí sin, ceanglaítear ar an gcuideachta tuairisciú a dhéanamh ar shonraí FY2025 in 2026. Tá 12 Chaighdeán Eorpacha um Thuairisciú Inbhuanaitheachta cheangailteacha le cur i bhfeidhm, lena gceanglaítear nochtaí maidir le cúrsaí comhshaoil, sóisialta, rialachais agus breithnithe ginearálta Cuideachta, le PTFanna neamhairgeadais éigeantacha agus nochtaí cáilíochtúla breise. Tá PoCC ag obair go gníomhach chun a chinntiú go mbeidh sé comhlíontach leis an CSRD.

Saoráidí Láimhseála Coimeádán – Ceanglas práinneach chun an M28 a chomhlánú:

Le cúig bliana anuas, cheadaigh an Bord os cionn €100m d'infheistíochtaí caipitil go príomha in áiseanna críochfoirt coimeádán, ag an CCT i Rinn an Scidígh agus i Tivoli araon, chun freastal ar fhás tráchta coimeádán calafoirt os cionn 30% sa tréimhse ó 2017. Áiríodh leis na hinfeistíochtaí seo CCT a thógáil i Rinn an Scidígh, seaicéid rífir breise a shuiteáil, freastal ar ghluaiseacht tionóntaí ceadúnais in aice láimhe, iompróirí srathair a cheannach, digitiú le córas oibriúcháin uathoibríoch geata trucail nua a chur i bhfeidhm agus córas áirithe feithiclí. Mar thoradh ar na bearta seo bhí saoráidí coimeádán níos fearr, casadh trucail níos tapúla agus níos lú brú tráchta ag an dá Theirminéal Coimeádán.

Riachtanas Práinneach don M28:

Deir pleananna TII (Bonneagar Iompair Éireann) Eanáir 2022 go gcuirfear tús leis an obair thógála ar dhébhealach an M28 go Rinn an Scidígh in “2026-2030”. Leis an uainiú seo is dóichí nach mbeidh an M28 críochnaithe tar éis 2030. Mar sin féin, tugann tuairiscí nuachtáin le déanaí le fios go bhféadfadh sé a bheith críochnaithe faoi 2028 toisc go bhfuil réamhoibreacha ar siúl faoi láthair. Feicfidh an M28 10.9km de mhótarbhealach dé-iompair tógtha ó Idirmhalartú Chort na mBláth an N40 go Bhearn na hÉille agus 1.5km de charrbhealach singil ón mBearn na hÉille go dtí an taobh thoir de chalafort Rinn an Scidígh. Tá an chonair bhóthair féin mar chuid de Ghréasán Iompair TEN-T an AE, a bhfuil rochtain aige ar Phort Leibhéal 1 ag Rinn an Scidígh, rud a éilíonn go bhfreastalóidh bóthar ardcháilíochta ar an bPort. Mar sin féin, tá impleachtaí ag an moill ar an mbóthar sin a sheachadadh maidir le hacmhainn na CCT, rud atá srianta ag coinníollacha i dtoiliú pleanála CCT gan dul thar 320k TEU. Taispeánann Máistirphlean Calafóirt 2050 go bhféadfadh PoC an acmhainn seo a bhaint amach in 2025 / 2026 agus dá bhrí sin, beidh ar PoC leanúint de Phort Coimeádán Tivoli a oibriú chun freastal ar éileamh acmhainne an chustaiméara go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe.

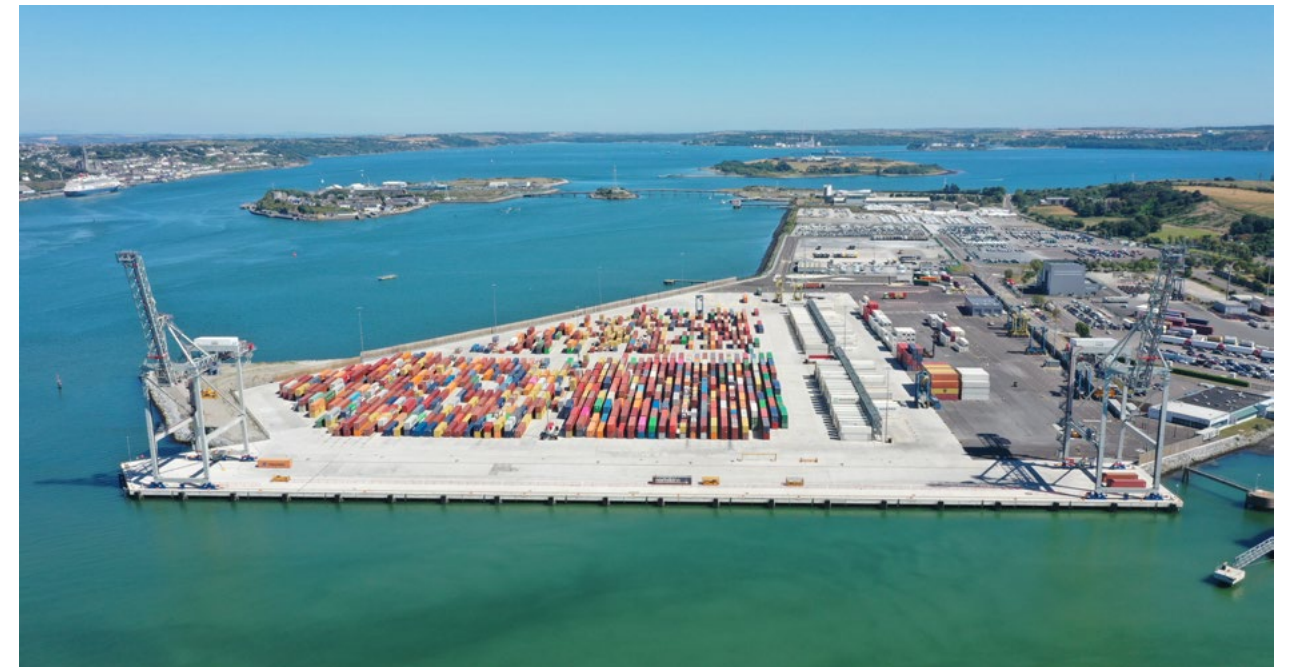
Léiríonn infheistíochtaí PoCC chun freastal ar ghnó an Choimeádáin in CCT i Rinn an Scidígh agus Tivoli tiomantas PoC leanúint de ghnó na gcoimeádán a fhás agus, dá réir sin, spreagadh a bhfuil géarghá leis a sholáthar i dtrádáil allmhairithe agus onnmhairithe na hÉireann. Is iad na soithí coimeádáin atá á bhfreastal i Rinn an Scidígh na soithí is mó ar féidir freastal orthu in Éirinn, rud a leagann béim ar chumais dhomhainmhara an PoC le toilleadh LoLo, ConRo agus RoRo atá ar fáil.

Athfhorbairt Críochfoirt Coimeádán Chorcaí (CCT) ag Rinn an Scidígh:

Mar gheall ar theorainneacha Chríochfort Coimeádán Tivoli (doimhneacht an uisce, leithead le haghaidh luascadh soithí, toilleadh críochfoirt taobh talún) bhí gá le gnó na gcoimeádán a athlonnú le sruth go dtí an cuan íochtarach i Rinn an Scidígh. Teastaíonn ó thrádálaithe muirí a bheith in ann teacht isteach chuig an gcuan agus imeacht amach as chomh tapa agus is féidir. Rachaidh athfhorbairt na Comhtharaife Custaim i Rinn an Scidígh 2018 – 2022 chun tairbhe an Chalafoirt, do Chustaiméirí Calafóirt, don Chathair, do Phobal Chorcaí i gcoitinne agus don Réigiún.

Seachadann CCT, Beart Aonair Optamaithe 360m, dhá chraein nua ó long go tír, Córas Oibriúcháin Iompróra Srathair, cothabháil nua iompróirí scaradh gabhail agus foirgnimh Chustaim & Máil agus córas áirithe feithiclí digitithe. Cuimsítear leis freisin Limistéar Áineasa ag Pointe Phádraig, bealach isteach nua don Bheart Domhain, agus líonra bóthair calafóirt inmheánacha.

Chosain forbairt CCT €94m, lena n-áirítear bonneagar agus Forstruchtúr (craenacha / iompróirí srathair). Chomh maith le cúlchistí airgid na Cuideachta agus tacaíocht airgeadais SCE an AE a úsáid, d'aontaigh an Chuideachta, le toiliú an Aire, struchtúr maoinithe d'Athfhorbairt Chalafort CCT Rinn an Scidígh leis an BEI (€30m), Aib (€30m) agus maoiniú breise neamhúsáidte ó Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann ISIF.



Críochfort Coimeádán Chorcaí (CCT) a forbraíodh le déanaí

Tá an fhorbairt seo ar CCT ar an gcéad chéim de chur i bhfeidhm Phlean Forbartha Straitéisí na Chuideachta. Tacaíodh le croíphrionsabail an phlean sa Bheartas Náisiúnta na gCalafort, 2013, inar sonraíodh go bhfuil Port Chorcaí ina phort leibhéal 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta leis.

Caidreamh Pobail

Tar éis tionscadal CCT a thabhairt chun críche agus tús a chur leis, chinn PoCC Acmhainn Idirchaidrimh Phobail thiomnaithe a cheapadh. Tá línte cumarsáide oscailte ag an acmhainn seo anois dogach cumann ionadaíoch pobail, agus in éineacht leis an bPríomhfheidhmeannach, buaileann siad le hionadaithe pobail ar bhonn ráithiúil. Cuireadh fáilte mhór roimh an socrú reatha seo agus d'éirigh leis caidreamh dearfach a fhorbairt agus a choinneáil idir an POCC agus ár bpobail áitiúla.

Tús na CCT:

Tionóladh searmanas oscailte oifigiúil inmheánach foirne Déardaoin an 22 Meán Fómhair agus tionóladh searmanas oscailte oifigiúil seachtrach Dé hAoine an 23 Meán Fómhair 2022. Rinne na hAirí Hildegard Naughton T.D., Michael McGrath T.D., Simon Coveney T.D., le cúnamh ó leanaí a dhéanann ionadaíocht ar N.S. Crosshaven Boys, an téip a ghearradh go hoifigiúil. Mar chuid den turas CCT agus chun fáilte a chur roimh na craenacha ollmhóra nua go dtí pobal phort Chorcaí, d'óstáil PoCC comórtas le bunscoileanna áitiúla leis na 'Craenacha a Aimniú'. B'iad 'Mahain' agus 'Binne', na hainmneacha a bhuaigh ar an dá chraenacha ollmhóra Liebherr 50m ó long go cladach, mar a roghnaigh Scoil Náisiúnta Crosshaven Boys iad, a bhí spreagtha ag seanscéal béaloidis na hÉireann faoi bheirt fhathach a bhí ina gcónaí i gcuán Chorcaí.



Cuimsíonn an fhorbairt CCT Limistéar Áineasa Mara Point Phádraig, bealach isteach nua don Bheart Domhain agus bóithre calafoirt inmheánacha a bhfuil dul chun cinn suntasach déanta ina leith.

Beidh tairbhí móra eacnamaíocha ag baint leis an bhforbairt CCT seo i bPort Chorcaí do Chorcaigh agus do Chúige Mumhan trí chéile, agus don gheilleagar náisiúnta freisin. Bogtar 98% de na hearraí a iompórtáiltear nó a easpórtáiltear ó Éirinn ar bord loinge, a mheastar a bheith os cionn €14 billiún in aghaidh na bliana i gCorcaigh amháin tráth an iarratais phleanála, rud a leagann béim ar thábhacht na bport do gheilleagar an réigiúin.

Ligfidh CCT don chalafort a ghnó coimeádán a athlonnú go hiomlán ó shuíomh reatha lár na cathrach Tivoli go Ringaskiddy a luaithe a bheidh an M28 críochnaithe agus cuirfidh sé ar chumas an Chalafoirt Corcaigh a chosaint sa todhchaí mar gheata trádála idirnáisiúnta. Tá sé i gceist ag PoCC roinnt acmhainne oibriúcháin Coimeádán a choinneáil i Tivoli sa mheántearma chun a chinntiú go mbeidh an Port in ann freastal ar riachtanais acmhainne ár gcustaiméirí, na ngeilleagar áitiúil agus náisiúnta go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe agus freisin chun freastal ar aon easnamh acmhainne náisiúnta breise.



Limistéar Birt agus Críochfoirt Comhtharaife Custaim- Iúil 2021. Tosach in Eanáir 2018.

Iarratas ar chistiú faoi TEN-T ón tSaoráid um Chónascadh na hEorpa:

Ar leibhéal Eorpach, cuimsítear Port Chorcaí sa Rialachán nua maidir le gréasán tras-Eorpach iompartha (TEN-T) mar chroíphort ar an gconair idir an Mhuir Thuaidh agus an Mheánmhuir, agus aithnítear é freisin mar Phort Leibhéal 1 sa Bheartas Náisiúnta na gCalafort, 2013. I gcomhréir leis an sainiú TEN-T sin, d'éirigh leis an bport cistiú a fháil faoi scéimeanna deontais TEN-T agus na Saoráide um Chónascadh na hEorpa (CEF) le haghaidh na bhforbairtí ar CCT Rinn an Scidígh.

D'éirigh leis an gCuideachta lena hiarratas ar Chistiú Rannóige Iompair TENT de CEF a rinneadh le DG-Move (Ard-Stiúrthóireacht na Soghluaisteachta agus an Iompair) in 2015 tar éis tacaíocht a fháil ón Roinn Iompair, Turasóireachta agus Spóirt. Fuair PoCC €12.2m (17.47% den chaiteachas incháilithe) san iomlán i dtreo fhorbairt Ringaskiddy CCT agus fuarthas €3.49m i mí na Nollag 2023 tar éis an cuntas deiridh a chur faoi bhráid CINEA san Aontas níos luaithe i R4, 2023. Tá an Port an-bhuíoch don RI agus CINEA as an gcúnamh ar fad a thug siad chun an cúnamh deontais seo ón Aontas a fháil.

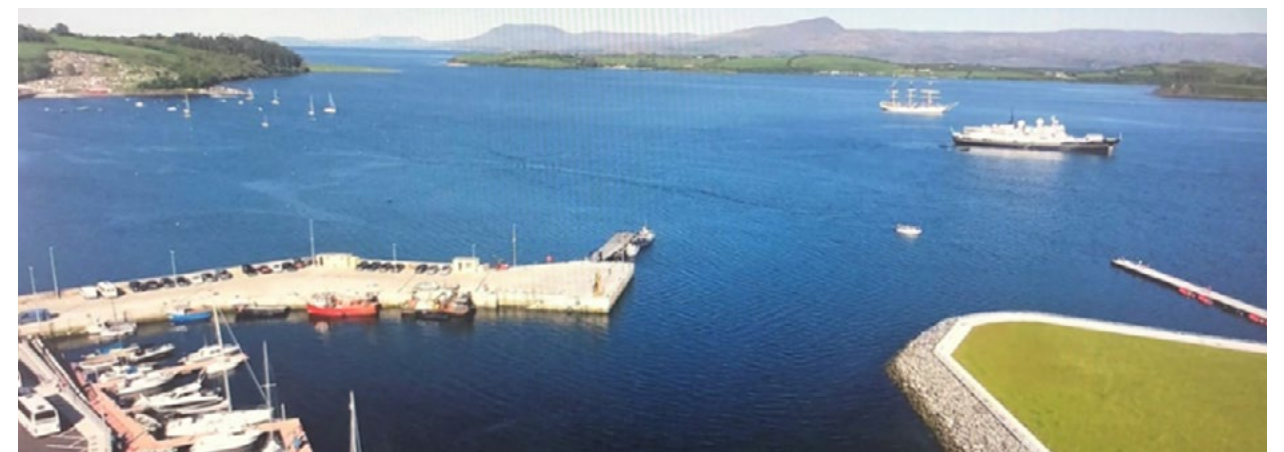
I mí Eanáir 2024, chuir PoCC, le formheas an RI, iarratas nua ar dheontas oibreacha faoi bhráid CINEA san Aontas chun síneadh a chur leis na saoráidí bonneagair CCT calafoirt agus bearta domhain atá ann faoi láthair ag calafort domhain Rinn an Scidígh. Beidh an dá bheart seo chomh maith le freastal ar fhás tuartha sa todhchaí i dtrácht coimeádán agus i mór-thrádail ina mbearta ilchuspóireacha freisin agus ba cheart go n-áireofaí cóiríocht do thionscadail Fuinnimh In-athnuaite Amach ón gCósta, sa ghearrthéarma. Tar éis na toilithe riachtanacha go léir a fháil, chun síneadh a chur le CCT agus le bearta domhain i Rinn an Scidígh, tá na tionscadail seo 'réidh le sluasaid'. Táthar ag súil le toradh an iarratais sin ar chistiú ón AE i mí Iúil 2024.

Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC:

Cuireadh cónascadh agus comhdhlúthú shócmhainní Choimisinéirí Cuain Bhá Bheanntaí leis an gCuideachta an 1 Eanáir 2014, agus cruthaíodh fochuideachta 100% ar a dtugtar Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC chun an oibríocht i mBá Bheanntaí a bhainistiú. D'oscail BBPC Marina nua Chuan Bheanntaí ar chostas €9.4m, do bháid áitiúla agus do bháid turasóirí ar cuairt in 2017. Soláthraíonn an Fhorbairt Cuan Istigh seo rochtain níos fearr agus áiseanna páirceála do thurasóirí ar ché an bhaile. Chuir sé ar chumas gnólachtaí atá ann cheana gníomhaíocht tráchtála agus fóillíochta a chur chun cinn agus a mhéadú i gcuan agus i mbaile Bheanntaí.

Cuimsítear le spriocanna BBPC:

- Na háiseanna agus an tsaoráid iomchuí a bheith ann le haghaidh úsáideoirí go léir an phoirt;
- An trádáil sa phort, gníomhaíocht chúrsála, fóillíocht agus turasóireacht a mhéadú;
- A chinntiú go leanann BBPC de na cúrsaí rialála go léir a chomhlíonadh, lena n-áirítear cúrsaí sláinte agus sábháilteachta, cúrsaí slándála, cúrsaí comhshaoil, agus cúrsaí rialachais agus bainistíochta riosca;
- Leanúint den ghníomhaíocht mhuirí a chur chun cinn agus tacú le tionscnaimh ábhartha phobail i mBá Bheanntaí, lena n-áirítear comhoibriú iomlán leis an bpobal gnó i mBeanntaí.



Muiríne Chuan Bheanntaí.

Ba é Zenith Energy iar-úinéir chríochfort ola Oileán Fhaoide i mBá Bheanntaí, a d'fhógair go raibh sé beartaithe aige an tsaoráid straitéiseach a dhíol i mí an Mhárta 2020. Cheannaigh Sunoco LP críochfort ola Oileán Fhaoide ó Zenith an 13 Márta 2024. Tá 17 n-umar stórála ola ag Faoide a bhfuil sé de chumas acu beagnach naoi milliún bairille a stóráil, lena n-áirítear cuid shuntasach de chúlchistí ola an Stáit.



Pointe Marino:

Chuaigh an Chuideachta isteach i gcomhfhiontar – Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (BMDC) – in éineacht le Lanber Holdings. Cheannaigh an comhfhiontar Pointe Marino i Meitheamh 2017 agus é mar chuspóir leis an láithreán a fhorbairt le haghaidh gníomhaíochtaí a bhaineann leis an bport.

Tá sé beartaithe go mbeidh Pointe Marino ina chuid lárnach de bhonneagar Phort Chorcaí amach anseo. B'ionann an scairseilbh mhionlaigh i BMDC agus laige sna pleananna seo agus ar an mbonn sin, tar éis cás gnó mionsonraithe a chur faoi bhráid an RI, cheadaigh na hAíreí comhaontú le Lanber chun scairseilbh PoCC i BMDC a mhéadú go 51% an 2 Meitheamh 2022. Tá sé tábhachtach go straitéiseach go mbeadh leas rialaithe 51% ag an PoCC sa phríomhshócmhainn chalafoirt seo.

Tá láithreán Phointe Marino aitheanta le fada an lá mar láithreán poirt oiriúnach chun cur leis na saoráidí i Rinn an Scidígh. Tá ag an láithreán:

- Nascacht iarnróid;
- Lamairne atá ann cheana féin – tarraingt 10m – Rochtain agus Beartlann;
- Ainmniú faoi Threoir Seveso; agus
- Acmhainneacht mhór forbartha mar láithreán de chuid Phort Chuan Chorcaí.

Mar sin féin, tá dúshlán ag baint leis an láithreán freisin agus baineann na dúshlán sin le pleanáil, toiliú ceadúnais urthrá, rochtain droichid agus bóithre, agus costas na hathfhorbartha.

Chuir BBDC doiciméid dhlíthiúla i gcrích chun píosa 15 acra de Shaoráid Phointe Marino le Origin (faoi réir pleanála) le haghaidh láithreán atá comhlíontach le coinníollacha Seveso chun a ghnó leasacháin Goulding Seveso a athlonnú ó Dhugaí Lár Chathair Chorcaí. Is mian le Comhairle Cathrach Chorcaí go n-aistreofaí gach saoráid Seveso amach as lár na cathrach chun athfhorbairt cheantar na ndugaí a éascú, agus tá Goulding ar an láithreán Seveso deiridh sa cheantar sin. Níl aon láithreán Seveso eile i réigiún an iardheiscirt a fhreastalódh ar riachtanas Origin de 15 acra agus rochtain ar shaoráid phoirt.

Thug BMDC máistirphlean Pointe Marino chun críche agus cheadaigh CCoC agus ABP iarratas pleanála oibreacha cumasúcháin. Cheadaigh CCoC iarratas pleanála eile ó Gouldings chun mórshaoráid allmhaire a thógáil an 17 Feabhra 2022, ach rinne sé achomharc chuig ABP ina dhiaidh sin. Is forbairtí dearfacha iad seo a bhfuil fáilte mhór rompu ag Pointe Marino agus táthar ag súil le cinneadh pleanála ABP deiridh in 2024. Tá plé fós ar siúl leis an Roinn Comhshaoil maidir le síneadh a chur leis an gceadúnas urthrá agus leis an bhfaoiseamh cánach a bhí ar fáil roimhe seo ó 2009 go 2014 le haghaidh athlonnú tionscal áirithe.

Forbairt Cheantar Dugaí Chathair Chorcaí:

Leanann an Chuideachta de thacú leis an acmhainneacht athfhorbartha atá á baint amach i gCeantar Dugaí Chorcaí. Tá sé mar aidhm ag an gCuideachta go ndéanfar gnó go léir an Phoirt i Lár na Cathrach a athlonnú síos an abhainn i dtreo Tivoli, Pointe Marino agus Rinn an Scidígh. Dá bhrí sin, beidh an láithreán ag Céanna na Cathrach folamh agus féadfar é a athfhorbairt. Mar sin féin, ní sócmhainní barrachais iad Céanna na Cathrach faoi láthair toisc go ndearnadh freastal ar thart ar 365 long sna céanna sin in 2023, (81 shoitheach trádála agus 284 shoitheach eile lena n-áirítear trálaeir, cabhlach, Coimisinéir Soilse na hÉireann agus soithí taighde etc.).

Cheannaigh an chuideachta chomhfhiontair BMDC Pointe Marino agus, mar thoradh air sin, ba cheart go n-éascófaí athfhorbairt Cheantar na nDugaí trí cheadú d'aistriú ghníomhaíocht Seveso de chuig Gouldings ó Cheantar na nDugaí síos an abhainn go Pointe Marino. Is tosaíochtaí iad uasghrádú dhroichead Bhéal an Bhealaigh agus bhóthar an R624 go dtí an Cóbh le haghaidh na bhforbairtí ag Pointe Marino.

Bhí bainistíocht PoCC ag plé oibriú Cé na Cathrach amach anseo le Comhairle Cathrach Chorcaí (CCiC) ar feadh roinnt blianta. Ag cruinniú le CCiC an 28 Eanáir 2022, phléigh CCiC agus POC pleananna chun go bhféadfaí POC na céanna thar thréimhse a bheidh le comhaontú ag an dá pháirtí. Tá Bord Stiúrthóirí PoCC muiníneach gur féidir comhaontú ar an ábhar seo a bhaint amach agus d'aontaigh siad ag cruinniú Boird i mí Feabhra 2022 gur cheart don dá pháirtí:

- (i) Comhaontaigh Cinn Téarmaí, lena n-áirítear comhaontú maidir le tréimhse ina bhféadfaí an POCC leanúint ar aghaidh ag úsáid Céanna na Cathrach ag cur béime nach féidir leis an bport Céanna na Cathrach a fhágáil ach amháin nuair a bheidh débhealach an M28 go Rinn na Scidígh críochnaithe a ligfidh don Chalafort socruithe malartacha a chur i bhfeidhm do chustaiméirí, agus
- (ii) Ansin, cás Gnó a ullmhú lena chur faoi bhráid an RI chun breithniú a dhéanamh ar chead a thabhairt do PoCC Céanna na Cathrach a dhiúscairt, i gcomhréir leis an gCód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit, lena léirítear go bhfuil méadú tagtha ar bhoilsciú agus ar rátaí úis ó bhí an chéad tairiscint ann in 2022.

Táthar ag súil go dtabharfar an chaibidlíocht le CCiC chun críche agus go gcuirfear cás gnó faoi bhráid an RI faoi lár 2024.

Próiseas Deartha Uirbeach Duga Tivoli & Eastát Tionscail:

Is láithreán duganna 61.5 Ha ó dheas é Duga agus Eastát Tionscail Tivoli, atá os comhair chaisleán na Carraige Duibhe ar an Laoi, le hacmhainneacht forbartha gearrthéarmach, meántéarmach agus fadtéarmach de réir mar a thosaíonn an PoCC ag bogadh cuid dá oibríochtaí chuig suíomhanna uisce níos doimhne i gCuan Chorcaí íochtarach. I bhfianaise athfhorbairt láithreán Tivoli amach anseo, choimisiúnaigh an Chuideachta an Institiúid Ríoga Ailtirí chun féachaint ar na húsáidí a d'fhéadfaí a bhaint as an eastát amach anseo. Cuireadh an t athbhreithniú seo ar an dearadh, Dearcadh Nua do Tivoli, i gcrích in 2017 agus cuireadh faoi bhráid na Roinne Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil agus Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann (CISÉ) é.

I mí Eanáir 2019, le tacaíocht ón gCiste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach (URDF), d'fhógair PoCC go gceapfaí dearadh uirbeach (Tyrens Reddy) agus speisialtóirí réadmhaoine (Savills) chun roghanna a ullmhú d'fhorbairt fhéideartha Dhuga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli, i gcomhréir le cuspóirí Beartais an Rialtais atá leagtha síos do na Dugthailte sa Chreat Náisiúnta Pleanála – Éire 2040. Cuireadh cás Gnó cuimsitheach lena n-áirítear iarratais chun fochuideachta 100% TivDevCo a fhoirmiú agus teideal saorsheilbhe a fháil faoi bhráid an RI agus tá siad fós faoi athbhreithniú. Ní mór ról lárnach a bheith ag athfhorbairt eastát Tivoli amach anseo maidir le bonneagar criticiúil calafoirt amach anseo a mhaoiniú agus deis athfhorbartha uirbigh mór le rá á cur i láthair ag an am céanna.

In 2021, d'éirigh leis an tionscadal athfhorbartha Tivoli sin 75% de €1.3m de mhaoiniú a mhealladh ó URDF. D'éirigh leis an iarratas maidir le dearadh teicniúil, staidéir chomhshaoil, rannpháirtíocht páirtithe leasmhara, agus maidir leis an mbonneagar seo a leanas do Dhuga & Eastát Tionsclaíoch Tivoli a thabhairt chuig céim na pleanála:

- Uasghrádú ar an mbóthar rochtana thiar (in aice le Thobar an Airgid),
- Acomhal eile le haghaidh an bhóthair rochtana thoir isteach sa láithreán os cionn an bhóthair iarainn,
- Stáisiún traenach do chomaitéirí ar láithreán Tivoli, agus
- Slí rothar / siúlbealach tríd an láithreán.

Tá dul chun cinn suntasach déanta ar na hoibreacha dearaidh rochtana sin anois agus tá POCC i mbun comhairliúcháin ardleibhéil le CCiC agus TII d'fhonn tús a chur le próisis réamhphleanála agus phleanála in 2024 le haghaidh uasghráduithe rochtana. Beidh rannpháirtíocht leis an Roinn agus leis an Aire Iompair agus le páirtithe leasmhara sa phobal áitiúil i gceist leis sin freisin.

Aithnítear Duganna Tivoli mar "Phríomhlimistéar Forbartha" i bPlean Forbartha Cathrach 2022. Mhol an plean seo athghiniúint uirbeach chéimnithe mar phríomhghiniúint fostaíochta / forbairt úsáide measctha inbhuanaithe don chathair.

Tá plé á dhéanamh freisin leis an GFT faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021 agus tá POCC agus an GFT ailínithe den chuid is mó leis an bhfís fadtéarmach do Tivoli mar atá leagtha amach i bPlean Forbartha Chathair Chorcaí. Táimid ag comhoibriú chun forbairt shuíomh Tivoli amach anseo a chur chun cinn agus na dúshláin shuntasacha a bhaineann leis an suíomh á gcur san áireamh.

De réir mar a dhéantar dul chun cinn rathúil ar fhorbairt Tivoli, beartaítear le plean infheistíochta caipitil POCC go ndíreofar na fáltas ó dhíolacháin ó aon talamh Tivoli chun bonneagar criticiúil calafoirt amach anseo a mhaoiniú e.g. CCT Thoir chun freastal ar fhás réamh-mheasta coimeádán, Beart Domhain Rinn an Scidigh a chuirfear in ionad shaoráidí Ché na Cathrach, d'fhéadfadh cóiríocht a bheith ann d'Fhuinneamh In-athnuaite Amach ón gCósta (ORE), athfhorbairt chalafoirt Phointe Marino, agus ceannach talún breise i Rinn an Scidigh le haghaidh leathnú calafoirt, etc.

Talamh agus áitribh i Rinn an Scidigh:

Le hoscailt CCT, tá géarghanntanas talún ag an PoCC i Rinn an Scidigh chun coimeádán idirnáisiúnta LoLo, RoRo, ConRo agus ollcheirdeanna a éascú. Tá iarracht déanta ag an gCuideachta talamh oiriúnach atá ar fáil a aithint gar don chalafort gan mórán rath. Tá foinsiú talún breise gar do Rinn an Scidigh anois ina thosaíocht Plean Straitéiseach Corparáideach don Chuideachta.

Mar chuid den bhuntionscadal IMERC (Braisle Taighde Muirí agus Fuinnimh na hÉireann) ag Rinn an Scidigh, bhí an PoCC tiomanta d'aistriú tailte (16 acra) faoina rialú, i gcomaoin thailte IDA, chuig UCC chun Ionad Taighde agus Forbartha Muirí a thógáil chun acmhainneacht mhuirí agus fuinnimh na tíre a dhíghlasáil. Tháinig deireadh leis an gcomhaontú sin, áfach, nuair nár lean UCC agus MTU ar aghaidh. Bhí díomá ar PoCC, dá bhrí sin, go háirithe tar éis 3.5 acra a aistriú chuig UCC cheana féin i ndáil leis an tionscadal seo.

In H2, 2023 d'athoscail PoCC pléití leis an Údarás Forbartha Tionscail (an príomhúinéir talún sa limistéar) chun an ceanglas práinneach maidir le talamh calafoirt breise i Rinn an Scidigh a leagan amach. Shínigh PoCC meabhrán tuisceana freisin le hallmhaireoirí gluaisteán trádála chun breithniú a dhéanamh ar charrchlós ilstórach a thógáil chun freastal ar an bhfás a bhfuiltear ag súil leis in allmhairí trádála gluaisteán. Idir an dá linn, tá cead pleanála faighte ag PoCC chun lastas a stóráil lasmuigh den duga ar Phointe 12 acra Paddy atá fágtha in aice leis an gColáiste Muirí.

Ceannach talún 19.5 acra Corcaigh Beag, An Gheata Bán, Co. Chorcaí:

Cheannaigh PoCC 19.5 acra le rochtain ar thaobh an uisce in aice le Scaglann Ola an Gheata Bháin i mí na Nollag 2023, le toiliú an Aire. Is suíomh é seo ar féidir leis tacú le lastaí fuinnimh amach anseo agus aistrithe i bhfoirm buncaireacht LNG agus Aonad um Athghású Stórála Snámhach (FSRU). Tá an suíomh gar do (1km) an phríomhphíblíne gáis agus d'fhéadfadh sé a bheith ina chríochfort ilchuspóireach do bhlclasta leachtacha eile chun riachtanais fuinnimh na hÉireann amach anseo a chomhlíonadh.



Díol Trádstórais i Rinn an Scidígh:

Mar chuid de phróiseas an Phlean Chorporáidigh, cuirtear de chúram ar an mBord agus ar an mbainistíocht neamh-bhunsócmhainní a phoirt a shainaithint. Tar éis don bhainistíocht athbhreithniú mionsonraithe a dhéanamh, le cúnamh ó chomhairleoirí Maoine na Cuideachta, cuireadh foirgneamh Trádstóras Buckeye i Rinn an Scidígh ar díol. D'fhormheas na hAirí an díolachán sin Déardaoin an 16ú Meitheamh 2022 ar €16m agus cuireadh an t-idirbheart sin i gcrích go luath i mí Iúil 2022 agus laghdaíodh go mór leis suíomh glaniasachtaíochta PoCC agus áirítear an gnóthachan ar dhiúscairt in uimhreacha comparáideacha 2022.

M28: ordú ceannaigh éigeantaigh maidir le talamh:

D'eisigh CCoC, i gcomhar le TII, CPO ar thailte PoCC ar thaobh an duga teoranta criticiúil i Rinn an Scidígh chun críochnú an M28 a éascú. Tá PoCC fós i mbun plé sásúil le TII agus CCoC maidir le cur i gcrích na n-ordú ceannaigh éigeantaigh seo.

Turasóireacht & Cúrsáil:

Bhí ról mór ag an gCóbh i stair an Chuain i gcónaí agus sa lá atá inniu ann tá an t-aon chríochfort Cúrsála tiomnaithe in Éirinn ann le soithí suas le 340m ar fhad á bhfreastal. 106 long cúrsála (2022: 91) a ghlaoigh ar chalafoirt Chorcaí agus Bheanntraí le linn 2023 agus breis agus 190,000 turasóir cúrsála á n-iompar acu chun cuairt a thabhairt ar réigiún an Iardheiscirt. Rinneadh Saoraidí Bearta Dhomhain do Longa Cúrsála sa Chóbh a shíneadh agus a fheabhsú le blianta beaga anuas, agus tá bonneagar múrála agus doimhneacht uisce leordhóthanach ann chun freastal ar na longa cúrsála is mó (Quantum Class) ag críochfort cúrsála an Chóibh.

Tá Poirt Chorcaí agus Bheanntraí rannpháirteach go gníomhach i roinnt tionscnamh a bhfuil mar aidhm leo an acmhainneacht turasóireachta i bPoirt Chorcaí agus Bheanntraí a fhorbairt. Ina measc seo tá páirt a ghlacadh in Cruise Ireland, grúpa oibre Chomhairle Contae Chorcaí (CCoC) Inis Píc, Grúpa Bainistíochta Chuan Chorcaí, ag obair le Comhlachas Tráchtála an Chóibh agus an Chuain, Fóram Úsáideoirí Bhá Bheanntraí agus Cumann Oileán Fhaoide.

Is deis uathúil turasóireachta don réigiún iad Inis Píc, an Cóbh, an Titanic, an Lusitania agus Dúnfoirt an Chuain. Tá an Port rannpháirteach go gníomhach sna tionscadail sin, agus creideann go gcuirfeadh na heispéiris a bhaineann leo go mór leis na longa cúrsála.

Is é tuairim PoCC go bhfuil acmhainneacht shuntasach ann do dheiseanna turasóireachta tráchtála i gCuan Chorcaí agus i gCuan Bheanntraí araon a thacódh le fás na ngnóthaí cúrsála seanbhunaithe agus gnólachtaí eile a bhaineann le turasóireacht. Tá ról ceannasach ag PoCC i gcónaí maidir le hoidhreacht shaibhir mhuirí, eisimirce agus trádála agus stair Chuanta Chorcaí agus Bheanntraí a chur chun cinn.

Tá an PoCC agus an CoCC ag déanamh imscrúdú leanúnach ar phointí rochtana breise a d'fhéadfadh a bheith ann ar fud an Chuain agus cheannaigh siad Cé Lynch i gCóbh i gcomhpháirt roinnt blianta ó shin chun na críche sin. Tá an dá pháirtí ag plé na bhfeabhsuithe is gá ag Cé Lynch faoi láthair. Is Cuideachta neamhthrádála é Cobh Maritime Development Company Limited, a bhfuil baint ag CCoC, CCiC agus PoCC leis chun limistéar a fhorbairt i Stáisiún Iarnróid an Chóibh chun áiseanna breise agus cóiríocht taispeántais a thairiscint do thurasóirí agus do phaisinéirí cúrsála.



Long chúrsála ag an mBeart Domhain sa Chóbh agus breis is 20 bus turasóireachta taobh leis chun na paisinéirí a thabhairt ar thuais ghearra chuig áiteanna spéisiúla i gCathair Chorcaí, sa Bhlarna, i gCionn tSáile, i Mainistir na Corann agus i gCill Airne srl.

Straitéis Fóillíochta agus Áineasa:

Sainaithnítear sa Straitéis Fóillíochta agus Áineasa do Chuan Chorcaigh agus Cuan Bheanntraí roinnt tionscnamh don fhóillíocht mhuirí ar cheart forbairt bhreise a dhéanamh orthu. Ach an straitéis sin a chur chun feidhme, cabhrófar agus tacófar le foinse mhór taitnime agus tairbhe eacnamaíochta do mhuintir na háite agus do chuairoteoirí araon.

Roghnaíodh Inis Píc mar an ní is díol spéise is mó san Eoraip do thurasóirí ag vóta de chuid na nGradam Taistil Dhomhanda mór le rá in 2017. Ina dhiaidh sin, d'fhaomh an Bord Stiúrthóirí, le toiliú agus cúnamh airgeadais ón gComhairle Contae, soláthar agus suiteáil pontúin agus geata bordála nua ag Céibh JFK sa Chóbh chun freastal ar chuairteoirí ar Inis Píc, go háirithe do dhaoine a bhfuil fadhbanna soghluaisteachta acu. Is í Céibh JFK anois an phríomhrochtain a úsáidtear do chuairteoirí ar Inis Píc, turais chuain, fóillíocht, iascaireacht agus rochtain phoiblí ar an uisce.

Leanann an Chuideachta, trína Beartas maidir le Freagracht Shóisialta Chorporáideach, rannpháirtíocht agus tacaíocht leathan i bpáirtithe leasmhara an Phoirt agus i nGrúpaí Pobail an Chuain, agus tacaíonn an Chuideachta leo. Ina measc siúd, tá Seirbhísí Cuardaigh agus Tarrthála Chuan Chorcaí, Sail Training Ireland, agus forbairtí ag an Seanbhaile, ag Baile an Mhanaigh agus ag Áth Fhada. Lean Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí DAC de thacú le gníomhaíochtaí áitiúla fóillíochta, áineasa agus turasóireachta.

Litir Ionchais na Scairsealbhóirí agus Meastóireacht an Bhoird:

Admhaím go bhfuarthas Litir Ionchais na Scairsealbhóirí ón Aire Chambers dar dáta an 20 Feabhra 2024, a bheidh á plé ag an mBord. Tá an Bord i mbun meastóireachta seachtrach boird a thosú freisin. Dearbhaím go rachaidh an Bord agus an bhainistíocht i dteagmháil leis an Roinn agus le NewEra sa ghearrthearma chun na hábhair seo a phlé ar bhealach níos mionsonraithe.

Easnamh an chiste pinsin le sochar sainithe:

Feidhmíonn an Chuideachta scéimeanna pinsin le sochar sainithe le haghaidh fostaithe a thosaigh ag obair leis an gCuideachta roimh an 6 Márta 2006. Maidir le fostaithe a thosaigh tar éis an 6 Márta 2006, feidhmíonn an Chuideachta scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin.

Deimhníodh le luacháil FRS easnamh de €0.60m ag deireadh na bliana 2023 (2022: €0.57m) mar gheall ar na rátaí bannaí corparáideacha méadaithe le sócmhainní bannaí pinsin calafoirt comhfhreagracha.

Tá Comhaontú Cistiúcháin i bhfeidhm idir na hlontaobhaithe agus an Chuideachta, arna fhaomhadh ag an Údarás Pinsean ar chlár chun an Ciste Pinsin a mhaoiniú faoi dheireadh 2025. Déanfar luacháil achtúireach tríbhliantúil iomlán an 1 Eanáir 2024. Le linn 2022, dheimhnigh an Actuary Mercer go raibh an luacháil ar an mbóthar ceart agus go raibh an staid chistithe mheasta reatha thart ar 96 % faoi dheireadh mhí na Nollag 2023.

Tosaíochtaí práinneacha:

Is iad seo a leanas tosaíochtaí práinneacha na Cuideachta:

- A áirithiú go leanfaidh PoCC ar aghaidh ar a aistear claochlaitheach chun ioncam a uasmhéadú, díriú ar laghdú costais agus ar ghiniúint airgid i dtimpeallacht eacnamaíoch dhúshlánach;
- Leanúint de bheartas PoCC maidir le Dínit, Éagsúlacht agus Cuimsiú a chur chun feidhme;
- Tús áite a do Shláinte agus Sábháilteacht,
- Plean Corparáideach PoC 2024- 2028 a thabhairt chun críche tar éis é a chur faoi bhráid na Roinne Iompair i mí an Mhárta;
- Tús a chur le cur chun feidhme Mháistirphlean PoCC 2050 d'fhonn freastal ar Thionscadail Fuinnimh In-athnuaite Amach ón gCósta i gcomhréir le beartas an Rialtais;
- Béim a chur ar éifeachtúlacht na seirbhíse le haghaidh na gcustaiméirí go léir;
- Leanúint ar aghaidh ag cur béime ar an POC mar Chalafort atá oiriúnach do naisc dhíreacha LoLo, RoRo nó ConRo breise leis an Eoraip;
- Leanúint den dul chun cinn maidir le forbairt na dtailte in Tivoli;
- Comhaontú maidir le Cinn Téarmaí a chur i gcrích agus a chur i bhfeidhm le CCiC maidir le Cé na Cathrach;
- An laghdú ar shócmhainní nach bunsócmhainní iad agus ar shócmhainní nach bhfuil ag feidhmiú mar is ceart a athbhreithniú, agus an laghdú a chur i gcrích;
- Leanúint ar aghaidh ag forbairt Pointe Marino anois le scairseilbh tromlaigh i BMDC;
- Leanúint de chur leis an ngnó ar mhaithe le Deisceart na hÉireann agus leis an Stát tríd an oidhreacht, an turasóireacht, an taighde muirí agus an fairsingiú tionsclaíoch a chur chun cinn.

Dearbhú nósanna imeachta:

Deimhním gur comhlíonadh gach nós imeachtaí iomchuí maidir le tuairisciú airgeadais,

iniúchadh inmheánach, taisteal, soláthar, agus ceannach agus diúscairt sócmhainní in 2023 i gcomhréir leis an gCód Cleachtais agus leis an gCód Caiteachais Phoiblí.

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais na nAchtanna Cuanta, 1996-2015, agus aon acht eile i ndáil le cuntais na cuideachta agus leis na ráitis maidir le cúrsaí airgeadais na cuideachta i 2023.

Ráiteas faoin gcóras um rialú inmheánach airgeadais le haghaidh na bliana faoi athbhreithniú:

Dearbhaím go bhfuil ceanglais an Treoirdhoiciméid maidir le Tuairisciú Gnó agus Airgeadais á gcomhlíonadh agam mar seo a leanas:

1. D'aithin mé gurb é an Bord atá freagrach as córas na cuideachta um rialú inmheánach airgeadais mar a shonraítear ar leathanach 12 de Ráitis Airgeadais 2023 sa Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí".
2. Is ar na Stiúrthóirí atá an fhreagracht fhoriomlán maidir le córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus maidir le hathbhreithniú ar a n éifeachtacht. Ceaptar na córais sin lena chinntiú go ndéantar idirbhearta i gcomhréir le húdarú na bainistíochta go nglactar céimeanna réasúnta a ghlacadh chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go ndéantar taifid airgeadais iomchuí a choinneáil. Ceaptar na córais sin chun riosca a bhainistiú agus is iontaofacht réasúnta, seachas dearbh-iontaofacht, a sholáthraítear leo nach ann d'earráid ábhartha.
3. Áirítear iad seo a leanas leis na príomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar:
 - Cuireadh ar bun freagrachtaí bainistíochta atá sonraithe go soiléir ar fud na cuideachta, agus fuarthas seirbhísí pearsanra oilte agus roinneadh dualgais orthu mar is iomchuí;
 - Tá próiseas buiséadaithe foirmiúil i bhfeidhm, agus faomhann an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca agus an Bord an buiséad bliantúil ag deireadh an phróisis sin;
 - Tuairiscítear feidhmíocht iarbhir in aghaidh an bhuiséid do gach cruinniú Boird;
 - Tá an bhainistíocht ar gach leibhéal freagrach as an rialú inmheánach ar a feidhm ghnó;
 - Déanann an bhainistíocht nuashonrú agus monatóireacht ar na nósanna imeachta rialaithe inmheánacha agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách – Grant Thornton – iniúchadh orthu;
 - Déanann Deloitte, gnólacht idirnáisiúnta cuntasóirí cairte, iniúchadh seachtrach agus chinn Deloitte go raibh rialuithe agus córais airgeadais inmheánacha Chuideachta Phort Chorcaí ag feidhmiú go sásúil.
 - Cuirtear Coiste Iniúcháireachta agus Riosca ar bun chun athbhreithniú agus plé a dhéanamh, i gcomhar leis na hiniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, ar nós imeachta agus rialuithe cuntasáíochta inmheánacha na Cuideachta, na beartais chuntasaíochta a roghnaítear, tuairisc na n iniúcháirí reachtúla, cuntais airgeadais, buiséid, agus cúrsaí ábhartha eile.

4. Deimhním gur fhostaigh an chuideachta saineolas seachtrach iomchuí chun a feidhm iniúchóireachta inmheánaí a dhéanamh, feidhm a fheidhmítear i gcomhréir le Cuid 7 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. Le linn 2023 rinne Grant Thornton, Cuntasóirí Cairte, iniúchadh inmheánach neamhspleách ar an gcuideachta, inar thángthas ar an gconclúid go raibh córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta ag feidhmiú go sásúil.
5. Deimhním gur comhlíonadh na ceanglais maidir le soláthar, i gcomhréir le Cuid 8 den Chód. Deimhním gur cloíodh leis an mbeartas agus leis na nósanna imeachta ábhartha maidir le soláthar agus le forbairt agus le cur chun feidhme Bheartas na Cuideachta maidir le Soláthar agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm chun comhlíonadh an bheartais agus na dtreoirlínte maidir le soláthar a chinntiú.
6. Deimhním nárbh ann d'aon laigí sa rialú inmheánach airgeadais a raibh mar thoradh orthu caillteanais, teagmhais nó neamhchinnteachtaí ábhartha ar ghá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais nó i dtuarascáil na stiúrthóirí ar na ráitis airgeadais.
7. Deimhním go ndearna iniúchóirí seachtracha athbhreithniú ar an ráiteas seo ar an rialú inmheánach airgeadais.
8. Rinne an Bord measúnú ar phríomhrioscaí na Cuideachta le linn 2023 agus d'aithin sé bearta maolaithe gaolmhara.

Diúscairt agus éadail sócmhainní:

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais Chuid 8 den Chód maidir le 'Diúscairt Sócmhainní agus Rochtain Tríú Páirtithe ar Shócmhainní' agus forálacha Alt 15 den Acht maidir le hidirbhearta talún. Le linn 2023, fuair an Chuideachta toiliú ón Aire Iompair 19.4 acra a cheannach sa Gheata Bán.

Bunú fochuideachtaí, rannpháirtíocht i gcomhfhiontair, agus fáil scaireanna ag comhlachtaí stáit:

Dearbhaím nár bhunaigh Cuideachta Phort Chorcaí aon Fochuideachta ná Cuideachta Comhfhiontair Chomhlachaithe le linn 2023 agus nár ghlac sí páirt in aon éagsúlú gan toiliú an Aire.

Fuair PoCC toiliú an Aire a Scairsheilbh sa BMDC a mhéadú ó 40% go 51% agus infheistíocht bhreise a dhéanamh sa BMDC freisin, mar atá leagtha amach thuas.

Tá nochtadh iomlán i nóta 13 leathanach 34 de Ráitis Airgeadais maidir le fochuideachtaí agus cuideachtaí comhlachaithe Chuideachta Phort Chorcaí, agus leanann siad go léir de bheith ag feidhmiú le haghaidh an chuspóra dár bunaíodh iad, agus leanann siad de théarmaí agus coinníollacha an cheada faoinar ceadaíodh iad a chomhlíonadh ina n iomláine.

Cóid iompair agus nochtadh cosanta:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na Cóid Iompair le haghaidh Stiúrthóirí agus baill foirne fiontair stáit a d'eisigh an Rialtas agus an tAire Airgeadais, agus gur chloígh an chuideachta leo. Tá cóip de na Cóid Iompair ar fáil ar láithreán gréasáin na Cuideachta freisin.

Deimhním go bhfuil Beartas maidir le Nochtadh Cosanta (Sceithireacht) ag Cuideachta Phort Chorcaí i gcomhréir leis an Acht um Nochtadh Cosanta, 2014-22 agus nach bhfuarthas aon nochtadh a d'éiligh foilsíú.

Maidir le gach comhalta boird agus gach duine ag a raibh post sonraithe sa chuideachta, deimhním gur chomhlíon na daoine sin na hoibleagáidí reachtúla a fhorchuirtear leis an Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995, agus leis an Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, 2001.

Luach Saothair

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na hoibleagáidí reachtúla faoi na hAchtanna Cuanta, 1996-2015, agus gur chloígh an chuideachta leo, agus gur cuireadh beartas agus treoirlínte ábhartha an rialtais i bhfeidhm maidir le luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh agus gach fostaí de chomhlacht Stáit i 2023.

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais agus Treoirlínte an Rialtais maidir le táillí a íoc le Cathaoirleach agus le stiúrthóirí Boird comhlachtaí Stáit agus gur chloígh an Chuideachta leo sin.

Dearbhaím go n-áirítear i Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite bhliantúla na cuideachta don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2023 sonraí na dtáillí a íocadh leis na stiúrthóirí agus na speansas a íocadh leis an mbord (leathanach 4) agus tuarastal an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin (i nóta 9 leathanach 30).

Teagmhais shuntasacha iar-chláir chomhardaithe:

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha a raibh tionchar acu ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana a éilíonn nochtadh.

Infheistíocht Chaipitiúil:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí, le linn 2023, na Treoirlínte maidir le Breithmheas agus Bainistiú Tograí Caiteachais Chaipitil san Earnáil Phoiblí, Cód Caiteachais na hEarnála Poiblí.

An cód cleachtais chun comhlachtaí stáit a rialú:

Deimhním gur ghlac Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú dár dáta Lúnasa 2016 agus gur chloígh an chuideachta leis. Deimhním go gcomhlíontar ceanglais bheartas taistil an Rialtais ina n iomláine. Tá cleachtais agus nósanna imeachta rialaithe inmheánacha curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta chun cloí leis an gCód Cleachtais sin chun Comhlachtaí Stáit a Rialú agus chuir an Chuideachta ar fáil an fhaisnéis riachtanach go léir lena n áirítear an Seicliosta Comhlíonta arna iarraidh ag an Roinn Iompair.

Ceanglais maidir le cothromaíocht inscne:

Deimhním gur comhlíonadh treoirlínte an Rialtais maidir le ceapacháin bhoird chun cabhrú leis an Roinn Iompair sonraíocht a dhréachtú le haghaidh an cheapacháin boird agus aird chuí a thabhairt ar thairbhe na héagsúlachta ar an mbord, lena n áirítear tairbhe ó thaobh inscne de.

An todhchaí:

Ag féachaint amach chuig 2024, leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí d'aghaidh a thabhairt ar dhúshláin amach anseo ach an rialú costas agus leibhéal ard an Phoirt a choinneáil ó thaobh saoráidí, seirbhísí, agus seirbhísí do chustaiméirí de. Deimhním go dtabharfaidh Cuideachta Phort Chorcaí tuarascáil eatramhach don Aire ábhartha agus do NewERA maidir le forbairtí móra atá íogair ó thaobh tráchtála de sna sé mhí a chuaigh thart agus maidir leis na forbairtí dóchúla sa chuid eile den bhliain, mar aon le cuntais neamhiniúchta sé mhí.

Comhlíonadh cánach:

Dearbhaím gur chomhlíon an chuideachta a hoibleagáidí faoin dlí cánach in 2023 agus go ndearna ár gcomhairleoirí cánachais athbhreithniú cuimsitheach chun é sin a dhearbhu.

Thug mé achoimre thuas ar na forbairtí móra atá íogair ó thaobh tráchtála de ag Cuideachta Phort Chorcaí in 2023 agus go dtí seo in 2024. Leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí de bheith i dteagmháil leanúnach leis an Roinn Iompair agus tabharfaimid nuashonruithe rialta don Roinn maidir le forbairtí tráchtála. Tá súil agam go bhfuil an tuarascáil seo cabhrach agus téigh i dteagmháil le Rúnaí na Cuideachta nó liom féin le haon cheisteanna.

Buíochas:

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire Eamon Ryan T.D., An tAire Iompair agus an tAire Líonraí um Ghníomhú ar son na hAeráide agus Cumarsáide agus an tAire Jack Chambers T.D. An tAire Stáit a bhfuil freagracht air maidir le hlompar Idirnáisiúnta agus de Bhóthar agus Lóistíocht as a dtacaíocht, a gcabhair agus a gcomhairle leanúnach. Aithním díograis gach baill foirne sa Roinn Iompair agus i NewERA agus iad ag plé le Cuideachta Phort Chorcaí.

Leanfaidh PoCC de thacaíocht an Aire agus na Roinne Iompair a éileamh, le linn na tréimhse athraithe is mó do Phort Chorcaí ina stair agus an t-aistriú ó Phort Abhann go Port Mara.

Ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil le Eoin McGettigan, Príomhfheidhmeannach, agus leis an mbainistíocht agus leis an fostaithe as a dtiomantas agus an obair a rinne siad thar ceann na cuideachta i rith 2023. Tá cinneadh déanta ag Eoin an Chuideachta a fhágáil i rith 2024 agus ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis as an méid a chuir sé leis an gCuideachta le blianta beaga anuas. Guím gach rath agus sonas air sa todhchaí.

Ar deireadh thiar, ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil leis na Stiúrthóirí eile as a dtiomantas agus a spéis i ngnóthaí na cuideachta, mar aon lena dtacaíocht agus lena ndúthracht chun freastal ar chruinnithe boird, coiste, fochuideachta agus iontaobhaithe go cianda, agus go pearsanta le déanaí.

Dr. Michael Walsh,
Cathaoirleach,
27ú Bealtaine 2024



Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí

Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí Bhliantúil 2024



Donal Crowley
Príomhfheidhmeannach
Eatramhach

Ba bhliain an-sásúil í an bhliain airgeadais 2023 do Phort Chorcaí agus Bheanntraí a thuairiscigh tréachur tráchta comhdhlúite iomlán de 9.5 milliún tona (2022: 10.2 milliún) a ndéantar mionanailís air i dTábla 1 thíos. Ar an drochuair, taobh amuigh den trádáil turasóireachta, go háirithe líneálacha cúrsála a mhéadaigh 16%, tháinig laghdú beag ar thrácht poirt eile de réir mar a d'eascair an geilleagar as paindéim Covid agus dhéileáil an Chuideachta le tionchair loingseoireachta rátaí úis ag ardú, boilsciú agus na himeachtaí san Úcráin.

Go hachomair, láimhdeachas comhdhlúite €48.4m 2023 (2022: €48.4m) agus b'ionann brabús oibriúcháin ó ghníomhaíochtaí leanúnacha agus €7.5m (2022: €9.2m) a léirigh an laghdú ar thrádáil, seachas na líneálacha cúrsála, toradh dearfach pinsin FRS agus fócas láidir ar éifeachtúlacht. Le linn shéasúr turasóireachta 2023, ghlaoigh 95 líneáil chúrsála go Corcaigh (2022: 82 long cúrsála) agus 11 ag glaoch go Beanntraí (2022: 9) chomh maith le seirbhís farantóireachta Brittany dhá uair sa tseachtain go Rosscoff. In 2024, tá Port Chorcaí beartaithe chun 106 líneáil a óstáil agus tá Beanntraí beartaithe chun 25 líneáil a óstáil.



B'ionann an brabús roimh chánachas agus €5.9m (2022: €13.28m, tar éis an gnóthachan ar dhiúscairt trádstórais i Rinn an Scidígh arb ionann é agus €4.9m a chur san áireamh.) Tar éis cánachas a chreidiúnú / a asbhaint, b'ionann brabús don bhliain airgeadais atá inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na Cuideachta agus €6.2m (2022: €11.66m).

B'ionann caiteachas caipitil grúpa in 2023 agus €5.6m, lena n-áirítear costas ionaid, ceannach talún 19 acra, uasghráduithe teicneolaíochta faisnéise, íocaíocht síos ar bhád Píolótach nua agus uasghráduithe eastát calafoirt Tivoli agus Rinn an Scidígh. B'ionann iarmhéid airgid an ghrúpa amhail an 31ú Nollaig agus €28.8m (2022: €33.4m), laghdú €4.6m toisc go ndearna an Chuideachta réamhíocaíocht iasachta deonach €8m chun táillí úis cuideachta a laghdú i mBealtaine 2023. €41.5m a bhí san fhiachas caipitil (2022: €53.3m), laghdú €11.8m mar gheall ar an réamhíocaíocht dheonach a tugadh faoi deara móide na haisíocaíochtaí bliantúla a laghdaigh an glanfhiachas go €12.7m (2022: €19.9m.)

B'ionann EBITDA Comhdhlúite Athfhillteach agus €14.54m (2022: €16.08m) atá níos mó ná an EBITDA a theastaíonn faoi Chúnaint Bhainc tar éis don tionscadal a bheith críochnaithe. Dar liom, beidh ar an gCuideachta EBITDA athfhillteach bliantúil inbhuanaithe €12m a ghiniúint chun na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- ceangaltais iasachtaí reatha thart faoi €5m in aghaidh na bliana a mhaoiniú agus a aisíoc,
- go leor airgead tirim a ghiniúint chun ár sócmhainní oibriúcháin atá ag dul in aois a athsholáthar, agus
- na príomh-infheistíochtaí straitéiseacha eile a shainaithnítear i bPlean Mór Phort Chorcaí 2050 a mhaoiniú.

Tá na príomh-infheistíochtaí straitéiseacha sin leagtha amach sa Straitéis Chorporáideach 2024-2028, a cuireadh faoi bhráid na Roinne Iompair i mí an Mhárta 2024, ina leagtar amach na chéad chéimeanna is gá chun cuspóirí na Cuideachta a bhaint amach.

Comhdhlúthú:

Táirgeadh Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite Chuideachta Phort Chorcaí amhail an 31ú Nollaig 2023 lena n-ionchorpraítear a fhochuideachtaí 100% Aniram MDA DAC, Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí DAC, Cork Port Terminals Services DAC agus a fhochuideachta 51% Belvelly Marino Development Company DAC (BMDC) (méadaigh PoCC a spéis 11% go 51% le linn 2022). Is é Seirbhísí Chríochoirt Phort Chorcaí DAC an fochuideachta a bhfuil freagracht uirthi as an lastas Ardú ar, Ardú as agus Roll-ann-Roll-as agus is é Aniram MDA a bhfuil 100% seilbh de Lamairne ADM acu. Tá BMDC ina fochuideachta atá faoi úinéireacht chomhpháirteach le Lanber a bhfuil 49% aige agus le POCC a bhfuil 51% aige ó mhí Iúil 2022, agus a cheannaigh Marino Point i mí an Mheithimh 2017 d'fhonn an láithreán seo a fhorbairt le cúrsaí calafoirt a chur i gcrích.

Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh:

Tá méid scaireanna de 51% ag Cuideachta Phort Chorcaí sa BMDC, a ghnóthaigh Pointe Marino in 2017, lena n-áirítear 60 acra inúsáidte ar léasacht ruilse agus urthrá araon, taobh le lamairne réamhúsáidteatáceangailtehiarnróddomhainfaoinuisce. Tásébeartaithegombeidhansuíomh seo ina chuid dhílis de bhonneagar Chuideachta Phort Chorcaísa todhchaí, tar éis cead pleanála oibreachaí2021agustátharagsúillecinneadhABPfaoiláthairmaidirlesaoráidiompórtálamórchóir a thógáil.

Díbhinn 2023:

Is é beartas sonraithe Bhord Chuideachta Phort Chorcaí tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc. Nuair a dhéantar dearbhú maidir le díbhinn bhliantúil, cuireann an Bord san áireamh cóimheas fiachais na cuideachta, an clár caiteachais chaipitiúil agus easnamh na Cuideachta ó thaobh pinsin de. Rinne Cuideachta Phort Chorcaí Conradh Athfhorbairt CCT Rinn na Scidígh a chríochnú i mí Iúil 2021 ar chostas deiridh de €94m, le struchtúr maoinithe comhaontaithe in ionad & €30m ó EIB agus AIB araon, ag teastáil as aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil de thart ar €5m.

In 2024, tá Cuideachta Phort Chorcaí ag súil le hioncam agus brabús de réir 2023 agus PÉ de thart ar 2% ar bhonn sócmhainne de €190m (miondealú go bunúsach) le caiteachas caipitiúil ionchasach de níos mó ná €100 milliún go 2030 chun riachtanais Mháistirphlean an Chalafoirt a chomhlíonadh. Sna cúinsí seo tá sé beartaithe ag Cuideachta Phort Chorcaí an leibhéal díbhinne a choinneáil faoi smacht tar éis dóibh €260,000 a íoc in 2023.

Beartas na gCalafort Náisiúnta:

D'fhógair an tAire Iompair an chéad chéim de chomhairliúchán poiblí maidir leis an Athbhreithniú ar an mBeartas Náisiúnta Calafort i mí Dheireadh Fómhair 2023. Tugadh cuireadh do pháirtithe leasmhara páirt ghníomhach a ghlacadh agus cur le múnú thodhchaí an bheartais mhuirí in Éirinn. Is é Beartas Náisiúnta na gCalafort an creat beartais uileghabhálach do rialachas agus d'fhorbairt amach anseo lónra calafort stáit na hÉireann. Ó tugadh isteach é in 2013, tá ról lárnach ag Beartas Náisiúnta na gCalafort maidir le hiomaíocht a chothú i measc calafort agus bacainní a laghdú do chuideachtaí loingseoireachta a thagann isteach i margadh na hÉireann.

Mar sin féin, ós rud é go bhfuil méadú ag teacht ar na dúshláin chomhshaoil, theicneolaíocha, dhéimeagrafacha agus gheopholaitiúla atá roimh an earnáil mhuirí, tá gá le cur chuige athbhreithnithe chun aghaidh a thabhairt go héifeachtach ar riachtanais ár gcalafort sna deich mbliana amach romhainn. Tá gá le Beartas Calafort nua athbhreithnithe chun na dúshláin sin a láimhseáil go rathúil agus chun leas a bhaint as na deiseanna nua a chuirtear ar fáil.

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí, a cheadaigh an Bord, aighneacht mhionsonraithe chuig an Roinn Iompair ar cheistneoir Beartais Náisiúnta na gCalafort roimh an gcomhairliúchán poiblí spriocdháta an 15 Eanáir 2024. Táthar ag súil leis an gcéad dréacht de Bheartas Calafort in R3, 2024 nuair a dhéanfar freastal ar chomhairliúchán breise.

Críochfort Coimeádán Chorcaí – Pleanáil Straitéiseach Bhonneagar an Phoirt:

Chríochnaigh Cuideachta Phort Chorcaí tionscadal Athfhorbairt Phort CCT Rinn na Scidígh €94m i mí Iúil 2021 agus thosaigh sé ag feidhmiú i mí Aibreáin 2022 agus cuireadh an oscailt oifigiúil i gcrích an 23 Meán Fómhair 2022. Tá oibriú an chríochfort coimeádán nua den chéad scoth seo ina thoradh ar phleanáil, ar mhaoiniú agus ar thógáil a mhair na blianta fada. Tá cumas na soithí longa níos mó an-tábhachtach sa chás is go bhféadfaidh Cuideachta Phort Chorcaí fanacht san iomaíocht agus leanúint dá bhfreastal ar riachtanais chustaiméirí an chalafoirt, ar mhaithe le leas na trí gheilleagar; geilleagar na hÉireann, an geilleagar réigiúnach agus an geilleagar áitiúil.

Áirítear sa chéad chéim d'fhorbairt Rinn na Scidígh Beart feistithe Barrfheabhsaithe de 360m mar aon críochfort Coimeádán nua a d'fhéadfadh freastal láithreach a dhéanamh ar 330,000 TEU leis na foirgnimh riachtanacha cothabhála agus Custaim ceangailte leis. Chuir BAM na hoibreacha bonneagair i gcrích thar thréimhse trí bliana, tógadh dhá chraein Liebherr go cladach agus sheachaid Konecranes ceithre iompróir scaradh gabhalscartha nua atá neamhdhíobhálach don chomhshaoil. Anuas ar a cúlchistí airgid féin a úsáid, fuair an Chuideachta cistiú le deontas ón tSaoráid um Chónascadh na hEorpa (CEF), ón mBanc Eorpach Infheistíochta (BEI), ó AIB agus ón gCiste Infheistíochta Straitéisí d'Éirinn (CISÉ). Fuair an Chuideachta €12.2m san iomlán i maoiniú SCE i dtreo na forbartha agus fuarthas an €3.49m deiridh i mí na Nollag 2023 tar éis an cuntas deiridh a chur faoi bhráid CINEA.

Cuimsítear leis an bhforbairt i Rinn an Scidígh chomh maith, fánán agus limistéir taitneamhachta feabhsaithe nua a thógáil ag Pointe Phádraig. Osclaíodh an tsaoráid iontach seo don phobal in 2019, agus tugadh €1 milliún ag Cuideachta Phort Chorcaí do thionscnamh sochair pobail Rinn an Scidígh freisin. Tá sé mar aidhm ag an tionscnamh feabhas a chur ar áiseanna sa

sráidbhaile. Lean Cuideachta Phort Chorcaí den chaidreamh le lucht cónaithe chuan Chorcaí maidir leis an bhforbairt i Rinn an Scidígh agus tuigeann an chuideachta go rímhaith an gá atá le comhoibriú iomlán mhuintir na háite agus páirtithe leasmhara áitiúla.

Tacaítear le tionscadal athfhorbartha Phort Rinn an Scidígh sa Bheartas Náisiúnta maidir le Calafort de chuid an Rialtais, agus aithnítear Cuideachta Phort Chorcaí mar chalafoirt Leibhéal 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta leis. Tá sé aitheanta ag an Aontas Eorpach freisin mar Chroíphort an AE ar na conairí uilig a sheasann don Mhuir Thuaidh, don Atlantach agus don Mheánmhuir.

Dúshlán eacnamaíoch roimh Chuideachta Phort Chorcaí:

Beidh cuid eis-sreabhadh airgid le sárú ag an Phort go luath amach anseo. Mar a shonraítear thuas, fuair an Chuideachta iasachtaí ó BEI (€30m) agus AIB (€30m) chun an athfhorbairt i Rinn an Scidígh a chistiú. Ní mór aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil timpeall €5m a dhéanamh in aghaidh na bliana sna 5 bliana amach romhainn. Ina theannta sin, tá ar an Chuideachta dul i ngleic leis an cheanglas trealamh déine láimhseála lasta a chur in ionad agus infheistíochtaí straitéiseacha tábhachtacha a dhéanamh lena n-áirítear bearta feistithe breise i Rinn na Scidígh chun freastal ar an éileamh sa todhchaí mar aon le riachtanais bonneagair an chalafoirt fuinnimh thar lear náisiúnta a chomhlíonadh. Tabharfaidh Cuideachta Phort Chorcaí aghaidh ar na dúshláin seo trí feabhas a chur ar éifeachtúlachtaí, trí athbhreithniú a dhéanamh ar ár mbonn sócmhainní agus costais agus trí luach a chur lenár seirbhísí; ag coinneáil gnóthaí reatha agus ag cur gnóthaí nua leis ag an am céanna.

Plean Mór Phort Chorcaí 2050:

Chríochnaíodh Máistirphlean Cuideachta 2050 Phort Chorcaí i Ráithe 1, 2023, a cheadaigh an bord an 27ú Márta 2023 agus a sheol an tAire Iompair Eamonn Ryan T.D. Dé hAoine an 19ú Bealtaine 2023. D'fhostaigh an Chuideachta ARUP chun cabhrú le hullmhú an Mháistirphlean 2050 seo lena n-áirítear céim chomhairliúcháin iomlán le páirtithe leasmhara. Cuireann an Plean Mór é seo, bonn eolais faoi fhorbairt an chalafoirt sna 30 bliain amach romhainn agus beidh sé ar cheann de na doiciméid tagartha a bheidh ar fáil do Chuideachta Phort agus breithniú agus measúnú á dhéanamh ar straitéisí agus ar mholtaí amach anseo. Ní bheidh mórán calafort ag dul faoi chlár athlonnaithe agus leathnaithe chomh forleathan sin agus dá bhrí sin beidh an Plean Mór seo mar phlean réigiúnach a mheasfaidh port Chorcaí ina iomláine agus teorainneacha, deiseanna agus nascachta mara, talún agus iompair á gcur san áireamh

Thug foireann an Chalafoirt an fhaisnéis ábhartha go léir do ARUP, a bhain leas as modheolaíochtaí seanbhunaithe agus tuairimí chun measúnú a dhéanamh ar an méadú a d'fhéadfadh teacht ar obair thar gach cineál trádála. Ar an gcaoi sin, tugadh bonn iontaofa chun cinntí le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha a threorú.

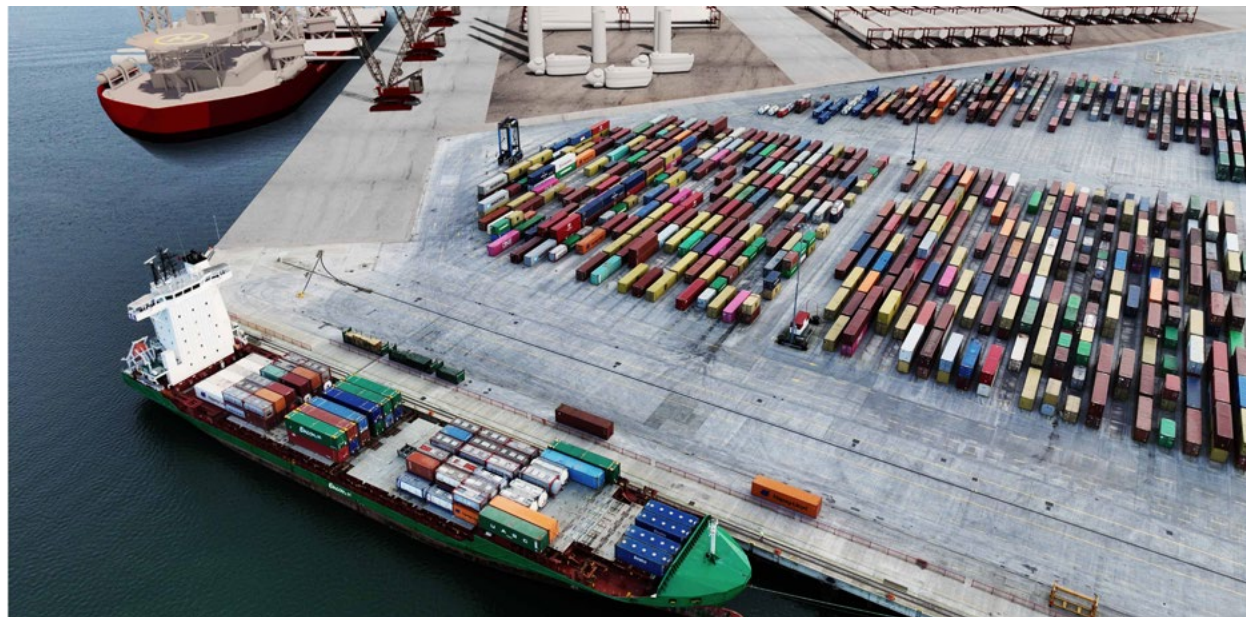
Aithníodh sa Phlean Mór 2050 é seo go mbeidh gá dhá chríochfort a oibriú ag Tivoli agus ag CCT chun freastal ar na héilimh ar an acmhainneacht agus ar an bhfás measta sa trádáil go dtí go gcuirfear débhealach nua an M28 chomh fada le Rinn an Scidígh i gcrích. Cuireadh na sonraí ábhartha chun tacú leis seo faoi bhráid Bhord Stiúrthóirí na Cuideachta. Taispeánann an fás toirte réamhaisnéise seo go mbeidh ar an gCuideachta pleanáil le haghaidh caiteachais chaipitiúil bhreise ag CCT chun déileáil le trácht breise nuair a bheidh an M28 críochnaithe

roimh 2030, an Beart Domhain Rinn an Scidigh a leathnú, trealamh láimhseála lasta nua agus talamh breise cois calafoirt a cheannach agus saoráid Pointe Marino a fheabhsú. Go deimhin, tá an Chuideachta ag smaoineamh faoi láthair ar mheicníochtaí chun CCT a leathnú sna 18 mí amach romhainn chun ORE a éascú.

Tá sé rithábhachtach luach ár mbunachair talún a bharrfheabhsú le go mbeidh sé ar chumas an Chuideachta a gcuid riachtanais chaipitil amach anseo a chistiú. Tá acmhainneacht forbartha ag Céanna na Cathrach agus ag Tivoli rithábhachtach le go mbeidh sé ar a cumas ag an Chuideachta cur lena hacmhainneacht i Rinn an Scidigh agus i mBéal an Bhealaigh.

Straitéis Chorporáideach Chuideachta Phort Chorcaí, 2024 – 2028:

Cuireadh Straitéis Chorporáideach Chalafoirt Chorcaí 2024–2028 faoi bhráid an Bhoird Stiúrthóirí i mí Feabhra agus i mí an Mhárta 2024 agus seoladh i ndréacht í chuig an Roinn Iompair. Sa straitéis sin, leagaimid amach na cuspóirí is gá a bhaint amach sna 5 bliana amach romhainn le rath fadtéarmach agus oidhreacht mharthanach Chuideachta Phort Chorcaí a chinntiú. Cé go bhfuil an iliomad dúshlán ann, creidimid go bhfuil deis mhór ann freisin feabhas a chur ar staid iomaíochta na hÉireann agus port de scoth an domhain a sheachadadh a rachaidh chun tairbhe ár dtíre, ár bpobal agus ár gcustaiméirí.



Tá an chéad chéim de straitéis na Cuideachta curtha i gcrích againn anois, chun an CCT a oscailt agus oibríochtaí a athlonnú chun aghaidh a thabhairt ar an dúshlán a bhaineann le méideanna soithí atá ag méadú i gcónaí agus éileamh ó chustaiméirí ar shlánú níos tapúla sa chalafoirt. Leagtar amach sa straitéis 2024-2028 na chéad chéimeanna eile a bhaineann le freastal ar héilimh acmhainneachta, lena n-áirítear an gá le leanúint d'oibríochtaí ag Críochfort Coimeádán Tivoli agus ag CCT araon sa mheántearma fad atáimid ag fanacht ar thógáil agus ar oibriú an M28. Ní mór dúinn leanúint d'infheistíocht a dhéanamh i saoráidí calafoirt chun saoráidí agus seirbhísí atá iontaofa, sábháilte agus ardfheidhmíochta i slabhra lóistíochta éifeachtúil a chur ar fáil do chustaiméirí.

Chun é sin a chistiú, ní mór dúinn éifeachtúlacht níos mó a chur chun cinn inár ngnó, na cinntí cearta a dhéanamh, agus réitigh cistiúcháin nuálacha a aimsiú. Tá achoimre orthu seo a leanas sa straitéis seo: (i) béim níos mó ar rialú costas agus ar an éifeachtúlacht agus an dúshlán airgeadais atá le sárú ag an gCuideachta anois á chur san áireamh, (ii) an caiteachas caipitiúil ar bhonneagar agus ar threalamh a mhéadú chun trealamh atá ag dul in aois a athsholáthar, (iii) sreafaí ioncaim nua a shainaithint, agus (iv) éirí as gníomhaíochtaí neamh-éifeachtúla nó ar thoradh íseal. Tá an bhainistíocht tiomanta d'úsáid a bhaint as costáil bhunaithe ar ghníomhaíocht agus as anailís rannchuidithe mar uirlisí chun earnálacha gnó a shainaithint le hinfheistíocht a dhéanamh iontu, le feabhsú nó le héirí astu.

Tá tuairisc sa straitéis freisin ar an bhfeasacht atá againn, mar phort tráchtála, ar ár n-oidhreacht agus ar an ról atá againn sa phobal áitiúil, agus tá folláine mhuintir Chorcaí fréamhaithe inár luachanna.

Creat Feabhais Leanúnaigh – EFQM:

Bíonn dúshlán ann i gcónaí straitéis, an plean corporáideach, buiséid bhliantúla, agus gníomhaíocht laethúil a nascadh le chéile. Tá creat – EFQM (an Fhondúireacht Eorpach um Bainistíocht Cháilíochta) – sainaitheanta ag an bhfoireann bainistíochta sinsearaí ar féidir é a úsáid chun cabhrú leis an nasc sin. Go bunúsach, tugtar tuairisc sa chreat ar bhealach ina bhféadfadh an Chuideachta breac-chuntas a thabhairt ar a chuspóirí. Ansin, is féidir an fheidhmíocht a thomhas ar bhealach struchtúrtha chun an méid atá ar siúl ag an Chuideachta, nó cuspóirí na Cuideachta, a chur in oiriúint i gcomhréir le torthaí tomhaiste. Cuimsítear le samhail EFQM féinmheasúnú ar dtús agus bearta ceartaitheacha ina dhiaidh sin.

Mar a leagtar amach thuas, tá pleananna uailmhianacha ag PoCC don todhchaí a leagtar amach sa Mháistirphlean 2050, sa Straitéis Chorporáideach 2024 – 2028 agus sa Bhuiséad bliantúil. Chun na spriocanna seo a bhaint amach, tá sé riachtanach go lorgaíonn an bhainistíocht aiseolas go gníomhach ó fhostaithe agus go ndéanann siad na feabhsuithe is gá.

Le roinnt blianta anuas, tá an bhainistíocht ag obair chun cur chuige EFQM a fhorbairt ar a dtugtar an Próiseas Endurance, atá deartha chun feabhsú leanúnach a éascú laistigh dár n-eagraíocht. D'éirigh le roinnt foirne trasfheidhmiúla meánbhainistíochta, le tacaíocht ón bhFoireann Ardbhainistíochta, roinnt tionscadal a chur i gcrích chun seachadadh EFQM a bhrú chun cinn ar fud na heagraíochta. Sheol an Chuideachta Próiseas Endurance EFQM go hoifigiúil Dé hAoine, an 6 Deireadh Fómhair 2023 i bhFoirgneamh Críochfort Rinn an Scidigh le rannpháirtíocht foirne den scoth.

Le linn an imeachta seolta seo, chuireamar sonraí ar fáil faoi thionscadail atá ar siúl cheana féin agus faoin bhféidearthacht an mhodheolaíocht seo a chur i bhfeidhm maidir le tionscadail feabhsúcháin cuideachtaí eile. Tá an Próiseas Buanseasmhachta bunaithe ar uirlisí EFQM, a cheadaíonn feabhsuithe ar bhearta bainistíochta agus ár ndul chun cinn a chur i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin agus le cuideachtaí eile ar fud an domhain mar léarscáil a threoróidh muid ar thuras feabhsúcháin leanúnaigh. Tríd an bpróiseas seo a leanúint is féidir linn buntáistí bríocha a chinntiú ní amháin dár bhfoireann, ach dár gcustaiméirí, dár soláthraithe agus dár bpobal freisin.

Comhshaoil:

Tosaíocht leanúnach atá ag an Chuideachta is ea cáilíocht an chomhshaoil ag Port Chorcaí a chosaint, go háirithe sna limistéir sin a d'fhéadfadh a bheith faoi thionchar oibríochtaí an chalafoirt. Le Straitéis Chorporáideach 2024 – 2028, cuireadh sprioc straitéiseach isteach a bhaineann le Glan-Nialasacht a bhaint amach agus ghlac an Bord Creat Nua-ERA um Ghníomhú ar son na hAeráide le haghaidh comhlachtaí tráchtála leathstáit i mí Eanáir 2023. Tá cuspóirí straitéiseacha roimhe seo a bhí bainteach leis an chuspóir comhdhlúite a bhí againn taobh istigh de chuspóirí straitéiseacha eile ag cur béim ar chomhlíonadh comhshaoil mar thosaíocht don Chuideachta. Táimid tiomanta do na caighdeáin bainistíochta comhshaoil is airde trínár gclár bainistíochta comhshaoil a chur i bhfeidhm. Déantar an clár sin a oibriú i gcomhréir leis an dea-chleachtas domhanda agus le caighdeáin atá ag teacht le creidiúnú athnuaite ISO14001 agus Eco Ports.



Freagracht Shóisialach Chorporáideach:

Tá sé mar aidhm le beartas Chuideachta Phort Chorcaí maidir leis an Fhreagracht Shóisialta Chorporáideach (FSC) luachanna agus iompar na Cuideachta a ailíniú le hionchais agus le riachtanais na bpáirtithe leasmhara agus an phobail. De réir an bheartais sin, cuirtear de cheangal ar an gCuideachta na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- dul i dteagmháil le páirtithe leasmhara,
- an reachtaíocht uile a chomhlíonadh, lena n-áirítear reachtaíocht Sláinte & Sábháilteachta agus Comhshaoil, an Treoir um Fhreagracht Shóisialta Chorporáideach a thiocfaidh i bhfeidhm in 2025,
- feabhas a chur ar cháil idirnáisiúnta Chuan Chorcaí mar áis nádúrtha uathúil atá oiriúnach don fhorbairt tráchtála inbhuanaithe taobh le gníomhaíochtaí fóillíochta,
- dea-chleachtas maidir le caighdeáin saothair agus leas fostaithe a sholáthar, agus
- glacadh le teicneolaíochtaí nua agus córais bhainistíochta nua chun lorg carbóin na Cuideachta a laghdú an oiread is féidir.

Tá an Chuideachta tiomanta do pháirt a ghlacadh i roinnt tionscadail áitiúla phobalbhunaithe timpeall ar Chuan Chorcaí, agus leanann an Chuideachta de thacú le himeachtaí tábhachta fóillíochta muirí. Mar chuid dá thiomantas do thurasóireacht/fóillíocht mhuirí, áirítear ar thionscnaimh Chuideachta Phort Chorcaí úsáid phoiblí Garraí na Mílaoise in Tivoli, Ché Hugh Coveney i mBun an Tábhairne, agus i Rinn an Scidigh, an clós súgartha a forbraíodh ar thailte calafoirt agus ar limistéar taitneamhachta ag Pointe Phádraig. Le déanaí, d'eagraigh an Chuideachta “Comórtas Ainmnigh an Bád Píolóta” i measc leanaí Phort Chorcaí. Tar éis vóta poiblí ar leathanach Facebook an Phort agus níos mó ná 800 vóta caite, is é an t-ainm a bheidh ar an mBád Píolótach nua a seoladh an 26 Bealtaine 2024 SOLAS, arna iontráil ag mac fostaí de chuid Rhys Daly.

Fostaithe agus Cumarsáid:

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do scileanna agus d'eolas a fostaithe a fhorbairt agus do leas a bhaint astu chun spriocanna na Cuideachta a bhaint amach. Tá gníomhartha sonracha á nglacadh chun feabhas a chur ar an gcumarsáid, ar an gcaidreamh tionsclaíoch, ar rannpháirtíocht agus ar fhorbairt fostaithe, agus ar chórais bhainistíochta. Táthar ag leanúint den oiliúint agus den fhorbairt réamhghníomhach mar fhreagairt ar na seirbhísí laistigh den chuideachta atá dírithe ar chustaiméirí agus atá ag feabhsú i gcónaí.

In 2023 sheol an Chuideachta fóram d'fhostaithe calafoirt freisin chun cumarsáid a fheabhsú. Is fóram é seo atá comhdhéanta d'fhostaithe a thiocfaidh le chéile gach dhá mhí leis an POF agus / nó leis an mbainistíocht shinsearach chun aiseolas a sholáthar ó chroílár an ghnó don bhainistíocht. Ligeann an fóram don bhainistíocht nuashonruithe a thabhairt go díreach d'fhostaithe an chalafoirt. Tá 10 oibríthe deonacha ar an bhfóram agus tá foireann seachadta fostaí calafoirt atá comhdhéanta de 3 fostaí a mbeidh sé de chúram orthu bailíochtú agus cur i bhfeidhm ina dhiaidh sin na smaointe a thagann chun cinn ó fhóram na bhfostaithe calafoirt a chinntiú.

In 2023, thaifead an POF físeán gearr a cuireadh ar fáil don fhoireann chun féachaint ar an aip Connect agus bhuail sé freisin le grúpaí beaga fostaithe ag cruinnithe idirghníomhacha ‘halla baile’ de réir mar a mhaolaigh srianta Covid 19. Leantar den chreat foriomlán cumarsáide san eagraíocht a fheabhsú le húsáid na teicneolaíochta.

Éagsúlacht agus lonchuimsiú:

Tá Fochoiste Éagsúlachta agus Cuimsithe ceaptha ag an mBord Stiúrthóirí chun maoirseacht a dhéanamh ar chleachtais eiticiúla, inbhuanaithe agus fhreagracha na heagraíochta. Is é an luach atá ag Cuideachta Phort Chorcaí ná "meas a thabhairt dár ndaoine agus luach a chur ar a gcuid ranníocaíochta". D'fhoilsigh an coiste seo an Ráiteas Beartais maidir le hÉagsúlacht agus Cuimsiú Cuideachtaí chun Mí Éagsúlachta an Aontais a chomhlánú i mí Aibreáin 2023. Rinne Coiste an Bhoird an ráiteas beartais seo a fhorbairt agus a fhaomhadh agus leagtar amach ann tiomantas suntasach do chinntiú go bhfuil fáilte roimh chách inár n-ionad oibre, agus go léiríonn ár bhfórsa oibre an pobal ar a bhfreastalaímid ar bhealach níos fearr. Leagtar amach sa ráiteas beartais seo na réimsí fócais agus na céimeanna a dtabharfaidh an chuideachta fúthu chun na hiarrachtaí sin a threorú agus a thomhas ar bhealach oscailte agus trédhearcach. Tá muid, mar Chuideachta, tiomanta le:

- Cultúr níos cuimsithí san ionad oibre a chruthú, a fhad is go mothóidh gach fostaí go bhfuil fáilte rompu, go bhfuil luach acu agus go gcuirtear tacaíocht rialta ar fáil dóibh.
- Éagsúlacht agus cothromaíocht a chur chun cinn ar fud na heagraíochta trí bhacainní maidir le cuimsiú a aithint agus dul i ngleic leo, mar aon le straitéisí a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm chun éagsúlacht agus cothromaíocht na heagraíochta a mhéadú.
- Cinnte a dhéanamh go bhfuil rochtain chomhionann ag gach fostaí, beag beann ar a gcúlra nó a n-aitheantas, ar dheiseanna, ar acmhainní agus ar thacaíocht.

Sábháilteacht, Sláinte agus Leas:

Dianchóras sláinte agus sábháilteachta atá i bhfeidhm ag an gCuideachta agus tacaíonn na fostaithe go léir leis. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na gcaighdeán sláinte agus sábháilteachta, lena n-áirítear na ceanglais sna hAchtanna um Shábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair. Baineadh amach creidiúnú OHSAS 18001 maidir le Sláinte agus Sábháilteacht, agus bhí mar thoradh air sin gur chuir an Chuideachta feabhas ar an bhfeasacht ar fud an Phoirt. Aithnítear an caighdeán sin mar an tagarmharc idirnáisiúnta don dea-chleachtas sa tSláinte agus sa tSábháilteacht Cheirde, agus bronnadh an caighdeán mar aitheantas ar na caighdeáin arda cleachtais shábháilte agus feasachta i gCuideachta Phort Chorcaí.

Tá an Chuideachta den tuairim láidir nach mór oibríochtaí go léir an Phoirt a dhéanamh ar bhealach sábháilte éifeachtúil. Leanadh den Fheachtas Feasachta Sláinte agus Sábháilteachta ar bhonn pearsanta agus go cianda in 2023, agus ghlac na fostaithe go léir páirt in oiliúint feasachta sábháilteachta. Tá Clár Folláine Fostaithe i bhfeidhm ag an gCuideachta freisin, agus cuimsítear leis Clár cuimsitheach Cúnaimh d'Fhostaithe, scagadh slándála débhlíantúil ar bhonn deonach, agus cláir faireachais sláinte.

Bainistíocht Riosca Oibriúcháin – an Cód Idirnáisiúnta maidir le Bainistíocht Sábháilteachta agus Comhshaoil i bPoirt (IPSEM):

Athnuadh deimhniú Chuideachta Phort Chorcaí um chomhlíonadh faoi chód IPSEM ag eagraíocht idirnáisiúnta Bureau Veritas in 2022. Cód cleachtais agus scéim deimhniúcháin is ea IPSEM faoina gcuimsítear bainistíocht sábháilteachta agus comhshaoil ar oibríochtaí agus cothabháil gach saoráide sa phort. Soláthraítear leis don Chuideachta uirlis chumhachtach chun feabhas a chur ar chórais oibriúcháin an phoirt, ar an tsábháilteacht agus ar an gcomhshaoil.

Bainistíocht Straitéiseach Riosca:

Le linn 2023, rinne Cuideachta Phort Chorcaí a measúnú straitéiseach bainistíochta riosca a nuashonrú agus bunaithe ar an anailís sin, sainaithníodh na príomhrioscaí atá os comhair na Cuideachta. Tá an Bhainistíocht Straitéiseach Riosca ina tosaíocht do bhainistíocht agus d'fhorbairt Chuideachta Phort Chorcaí i gcónaí. Chomh maith le hathbhreithnithe iniúchta seachtracha agus inmheánacha rialta, tá an chuideachta tiomanta do shláinte agus sábháilteacht, don chomhshaoil, IPSEM, Slándáil Calafóirt, Píolótaíocht agus creidiúnuithe ISO eile. Déanann an chuideachta athbhreithniú leanúnach ar nósanna imeachta lena chinntiú go mbíonn dianphróisis bhainistíochta i bhfeidhm le haghaidh bainistíocht agus rialú riosca.

Buíochas:

Faoi stiúir an Chathaoirligh agus an Bhoird Stiúrthóirí, agus le tacaíocht uathu, agus a bhuí le tiomantas, dúthracht, agus gairmiúlacht leanúnach na foirne, tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta d'aghaidh a thabhairt ar an iliomad dúshlán a bheidh roimpi amach anseo agus do sheirbhís den chéad scoth a chur ar fáil dár gcustaiméirí.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an gCathaoirleach, an Dr. Michael Walsh, agus leis na Stiúrthóirí ar fad as a dtacaíocht agus a dtreoir. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil le foireann uile na Roinne Iompair faoi na hAíre an tUasal Eamonn Ryan T.D. agus an tUasal Jack Chambers T.D., agus an tArd-Rúnaí, as a gcúnamh leanúnach. Ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil lenár gcustaiméirí go léir as a n-infheistíocht leanúnach i gCuideachta Phort Chorcaí agus as a dtacaíocht leanúnach linn.

Chinn ár n-iar-Phríomhfheidhmeannach, Eoin McGettigan an Chuideachta a fhágáil go luath i mí na Bealtaine 2024 agus ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis as an méid a chuir sé leis an gCuideachta le roinnt blianta anuas agus guím gach rath agus sonas air amach anseo.

Faoi dheireadh thiar thall, ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil leis an bhainistíocht agus leis an fhoireann go léir as a dtiomantas agus a ndúthracht don Chuideachta, rud a chinntigh go raibh feidhmíocht thar barr ag an Chuideachta i rith bliana a bhí dúshlánach. Ach a bheith tiomanta don ghnó, tá muinín agam go mbeidh an Chuideachta in ann aghaidh a thabhairt ar na dúshláin go léir atá roimpi go muiníneach agus go mbeidh rath leanúnach i ndán di amach anseo.

Donal Crowley

Príomhoifigeach Feidhmiúcháin Eatramhach,
27ú Bealtaine 2024



Cuideachta Phort Chorcaí Tuarascáil na Stiúrthóirí



TUAIRISC NA STIÚRTHÓIRÍ

Tugann nastiúrthóirí leis seo a dtuarascáil bhliantúil agus ráitis iniúchta airgeadais chomhdhlúite an ghrúpa don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2023. Liostaítear focuideachtaí an chuideachta i nóta 13.

Príomhghníomhaíochtaí

Tá an Chuideachta tiomanta do shaoráidí Poirt, seirbhísí, lóistín agus talamh atá sábháilte, éifeachtúil agus éifeachtúil ó thaobh costas de a sholáthar, ar bhonn tráchtála iontaofa, sa chalafort chun freastal ar riachtanais na gcustaiméirí.

Torthaí agus Díbhinní	€
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	5,934,650
Cánachas	€77,749
Brabús don Bhliain Airgeadais	€6,012,399

Athbhreithniú ar an ngnó:

Tá sonraí ar an mbrabús don bhliain airgeadais, mar aon le figiúirí comparáideacha do 2022, leagtha amach sa Chuntas Comhdhlúite Brabúis agus Caillteanais ar leathanach 16 agus sna nótaí a ghabhann leis.

B'ionann an t-ioncam iomlán do 2023 agus €48.40 milliún, laghdú 0.02% ar 2022 (€48.41 milliún). Tháinig laghdú 17.79% ar bhrabús oibriúcháin go €7.53 milliún ó €9.16 milliún in 2022. Bhí brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin de €5.93 milliún in 2023 i gcomparáid le €13.28 milliún in 2022.

Scéimeanna Pinsin Chuideachta Phort Chorcaí – Luacháil Achtúireach

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Comhairleoirí, an luacháil achtúireach iomlán deiridh ar scéimeanna pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2021 leis an luacháil chaighdeánach cistiúcháin íosta ar dhliteanais. Ba é €50.40 milliún luach margaidh na sócmhainní i scéimeanna aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ar dháta na luachála achtúirí, agus léiríodh sa luacháil achtúireach go raibh luach achtúireach na sócmhainní sin cothrom le 90% de na sochair a thabhaigh na comhaltaí.

Sochair scoir

Easnamh Ciste Pinsin €0.60 milliún a bhí ag an gcuideachta an 31 Nollaig 2023 arna ríomh i gcomhréir le FRS 102, i gcomparáid le heasnamh €0.57 milliún an 31 Nollaig 2022. Tar éis di tuairim dhlíthiúil a fháil, measann an chuideachta gur stuama an rud é foráil do Scéimeanna Pinsin Údarás Píolótaíochta Phort Chorcaí. Dá bhrí sin, rinneadh an dliteanas a tháinig chun cinn a chur san áireamh an 31 Nollaig 2023. Tá cur síos mionsonraithe i nóta 22 leis na ráitis airgeadais ar thionchar FRS 102 i ndáil le pinsin.

Forbairtí sa Todhchaí:

Is é garchuspóir na cuideachta leanúint d'fheidhmiú mar chuideachta thráchtála faoi úinéireacht stáit. Baintear amach é sin ach na struchtúir chearta agus na nósanna imeachta cearta a chur i bhfeidhm chun bonn daingean a sholáthar lena ndéanfar na nithe seo a leanas:

- (a) a chinntiú go leanfar de chloí le hardchaighdeáin sábháilteachta agus rialála na seirbhísí a sholáthraítear do longa i bPort Chorcaí,
- (b) a chinntiú go nglactar gach beart iomchuí le haghaidh bhainistiú, rialú, oibriú agus forbairt an chalafoirt agus na gcainéal isteach chuige,
- (c) infheistíocht sa chalafort a spreagadh,
- (d) forbairt gníomhaíochtaí tráchtála coimhdeacha brabúsacha a bhaineann leis na príomhghníomhaíochtaí a chumasú,
- (e) maidir leis na hacmhainní atá ar fáil don chuideachta, a chinntiú go mbaintear úsáid astu agus go ndéantar bainistíocht orthu ar bhealach atá ag teacht le cuspóirí na cuideachta.

Príomhríosaí agus neamhchinnteachtaí

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí measúnú riosca i 2023. Cuireadh rioscaí in ord tosaíochta le Scór Riosca Iomláin a cinneadh mar an toradh ar scór an tionchair agus scór na dealraitheachta. Bunaithe ar an anailís sin, sainaithníodh na príomhríosaí atá os comhair na Cuideachta.

Príomhtháscairí feidhmíochta (PTFanna)

Tá an chuideachta dírithe ar thorthaí agus ullmhaíonn sí buiséad bliantúil agus plean gnó corparáideach le haghaidh na gcúig bliana amach romhainn. Déantar an fheidhmíocht iarbhir a thomhas i gcoinne an bhuiséid. Is iad tréchuir, ioncam, speansais dhíreacha, ioncam neamh-oibríochtúil, forchostais roinne, brabús roimh cháin agus sreabhadh airgid na heochairtháscairí feidhmíochta is mó a úsáideann an chuideachta chun feidhmíocht a thomhas.

Úsáidtear raon leathan eochairtháscairí feidhmíochta ar fud na heagraíochta agus déantar iad a mhiondealú de réir roinne agus an duine fhreagraigh. Déantar monatóireacht agus tuairisciú ar na heochairtháscairí feidhmíochta sin ar a seal lena chinntiú go mbaintear amach spriocanna na n eochairtháscairí feidhmíochta.

Cúrsaí comhshaoil

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do na caighdeáin is airde i gcláir bainistíochta comhshaoil agus tá creidiúnú ag an bPort faoi ISO14001 agus ó fhondúireacht ECOPORTS. Ghlac Bord na Stiúrthóirí le Plean Gníomhaíochta Aeráide 2023 i mí Eanáir 2023.

Fuinneamh

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta d'fheidhmiú i gcomhréir leis na caighdeáin is airde ó thaobh éifeachtúlacht fuinnimh de, agus bronnadh teastas maidir le Clárúchán an Chórais Bainistíochta Fuinnimh i gcomhréir le I.S. ENISO 50001:2018 ar an gCuideachta in 2019.

Shínigh Port Chorcaí comhaontú comhpháirtíochta le hÚdarás Fuinnimh Inmharthana na hÉireann agus déanann an Port tuairisciú bliantúil ar úsáid fuinnimh agus ar ghníomhartha chun an t-ídiú fuinnimh a laghdú i gcomhréir le I.R. 542 de 2009.

Scairshealbhóirí

Amhail ar an 31 Nollaig 2023, bhí Scairchaipiteal go léir na Cuideachta ar teachtadh go tairbhiúil ag an Aire Iompair, cé is moite d'aon scair amháin a bhí ar teachtadh ag an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, faoi Alt 9(2) d'Ionstraim Reachtúil 842 de 2005 An tOrdú um Shábháilteacht agus Slándáil Iompair Mhuirí (Riarachán Roinne agus Feidhmeanna Aire a Aistriú) 2005.

Stiúrthóirí agus an Rúnaí

Bhí na stiúrthóirí agus an rúnaí seo a leanas i mbun oifige i rith na bliana airgeadais.

- Dr. Michael Walsh (Cathaoirleach),
- Eoin McGettigan (Príomhfheidhmeannach) (D'éirigh as 06/05/2024),
- David Browne,
- Gillian Keating,
- Joan McGrath,
- Dr. Celine McNerney,
- Philip Smith,
- Finbarr Synnott, agus
- Donal Crowley (Rúnaí an Chuideachta)

Ceapadh Dr. Celine McNerney, ina Stiúrthóir ar feadh téarma cúig bliana le feidhm ón 10 Eanáir 2023.

Tá sonraí sa tábla thíos ar dháta ceaptha na gcomhaltaí reatha.

Struchtúr an Bhoird

Comhalta Boird	Ról	Dáta Ceaptha
Dr. Michael Walsh	Cathaoirleach	26 Samhain 2021
Eoin McGettigan	Gnáthchomhalta	1 Deireadh Fómhair 2020
David Browne	Gnáthchomhalta	11 Deireadh Fómhair 2017
Gillian Keating	Gnáthchomhalta	14 Deireadh Fómhair 2020
Joan McGrath	Gnáthchomhalta	1 Deireadh Fómhair 2021
Dr. Celine McNerney	Gnáthchomhalta	10 Eanáir 2023
Philip Smith	Gnáthchomhalta	26 Feabhra 2021
Finbarr Synnott.	Gnáthchomhalta	7 Márta 2022

I gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, tugtar miondealú anseo thíos ar tháillí na Stiúrthóirí agus ar a dtinreamh ar Chruinnithe Boird sa tréimhse faoi athbhreithniú:

	Bord	An Coiste Iniúcháireachta Riosca	Táillí 2023 €	Speansais 2023 €
Líon na gcruinnithe	12	5		
Dr. M. Walsh	12		21,600	1,970
E. McGettigan	10		-	-
David Browne	11	4	12,600	-
G. Keating	12		12,600	-
J. McGrath	11		12,600	714
Dr. C. McNerney	12	5	12,285	-
P. Smith	12	4	12,600	-
F. Synnott	10		12,600	-
			96,885	2,684

Leasanna na Stiúrthóirí agus an Rúnaí i scaireanna

Ní raibh aon leas i scaireanna na cuideachta ag na stiúrthóirí agus ag an rúnaí a bhí i mbun oifige an 31 Nollaig 2023.

Rialachas Corparáideach

Comhlíonann Cuideachta Phort Chorcaí prionsabail an rialachais corparáidigh a bhfuil achoimre orthu sa Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna fhoilsiú ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus chuir an Chuideachta i bhfeidhm prionsabail na dea-rialachais corparáidigh agus Treoirlínte an Rialtais le haghaidh Comhlachtaí Stáit. Comhlíonann an chuideachta gach moladh a measann an chuideachta é a bheith infheidhme maidir le cuideachta faoi úinéireacht stáit.

Cruinnithe Boird

Tháinig an Bord le chéile dhá uair déag le linn na bliana airgeadais.

Teagmhais Iarchláir Chomhardaithe

Ní dheachaigh aon teagmhais shuntasacha i bhfeidhm ar an gcuideachta ó dheireadh na tréimhse airgeadais ar gá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais.

Coistí agus dualgais eile an Bhoird

Feidhmíonn gach Coiste den Bhoird faoi théarmaí tagartha sonracha.

Ba iad comhaltaí an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca in 2023 ná an Dr. C. McNerney (Cathaoirleach), an tUasal D. Browne, agus an tUasal P. Smith. Cúig chruinniú a bhí ag an gCoiste Iniúcháireachta & Riosca in 2023.

Ba iad an tUasal J. McGrath (Cathaoirleach) agus an Dr. McGrath comhaltaí an Choiste Luach Saothair. M. Walsh. Tháinig comhaltaí an Choiste Luacha Saothair le chéile chun déileáil le luach saothair agus conradh an Phríomhfheidhmeannaigh agus le hábhair acmhainní daonna a athbhreithniú laistigh de Threoirlínte an Rialtais.

Ba iad an tUasal E. McGettigan agus an tUasal F. Synnott iontaobhaithe Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí in 2023.

Rialuithe Inmheánacha agus Iniúchadh Inmheánach

Is ar na Stiúrthóirí atá an fhreagracht fhoriomlán maidir le córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus maidir le hathbhreithniú ar a n-éifeachtacht. Ceaptar na córais sin lena chinntiú go ndéantar idirbhearta i gcomhréir le húdarú na bainistíochta go nglactar céimeanna réasúnta chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go ndéantar taifid airgeadais iomchuí a choinneáil. Ceaptar na córais sin chun riosca a bhainistiú agus is iontaofacht réasúnta, seachas dearbh-iontaofacht, a sholáthraítear leo nach ann d'earráid ábhartha.

Áirítear iad seo a leanas leis na príomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar:

- Cuireadh ar bun freagrachtaí bainistíochta atá sonraithe go soiléir ar fud na cuideachta, agus fuarthas seirbhísí pearsanra oilte agus roinneadh dualgais orthu mar is iomchuí;
- Tá próiseas buiséadaithe foirmiúil i bhfeidhm, agus faomhann an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca agus an Bord an buiséad bliantúil ag deireadh an phróisis sin;
- Tugtar tuairisc don Bhord ar an bhfeidhmíocht iarbhir i gcoinne an bhuiséid ar bhonn míosúil;
- Tá an bhainistíocht ar gach leibhéal freagrach as an rialú inmheánach ar a feidhm ghnó;
- Déanann an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca agus an bhainistíocht nuashonrú agus monatóireacht ar na nósanna imeachta rialaithe inmheánacha agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách;
- Gníomhaíonn an bord go tráthúil ar aon bharúlacha nó moltaí maidir le rialuithe inmheánacha ónár n-iniúcháirí inmheánacha nó seachtracha;
- Nósanna imeachta sainithe chun breithmheas, athbhreithniú agus rialú a dhéanamh ar chaiteachas caipitiúil agus
- Feidhmíonn agus nuashonraíonn an chuideachta trí athbhreithnithe rialta Clár Rioscaí a chuirtear faoi bhráid an Bhoird agus a fhaomhann an Bord.

Le linn 2023, rinne Grant Thornton, Cuntasóirí Cairte, iniúchadh inmheánach neamhspleách ar phróisis phárolla agus chaiteachais na cuideachta inar thángthas ar an gconclúid go raibh rialuithe inmheánacha agus córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta ag feidhmiú go sásúil. Déantar gach rialú inmheánach a athbhreithniú ar bhonn débhlantúil.

Aithníonn na stiúrthóirí gurb iad atá freagrach as comhlíonadh na cuideachta lena hoibleagáidí ábhartha a urrú, agus deimhníonn siad gur tugadh chun críche na cúrsaí seo a leanas:

- (a) Dréachtaíodh “ráiteas ar an mbeartas comhlíonta” ina leagtar amach beartais na cuideachta (atá iomchuí don chuideachta i dtuairim na stiúrthóirí) lena n-urramaítear go gcomhlíonann an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha;
- (b) Cuireadh i bhfeidhm socruithe nó struchtúir iomchuí atá, i dtuairim na stiúrthóirí, deartha le go n-urramaítear leo go gcomhlíonfaidh an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha ar bhonn ábhartha (.i. soláthraítear leis na socruithe nó na struchtúir dearbhú réasúnta gur chomhlíon an chuideachta i ngach gné ábhartha); agus
- (c) Rinneadh athbhreithniú le linn na bliana airgeadais ar aon socrú nó struchtúr atá curtha i bhfeidhm..

Gnóthas Leantach

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

Cuspóirí agus beartais bainistíochta rioscaí airgeadais

Bíonn an chuideachta neamhchosanta ar roinnt rioscaí airgeadais, lena n áirítear riosca creidmheasa, riosca sreabhadh airgid agus riosca leachtachta, mar thoradh ar a gníomhaíochtaí. Tá úsáid ionstraimí airgeadais faoi rialú ag beartais na cuideachta atá faofa ag an mbord stiúrthóirí, agus tá prionsabail i scríbhinn iontu maidir le húsáid ionstraimí airgeadais chun na rioscaí sin a bhainistiú.

Riosca sreabhadh airgid

Mar thoradh ar a gníomhaíochtaí, bíonn an chuideachta nochta go príomha do rioscaí airgeadais i rátaí malairte airgeadra eachtraigh agus i rátaí úis.

Coinnítear sócmhainní úsmhara ar ráta seasta chun cinnteacht na sreafaí airgid a chinntiú. Coinnítear dliteanais úsmhara ar rátaí comhlúthacha agus seasta araon.

Riosca Creidmheasa

Is iad iarmhéideanna bainc, iasachtaí agus airgead tirim, Infháltais trádála agus Infháltais eile, agus infheistíochtaí na príomhshócmhainní airgeadais atá ag an gcuideachta.

Is lena trádáil infhála go príomha a bhaineann riosca creidmheasa na cuideachta. Ná suimeanna atá léirithe sa chlár comhardaithe, ní áirítear leo lamháltais i gcás fiacha amhrasacha. Déantar lamháltas le haghaidh lagú i gcás teagmhas cailteanais sainaitheanta ar fianaise é, bunaithe ar thaithí roimhe sin, ar laghdú ar in-aisghabhálacht na sreafaí airgid.

Is teoranta atá an riosca creidmheasa ar chistí leachtacha mar is bainc iad na contrapháirtithe a bhfuil rátaí arda creidmheasa acu atá sannta ag gníomhaireachtaí idirnáisiúnta rátála creidmheasa.

Níl aon chomhchruinniú mór riosca creidmheasa ag an gcuideachta, agus tá an nochtadh scaipthe ar líon mór contrapháirtithe agus custaiméirí.

Riosca leachtachta

Baineann an chuideachta úsáid as meascán de mhaoiniú fiachais fadtéarmach agus gearrthéarmach chun leachtacht a choinneáil lena chinntiú go mbíonn cistí leordhóthanacha ar fáil le haghaidh oibríochtaí leanúnacha agus forbairtí amach anseo.

Síntiúis pholaitíochta

Ní dhearna an chuideachta aon síntiús polaitíochta le linn na bliana airgeadais.

An tAcht um Íoc Pras Cuntas, 1997

Is é beartas na cuideachta gach creidiúnaí a íoc i gcomhréir le téarmaí an Achta um Íoc Pras Cuntas, 1997. Ar an gcaoi sin, tugtar iontaofacht réasúnta go gcomhlíontar téarmaí an Achta i gcónaí. Chomhlíon an chuideachta téarmaí an Achta i rith 2023 agus ní raibh aon ghá íocaíochtaí úis a dhéanamh.

Leas na bhfostaithe

Is é beartas na cuideachta sláinte agus leas na bhfostaithe a chinntiú trí áit shábháilte agus córas sábháilte oibre a chothabháil. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na reachtaíochta sláinte agus sábháilteachta agus ar dhianchaighdeáin sláinte agus sábháilteachta. Tá an chuideachta creidiúnaithe faoi OHSAS18001.

Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú:

Ceanglaítear na nochtuithe seo a leanas a dhéanamh sna Ráitis Airgeadais Bhliantúla agus sa Tuarascáil Bhliantúil don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2023 i gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

I. Costais Sainchomhairleoireachta:

Áirítear ar chostais comhairleoireachta costas na comhairle seachtraí agus ní áirítear orthu feidhmeanna seachfhoinsithe ‘gnó mar is gnách’.

	2023	2022
	€	€
Comhairle dlí	165,010	189,387
Comhairle airgeadais / achtúireach	534,000	255,950
Caidreamh poiblí / margaíocht	200,046	124,833
Acmhainní Daonna	-	-
Feabhsú an ghnó	-	-
Eile	856,942	1,376,996
Costais chomhairleoireachta iomlána	1,755,998	1,947,166
Costais chomhairleoireachta chaipitlithe	539,928	985,532
Comhairleoireacht a chuirtear de mhuirear ar an Ráiteas Ioncaim	1,216,070	961,634
Iomlán	1,755,998	1,947,166

Tagraítear leis na costais chaipitlithe do thacaíochtaí riachtanacha don fhorbairt ag Rinn an Scidígh, agus d'fhorbairtí sócmhainne eile.

II. Caiteachas Taistil agus Cothaithe:

Tá caiteachas taistil agus cothaithe catagóirithe mar seo a leanas:

	2023	2022
	€	€
Intíre		
- Bord	-	-
-Fostaithe	1,178	1,591
Idirnáisiúnta		
- Bord	-	-
-Fostaithe	33,335	21,179
Iomlán	34,513	22,770

III. Caiteachas Fáilteachais:

Cuimsítear na nithe seo a leanas sa Ráiteas Ioncaim:

	2023	2022
	€	€
Fáilteachas don fhoireann	187,728	104,531
Fáilteachas do chliaint	-	3,976
Iomlán	187,728	108,507

IV. Luach Saothair

(a) Sochair Fostaithe Comhiomlán

	2023	2022
	€'000	€'000
Sochair ghearrthéarmacha foirne	13,319	13,536
Sochair foirceanta		
Costas sochar scoir*	1,954	1,798
Ranníocaíocht an fhostóra leis an leas sóisialach	1,551	1,498
	16,824	16,832

Ba é 178 an líon iomlán fostaithe (WTE) i rith 2023. (2022: 170).

*Méideanna a íocadh atá sna costais sochar scoir a nochtar agus ní chuimsítear leo an coigeartú FRS102 i leith scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Cuirtear sochair scoir mar a nochtar i nóta 9 FRS102 san áireamh.

(b) Sochair ghearrthéarmacha foirne:

	2023	2022
	€'000	€'000
Bunphá	12,596	12,212
Ragobair	723	1,324
	13,319	13,536

(c) An Príomhphearsanra Bainistíochta:

Clúdaítear sa Phríomhphearsanra Bainistíochta 2023 do Chuideachta Phort Chorcaí; an Príomh-Oifigeach Feidhmiúcháin, an Príomh-Oifigeach Airgeadais agus Rúnaí na Cuideachta, an Máistir Chaipitil agus an Príomh-Oifigeach Oibríochtaí, an Príomh-Oifigeach Trádála, an Príomh-Oifigeach Innealtóireachta Chaipitil, an Príomh-Oifigeach Forbartha Talún agus an Ceannaire ar Acmhainní Daonna. Leagtar amach thíos luach iomlán na sochar fostaithe lena n áirítear ranníocaíocht pinsin agus carranna cuideachta le haghaidh an phríomhphearsanra bainistíochta:

	2023	2022
	€'000	€'000
Tuarastal	1,417	1,365
Liúntais	3	21
Árachas sláinte	14	17
	1,434	1,403

(d) Tuarastal agus Sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Nochtar tuarastal agus sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin i nóta 9 leis na Ráitis Airgeadais

V. Sochair Ghearrthéarmacha:

Déantar sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe atá níos mó ná €50,000 a chatagóiriú sna bandaí a leanas:

Sochair ghearrthéarmacha fostaithe	2023	2022
	Líon na bhfostaithe sa bhanda	Líon na bhfostaithe sa bhanda
€		
50,000 - 74,999	43	36
75,000 - 99,999	90	78
100,000 - 124,999	6	10
125,000 - 149,999	1	2
150,000 - 174,999	1	1
175,000 - 199,999	5	4
200,000- 225,000	1	1

Nóta: Chun críocha an nocht seo, cuimsítear le sochair ghearrthéarmacha fostaithe i ndáil le seirbhísí a soláthraíodh sa tréimhse tuairiscithe tuarastal, liúntais ragoibre, agus íocaíochtaí eile a rinneadh thar ceann an fhostaí ach ní chuimsítear ÁSPC an fhostóra leo.

VI. Costais Dhlíthiúla agus Socraíochtaí:

Sa tábla thíos léirítear miondealú ar shuimeanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe maidir le socraíochtaí, imeachtaí comhréitigh agus eadrána i ndáil le conarthaí le tríú páirtithe. Ní chuimsítear leis caiteachas a tabhaíodh i dtaca le comhairle dlí ghinearálta a fuair Cuideachta Phort Chorcaí agus a nochtar faoi chostais chomhairleachta thuas.

Costais Dhlíthiúla agus Socraíochtaí	2023	2022
	€	€
Táillí dlí – imeachtaí dlí	-	-
Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána	-	7,738
Socraíochtaí	-	-
Iomlán	-	7,738

Leabhair Chuntais:

Lena áirithiú go gcomhlíontar ceanglais Alt 281 go 285 d’Acht na gCuideachtaí, 2014, maidir le taifid chuntasaíochta a choimeád, tá daoine atá cáilithe go cuí sa chuntasaíocht fostaithe ag na stiúrthóirí agus tá córais chuí cuntasaíochta ríomhairithe coimeádta acu. Coimeádtar taifid chuntasaíochta na cuideachta in oifig chláraithe na cuideachta ag Cuideachta Phort Chorcaí, Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli, Corcaigh T32 YNT9.

RÁITEAS UM FHREAGRACHTAÍ NA STIÚRTHÓIRÍ

Iniúcháir neamhspleách

Leanann an t-iniúcháir neamhspleách, Deloitte Ireland LLP, Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla, i mbun oifige i gcomhréir le hAlt 383(2) d’Acht na gCuideachtaí, 2014.

Chomh fada agus is eol do gach stiúrthóir a bhí in oifig ar dháta faofa na ráiteas airgeadais:

- Níl ann d’aon fhaisnéis ábhartha don iniúchadh nach bhfuil ar eolas ag iniúcháirí na cuideachta; agus
- Tá gach beart glactha ag na stiúrthóirí ar cheart dóibh a ghlacadh chun iad féin a chur ar an eolas ar aon fhaisnéis ábhartha don iniúchadh agus le déanamh cinnte go bhfuil an fhaisnéis sin ar eolas ag iniúcháirí na cuideachta.

De réir fhorálacha Alt 330 d’Acht na gCuideachtaí, 2014, a thugtar an deimhniú sin, agus is dá réir is ceart an dearbhú a thuiscint.

D’fhormheas an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 23 Bealtaine 2024 agus shínigh na daoine seo a leanas thar a cheann iad:

Michael Walsh, *Cathaoirleach / Stiúrthóir*

Gillian Keating, *Stiúrthóir*

Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí, 2014..

Éilíonn dlí na gcuideachtaí in Éirinn go n ullmhódh na stiúrthóirí ráitis airgeadais i gcás gach bliana airgeadais. Faoin dlí, roghnaigh na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú de réir FRS 102. An Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann arna eisiúint ag an gcomhairle um thuairisciú airgeadais (‘creat um thuairisciú airgeadais ábhartha’). De réir dhlí na gcuideachtaí, ní féidir leis na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh mura bhfuil siad sásta go bhfuil léargas fírinneach cóir iontu ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais na cuideachta ag dáta dheireadh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó ar chaillteanas na cuideachta don bhliain airgeadais agus go gcloíonn na ráitis le hAcht na gCuideachtaí, 2014, ar gach slí eile.

Agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú acu, ceanglaítear ar na stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú do ráitis airgeadais na máthairchuideachta agus an ghrúpa agus iad a chur i bhfeidhm ansin i slí sheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a shonrú gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir na gcaighdeán cuntasaíochta is infheidhme, na caighdeáin sin a ainmniú, agus an éifeacht agus na cúiseanna a bhaineann le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a shonrú; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh seachas má tá sé neamhoiriúnach talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an chuideachta ar aghaidh i ngnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a áirithiú go gcoimeádann an chuideachta taifid chuntasaíochta leordhóthanacha, nó go gcuirfidh sí faoi deara na taifid sin a choimeád, ina mínítear agus ina gcoinnítear taifead ar idirbhearta na cuideachta i gceart, lena gcuirtear ar chumas sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais, agus brabús nó caillteanas na cuideachta a dhearbhú go réasúnta cruinn tráth ar bith, lena gcuirtear ar a gcumas a áirithiú go gcloíonn na ráitis airgeadais agus tuarascáil na stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí, 2014, agus lena gcuirtear ar chumas iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá siad freagrach freisin as sócmhainní na cuideachta a chosaint agus dá réir as bearta réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

D’fhéadfaí nach ionann an reachtaíocht in Éirinn lena rialaítear ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais agus an reachtaíocht i ndlínsí eile.

Tá na stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus as sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais a fhoilsítear ar láithreán gréasáin na cuideachta.

Thar ceann an Bhoird:

Michael Walsh, *Cathaoirleach / Stiúrthóir*

Gillian Keating, *Stiúrthóir*

TUARASCÁIL ÓN INIÚCHÓIR NEAMHSPLÉÁCH CHUIG COMHALTAÍ CHUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ

Tuarascáil ar an iniúchadh ar na ráitis airgeadais

Tuairim ar ráitis airgeadais Chuideachta Phort Chorcaí (an ‘chuideachta’)

Inár dtuairim maidir le ráitis airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta:

- tugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta amhail an 31 Nollaig 2023 agus ar bhrabús an ghrúpa don bhliain airgeadais dar chríoch an tráth sin; agus
- ullmhaíodh go cuí iad i gcomhréir leis an gcreat tuairiscithe airgeadais ábhartha agus, go háirithe, le ceanglais Acht na gCuideachtaí 2014.

Cuimsítear na nithe seo a leanas sna ráitis airgeadais ar a ndearnamar iniúchadh:

- Ráitis airgeadais an ghrúpa:
- an Cuntas Comhdhlúite Brabúis agus Caillteanais;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach;
- an ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Athruithe sa Chothromas;
- an Ráiteas Comhdhlúite maidir le Sreafaí Airgid; agus
- nótaí ábhartha 1 go 28, lena n áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1.

Ráitis airgeadais na máthairchuideachta:

- Ráiteas na Máthairchuideachta maidir le Staid Airgeadais;
- Ráiteas na Cuideachta maidir le hAthruithe ar Chothromas; agus
- nótaí ábhartha 1 go 28, lena n áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1.

Is iad Acht na gCuideachtaí, 2014, agus FRS 102 ‘An Caighdeán Tuarascála Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann’ atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais (‘creat ábhartha um thuairisciú airgeadais’) an creat ábhartha um thuairisciú airgeadais atá curtha i bhfeidhm in ullmhú ráitis airgeadais an ghrúpa

Bonn don tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (Éire), (ISAnna (Éire)) agus an dlí infheidhme. Tugtar cur síos ar ár bhfreagrachtaí faoi na caighdeáin sin sa chuid ‘Freagrachtaí an iniúchára as an iniúchadh ar na ráitis airgeadais’ den tuarascáil seo thíos.

Táimid neamhspleách ar an ngrúpa agus ar an máthairchuideachta de réir na gceanglas eiticíúil atá ábhartha dár n iniúchadh ar na ráitis airgeadais in Éirinn, lena n áirítear an Caighdeán Eitice atá foilsithe ag Údarás Maoirseachta Iniúchta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta againn de réir na gceanglas sin. Creidimid gur leor an fhianaise iniúcháireachta atá faighte againn agus gur cuí sin chun bonn a chur ar fáil dár dtuairim.

Conclúidí maidir leis an ngnóthas leantach

Tar éis dúinn iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais, chinneamar gurb iomchuí do na stiúrthóirí bonn cuntasaíochta an ghnóthais leantaigh a úsáid chun na ráitis airgeadais a ullmhú.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn, níor aithníomar aon éiginnteacht ábhartha a bhaineann le himeachtaí nó dálaí a d’fhéadfadh, ina n aonar nó le chéile, amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an ghrúpa nó na máthairchuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón dáta a údaraítear na ráitis airgeadais lena n eisiúint.

Tá cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na stiúrthóirí i leith an ghnóthais leantaigh le fáil sna ranna ábhartha den tuarascáil seo.

Faisnéis eile

Cuimsítear leis an bhfaisnéis eile an fhaisnéis atá sa tuarascáil bhliantúil, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil an iniúchára orthu sin. Na stiúrthóirí atá freagrach as an bhfaisnéis eile atá sa tuarascáil bhliantúil. Ní chuimsítear lenár dtuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile agus, ach amháin sa chás ina sonraítear a mhalairt go sainráite inár dtuarascáil, ní thugaimid conclúid iontaofachta d’aon chineál ina leith sin.

Is é an fhreagracht atá orainn an fhaisnéis eile a léamh agus, ar an gcaoi sin, féachaint an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an eolas a fuaireamar san iniúchadh nó an ndéantar míshonrú ábhartha ar an bhfaisnéis ar bhealach eile. Más rud é go n aithnímid neamhréireachtaí ábhartha nó míráitis ábhartha dhealraitheacha den sórt sin, bíonn orainn a dhearbhuí cibé acu an é sna ráitis airgeadais nó san fhaisnéis eile atá an míráiteas ábhartha. Má tharlaíonn sé, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go mbainimid an tátal as go bhfuil míshonrú ábharthach san fhaisnéis eile seo, ní mór dúinn sin a thuairisciú.

Níl rud ar bith le tuairisciú againn maidir leis sin.

Freagrachtaí na stiúrthóirí

Faoi mar a mhínítear níos iomláine sa Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí, is iad na stiúrthóirí atá freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go bhfuil léargas fírinneach cóir iontu agus go gcloíonn siad le hAcht na gCuideachtaí, 2014, ar gach bealach eile, agus as an rialú inmheánach sin a mheasann na stiúrthóirí a bheith riachtanach chun gur féidir ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíríteas ábhartha, de dheasca calaoise nó earráide.

Agus na ráitis airgeadais á n ullmhú, tá freagracht ar na stiúrthóirí as cumas an ghrúpa agus na máthairchuideachta leanúint mar ghnóthas leantach a mheas, nithe a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh faoi mar is iomchuí, agus bonn cuntasáíochta an ghnóthais leantaigh a úsáid mura bhfuil sé i gceist ag na stiúrthóirí an grúpa agus an máthairchuideachta a leachtú nó deireadh a chur le hoibríochtaí, nó mura bhfuil de rogha eile acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an iniúcháora as an iniúchadh ar na ráitis airgeadais

Is iad ár gcuspóirí dearbhú réasúnta a fháil cibé an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíshonrú ábharthach, is cuma más mar gheall ar chalaois nó earráid é sin, agus chun tuarascáil iniúcháora a eisiúint ina bhfuil ár dtuairim. Is ionann dearbhú réasúnta agus leibhéal ard dearbhaithe, ach ní ráthaíocht é go mbraithfidh iniúchadh a dhéantar de réir ISAnna (Éire) míshonrú ábharthach i gcónaí nuair atá sé ann. Féadann míráitis ábhartha teacht ó chalaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más amhlaidh go bhféadfaí go réasúnach a bheith ag súil go rachaidís, ina n-aonar nó go comhiomlán, i gcion ar chinntí geilleagracha úsáideoirí a rinneadh ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Tá tuairisc bhreise dár bhfreagrachtaí maidir le heisiúint na ráitis airgeadais le feiceáil ar shuíomh gréasáin IAASA ag:

<https://iaasa.ie/publications/description-of-the-auditors-responsibilities-for-the-audit-of-the-financial-statements/>. Tá an cur síos sin ina chuid dár dtuarascáil iniúcháora.

Tuarascáil ar cheanglais rialála eile maidir le talamh dlíthiúil

Tuairim ar nithe eile atá forordaithe le hAcht na gCuideachtaí, 2014

Bunaithe ar an obair a rinneamar i rith an iniúchta, agus ar an obair sin amháin, tuairiscímid na nithe seo a leanas:

- Tá an fhaisnéis agus na mínithe ar fad, a mheasaimid a bheith riachtanach chun críche ár n iniúchta, faighte againn.
- Dar linn, bhí taifid chuntasaíochta na máthairchuideachta leordhóthanach chun iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais go réidh agus go cuí.

- Tá clár comhardaithe na máthairchuideachta ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Is é ár dtuairim go bhfuil an fhaisnéis i dtuarascáil na stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus gur ullmhaíodh Tuarascáil na Stiúrthóirí de réir Acht na gCuideachtaí, 2014.

Ábhair ar a gceanglaítear orainn tuairisc a thabhairt trí eisceacht

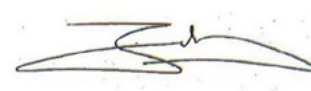
Bunaithe ar an eolas agus ar an tuiscint a fuaireamar ar an ngrúpa agus ar an máthairchuideachta agus ar a timpeallacht i rith an iniúchta, níor aithníomar aon mhíríteas ábhartha i dTuarascáil na Stiúrthóirí.

Níl aon ní le tuairisciú againn i ndáil leis na forálacha in Acht na gCuideachtaí, 2014, lena gcuirtear ceangal orainn a chur in iúl más rud é, inár dtuairim, nach ndearnadh na nochtuithe ar luach saothair na stiúrthóirí agus ar na hidirbhearta atá sonraithe sa dlí.

Faoi gCód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit (Lúnasa 2016) (an "Cód Cleachtais"), ceanglaítear orainn tuairisc a thabhairt duit mura léiríonn an ráiteas maidir leis an gcóras rialaithe inmheánaigh a cheanglaítear faoi gCód Cleachtais mar atá sa Ráiteas Rialachais Chorporáidigh i dTuarascáil na Stiúrthóirí comhlíonadh an Ghrúpa le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtais nó mura bhfuil sé ag teacht leis an bhfaisnéis a bhfuilimid ar an eolas fúithi ónár gcuid oibre iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn ina leith seo.

Úsáid ár dtuarascála

Déantar an tuarascáil seo do chomhaltaí na cuideachta, mar chomhlacht amháin, de réir Alt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Tá ár n-obair iniúcháireachta déanta chun gur féidir linn na nithe sin is gá dúinn a lua a chur in iúl do chomhaltaí na Cuideachta i dtuarascáil iniúcháora agus gan cuspóir ar bith eile i gceist. Chomh fada agus is féidir de réir dlí, ní ghlacaimid le freagracht do dhuine ar bith seachas an chuideachta agus baill na Cuideachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúcháireachta, as an tuarascáil seo, nó as na tuairimí atá meáite againn.



John Kelly

Ar son agus thar ceann Deloitte Ireland LLP Cuntasóirí Cairte
agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla
6 Cé an Lapaigh, Corcaigh
Dáta 24 Bealtaine 2024

RÁITEAS IONCAIM COMHDHLÚITE
DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH AN
31 NOLLAIG 2023

		2023	2022
	Nótaí	€	€
Láimhdeachas – oibríochtaí leanúnacha	(3)	48,395,770	48,410,830
Costas díolachán	(4)	(29,562,837)	(28,836,850)
Ollbhrabús		18,832,933	19,573,980
Riarachán agus caiteachas ginearálta	(5)	(11,305,768)	(10,416,556)
Brabús oibriúcháin - gníomhaíochtaí leanúnacha:		7,527,165	9,157,424
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	(6)	-	4,935,568
Costais airgeadais (glan)	(7)	(1,592,515)	(808,258)
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	(8)	5,934,650	13,284,734
Cánachas	(10)	77,749	(1,670,217)
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí i ndiaidh cáin:		6,012,399	11,614,517
Mion-ús	(24)	195,986	44,582
Brabús don bhliain airgeadais inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na cuideachta		6,208,385	11,659,099

RÁITEAS COMHDHLÚITE
AR IONCAM CUIMSITHEACH
DON BHLIAIN AIRGEADAIS
DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

		2023	2022
	Nótaí	€	€
Brabús don bhliain airgeadais		6,208,385	11,659,099
Achtúireach (Caillteanas)/Gnóthachan Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin (Caillteanas)/Gnóthachan Aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	(22)	(1,590,000)	1,539,000
Cáin iarchurtha a bhaineann le sócmhainn/ (dliteanas) achtúireach		19,750	(414,625)
Ioncam cuimsitheach iomlán inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na cuideachta		4,521,135	13,108,474

CLÁR COMHARDAITHE
COMHDHLÚITE AMHAIL
AR AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	2023	2022
Sócmhainní Seasta:		€	€
Sócmhainní Inláimhsithe	(11)	165,263,039	167,656,434
Sócmhainní Doláimhsithe	(12)	290,076	323,953
		165,553,115	167,980,387
Sócmhainní reatha:			
Stoic	(14)	2,630,466	2,619,370
Féichiúnaithe	(15)	10,787,146	9,457,877
Airgead tirim agus cistí ar taisce		28,836,569	33,385,384
		42,254,181	45,462,631
Creidiúnaithe			
(suimeanna a bheidh dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(11,352,009)	(12,378,331)
Glansócmhainní reatha		30,902,172	33,084,300
Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha		196,455,287	201,064,687
Arna léiriú le:			
Creidiúnaithe (suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin)			
Iasacht Eile	(17)	4,377,882	4,608,882
Fiachas caipitil	(17)	38,089,844	49,355,028
Deontais chaipitil	(18)	28,928,784	26,323,460
Soláthar le haghaidh Dliteanas	(19)	3,515,161	3,774,850
		74,911,671	84,062,220
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste comhshó caipitil	(21)	267,320	267,320
Cúlchiste caipitil	(21)	989	989
Ranníocaíocht Chaipitiúil	(21)	476,000	
Cuntas brabúis agus caillteanais	(21)	99,178,225	94,917,090
Ciste scairshealbhóirí		122,441,256	117,704,121
Mion-ús	(24)	(897,640)	(701,654)
		196,455,287	201,064,687

Ba é an brabús tar éis cánach sa chuideachta don bhliain a chríochnaigh an 31 Nollaig 2023 ná €6,861,930. D'fhormheas an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 23 Bealtaine 2024 agus shínigh na daoine seo a leanas thar a cheann iad: Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir Gillian Keating, Stiúrthóir

CLÁR COMHARDAITHE
NA CUIDEACHTA AMHAIL
AR AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	2023	2022
Sócmhainní Seasta:		€	€
Sócmhainní Inláimhsithe	(11)	155,984,474	158,356,186
Sócmhainní Airgeadais	(13)	4,068,985	3,595,985
		160,053,459	161,952,171
Sócmhainní reatha:			
Stoic	(14)	933,517	922,421
Féichiúnaithe	(15)	15,069,454	13,843,953
Airgead tirim agus cistí ar taisce		26,505,517	30,770,983
		42,508,488	45,537,357
Creidiúnaithe			
(suimeanna a bheidh dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(9,263,596)	(10,186,308)
Glansócmhainní reatha		33,244,892	35,351,049
Sócmhainní iomlána lúide Dliteanais Reatha		193,298,351	197,303,220
Arna léiriú le:			
Creidiúnaithe (suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin)			
Fiachas caipitil	(17)	38,089,844	49,355,028
Deontais chaipitil	(18)	28,928,784	26,323,460
Soláthar le haghaidh Dliteanas	(19)	3,515,161	3,774,850
		70,533,789	79,453,338
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste comhshó caipitil	(21)	267,320	267,320
Cúlchiste caipitil	(21)	99,978,520	95,063,840
Cuntas brabúis agus caillteanais		122,764,562	117,849,882
Ciste scairshealbhóirí		193,298,351	197,303,220

D'fhormheas an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 23 Bealtaine 2024 agus shínigh na daoine seo a leanas thar a cheann iad: Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir Gillian Keating, Stiúrthóir

RAITEAS COMHDHLÚITE MAIDIR
LE SREAFAÍ AIRGID DON BHLIAIN
AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH
AN 31 NOLLAIG 2023

	2023	2022
	€	€
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	5,934,650	13,284,734
Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	-	(4,935,568)
Costais airgeadais (glan)	1,592,515	808,258
Dímheas lúide deontais scaoilte	7,001,553	6,952,593
Amúchadh na Sócmhainní Doláimhsithe Seasta	33,877	14,821
Méadú ar stoic	(11,097)	(409,695)
(Méadú)/Laghdú ar fhéichiúnaithe	(1,386,300)	1,550,015
Ardú ar Chreidiúnaithe	(1,761,911)	(3,676,901)
Cáin a íocadh	(250,932)	(864,902)
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	11,152,355	12,723,355
Gníomhaíochtaí infheistíochta		
Ceannach sócmhainní seasta	(5,638,230)	(15,010,036)
Éadáil fo-ghnóthais	-	(163,000)
Deontais a fuarthas	3,617,947	292,908
Fáltais ar dhiúscairt sócmhainní seasta	-	15,909,263
Glan-(eis)/in-sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí infheistíochta	(2,020,283)	1,029,135
Maoiniú		
Íocaíochtaí lasachtaí	(11,813,372)	(4,052,367)
Díbhinn a íocadh	(260,000)	(250,000)
Ús a íocadh	(1,607,515)	(778,257)
Glan eis-sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí airgeadais	(13,680,887)	(5,080,624)
(Laghdú)/Méadú ar Airgead Tirim		
Iarmhéid airgid tosaigh	33,385,384	23,972,795
Airgead faighte sa bhfochuideachta	-	740,723
Iarmhéid airgid deiridh	28,836,569	33,385,384

RAITEAS COMHDHLÚITE MAIDIR
LE HATHRUITHE AR CHOTHROMAS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN
31 NOLLAIG 2023

	2023	2023	2022	2022
	Grúpa	Cuideachta	Grúpa	Cuideachta
	€	€	€	€
Brabús don bhliain airgeadais	6,208,385	6,861,930	11,659,099	11,827,676
(Caillteanas)/Gnóthachan Achtúireach Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin	(1,590,000)	(1,590,000)	1,539,000	1,539,000
(Caillteanas)/Gnóthachan Achtúireach Aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	(117,000)	(117,000)	325,000	325,000
Cáin larchurtha a bhaineann le Sócmhainn /(Dlíteanas) Achtúireach	19,750	19,750	(414,625)	(414,625)
Íocaíocht díbhinne do na Páirtithe Leasmhara	(260,000)	(260,000)	(250,000)	(250,000)
Ranníocaíocht Chaipitiúil	476,000	-	-	-
Méadú ar chiste scairshealbhóirí	4,737,135	4,914,680	12,858,474	13,027,051
Cistí scairshealbhóirí tosaigh	117,704,121	117,849,882	104,845,647	104,822,831
Cistí scairshealbhóirí deiridh	122,441,256	122,764,562	117,704,121	117,849,882

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS CHOMHDHLÚITE DON BHLIAIN AIRGEADAIS AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

Nóta

(1) Ráiteas faoi Bheartais Chuntasaíochta

Is iad seo a leanas na beartais chuntasaíochta shuntasacha atá in úsáid ag an gcuideachta:

Faisnéis Ghinearálta agus Bunús Cuntasaíochta

Is cuideachta í Cuideachta Phort Chorcaí atá corpraithe in Éirinn faoi Acht na gCuideachtaí, 2014. Is é Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9 seoladh na hoifige cláraithe agus is é 262368 uimhir chláraithe na cuideachta. Tá nádúr oibríochtaí na cuideachta agus a príomhghníomhaíochtaí leagtha amach i dtuarascáil na stiúrthóirí ar leathanaigh 2 go 11.

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus de réir Acht na gCuideachtaí, 2014, Chaighdeán 102 um Thuairisciú Airgeadais (FRS 102) atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais.

Meastar gurb é an euro airgeadra feidhmiúil Chuideachta Phort Chorcaí mar is é an Euro airgeadra na príomh-thimpeallachta eacnamaíche ina mbíonn an chuideachta ag feidhmiú.

Is ráitis airgeadais chomhdhlúite iad na ráitis airgeadais seo.

Bunús comhdhlúthaithe:

Comhdhlúthaítear leis na ráitis airgeadais seo ráitis airgeadais na cuideachta agus a fochuideachtaí don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2023.

Gnóthas Leantach:

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

Láimhdeachas:

Cuimsítear leis seo ioncam ó tháillí a ghearrtar ar úsáideoirí an phoirt agus ó réadmhaoin a chuirtear amach ar cíos. Aithnítear táillí ar úsáideoirí an phoirt mar ioncam i gcás ina gcuirtear an soláthar seirbhísí i gcrích. Aithnítear ioncam ó chíos sa tréimhse lena mbaineann sé.

Sócmhainní Seasta agus Dímheas:

Rinneadh athluacháil ar shócmhainní seasta Choimisinéirí Chuan Chorcaí an 2 Márta 1997 tar éis comhairliúcháin le hAire na Mara agus Acmhainní Nádúrtha. Aistríodh na sócmhainní athluacháilte chuig Cuideachta Phort Chorcaí ar an lá dílsithe, an 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996, mar chomaoin ar scaireanna a eisíodh d'Aire na Mara agus Acmhainní Nádúrtha agus don Aire Airgeadais. Saineolaithe luachála neamhspleácha,

monaróirí sain-innealra agus foireann ghairmiúil na cuideachta féin a rinne an luacháil ar shócmhainní.

Cuimsítear le costas sócmhainní seasta oibriúcháin an praghas ceannaigh ar thalamh, foirgnimh, forbairtí láithreáin agus bóithre, céanna, dreidireacht chaipitiúil, pontúin, craenacha, castainní, crocháin, árthaí ar snámh, mótarfheithiclí agus innealra agus trealamh eile. Cuimsítear le costas stairiúil caiteachas tógála agus suiteála i gcás inar tabhaíodh a leithéid. Is é beartas Chuideachta Phort Chorcaí cuid de na forchostais ábhartha a leithdháileadh ar chostas na n oibreacha caipitiúla.

Is é beartas na cuideachta gan tionscadal a dhímheas i gcás ina bhfuil an tógáil ar siúl. Ní dhéantar tionscadail a dhímheas go dtí go mbeidh siad críochnaithe agus an tsócmhainn in úsáid.

Ní dhéantar aon soláthar do dhímheas talún. Déantar sócmhainní seasta oibriúcháin eile a dhímheas le modh an mhéid chothroim de réir a saolré ionchais measta mar a leanas:

	Blianta
Foirgnimh, Céanna, Dugaí srl.	20-50
Forbairt láithreáin, bóithre, srl.	10-20
Dreidireacht chaipitiúil	25
Pontúin	20
Craenacha, castainní, crocháin	10-20
Árthaí ar snámh – soithí	15-25
Mótarfheithiclí	4
Caiteachas TF	3-10
Innealra agus trealamh eile	5-20

Sócmhainní doláimhsithe:

Déantar cáilmheas, a eascraíonn as éadail aonáin arb ionann é agus aon bharrachas ar luach cóir na comaoine a thugtar thar luach cóir na sócmhainní agus na ndliteanas inaitheanta faighte, é sin a chaipitliú agus a amúchadh thar a shaolré eacnamaíoch úsáideach atá socraithe ag 10 mbliana.

Deontais agus ranníocaíochtaí i leith costais sócmhainní seasta inláimhsithe:

Déantar Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa, an Ciste Comhtháthaithe Eorpach, TEN-T, SCE (an tSaoráid um Chónascadh na hEorpa), URDF (an Ciste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach) agus deontais agus ranníocaíochtaí eile le costais sócmhainní seasta inláimhsithe a thaispeáint ar leithligh ar an gClár Comhardaithe mar chreidmheasanna iarchurtha, go dtí go n-aistreofar chuig an Ráiteas Ioncaim iad ar an mbonn céanna a ndéantar na sócmhainní ábhartha a dhímheas.

Airgeadra eachtrach:

Maidir le hidirbhearta in airgeadra eachtrach, déantar iad a aistriú go Euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm dáta an idirbhirt. Níorbh ann d'aon sócmhainn ná dliteanas airgeadaíochta in airgeadra eachtrach ag deireadh na bliana. Tugtar cuntas ar gach gnóthachan nó caillteanas sa ráiteas ioncaim sa tréimhse ina dtagann siad chun cinn.

Stoic:

Déantar stóir agus ábhair a luacháil ar a gcostas agus gearrtar muirear orthu de réir an chostais sin. Déantar míreanna sa stoc a dhíscríobh nuair a choimeádtar iad ar feadh breis is 3 bliana.

Tá stoc talún forbartha luaite ag an chostas is ísle agus an praghas díola measta lúide costais chun é a chur i gcrích agus a dhíol, rud atá coibhéiseach leis an ghlanluach indéanta.

Sócmhainní airgeadais:

Luaitear infheistíochtaí i bhfochuideachtaí agus i gcuideachtaí ar a gcostas lúide soláthar do lagú.

Léasanna:

I gcás ina maoinítear sócmhainní inláimhsithe le comhaontuithe léasa faoina dtugtar cearta atá cosúil le húinéireacht ("léasanna airgeadais"), caitear leo amhail is a ceannaíodh iad glan amach ar luach reatha na n íos-íocaíochtaí léasa agus léirítear na dliteanais léasa chomhfhreagracha sa ráiteas ar an staid airgeadais mar oibleagáidí léasa airgeadais.

Ríomhtar an dímhéas ar shócmhainní léasaithe de réir mhodh an mhéid chothroim thar shaolré ionchais na sócmhainní aonair. Déantar ús a thabhaítear ar léasanna airgeadais a chur de mhuirear ar an ráiteas ioncaim i gcomhréir leis na méideanna atá gan íoc faoi na léasanna.

Déantar íocaíochtaí faoi léasanna oibriúcháin a chaitheamh de réir mar a fhabhraítear iad thar thréimhse na léasanna.

Laige Sócmhainní:

Déantar measúnú ar shócmhainní le haghaidh táscairí maidir le lagú ag dáta gach cláir chomhardaithe. Más ann d'fhianaise oibiachtúil ar lagú, aithnítear caillteanas lagaithe sa bhrabús nó sa chaillteanas mar a thuairiscítear thíos.

(a) Sócmhainní neamhairgeadais

Déantar sócmhainn a lagú i gcás ina bhfuil fianaise oibiachtúil ann go bhfuil laghdú tagtha ar luach in-aisghabhála measta na sócmhainne go dtí faoi bhun a suime glanluacha mar thoradh ar aon teagmhas amháin nó níos mó a tharla tar éis an aitheantais tosaigh. Is é is méid in-aisghabhála sócmhainne ann a luach cóir lúide costais a bhaineann le díol nó a luach úsáide, cibé acu is ísle.

I gcás inarb ann do tháscairí maidir le laghdú ar chaillteanas lagaithe, déantar an caillteanas lagaithe roimhe sin a thástáil chun an t aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas lagaithe ar shócmhainn lagaithe aonair sa mhéid nach mbíonn mar thoradh ar an luach in-aisghabhála leasaithe luach leasaithe de réir na leabhar arb airde é ná an luach de réir na leabhar mura n aithneofaí aon lagú.

(b) Sócmhainní airgeadais

Más rud é, ag deireadh na tréimhse tuairiscithe, gurb ann d'fhianaise oibiachtúil ar lagú, aithníonn an chuideachta caillteanas lagaithe láithreach sa bhrabús nó sa chaillteanas.

I gcás inarb ann do tháscairí maidir le laghdú ar chaillteanas lagaithe, agus i gcás inarb féidir an laghdú a cheangal go hoibiachtúil le teagmhas a tharlaíonn tar éis aithint an lagaithe, déantar an caillteanas lagaithe roimhe sin a thástáil chun an t aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas lagaithe ar shócmhainn airgeadais lagaithe aonair sa mhéid nach mbíonn mar thoradh ar an luach in-aisghabhála leasaithe luach leasaithe de réir na leabhar arb airde é ná an luach de réir na leabhar mura n aithneofaí aon lagú.

Cánachas:

Luaitear an cháin reatha de réir mhéideanna na cánach a bhfuiltear ag súil lena n íoc (nó lena n aisghabháil) leis na rátaí cánach agus na dlíthe a bhí achtaithe nó achtaithe sa tsubstaint ar dháta an ráitis ar an staid airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha i dtaca le gach difríochta a tionscnaíodh nó nár aisiompaíodh ag dáta an chláir chomhardaithe i gcás inar tharla, ag dáta an ráitis ar an staid airgeadais, idirbhearta nó teagmhais a bhfuil mar thoradh orthu oibleagáid cáin níos mó a íoc amach anseo nó ceart cáin níos lú a íoc amach anseo. Is éard is difríochtaí amanna ná difríochtaí idir brabús incháinithe na cuideachta agus a torthaí mar a shonraítear sna ráitis airgeadais a eascraíonn as gnóthachain agus caillteanais a chuimsiú i measúnuithe cánach i dtréimhsí atá éagsúil leis na tréimhsí sin ina n aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Ní aithnítear caillteanais chánach neamhfhaoisimh agus sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin, ar bhonn na faisnéise go léir atá ar fáil, sa mhéid gur féidir glacadh leis gur dóichí ná a chéile go mbeidh brabús incháinithe oiriúnach ann óna bhféadfaí aisiompú amach anseo na difríochtaí amanna príomha a bhaint.

Maidir leis an tsuim is féidir a asbhaint chun críche cánach le haghaidh sócmhainne a aithnítear i gcomhcheangal gnó, i gcás inar lú (mó) an tsuim sin ná an luach ag a n aithnítear é, aithnítear dliteanas cánach iarchurtha (sócmhainn) le haghaidh na cánach breise a íocfar (a sheachnófar) i leith na difríochta sin. Ar an gcaoi chéanna, aithnítear sócmhainn (dliteanas) cánach iarchurtha le haghaidh na cánach breise a sheachnófar (a íocfar) mar thoradh ar dhifríocht idir an luach ag a n aithnítear dliteanas agus an tsuim ar a ndéanfar measúnú le haghaidh cánach.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas leis na rátaí cánach agus na dlíthe a bhí achtaithe nó achtaithe sa tsubstaint faoi dháta an ráitis ar an staid airgeadais a bhfuil súil go mbeidh feidhm acu maidir le haisiompú na difríochta amanna.

Maidir le míreanna a aithnítear san ioncam cuimsitheach eile nó sa chothromas, i gcás ina bhfuil siad inmhuirir nó in-asbhainte chun críocha cánach, cuirtear i láthair an costas cánach reatha nó iarchurtha nó an t ioncam sa ghné chéanna den ioncam cuimsitheach nó den chothromas leis an idirbheart nó leis an teagmhas eile ba chúis leis an costas cánach nó leis an ioncam.

Ní dhéantar sócmhainní cánach reatha agus dliteanais chánach reatha a fhritháireamh ach amháin i gcás inarb ann do cheart infheidhmithe le dlí chun na méideanna a fhritháireamh agus go bhfuil sé i gceist ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan nó an tsócmhainn a réadú agus an dliteanas a shocrú go comhuaineach.

Ní dhéantar sócmhainní cánach iarchurtha agus dliteanais chánach iarchurtha a fhritháireamh ach amháin más rud é: a) gobhfuil ceart infheidhmithe le dlí ag an gcuideachta sócmhainní cánach reatha a fhritháireamh i gcoinne dliteanais chánach reatha; agus b) go mbaineann na sócmhainní cánach iarchurtha agus na dliteanais chánach iarchurtha le cánacha ioncaim arna ngearradh ag an údarás cánach céanna ar an gcuideachta agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta dliteanais chánach reatha agus sócmhainní

cánach reatha a shocrú ar bhonn glan, nó na sócmhainní a réadú agus na dliteanais a shocrú go comhuaineach, i ngach tréimhse amach anseo ina mbeifear ag súil go ndéanfaí méideanna móra dliteanas cánach iarchurtha nó sócmhainní cánach iarchurtha a shocrú nó a aisghabháil.

Costais scoir:

Maidir le scéimeanna le sochar sainithe, is iad na méideanna a chuirtear de mhuirear ar an mbrabús oibriúcháin na costais a eascraíonn as seirbhísí fostaithe a soláthraíodh sa tréimhse agus an costas ar phleananna a thabhairt isteach, athruithe ar shochair, socruithe, agus ciorrúcháin. Áirítear iad mar chuid de na costais foirne. Cuirtear an glanchostas úis ar an ghlandliteanas sochair shainithe de mhuirear ar an mbrabús nó ar an gcaillteanas agus áirítear é laistigh de na costais airgeadais. Aithnítear láithreach san ioncam cuimsitheach eile a thomhas lena gcuimsítear gnóthachain agus caillteanais achtúireacha agus an toradh ar shócmhainní scéime (cé is moite de mhéideanna a chuimsítear sa ghlan-ús ar an ghlandliteanas sochair shainithe).

Cistítear scéimeanna le sochar sainithe, agus coinnítear sócmhainní na scéime i gcistí ar leith atá á riar ag na hiontaobhaithe ar leithligh ó shócmhainní na cuideachta. Déantar sócmhainní scéime pinsin a thomhas ar a luach cóir agus déantar dliteanais a thomhas ar bhonn achtúireach le modh na n aonad réamh-mheasta creidmheasa. Faightear luachálacha achtúireacha gach trí bliana ar a laghad, agus nuashonraítear iad ar dháta gach cláir chomhardaithe.

Maidir le scéimeanna ranníocaíochtaí sainithe, is iad na ranníocaíochtaí atá iníoctha sa bhliain na méideanna a ghearrtar don chuntas brabúis agus caillteanais i ndáil le costais phinsin agus sochair iarscoir eile. Is mar fabhráithe nó réamhíocaíochtaí ar an gclár comhardaithe a léirítear difríochtaí idir na ranníocaíochtaí atá iníoctha sa bhliain agus na ranníocaíochtaí a íoctar go hiarbhír.

Déantar sochair fhadtéarmacha eile fostaithe a thomhas ar luach láithreach na rogha sochair ar an dáta tuairiscithe.

Ionstraimí Airgeadais:

Aithnítear sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais sa chás ina mbíonn an chuideachta ina páirtí i bhforálacha conarthacha na hionstraime.

Aicmítear dliteanais airgeadais agus ionstraimí cothromais de réir ábhar na socruithe conarthacha a dhéantar. Is é is ionstraim chothromais ann aon chonradh ina léirítear leas iarmharach i sócmhainní na cuideachta tar éis a dliteanais go léir a asbhaint.

Sócmhainní agus dliteanais airgeadais

Déantar na sócmhainní airgeadais agus na dliteanais airgeadais ar fad a mheas de réir an phraghais idirbhirt (lena n áirítear costais idirbhirt) i dtosach, seachas na sócmhainní airgeadais sin a aicmítear mar a bheith ar luach cóir trí bhrabús nó caillteanas, a dtomhaistear iad i dtosach ar a luach cóir (arb é an praghas idirbhirt gan costais idirbhirt san áireamh é go hiondúil), murab idirbheart maoiniúcháin atá sa socrú. I gcás inarb

idirbheart maoiniúcháin atá sa socrú, déantar an tsócmhainn airgeadais nó an dliteanas airgeadais a mheas de réir luach láithreach na n íocaíochtaí amach anseo arna lascainiú ag ráta úis an mhargaidh le haghaidh ionstraim fiachais chomhchosúil.

Ní dhéantar sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh sa ráiteas ar an staid airgeadais ach amháin i gcás inarb ann do cheart infheidhmithe le dlí chun na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil sé i gceist ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan nó an tsócmhainn a réadú agus an dliteanas a shocrú go comhuaineach

Ní dhéantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint ach amháin (a) i gcás ina dtéann na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn airgeadais in éag nó i gcás ina socraítear iad; (b) i gcás ina n aistríonn an chuideachta na rioscaí agus na sochair ar fad nach mór a bhaineann le húinéireacht na sócmhainne airgeadais chuig páirtí eile; nó (c) i gcás ina bhfuil rialú na sócmhainne aistrithe ag an gcuideachta chuig páirtí eile, in ainneoin gur choimeád an chuideachta roinnt de na rioscaí suntasacha agus na sochair shuntasacha a bhaineann le húinéireacht, ach gan iad go léir.

Ní aithnítear dliteanais airgeadais ach nuair a urscaoiltear an oibleagáid a shonraítear sa chonradh, nuair a chuirtear ar ceal i nó nuair a théann sí in éag.

Breithiúnais chuntasaíochta chriticiúla agus príomhfhoinsí éiginnteachta maidir le meastacháin:

Agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm, a bhfuil cur síos orthu i nóta 1, bíonn ar na stiúrthóirí breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh maidir le suimeanna glanluacha na sócmhainní agus na ndliteanas nach bhfuil soiléir ó fhoinsí eile. Tá na meastacháin agus na toimhdí a bhaineann leo bunaithe ar thaithí stairiúil agus ar thosca eile a mheastar a bheith ábhartha. D'fhéadfaí go mbeadh difríochtaí ann idir na meastacháin sin agus na torthaí iarbhair. Déantar athbhreithniú ar na meastacháin agus ar na buntoimhdí ar bhonn leanúnach. Aithnítear athbhreithnithe ar na meastacháin chuntasaíochta sa bhliain airgeadais ina ndéantar an meastachán a athbhreithniú más rud é nach dtéann an t athbhreithniú i bhfeidhm ach ar an mbliain airgeadais sin amháin, nó aithnítear iad i mbliain airgeadais an athbhreithnithe agus i mblianta airgeadais amach anseo más rud é go dtéann an t athbhreithniú i bhfeidhm ar an mbliain airgeadais reatha agus ar bhlianta airgeadais amach anseo araon.

Breithiúnais chriticiúla maidir le beartais chuntasaíochta na cuideachta a chur i bhfeidhm:

Is iad seo a leanas na breithiúnais chriticiúla a rinne na stiúrthóirí agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm agus ag a bhfuil an tionchar is mó ar na méideanna atá aitheanta sna ráitis airgeadais.

Príomhfhoinse neamhchinnteachta maidir le meastacháin – Oibleagáidí sochair shainithe:

Rinne na stiúrthóirí athbhreithniú ar na toimhdí is gá chun dliteanas na cuideachta a luacháil i ndáil leis an scéim pinsin le sochar sainithe. Maidir leis na toimhdí a rinneadh i ndáil leis an ráta lascaire, boillsciú, méaduithe ar phinsin amach anseo, agus ábharthacht, is iad meastacháin is fearr na stiúrthóirí iad agus rinneadh na toimhdí sin i bpáirt le comhairleoirí pinsin na cuideachta.

(2) Príomhfhoinse maidir le meastacháin – Saolréanna úsáide ionchais:

Chun an ráta dímheasa bhliantúil agus an méid amúchta deontais a chinneadh le haghaidh gach aicme sócmhainne, ní mór don chuideachta meastachán a dhéanamh maidir le saolré ionchais mheasta a cuid sócmhainní faoina ndéanfar an tsócmhainn a dhímheas nó an deontas a amúchadh.

(3) Láimhdeachas:

Cuimsítear le láimhdeachas luach sonraisc na seirbhísí a sholáthair an chuideachta, CBL san áireamh. I bPoblacht na hÉireann atá an láimhdeachas go léir.

	2023	2022
	€	€
(4) Costas díolachán:		
Oibriúchán agus cothabháil	22,336,834	21,297,564
Dreidireacht	224,450	586,793
Dímheas (glan)	7,001,553	6,952,493
	29,562,837	28,836,850
	2023	2022
	€	€
(5) Riarachán agus caiteachas ginearálta:		
Caiteachas riaracháin ghinearálta	7,859,649	8,099,486
Rátaí an údaráis áitiúil	1,362,100	791,474
Cur chun cinn na trádála	167,249	122,794
Soláthar agus ranníocaíochtaí pinsean	1,869,520	1,357,802
Táille Iniúchóireachta	47,250	45,000
	11,305,768	10,416,556
	2023	2022
	€	€
(6) Diúscairt Sócmhainní Seasta:		
Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	-	4,935,568
	-	4,935,568
	2023	2022
	€	€
(7) Costais airgeadais (glanchostais):		
Ús bainc agus ús eile iníoctha	(1,607,515)	(778,258)
Glanchoistas úis ar scéimeanna pinsin	15,000	(30,000)
	(1,592,515)	(808,258)

	2023	2022
	€	€
(8) Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin:		
Sonraítear an brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí tar éis na nithe seo a leanas a mhuirearú:		
Luach saothair na n iniúcháirí:		
Seirbhísí iniúchóireachta	47,250	45,000
Seirbhísí iontaofachta eile	4,100	4,100
Seirbhísí maidir le comhlíonadh cánach agus seirbhísí comhairleoireachta	17,900	9,345
Seirbhísí neamh-iniúchóireacta	4,450	2,344
Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	-	4,935,568
Dímheas	8,014,177	7,914,302
agus tar éis na nithe seo a leanas a chur do shochar:		
Deontais ón Aontas Eorpach agus ón rialtas	1,012,624	961,709

Cuirtear san áireamh i ráitis airgeadais na cuideachta brabús iarchánach don bhliain is inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais dar luach €6,757,610 (2022: €11,827,676). I gcomhréir le hAlt 304(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014, tá an chuideachta ag baint leas as an díolúine óna ráiteas ioncaim aonair a chur i láthair an chruinnithe ghinearálta bhliantúil. Bhain an chuideachta leas freisin as an díolúine óna ráiteas ioncaim aonair a chomhdú leis an Chláraitheoir Cuideachtaí faoi mar a cheadaítear le hAcht na gCuideachtaí, 2014..

(9) Líon foirne agus costas:	2023	2022
Ba é seo a leanas an meánlíon daoine a bhí fostaithe ag an gcuideachta in aghaidh na míosa sa bhliain airgeadais::	178	170
Seo a leanas costais phárolla chomhiomlána na ndaoine sin:	2023	2022
	€	€
Tuarastail, Riaráistí agus eile	14,227,588	14,399,384
Costais slándála sóisialaí	1,551,404	1,497,505
Costas sochar scoir	1,869,520	1,357,802
	17,648,512	17,254,691
	2023	2022
	€	€
Táillí na stiúrthóirí	96,885	84,565
Díolaíochtaí eile na stiúrthóirí	305,871	301,414
Ranníocaíochtaí le scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin	43,750	43,750

€Nialas atá sna méideanna eile a gceanglaítear iad a nochtadh le hAilt 305 agus 306 d'Acht na gCuideachtaí, 2014, don dá bhliain. Cuimsítear le táillí agus le díolaíochtaí eile na stiúrthóirí thuas an luach saothair do phost an Phríomhfheidhmeannaigh mar seo a leanas:

Táillí na stiúrthóirí	-	-
Tuarastal iomlán	175,000	175,000
Sochair eile lena n áirítear Costais phinsin agus costas charr na cuideachta	47,137	46,335
	222,137	221,335

€1,379,356 (2022: €1,415,255) an luach a bhí ar chúiteamh le príomhphearsanra bainistíochta.

(10) Cáin:	2023	2022
(a) Anailís ar an muirear cánach	€	€
Muirear cánach corparáide ar an mbrabús don bhliain airgeadais	(320,190)	(1,370,201)
Forlíontacht sa bhliain roimhe sin	-	59,507
Creidmheas Cánach larchurtha/(Muirear)	397,939	(359,523)
	77,749	(1,670,217)
(b) Tosca a théann i bhfeidhm ar an muirear cánach:	2023	2022
Is airde an cháin a measúnaíodh don bhliain airgeadais ná an ráta caighdeánach cánach corparáide i bPoblacht na hÉireann. Mínítear na difríochtaí anseo thíos:	€	€
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	5,934,650	13,284,734
Brabús ag ráta cánach caighdeánach 12.5%	741,831	1,660,592
Difríocht idir liúntais chaipitiúla agus dímhéas	(314,472)	(536,213)
Glanmhéideanna neamh-inchánacha	(107,169)	(519,851)
Cáin ar ghnóthachan inmhuirir	-	765,673
Forlíontacht sa bhliain roimhe sin	-	(59,507)
Cáin iarchurtha (creidmheas)/muirear	(397,939)	359,523
	(77,749)	1,670,217

(11) Sócmhainní inláimhsithe – Grúpa:

Ollmhéid:

Costas amhail an 1 Eanáir 2023	168,962,156	56,459,146	10,896,717	7,376,870	11,532,150	21,577,572	276,804,611
Méideanna breise	885,087	3,490,878	405,348	12,053	214,666	612,750	5,620,782
Costas amhail ar an 31 Nollaig 2023	169,847,243	59,950,024	11,302,065	7,388,923	11,746,816	22,190,322	282,425,393

Dímheas:

Amhail an 1 Eanáir 2023	58,424,279	32,453,258	9,362,088	4,421,560	4,486,992	-	109,148,177
Muirearaithe i rith na bliana airgeadais	4,730,670	2,315,038	312,598	123,138	532,733	-	8,014,177
Amhail an 31 Nollaig 2023	63,154,949	34,768,296	9,674,686	4,544,698	5,019,725	-	117,162,354

Suim ghlanluacha:

Amhail an 1 Eanáir 2023	110,537,877	24,005,888	1,534,629	2,955,310	7,045,158	21,577,572	167,656,434
Amhail an 31 Nollaig 2023	106,692,294	25,181,728	1,627,379	2,844,225	6,727,091	22,190,322	165,263,039

(11) Sócmhainní inláimhsithe – Cuideachta:

Ollmhéid:

Struchtúir na nDugaí	Gléasra agus Innealra	Árthaí ar snámh	Dreidireacht chaipitiúil	Foirgnimh	Talamh agus Léasachtaí	Iomlán
	€	€	€	€	€	€

Costas amhail ar an 1 Eanáir 2023	168,777,067	56,335,518	10,896,717	7,376,870	10,600,826	13,268,119	267,255,117
Méideanna breise	843,845	3,490,878	405,348	12,053	194,389	612,750	5,559,263
Costas amhail ar an 31 Nollaig 2023	169,620,912	59,826,396	11,302,065	7,388,923	10,795,215	13,880,869	272,814,380

Dímheas:

Amhail ar an 1 Eanáir 2023	58,424,279	32,345,506	9,362,088	4,421,560	4,345,498	-	108,898,931
Muirearaithe i rith na bliana airgeadais	4,730,670	2,309,513	312,598	123,138	455,056	-	7,930,975
Amhail ar an 31 Nollaig 2023	63,154,949	34,655,019	9,674,686	4,544,698	4,800,554	-	116,829,906

Suim ghlanluacha:

Amhail ar an 1 Eanáir 2023	110,352,788	23,990,012	1,534,629	2,955,310	6,255,328	13,268,119	158,356,186
Amhail ar an 31 Nollaig 2023	106,465,963	25,171,377	1,627,379	2,844,225	5,994,661	13,880,869	155,984,474

(12) Sócmhainní inláimhsithe – Grúpa:

	Dea-mhéin
	€
Suim Chomhlán	
Costas amhail ar an 1 Eanáir 2023	338,774
Costas amhail ar an 31 Nollaig 2023	338,774
Amúchadh:	
Amhail ar an 1 Eanáir 2023	(14,821)
Arna sholáthar i rith na bliana airgeadais	(33,877)
Amhail ar an 31 Nollaig 2023	(48,698)
Suim ghlanluacha:	
Amhail an 1 Eanáir 2023	323,953
Amhail ar an 31 Nollaig 2023	290,076

Baineann an tsócmhainn cáilmheasa €338,774 le héadáil an úis 11% breise a fuarthas i gCuideachta Forbartha Belvelly Marino DAC le linn 2022. Tá cáilmheas á amúchadh thar 10 mbliana ó dháta na fála, is é sin meastachán an stiúrthóra ar an tréimhse a meastar go sáróidh luach ghnó Belvelly a fuarthas luach na sócmhainní bunúsacha.

	2023	2023	2022	2022
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
(13) Sócmhainní airgeadais:	-		-	
Infheistíochtaí i bhFochuideachta,	-	4,068,985	-	3,595,985
larmhéid amhail ar an 31 Nollaig	-	4,068,985	-	3,595,985

Cuimsítear le hinfeistíochtaí i bhfochuideachtaí, cuideachtaí comhlachaithe agus infheistíochtaí eile:

- (a) **Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC** ar scairshealbhóirí 100% cláraithe iad ainmnithe Chuideachta Phort Chorcaí. I bPoblacht na hÉireann atá an chuideachta seo cláraithe agus tá a seoladh cláraithe lonnaithe ag Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Soláthraíonn an chuideachta seirbhísí lastais i bPort Chorcaí.
- (b) **Is le Cuideachta Phort Chorcaí 100% de Aniram MDA DAC.** I bPoblacht na hÉireann atá an chuideachta seo cláraithe agus tá a seoladh cláraithe lonnaithe ag Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Is é príomhghníomhaíocht na cuideachta bainistíocht agus forbairt na réadmhaoine léasaí atá i seilbh na cuideachta.
- (c) **Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí DAC.** Aistríodh gníomhaíochtaí, sócmhainní agus trádáil Choimisinéirí Chuan Bhá Bheanntraí chuig Cuideachta Phort Chorcaí an 1 Eanáir 2014. Cuireadh fochuideachta, Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí Teoranta, ar bun chun gníomhaíochtaí Chuan Bheanntraí a bhainistiú.
- (d) **Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC.** Is fochuideachta 51% í an chuideachta de chuid Cuideachta Phort Chorcaí.

(14)	Stoc	2023	2022
		€	€
	Stórais Innealtóireachta Ginearálta	933,517	922,421
	Talún le Forbairt	1,696,949	1,696,949
		2,630,466	2,619,370

(15)	Féichiúnaithe:	2023	2023	2022	2022
		GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
		€	€	€	€
	Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
	Féichiúnaithe trádála	7,430,638	6,475,166	6,154,656	5,089,019
	Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	2,568,170	2,568,170	2,716,338	2,716,338
	Cáin bhreisluacha	119,909	111,614	53,487	34,061
	Féichiúnaithe eile	635,772	507,001	443,708	341,639
	Cánacha corparáide	32,657	-	89,688	15,393
	Suimeanna Dlite ó Fhochuideachtaí	-	850,503	-	850,503
		10,787,146	10,512,454	9,457,877	9,046,953
	Suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin ó Fhochuideachtaí	-	4,557,000	-	4,797,000
		10,787,146	15,069,454	9,457,877	13,843,953

Tá na méideanna atá dlite ó chuideachtaí fochuideachta neamhchláraithe agus saor ó bhrabúis.

(16) Creidiúnaithe:	2023		2023		2022		2022	
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:	€	€	€	€	€	€	€	€
Creidiúnaithe trádála	619,575	605,153	846,786	838,544				
Fabhruithe	6,708,955	4,594,395	6,772,968	4,560,625				
Iasachtaí (Nóta 17)	3,368,812	3,368,812	3,917,000	3,917,000				
Cánacha párolla	440,908	407,526	582,347	546,762				
Árachas Sóisialach Pá-Choibhneasa	201,533	187,778	259,230	242,732				
Suimeanna Dlite d'Fhochuideachta	-	87,706	-	80,645				
Cáin Chorporáide	12,226	12,226						
	11,352,009	9,263,596	12,378,331	10,186,308				

An tsuim atá dlite d'fhochuideachtaí, tá sí neamhurraithe, saor ó ús, agus inaisíoctha ar éileamh.

(17) Creidiúnaí agus Fiachas Eile - An Grúpa agus an Chuideachta	2023	2022
(a) Suimeanna dlite tar éis breis agus bliain airgeadais amháin:	€	€
lasacht Eile - inaisíoctha 3-5 Bhliana	4,377,882	4,608,882
lasachtaí Baint - inaisíoctha ina dtráthchodanna 2-3 bliana	5,686,601	7,353,758
lasachtaí Baint - inaisíoctha ina dtráthchodanna 4-5 bliana	5,638,806	6,750,000
lasachtaí Baint - inaisíoctha ina dtráthchodanna tar éis 5 bliana	26,763,167	35,251,270
	38,088,574	49,355,028

	2023	2023	2022	2022
(b) Déantar fiach an iasachtóra a shealbhú mar a leanas::	€	€	€	€
Iníoctha	laistigh d'aon bhliain amháin	tar éis 1 bhliain amháin	laistigh d'aon bhliain amháin	tar éis 1 bhliain amháin
Stoc dofhuasailte	-	1,270	-	1,270
lasacht bhainc:				
Inaisíoctha faoi 2035	3,368,812	38,088,5744	3,917,000	49,355,028
lomlán an fhiachais caipitil	3,368,812	38,089,844	3,917,000	49,356,298

Tá an fiachas caipitil seasta agus athraitheach araon agus tá rátaí úis idir 0.33% agus 5.15% ann. Tá an fiachas athraitheach faoi réir gluaiseachta sa Ráta Euribor.

(18) Deontais chaipitil – Grúpa agus Cuideachta:	2023	2022
	€	€
larmhéid tosaigh	26,323,460	26,992,261

Deontais a fuarthas	3,617,948	293,007
Deontais a amúchadh	(1,012,624)	(961,808)
larmhéid deiridh	28,928,784	26,323,460

(19) Soláthar le haghaidh dliteanas – Grúpa agus Cuideachta:	2023	2022
	€	€
Cánachas iarchurtha	1,282,161	1,699,850
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	1,543,000	1,426,000
Pinsin (féach nóta 22)	690,000	649,000
	3,515,161	3,774,850

Cánachas iarchurtha:		
Leagtar amach anseo thíos na suimeanna a sholáthraítear le haghaidh an dliteanais cánachais iarchurtha iomláin a d'fhéadfadh a bheith ann:		
Ar dhifríocht idir an dímhéas carntha agus amúchadh na liúntas caipitil	1,561,286	1,959,225
Ar scéim pinsin le sochar sainithe	(192,875)	(178,250)
Ar Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	(86,250)	(81,125)
	1,282,161	1,699,850

	2023	2022
(20) Scairchaipiteal glaoite a chuirtear i láthair mar Chothromas – Grúpa agus Cuideachta:	€	€
Cothromas:		
Údaraithe:		
47,000,000 scaireanna ar €1.25 an ceann	58,750,000	58,750,000
Sannta, eisithe agus láníoctha:		
18,014,977 scaireanna shannta, eisithe agus láníoctha ag €1.25 an ceann.	22,518,722	22,518,722

(21) Gluaiseachtaí ar chúlchistí:	2023	2023	2022	2022
Cúlchiste comhshó caipitil:	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	267,320	267,320	267,320	267,320
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig:	267,320	267,320	267,320	267,320
Cúlchiste caipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	989	-	989	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	989	-	989	-
Ranníocaíocht Chaipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	-	-	-	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	476,000	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail ar an 31 Nollaig	476,000	-	-	-
Cuntas Brabúis agus Caillteanais:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir	94,917,090	95,063,840	82,058,616	82,036,789
Brabús don bhliain airgeadais	6,208,385	6,861,930	11,659,099	11,827,676
Achtúireach (Caillteanas)/Gnóthachan Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin	(1,590,000)	(1,590,000)	1,539,000	1,539,000
(Caillteanas)/Gnóthachan Achtúireach Aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	(117,000)	(117,000)	325,000	325,000
Díbhinn a íocadh	(260,000)	(260,000)	(250,000)	(250,000)
Cáin larchurtha a bhaineann le Sócmhainn/(Dlíteanas) Achtúireach	19,750	19,750	(414,625)	(414,625)
Iarmhéid deiridh amhail ar an 31 Nollaig	99,178,225	99,978,520	94,917,090	95,063,840
Cúlchistí iomlána	99,922,534	100,245,840	95,185,399	95,331,160

Léirítear leis an gcuntas brabúis agus caillteanais an brabús nó an caillteanas carnach, glan ar dhíbhinní a íocadh agus ar choigeartuithe eile.

Léirítear leis an gcúlchiste comhshó caipitil an difríocht a tháinig chun cinn ar chomhshó scaireanna na cuideachta mar thoradh ar thabhairt isteach an euro.

(22) Scéimeanna pinsin:

(a) Luacháil Achtúireach:

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Comhairleoirí, an luacháil achtúireach iomlán deiridh ar Scéimeanna Pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2021 leis an luacháil chaighdeánach cistiúcháin íosta ar dhliteanais. Ba é €50.4 milliún luach margaidh na sócmhainní i scéimeanna aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ar dháta na luachála achtúirí, agus léiríodh sa luacháil achtúireach go raibh luach achtúireach na sócmhainní sin cothrom le 90% de na sochair a thabhaigh na comhaltaí. Ba é €1.91 milliún (2022: €2.24 milliún) luach na ranníocaíochtaí don bhliain airgeadais de réir comhairle achtúireach neamhspleách atá cáilithe go gairmiúil.

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí íocaíochtaí pinsin dar luach €3.44 milliún san iomlán le linn 2023 (2022: €3.16 milliún), thar ceann Chiste Aoisliúntais Chuideachta Chalafort Chorcaí.

Chuir Bord Stiúrthóirí Chuideachta Phort Chorcaí scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin ar bun le haghaidh fostaithe nua le feidhm ón 1 Eanáir 2006. D'íoc an Chuideachta €760,584 (2022: €625,215) isteach i scéimeanna ranníocaíochtaí sainithe pinsin in 2023. Tá na scéimeanna pinsin le sochar sainithe ag dul ar aghaidh i gcónaí le haghaidh na ndaoine sin ar baill cheana féin iad.

(b) Nochtaí:

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad seo a leanas na toimhdí airgeadais a úsáideadh chun na dliteanais scoir an 31 Nollaig a ríomh:

Modh luachála	Aonad réamh-mheasta 2023	Aonad réamh-mheasta 2022
Ráta lascaine	3.50%	4.15%
Ráta boilscithe	2.00%	2.50%
Méaduithe tuarastail	2.50%	2.90%
Méaduithe pinsin	0.00%	0.00%

Toimhdí maidir le básmhaireacht:

Is iad seo a leanas na toimhdí a bhaineann le hionchas saoil ar scor maidir leis na baill sin a théann ar scor in aois 65 bliana::

Dul ar scor inniu	2023	2022
Fir	22.6	22.6
Mná	24.4	24.3
Dul ar scor i gceann 25 bliana		
Fir	23.9	23.8
Mná	25.7	25.7

(22) Scéimeanna Pinsin – ar lean:

Ba iad seo a leanas luach margaidh na sócmhainní sna scéimeanna pinsin (Cuideachta Phort Chorcaí agus Údarás Píolótaíochta Phort Chorcaí) ('na scéimeanna') agus bhí na ndliteanas amhail ar an 31 Nollaig 2023 mar seo a leanas:

	Luach margaidh amhail ar an 31 Nollaig	
	2023	2022
	€'000	€'000
Cothromas	9,902	12,375
Bannaí	28,818	25,657
Airgead tirim / Eile	3,309	2,777
	42,029	40,809
Luach láithreach na ndliteanas scéime pinsin	(42,719)	(41,458)
Glaneasnamh sna scéimeanna pinsin	(690)	(649)
Sócmhainn cánach iarchurtha ghaolmhar	86	81
Glandliteanas Pinsin	(604)	(568)

Agus luach margaidh na sócmhainní thuas á ríomh, suim de €2.821m (2022: €2.772m) toisc gur asbhaineadh Cuideachta Phort Chorcaí. Tá Dliteanas Caipítíl ar leithligh de €1.54m ag Cuideachta Phort Chorcaí (2022: €1.43m) eisiata ó na ríomhanna thuas, a thagraíonn go heisiach do Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí. Mar sin féin, áirítear na suimeanna sin sa ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais mar a thuairiscítear i nótaí 15 agus 19 faoi seach.

	2023 €'000	2022 €'000
(i) Anailís ar an tsuim a chuirtear de mhuirear ar an mbrabús oibriúcháin		
Costas na seirbhíse reatha	339	730
Caillteanas ar chiorrúcháin / athruithe / tabhairt isteach	-	-
	339	730
(ii) Anailís ar an tsuim a chuirtear de mhuirear ar ioncam airgeadais eile:		
Ús ar dhliteanas na scéime	1,649	717
Ioncam úis	(1,664)	(687)
	(15)	30
Toimhdí airgeadais:	2023 €'000	2022 €'000
(iii) Anailís ar an tsuim a aithnítear sa ráiteas ar iomlán na ngnóthachan agus na gcaillteanas aitheanta (ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach):		
Toradh iarbhir lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	962	(14,403)
Caillteanas ó thaithí	4	(771)
Athruithe ar thoimhdí	(2,556)	16,713
Caillteanas/gnóthachan achtúireach a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	(1,590)	1,539

(22) Scéimeanna Pinsin – ar lean:

(b) Nochtaí - ar lean Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean.

(iv) Anailís ar an ghluaiseacht easnaimh sa bhliain airgeadais:

	2023	2022
	€'000	€'000
(a) Athrú ar oibleagáid sochair		
Oibleagáid sochair ag tús na bliana airgeadais	41,458	58,957
Costas seirbhíse	339	730
Athruithe/tabhairt isteach	-	-
Costas úis	1,649	717
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	157	158
Caillteanas achtúireach	2,552	(15,942)
Sochair a íocadh	(3,436)	(3,162)
Oibleagáid sochair ag deireadh na bliana airgeadais	42,719	41,458
	2023	2022
	€'000	€'000
(b) Athrú ar shócmhainní an phlean		
Luach cóir shócmhainní an phlean ag tús na bliana airgeadais	40,809	55,316
Ioncam úis	1,664	687
Gnóthachan/(caillteanas) achtúireach	962	(14,403)
Ranníocaíochtaí an fhostóra	1,911	2,242
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	157	158
Sochair a íocadh ón bplean	(3,436)	(3,162)
Speansais a íocadh	(38)	(29)
Luach cóir shócmhainní an phlean ag deireadh na bliana airgeadais:	42,029	40,809

Leagtar amach anseo thíos an nochtadh measta ar an ráiteas ioncaim le haghaidh 2024. Tabharfar an nochtadh seo chun críche ag deireadh 2024 chun léiriú a thabhairt ar na tuarastail iarbhir a íocadh sa bhliain, ar aon mhéadú a ceadaíodh agus ar aon athrú mór ó thaobh na ballraíochta de. Is toisc é an ráta ionchais fáltais ar shócmhainní a nochtadh an 31 Nollaig 2023 chun an speansas sin a chinneadh.

Suim a chuirtear de mhuirear ar an mbrabús oibriúcháin: €'000

Costas na seirbhíse reatha	403
	403

Suim a chuirtear do shochar ioncaim airgeadais eile:

Ús ar dhliteanais	1,442
Fáltas ionchais ar shócmhainní	(1,429)
	13

Ráiteas ioncaim 2024 416

(c) Nochtaí - ar lean Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean.

Stair na ngnóthachan agus na gcaillteanas ó thaithí:	2023	2022	2021	2020	2019
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Toradh iarbhir lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	962	(14,403)	(912)	3,005	5,081
% de shócmhainní na scéime	2.29%	(35.29%)	(1.64%)	5.92%	9.34%
Gnóthachain agus caillteanais ó thaithí	4	(771)	(160)	735	(374)
% de luach láithreach dhliteanais na scéime	0.009%	(1.89%)	(0.27%)	1.17%	(0.59%)
Gnóthachain agus caillteanais achtúireacha a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	(1,590)	1,539	2,135	1,573	(861)
% de luach láithreach dhliteanais na scéime	(3.72%)	3.71%	3.62%	2.50%	(1.58%)

(23) Ceangaltais chaipitil – Grúpa agus Cuideachta:	2023	2022
	€	€

Caiteachas caipitiúil a bhfuil conradh déanta lena aghaidh ach nach bhfuil soláthar dó sna ráitis airgeadais

1,969,298 4,050,000

(24) Mion-ús.	2023	2022
	€	€

Iarmhéid tosaigh amhail ar an 1 Eanáir

701,654 -

Ag éirí as fochuideachta a fháil

- 657,072

Ag teacht chun solais i rith na bliana

195,986 44,582

Iomlán

897,640 701,654

(25) Ionstraimí Airgeadais:	2023	2022
	€	€

Tugtar achoimre anseo thíos ar luachanna de réir na leabhar ar shócmhainní airgeadais agus ar dhliteanais airgeadais an ghrúpa:

Sócmhainní Airgeadais

Tomhaiste de réir na suime neamhlascainithe infhaighte:

• Féichiúnaithe trádála

7,596,544 6,314,299

Dlíteanais airgeadais

Tomhaiste de réir na suime neamhlascainithe iníoctha:

• Suimeanna iníoctha trádála

619,574 846,786

Measta de réir an chostais amúchta

• Fiachas caipitil

38,088,574 49,355,028

(26) Díbhinní:

I rith na bliana, d'íoc an chuideachta díbhinn €260,000 (2022: €250,000) ar na gnáthscaireanna de réir na scaire.

27 Idirbhearta páirtithe gaolmhara:

Ar aon dul le go leor eintiteas eile, bíonn Cuideachta Phort Chorcaí ag déileáil i ngnáthchúrsa a gnó le heintitis rialtais, údaráis áitiúla, mar atá Comhairle Cathrach Chorcaí agus Comhairle Contae Chorcaigh, agus cuideachtaí eile faoi úinéireacht stáit ar bhonn an fheidhmithe neamhspleách.

(28) Imeachtaí Tar Éis An Chláir Chomhardaithe:

Ní dheachaigh aon teagmhais shuntasacha i bhfeidhm ar an gcuideachta ó dheireadh na tréimhse airgeadais ar gá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais.





Cuideachta Phort Chorcaí

Foirgneamh Calafóirt Tivoli,
Duga agus Eastát Tionscail
Tivoli

Corcaigh.
Teil: +353 21 427 3125
Email: info@portofcork.ie

