



Tuarascáil Bhliantúil Chuideachta Phort Chorcaí **2024**

Tuarascáil Bhliantúil Chuideachta Phort Chorcaí 2024

Ina bhfuil na Ráitis Chomhdhlúite Airgeadais don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2024, Ráiteas an Chathaoirligh agus Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí.

Clár Ábhair

Stiúrthóirí agus Faisnéis Eile	4
Ráiteas an Chathaoirligh, Chuideachta Phort Chorcaí	12
Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh, Chuideachta Phort Chorcaí	36
Tuarascáil na Stiúrthóirí	47
Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí	61
Tuairisc an Iníuchóra Neamhspleách	62
Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite	66
Ráiteas Comhdhlúite ar an Ioncam Cuimsitheach Iomlán	67
Clár Comhardaithe Comhdhlúite	68
Clár Comhardaithe na Cuideachta	69
Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid	70
Ráiteas Comhdhlúite ar Athruithe ar Chothromas	71
Nótaí leis na Ráitis Aairgeadais Chomhdhlúite	72

Le haghaidh tuilleadh eolais tabhair cuairt
orainn ag portofcork.ie

Bord Stiúrthóirí

- Dr Michael Walsh (Cathaoirleach)
- Ann Doherty (Príomhfheidhmeannach)
- David Browne
- Gillian Keating
- Joan McGrath
- Dr Celine McNerney
- Philip Smith
- Finbarr Synnott

Foireann Bhainistíochta

- Ann Doherty
(Príomhfheidhmeannach)
- Donal Crowley
(Leas-Phríomhfheidhmeannach, Príomhoifigeach Airgeadais, agus Rúnaí Cuideachta)
- Caípt. Paul O'Regan
(Máistir Cuain agus Príomhoifigeach Oibríochtaí)
- Conor Mowlds
(Príomhoifigeach Tráchtála)
- Henry Kingston
(Príomhoifigeach Forbartha Talún)
- Peter O'Shaughnessy
(Ceann Acmhainní Daonna)
- Tím Murphy
(Ceann Innealtóireachta Poirt)

Oifig Chláraithe agus Seoladh Gnó

Cuideachta Phort Chorcaí
An Roinn Airgeadais,
Foirgnimh an Chríochfoirt Tivoli,
Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli,
Corcaigh
T23 YNT9

Dlíodóirí

- JW O'Donovan
53 An Meal Theas,
Corcaigh
- Philip Lee
Teach Chonnacht,
A hAon Bóthar Burlington,
Baile Átha Cliath 4
- Coakley Moloney
49 An Meal Theas,
Corcaigh
- O'Flynn Exhams
58 An Meal Theas,
Corcaigh

Baincéirí

- Bainc-Aontas Éireann cpt.
66 An Meal Theas,
Corcaigh
- Banc na hÉireann
An 2ú Úrlár,
Plaza Bhagóid,
27-33 Sráid Bhágóid Uactarach,
Baile Átha Cliath 4
- An Banc Eorpach Infheistíochta
100 Blvd Konrad Adenauer,
Lucsamburg L-2950

Iniúcháir

Deloitte Ireland LLP
Cuntasóirí Cairte
agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtiúil,
Uimh. 6 Cé an Lapaigh,
Corcaigh

Achtúirí:

Mercer Limited
Bunúrlár NSQ2,
Cearnóg na Loingseoireachta,
Cé Ailbhe,
Corcaigh



Cuideachta Phort Chorcaí

Bord Stiúrthóirí



Michael Walsh
Cathaoirleach

Ceapadh Michael mar Chathaoirleach ar Chuideachta Phort Chorcaí in 2021 do théarma cúig bliana. Tá saibhreas taithí bainistíochta feidhmiúcháin aige a rialaíonn mórtionscadail bhonneagair, chomh maith le taithí fairsing boird.

Tá Michael ag obair faoi láthair le dhá chuideachta luathchéime a bhfuil dul chun cinn teicneolaíochta acu in earnáil an fhuinnimh, agus tá sé ina Chathaoirleach freisin ar Bhord Maoirseachta DSO ag Power Networks na RA. Roimhe seo bhí poist shinsearacha cheannaireachta aige in Smart Wires, EirGrid, BSL, Wind Energy Ireland chomh maith le bheith ina léachtóir in COBÁC. Is Comhalta d’Innealtóirí na hÉireann é le PhD san Innealtóireacht agus Máistreacht i Riarachán Gnó.



Ann Doherty
Príomhfheidhmeannach

Ceapadh Ann Doherty ina Príomhfheidhmeannach ar Chuideachta Phort Chorcaí i mí na Samhna 2024, ag tabhairt léi breis agus 30 bliain de thaithí ceannaireachta san earnáil phoiblí.

Bhí sí ina Príomhfheidhmeannach ar Chomhairle Cathrach Chorcaí roimhe seo, agus bhí sí i gceannas ar mhórtionscadail forbartha uirbí, lena n-áirítear an síneadh teorann is mó in Éirinn, agus chuir sí ainmniúchán Chorcaí chun cinn mar chathair neodrach san AE faoi 2030. Bhí ról shinsearacha ag Doherty freisin i FSS, ag cur le tionscnaimh náisiúnta sláinte.

Tá sí ina cathaoirleach ar Ospidéal na Trócaire, Ollscoile Chorcaí agus feidhmíonn sí ar bhoird iolracha. Tá MBA ag Ann, roinnt dioplómaí i mbainistíocht agus cúram sláinte, agus is Stiúrthóir Cairte í a bhfuil tiomantas láidir aici don inbhuanaitheacht agus don nuálaíocht.



David Browne
Stiúrthóir

Is é David Browne an Bainisteoir Forbartha Gnó ag Cuideachta Phort Chorcaí, áit a bhfuil sé ag obair le breis agus 24 bliain. Ó thosaigh sé in 2001, tá ról éagsúla ag David ar fud na hInnealtóireachta, na Sláinte agus na Sábháilteachta, agus anois an Roinn Tráchtála, áit a bhfuil sé i gceannas ar thionscnaimh straitéiseacha forbartha gnó ar fud na cúrsála, Róró, bulc, bulc leachtach, bris an bulc, lasta tionscadail, fuinneamh, agus earnálacha in-athnuaite amach ón gcósta. Déanann sé maoirseacht freisin ar rannpháirtíocht páirtithe leasmhara, margaíocht dhigiteach, agus gníomhaíochtaí idirchaidrimh pobail.

D’fhóin David mar Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin ar Bhord Chuideachta Phort Chorcaí ó 2017, ag cur le rialachas straitéiseach ceann de na táirsí muirí is tábhachtaí in Éirinn.

I measc a chúlra acadúil tá Máistreacht i Sláinte Ceirde ó Choláiste na hOllscoile, Corcaig, Ard-Diplóma i Sábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair, Diplóma i nDlí Fostaíochta ó OT Bhaile Átha Cliath, agus staidéir MBA Feidhmiúcháin a chríochnaigh le déanaí i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh, rud a léiríonn a thiomantas don fhoghlaim leanúnach agus forbairt ceannaireachta laistigh den earnáil phoirt agus mhuirí.



Gillian Keating
Stiúrthóir

Is Comhpháirtí í Gillian le ceann de na gnólachtaí dlí is mó le rá in Éirinn, RDJ agus tá sí i gceannas ar a Roinn Corparáideach agus Tráchtála. Le breis agus 25 bliain de thaithí tá Gillian rangaithe i Legal 500 agus Chambers as a cuid oibre idirbheartaíochta agus comhairleach. Is Ollamh Taca í Gillian i gColáiste Gnó agus Dlí i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh (UCC) agus in 2017 fuair sé Gradam Gnóthachtála Alumni ó UCC.

Is comhbhunaitheoir í Gillian ar an bhfiontar sóisialta I WISH (Mná a spreagadh in ETIM) a bhfuil an-rath air agus a bhfuil gradaim buaite aige. Is tionscnamh é I WISH chun mná óga a spreagadh chun breithniú a dhéanamh ar ghairmeacha san Eolaíocht, sa Teicneolaíocht, san Innealtóireacht agus sa Mhatamaitic (ETIM).

Ó 2013 go 2019, bhí Gillian ina ball de Bhord Rialaithe UCC agus ina cathaoirleach ar an gCoiste Iniúcháireachta. Tá Gillian ina hiar-uachtarán ar Chumann Tráchtála Chorcaí. Chomh maith le bheith ina comhalta boird de Chuideachta Phort Chorcaí, tá Gillian ina cathaoirleach ar Bhord Otharlainne Theas, Ospidéal Victoria faoi láthair.



Joan McGrath
Stiúrthóir

Ceapadh Joan ina Stiúrthóir ar an mBord in 2021 agus tugann sí na blianta fada de thaithí an Bhoird léi, mar stiúrthóir feidhmiúcháin agus stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin. Áirítear lena cuid saineolais straitéis eagraíochta, cumaisc agus éadálacha agus straitéis daoine le linn a gairm bheatha gairmiúil, mar aon lena taithí mar chomhalta boird reatha d’Údarás Eitlíochta na hÉireann agus Tobin Consulting Engineers.

Cuideachta Phort Chorcaí Bord Stiúrthóirí



Celine McInerney
Stiúrthóir

Chaith Celine a gairm bheatha luath mar bhaincér infheistíochta ag speisialú i gCumaisc agus Éadálacha i Londain agus i Nua-Eabhrac le Deutsche Bank agus Lehman Brothers.

Tar éis di filleadh ar Éirinn go luath sna 2000í, d'aistrigh sí chuig airgeadas fuinnimh in-athnuaite le SWS Energy agus ansin Merrion Capital áit a raibh sí ina comhpháirtí bunaidh in oifig Chorcaí.

In 2010, ghlac sí le ról i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh, áit ar reáchtáil sí grúpa taighde rathúil dírithe ar infheistíocht in-athnuaite agus bhí sí ina Léachtóir Sinsearach san Airgeadas. Tá go leor foilsithe aici agus is cainteoir rialta í ag comhdhálacha. Is aoi-léachtóir í ar roinnt clár ceannaireachta inbhuanaithe a dhíríonn ar Chomhshaol, Sóisialta agus Rialachas.



Philip Smith
Stiúrthóir

Tá gnólacht airgeadais chorpáraidigh ag Philip, Penrick Advisors agus ceapadh é ar an mBord ag Cuideachta Phort Chorcaí ag tús 2018. Tá Philip ina Chomhairleoir freisin do ghnólacht baincéireachta infheistíochta domhanda agus bainistíochta sócmhainní, Atlantra. Roimhe seo, d'oibrigh Philip mar Stiúrthóir Bainistíochta do C.W Downer & Co. ar feadh 18 mbliana.

Tá fíorbhrón orainn mar gheall ar bhás ár gcomhghleacaí Philip Dé Domhnaigh, 6 Iúil 2025. D'fhóin Philip ar ár mBord Stiúrthóirí le gradam ó 2018 go 2025, agus táimid buíoch as an méid a chuir sé leis an gcuideachta. Déanaimid comhbhrón ó chroí lena theaghlach agus lena mhuintir. Suaimhneas síoraí dá anam.



Finbarr Synnott
Stiúrthóir

Is POF an Ghrúpa é Barry, Comhalta de Bhord Stiúrthóirí Boyne Valley Group (2018-inniu) ar cuideachta Brandáilte FMCG é. Ceapadh é mar Stiúrthóir ar Bhord Chuideachta Phort Chorcaí in 2019. D'oibrigh Barry le Kerry Group ar feadh 16 bliana i ról Stiúrthóra Bainistíochta ar fud EMEA agus 10 mbliana le Blasanna agus Cumhráin Idirnáisiúnta (IFF) i ról POF/ Stiúrthóir Bainistíochta ar fud na hEorpa agus Mheiriceá Thuaidh.



Donal Crowley
Rúnaí Cuideachta agus Leas Phríomhfheidhmeannach

Tá Donal ina Rúnaí Cuideachta, ina Phríomhoifigeach Airgeadais agus ina Leas Phríomhfheidhmeannach. Ceapadh é ina Phríomhfheidhmeannach Eatramhach le linn 2024 go dtí gur ghlac Ann Doherty le post an Phríomhfheidhmeannaigh i mí na Samhna 2024. Cháiligh Donal mar Chuntasóir Cairte i 1986 agus d'oibrigh sé mar Iniúchóir Sinsearach le Ernst & Young. Roimhe seo bhí poist bhainistíochta shinsearacha aige le roinnt cuideachtaí ilnáisiúnta lena n-áirítear Showerlux Ireland Limited agus Bourns Electronics. Tá sé ina iontaobhaí ar chiste pinsin Chuideachta Phort Chorcaí agus ina stiúrthóir ar roinnt fochuideachtaí poirt.



Ráiteas an Chathaoirligh, Chuideachta Phort Chorcaí

Ráiteas an Chathaoirligh, Chuideachta Phort Chorcaí



Michael Walsh
Cathaoirleach

Is é Port Chorcaí (PoC) an dara port is mó sa Stát i dtéarmaí láimhdeachais a láimhseálann gach cineál lasta lena n-áirítear ardú ann/ardú as (Lóló), leacht, soladach, lasta ginearálta, rolladh ann rolladh as (Róró) agus cúrsáil. Ba bhliain shásúil í 2024 do Phoirt Chorcaí agus Bheanntaí ag tuairisciú tréachur tráchta comhdhlúite iomlán de 8.9 milliún tonna (2023: 9.5 milliún). Cé gur léirigh mór-allmhairí tirime, trácht coimeádán agus turas mara méaduithe suntasacha tréachur, tháinig laghdú ar thrácht bulc leachta ag an nGeata Bán i rith na bliana. B’ionann trácht PoC agus 8.7 milliún tonna (2023: 9.2 milliún tonna) arb ionann é agus laghdú 0.49 milliún tonna nó 5% ó 2023. Cé gurbh ionann trácht Phort Bheanntaí agus 0.16 milliún tonna (2023: 0.23 milliún tonna) arb ionann é agus laghdú 0.07 tonna nó 30% ó 2023.

Tábla 1: Port Chorcaí agus Bheanntaí
Achoimre ar na Figiúirí Trádála go Nollaig

Tonna Méadrach '000	2024	2023	Var	%
Port Chorcaí	8,749,640	9,240,933	(491,293)	(5%)
Port Bhá Bheanntaí	157,288	226,797	(69,509)	(31%)
Iomlán	8,906,928	9,467,730	(560,802)	(6%)

In 2024, thug an Chuideachta Phort Chorcaí (PoCC) láimhdeachas Grúpa de €52.1m (2023: €48.4m), brabús Oibriúcháin ó oibríochtaí leanúnacha €6.9m (2023: €7.5m), b’ionann brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas agus €5.8m (2023: €5.9m). Tar éis cáin chorparáide de €0.45m (creidmheas 2023 €0.07m) a ghearradh, baineadh amach brabús sásúil don bhliain airgeadais €5.3m (2023: €6m). Ba é an dhá mhí dhéag a lean EBITDA ná €15.6m (2023: €14.6m). Mínítear an laghdú ar bhrabús oibriúcháin roimh cháin in 2024 go príomha ag costais bhreise na Cuideachta a tabhaíodh in 2024 trí dé-Theirminéil Coimeádán a oibriú i dTívoli agus Rinn an Scidigh, arna fhritháireamh ag fócas láidir ar éifeachtúlacht.

Tá achoimre anseo ar éachtaí na Cuideachta 2024:

- Roghnaigh EU CINEA an Chuideachta i mí Iúil 2024, chun €38.4m san iomlán a fháil mar chúnamh deontais chun dhá bheart ché a thógáil ag calafort domhainuisce an PoC i Rinn an Scidigh. Is beart ilchuspóireach a bheidh sa dá bheart seo chomh maith le freastal ar fhás réamhaisnéise sa todhchaí ar thrácht coimeádán agus ar bhulc thrádálacha, lena n-áirítear ORE.
- Lean Críochfort Coimeádán Rinn an Scidigh Chorcaí (CCT) €94m 2022, ag seachadadh Beart Aonair Optamaithe 360m, dhá long Liebherr nua chuig craenacha cladaigh, foirgneamh cothabhála iompróra trasnaithe agus áiseanna nua Custaim agus Máil ag feidhmiú go sásúil in 2024.



Pictiúr 1: Bhí Críochfort Coimeádán Chorcaí €94m i Rinn an Scidigh ag feidhmiú go hiomlán, leis an dá Chraein Cladach go Long, foirgneamh nua cothabhála agus Custaim agus Máil agus Córas Oibriúcháin Iompróra Srathair.

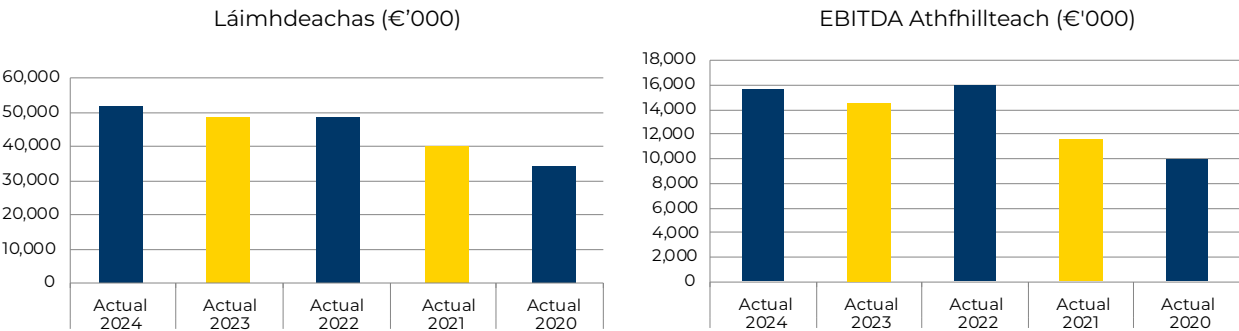
- I mí Mheán Fómhair 2024, thángthas ar chomhaontú maoinithe idir an Chuideachta agus Ciste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann (ISIF) chun síneadh a chur le beart an Chalafoirt i Rinn an Scidigh. Tá an beart nua seo á thógáil faoi láthair agus is é Deireadh Fómhair '25 an dáta críochnaithe. Tabharfaidh an beart seo deis don Chalafort bonneagar ilchuspóireach calafoirt a fhorbairt a bheidh in ann freastal ar riachtanais na hearnála fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) agus is cloch mhíle shuntasach é i dtiomantas leanúnach na hÉireann todhchaí níos glaise agus níos inbhuanaithe a bhaint amach.



Pictiúr 2: I Meán Fómhair '24, thángthas ar chomhaontú maoinithe idir an Chuideachta agus ISIF chun beart an Chalafoirt ag Rinn an Scidigh a leathnú. Tá an beart nua seo ar chostas €67m á thógáil faoi láthair agus is é Deireadh Fómhair '25 an dáta críochnaithe. Pictiúr dar dáta Aibreán '25.

Éachtaí na Cuideachta 2024 ar lean.

- Shínigh an dá pháirtí Cinn Téarmaí a thugann breac-chuntas ar chomhaontú ón gCuideachta chun Céanna na Cathrach a Aistriú / a Thabhairt suas do Chomhairle Cathrach Chorcaí (CCiC) i gcéimeanna thar roinnt blianta, i Halla na Cathrach ar an 27 Bealtaine 2024.
- Trí thréchur 8.9m tonna a bhaint amach, loncam Oibriúcháin de €52m, barrachas oibriúcháin €5.9m, EBITDA athfhillteach de €15.6m agus iarmhéid bainc de €34.5m agus laghdaíodh glaniasachtaíocht go €7m.



Graf 1: In 2024, bhain Cuideachta an láimhdeachas is airde riamh de €52.1m amach agus EBITDA athfhillteach an-sásúil de €15.6m.

- Chríochnaigh an Chuideachta Binse Luachála i mí Iúil 2024 chun cainníocht na rátaí údaráis áitiúil a chomhaontú leis an VO tar éis thosach feidhme CCT in 2022.
- B'ionann an Bulcthracht Leachtach agus 3.8m tonna.
- B'ionann an Trácht Coimeádán Iomlán agus 280,034 TEU.
- B'ionann allmhairí Bulclastaí Tirime agus 1,627,523 milliún tona.
- Bhí 104 glaoch línear Crúsála go Phort Chorcaí agus 22 go Beanntraí.
- Baineadh úsáid as talamh easdhuga Paddy's Point chun allmhairí gluaisteán trádála a stóráil le linn 2024.
- Is tosaíocht é Sláinte agus Sábháilteacht don gCuideachta agus tá ár gCóras Bainistíochta Sábháilteachta deimhnithe go ISO 45001:2018 an Caighdeán Idirnáisiúnta Ceirde S&S. Tá na treochoaí maidir le teagmhais intuairiscithe agus am cailte ag dul i laghad i gcónaí mar thoradh ar an bhfócas leanúnach chun an timpeallacht S&S a fheabhsú.
- Ghlac an Chuideachta le Plean Gníomhaithe ar son na hAeráide an Rialtais agus beidh inbhuanaitheacht chomhshaoil ina breithniú ar gach infheistíocht chaipitil amach anseo.
- Bhunaigh an Bord Coiste ESG um Éagsúlacht agus Cuimsiú (D&I) agus foilsíodh ráiteas beartais faofa ag an mBord do gach fostaí. Socraíodh príomhtháscairí feidhmíochta D&I le baint amach thar thréimhse na straitéise Corparáidí.
- Agus Céim 1 d'Fhorbairt Chuan Inmheánach Bheanntraí tugtha chun críche, faomhadh forbairt bhreise i mBeanntraí in 2024 agus cuireadh tús le Staidéar Scóipeála Plean Forbartha Chuan Bheanntraí i R1, 2025.



- Ar an drochuair, ar an 25 Samhain 2024, mar a leagadh amach níos déanaí sa tuarascáil seo, diúltaíodh cead pleanála do Gouldings chun saoráid bulc-allmhairithe a thógáil ag Pointe Marino. Tá go leor impleachtaí diúltacha ag an gcinneadh ABP seo agus cuirfidh sé cosc láithreach ar fhorbairtí suntasacha i gCeantar na nDugaí Chorcaí.
- Rinne an Chuideachta iarratas chuig an Roinn Talmhaíochta chun Post Cigireachta Teorann (BCIP) a bhunú i gCorcaigh, rud a chuireann bac ar fhás i bPort Chorcaí dá éagmais.
- Comhaontaíodh Comhaontú pá leis na ceardchumainn uile lena gcumhdaítear an tréimhse ón 1 Deireadh Fómhair 2023 go dtí an 31 Nollaig 2025, lena ndaingnítear cobhsaíocht IR.
- Tá comhairliúcháin ar siúl go leanúnach leis an LDA faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021, le cúnamh ón Roinn Iompair (DoT), d'fhoneadh athfhorbairt Tivoli amach anseo a chur chun cinn.
- Fuair an Chuideachta €3.49m i gcúnamh deontais ón AE i mí na Nollag 2023 tar éis an cuntas deiridh a chur faoi bhráid CINEA maidir le hathfhorbairt CCT Rinn an Scidigh.
- Rinne an Chuideachta aighneacht mhionsonraithe fhaofa ag an mBord ar cheistneoir Bheartas Náisiúnta na gCalafort de chuid na Roinne Iompair roimh an spriocdháta comhairliúcháin phoiblí an 15 Eanáir 2024.
- Rannpháirtíocht leanúnach le Príomhchustaiméirí.
- Creidiúnuithe leanúnacha OHSAS 18001 (S&S), ISO14001 (Comhshaoil), ISO 50001 (Fuinneamh), IPSEM agus ISPO (Píolótaíocht Mhara).
- Rinneadh obair shuntasach ar CSRD (An Treoir um Fhreagracht Shóisialta Chorparáideach) chun comhlíonadh Threoir an AE a chinntiú

Dúshláin Airgeadais:

Tharraing an Chuideachta iasachtaí síos ó EIB (€30m) agus AIB (€30m) chun athfhorbairt CCT Rinn an Scidígh a mhaoiniú sa tréimhse ó 2018 go 2022. Éilíonn na hiasachtaí seo aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil gach bliain de circa. €5m in aghaidh na bliana, in éineacht leis an gceanglas trealamh láimhseála lasta a athsholáthar agus bonneagar ríthábhachtach calafoirt breise a mhaoiniú. Tá toiliú pleanála ag an gCuideachta le haghaidh síneadh a chur leis an CCT agus le beart domhain i Rinn an Scidígh a rachaidh in éag i R4, 2025. I mí Mheán Fómhair 2024, d’fhaomh an Bord infheistíocht i bhfochuideachta na Cuideachta 100% de Chuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC (PoC IDC) a rinne comhaontú maoinithe le ISIF. Tabharfaidh an socrú airgeadais seo deis don Chuideachta síneadh a chur le beart CCT 2 an Chalafoirt ag Rinn an Scidígh agus d’éirigh leis an gCuideachta iarratas ar dheontas 2024 CINEA AE a fháil.

Tá seirbhísiú an fhiachais reatha agus amach anseo ar cheann de na saincheistean ríthábhachtacha atá roimh an Chuideachta nach féidir aghaidh a thabhairt air ach trí leanúint ar aghaidh ag laghdú costais, trí ár ngnó a oibriú chomh héifeachtach agus is féidir, trí athbhreithniú a dhéanamh ar ár mbonn sócmhainní chun sócmhainní neamhlárnacha tearcfheidhmíochta a laghdú, trí luach a chur lenár seirbhísí agus trí ghnó nua a fháil.

Máistirphlean Phort Chorcaí 2050:

D’fhaomh an Bord Máistirphlean PoC 2050 agus sheol an tAire Iompair agus an tAire Airgeadais é in 2023. Imlíníonn an Máistirphlean seo an bonneagar ríthábhachtach calafoirt a bheidh ag teastáil amach anseo, le costas measta, de réir mar a bhogann an calafort ó bheith ina chalafort abhann go calafort farraige. Aithníonn an plean an fás féideartha ar thrácht calafoirt amach anseo bunaithe ar OTI agus ar dhaonra méadaithe, mar aon leis na príomhshrianta agus na príomhdheiseanna inbhuanaithe chun riachtanais na gcustaiméirí agus éilimh eacnamaíoch a réigiúin a chomhlíonadh. Cuireann an plean seo creat comhtháite ar fáil do phleanáil straitéiseach do Phort Chorcaí, do na húdaráis Áitiúla agus do na húdaráis phleanála. Cuireadh an Máistirphlean i gcrích tar éis comhairliúchán poiblí iomlán, tar éis ionchur a fháil ó úsáideoirí poirt, ó phobail áitiúla agus ó fhostaithe.

Díbhinní chuig an Roinn Airgeadais:

Is é beartas Bhord Stiúrthóirí na Cuideachta tacú leis an Scairsealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc, agus an clár caiteachais chaipitiúil agus an t easnamh ó thaobh pinsin de atá le sárú ag an gcuideachta á gcur san áireamh agus an díbhinn bhliantúil á fógairt. Thabhaigh an Chuideachta clár caiteachais chaipitiúil os cionn €100m le cúig bliana anuas agus tá sé tiomanta anois €99m breise a thabhtú chun ORE a éascú, chun leasa geilleagair agus custaiméirí stáit, áitiúla, réigiúnacha agus náisiúnta. D’fhaomh an Bord Stiúrthóirí go n-íocfaí díbhinn i mí an Mheithimh 2024 de €601,000, sin 10% de Bhrabús 2023 ar ghnáthghníomhaíochtaí tar éis cánachais.

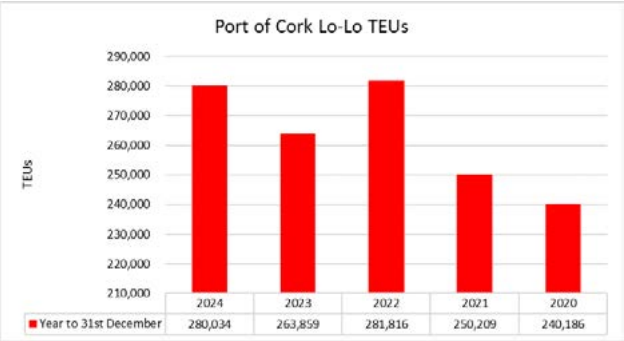
Feidhmíocht Trádála:

I rith 2024, b’ionann an trácht ola ag Scaglann Ola Irving An Geata Bhán agus 3.5 milliún tonna (2023: 4.4 milliún tonna), laghdú 0.9 milliún tonna nó 20%. B’ionann trácht ola ag Saoráid Stórála Ola Faoide i mBá Bheanntaí agus 157,288 tona, a laghdaigh ó 226,797 tona in 2023. Cheannaigh Sunoco LP críochfort ola Oileán Fhaoide ó ar an 13 Márta 2024. Táasca luatha ann go bhfuiltear ag súil go bhfillfidh trácht ola ag an nGeata Bán agus Faoide ar na gnáthleibhéil trádála in 2025. Dhearbhaigh Irving, úinéirí Ceanadacha scaglann ola an Gheata Bháin nach bhfuil saoráid an Gheata Bháin ar díol a thuilleadh.

Méideanna Trádála Phort Chorcaí (Tonnta Méadracha '000)	Nollaig-24	Nollaig-23	Nollaig-22
Trácht Ola	3,686	4,763	5,150
Trácht Neamh-Ola (gan coimheadáin san áireamh)	2,108	1,759	1,947
Trácht Coimeádta (Lóló agus Róró)	3,112	2,946	3,146
Méid Iomlán Trácht PoC	8,906	9,468	10,242
Trácht Coimeádta (TEU)	280,034	263,859	282,781

Tábla 2: Méideanna Trádála Chomhdhlúite Phort Chorcaigh go dtí an 31 Nollaig

Le linn 2024, b’ionann trácht neamh-ola PoC seachas coimeádáin agus 2.1 milliún tona i gcomparáid le 1.8 milliún tona in 2023, laghdú 0.35 milliún tona nó 20% go príomha mar gheall ar laghdú ar bhulc-thrádálacha tirime s.é. beatha ainmhithe agus leasachán. B’ionann trácht coimeádán an Phoirt agus 280,034 TUE, méadú 16,175 nó 6% ó 263,859 TUE in 2023. De réir mar a shocraigh na margat in 2024, tar éis brú trácht a calafoirt Eorpacha mar gheall ar Covid agus an staid san Úcráin, d’fhill an t-éileamh ar mhúnla “díreach in am” agus mar sin d’fhill trádáil coimeádán ar na gnáthleibhéil. Leanadh ar aghaidh leis an tseirbhís CLDN a nascann go díreach leis an mBeilg in 2024, rud a chuireann le húsáid na n-áiseanna suntasacha Róró i Rinn an Scidígh mar bhealach díreach chuig an Mór-Roinn. Soláthraíonn an tseirbhís ICL nasc díreach chuig calafoirt Chester agus Wilmington i SAM agus chuir sí tionchar dearfach ar TEU in 2024.



Graf 2: Tréchur Chuideachta Phort Chorcaí TEU

I rith na bliana ghlaoigh 104 long Chrúsála (2023: 95) go Corcaigh, ag iompar 197,107 cuairteoir (2023: 186,426, and ghlaoigh 22 long chrúsála (2023: 11) go Bá Bheanntaí. Tá 93 long chrúsála san iomlán le glaoch go Corcaigh le linn shéasúr an tsamhraidh 2025 agus 14 go Bá Bheanntaí. D’fhill Brittany Ferries ar ghnáthleibhéil trádála ag iompar 114,000 paisinéir turasóireachta.

ORE - Fuinneamh In-Athnuaite Amach ón gCósta:

I mí na Nollag 2021 d’fhoilsigh an Rialtas Ráiteas Beartais ina leagtar amach an straitéis do chalafoirt thráchtála chun gníomhaíocht fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) a éascú sna farraigí timpeall na hÉireann. Tá an t-aistriú seo mar chuid de shraith beart Rialtais chun ullmhú don leathnú ORE a bhfuiltear ag súil leis. Tá cinneadh déanta ag an Rialtas freisin go nglacfar le cur chuige il-Phort, agus go mbeidh gá le roinnt Port chun saoráid a chur ar fáil do na gníomhaíochtaí éagsúla in áiteanna éagsúla ar fud na tíre, agus ag amanna éagsúla do chéimeanna éagsúla na bhforbairtí ORE seasta. Chun tacú leis an gcur chuige seo tá Grúpa Comhordaithe Calafóirt bunaithe ag an Roinn chun freagairtí Calafóirt a chomhordú agus chun ailíniú beartais a choinneáil. Freastalaíonn Calafóirt agus comhlachtaí stáit ábhartha ar an ngrúpa seo.

I mí an Mhárta 2024 d’fhaomh an Bord Stiúrthóirí, faoi réir thoiliú an Aire, an Chuideachta chun fochuideachta 100% de chuid an PoC IDC a bhunú chun críche saoráidí a fhorbairt chun freastal ar ORE. Aontaíodh freisin gur cheart don chuideachta cúnamh a iarraidh ó EY chun dul i dteagmháil le ISIF chun struchtúr airgeadais a fhorbairt chun an fhorbairt seo a mhaoiniú. I mí Mheán Fómhair 2024, d’fhaomh an Bord, le toiliú cuí an Aire, PoC IDC ag déanamh comhaontú maoinithe leis an ISIF chun beart CCT

2 an Chalafoirt i Rinn an Scidigh a leathnú mar bheart ilchuspóireach le bheith ar an gcéad chalafort Éireannach in ann freastal ar thionscadail ORE amach anseo. Cuireadh an comhaontú maoinithe seo i bhfeidhm chun tógáil beart 170 méadar a mhaoiniú roimh Dheireadh Fómhair 2025 (ii) dreidireacht bhreise a dhéanamh ag an mbeart agus (iii) limistéir leagain agus stórála a ullmhú do threalamh ORE faoin 1 Eanáir 2028.

Ina theannta sin, d'iarr an Roinn Comhairleach ar an mBanc Eorpach Infheistíochta cuidiú leo athbhreithniú a dhéanamh ar chumas na gcalafort Éireannach freastal ar ORE. Tá an Chuideachta ag obair agus ag comhoibriú go hiomlán leis an DoT, an Roinn Comhairleach EIB agus PWC ar an bpróiseas seo.

Inbhuanaitheacht Chomhshaoil:

Tá sé mar thosaíocht ag an gCuideachta cáilíocht an chomhshaoil a choinneáil i gCuan Chorcaí, go háirithe i gceantair a bhféadfadh Oibriúcháí Poirt dul i bhfeidhm orthu nó tionchar a imirt orthu. Táimid tiomanta do na caighdeáin is airde bainistíochta comhshaoil trí chur i bhfeidhm ár gclár bainistíochta comhshaoil, a oibrítear de réir dea-chleachtais agus caighdeáin dhomhanda i gcomhréir le creidiúnú athnuaite fondúireachta ISO14001 agus ESPO / EcoPorts.

Mar chuid de thiomantas leanúnach do thodhchaí níos inbhuanaithe, spreag an Chuideachta aistriú ar fud na cuideachta chuig feithiclí leictreacha (EVanna) agus d'fhógair sé pleananna chun infheistíocht a dhéanamh i dtrealamh níos inbhuanaithe. Nuair a bhíonn trealamh nua á sholáthar ag an gCuideachta breithníonn sé an laghdú ar an CO2 gaolmhar a astódh an trealamh agus scáthphraghas an charbóin mar aon le héifeachtúlacht an trealaimh. Dá bhrí sin, tá an Port tiomanta amach anseo d'fhonn an trealamh is inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de a sholáthar faoi réir gnáth-mheasúnuithe eacnamaíocha i dtairiscintí.

Lean an Chuideachta ar aghaidh ag tacú agus ag cur i bhfeidhm bearta caomhnaithe chun pórú daonra Gheabhróige i gCuan Chorcaí a athfheistiú, rud a fhágann go bhfuil an líon is airde sícíní le séasúir póraithe le déanaí. Déanann an Chuideachta i gcomhar le Coláiste na hOllscoile Corcaigh monatóireacht ar dhaonra gheabhróige agus cuireann siad pontúin ar fáil le haghaidh neadaithe, atá deartha chun na héin agus a n-óg a chosaint ar chreachadóirí.



Pictiúr 3: Tá an Chuideachta tiomanta d'aistriú chuig feithiclí leictreacha agus tacú le bearta caomhnaithe agus iad a chur i bhfeidhm don daonra Ghéabhróige.

Tá an **Creat Gníomhaithe ar son na hAeráide** atá deartha ag NewERA do chomhlachtaí leathstáit tráchtála glactha ag an gCuideachta . Léiríonn an Creat seo an ról eiseamláireach atá le himirt ag comhlachtaí leathstáit tráchtála sa dícharbónú, agus aithníonn sé freisin an gá atá le neamhspleáchas

tráchtála ina dtimpeallachtaí oibriúcháin faoi seach. Tá sraith cúig ghealltanas ag cuideachtaí maidir lena gcuspoirí maidir le gníomhú ar son na haeráide sa chreat. Tacaíonn an Chuideachta go hiomlán leis na cuspoirí seo agus tá sé ag obair leis an RI agus NewEra chun comhlíonadh na spriocanna a chinntiú. Trí chlárú leis an gCreat, ghlac an chuideachta go foirmiúil sprioc laghdaithe astaíochtaí an rialtais don earráil phoiblí s.é. laghdú 51% ar astaíochtaí GCT (gás ceaptha teasa) faoi 2030. Is é uailmhian aeráide na Cuideachta an laghdú 51% seo ar astaíochtaí GCT foriomlána a bhaint amach faoi 2030, rud a chuirfidh an port ar an mbealach chun astaíochtaí neodracha a bhaint amach faoi 2050.

Tháinig an Treoir um Thuairisciú Inbhuanaitheachta Corparáidí(**CSRD**) i bhfeidhm an 5 Eanáir 2023 agus ar an 26 Feabhra 2025, d'fhoilsigh an Coimisiún Eorpach (CE) an chéad Phacáiste um Shimpliú Omnibus. Tá an Chuideachta ag obair go gníomhach ar chomhlíonadh comhshaoil, sóisialta agus rialachais CSRD le cúnamh ó Speisialtóirí CSRD Centigo, tar éis dó roinnt ceardlann inmheánacha foirne a reáchtáil chun eolas a chur ar an bhfoireann ar riachtanais CSRD le linn 2024 agus 2025, ar mhaithe leis an gcalafort, a chustaiméirí agus na páirtithe leasmhara go léir.

Saoráidí Láimhseála Coimeádán – Ceanglas práinneach chun an M28 a chomhlánú:

Le cúig bliana anuas, cheadaigh an Bord níos mó ná €100m d'infheistíochtaí caipitil go príomha in áiseanna críochfoirt coimeádán, ag CCT i Rinn an Scidigh agus Tivoli araon, chun freastal ar fhás tráchta coimeádán calafoirt. Áiríodh leis na hinfheistíochtaí sin tógáil CCT i Rinn an Scidigh, suiteáil sceireoirí breise, freastal ar ghluaiseacht na dtionóntaí ceadúnais cóngaracha i Tivoli, ceannach iompróirí srathair, digitiú le cur i bhfeidhm córas oibriúcháin geata truaille uathoibríoch nua agus córas áirithinte feithiclí. Mar thoradh ar na bearta seo bhí saoráidí coimeádáin níos fearr, casadh truail níos tapúla agus níos lú brú tráchta ag an dá Theirminéal Coimeádáin.

Deir pleananna TII (Bonneagar Iompair Éireann) go gcuirfear tús le tógáil débhealach an M28 go Rinn an Scidigh in “2026-2030”. Tógfar 10.9km de mhótarbhealach dé-charráiste ar an M28 ó Acomhal Bloomfield an N40 go Barnahely agus 1.5km de charrbhealach singil ó Bhearn na hÉille go dtí an taobh thoir de chalafort Rinn an Scidigh, mar chuid de Líonra Iompair TEN-T an AE, ag teacht isteach ar Chalafort Shraith 1 ag Rinn an Scidigh. Tá impleachtaí ag aon mhoill ar sheachadadh an bhóthair seo ar acmhainn CCT atá srianta ag coinníollacha i dtoiliú pleanála CCT, gan dul thar 320k TEU go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe. Léiríonn meastacháin an Chuideachta go bhféadfadh CCT an acmhainn seo a bhaint amach in 2027 agus mar sin, beidh ar PoC leanúint ar aghaidh ag oibriú Críochfort Coimeádán Tivoli go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe. Leagadh béim arís ar an bpráinn atá ann an M28 a thabhairt chun críche in athbhreithniú Iúil 2024 ar an gCreat Pleanála Náisiúnta.

Léiríonn infheistíochtaí an Chuideachta chun freastal ar ghnó an Choimeádáin in CCT i Rinn an Scidigh agus Tivoli tiomantas PoC leanúint de ghnó na gcoimeádán a fhás agus, dá réir sin, spreagadh a bhfuil géarghá leis a sholáthar i dtrádáil allmhairithe agus onnmhairithe na hÉireann. Is iad na soithí coimeádáin atá á bhfreastal i Rinn an Scidigh na soithí is mó ar féidir freastal orthu in Éirinn, rud a chuireann béim ar chumais dhomhainuisce an PoC le toilleadh Lóló, Conró agus Róró atá ar fáil.

Athfhorbairt Phort Theirminéal Coimeádáin Chorcaí (CCT) ag Rinn an Scidigh:

Mar gheall ar theorainneacha Chríochfort Coimeádán Tivoli (*doimhneacht an uisce, leithead le haghaidh luascadh soithí, toilleadh críochfoirt ar thaobh na talún*) bhí gá le gnó an choimeádáin a athlonnú le sruth go dtí an cuan íochtair ag Rinn an Scidigh. Teastaíonn ó thrádálaithe muirí a bheith in ann teacht isteach chuig an gcuan agus imeacht amach as chomh tapa agus is féidir. Soláthraíonn athfhorbairt CCT Port 2018 – 2022 i Rinn an Scidigh buntáiste don Chalafort, do Chustaiméirí an Chalafoirt, don Chathair, do Phobal Chorcaí níos leithne agus don Réigiún.

Seachadann CCT Beart Aonair Optamaithe 360m, dhá long nua chuig craenacha cladaigh, Córas Oibriúcháin Iompróra Strathair, cothabháil iompróirí srathair nua agus foirgnimh Chustaim agus Máil agus córas digitithe áirithinte feithiclí. Áiríonn sé freisin Áit Áineasa ag Pointe Phádraig, bealach isteach nua Beart Domhain agus líonra bóithre calafoirt inmheánacha.

Chosain forbairt CCT €94m, lena n-áirítear bonneagar agus Forstruchtúr (craenacha / iompróirí srathair). Chomh maith le cúlchistí airgid na Cuideachta agus tacaíocht airgeadais SCE an AE a úsáid, in 2017 d'aontaigh an Chuideachta, le toiliú an Aire, struchtúr maoinithe d'Athfhorbairt Chalafort CCT Rinn an Scidígh leis an EIB (€ 30m), Aib (€ 30m) agus maoiniú breise neamhúsáidte ó Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann ISIF.



Pictiúr 4: léiríonn sé na teorainneacha ag na saoráidí Lóló i gCríochfort Coimeádán Tivoli (doimhneacht an uisce, leithead le haghaidh bhogadail an tsoithigh, acmhainneacht an chríochfoirt ar thaobh na talún).

Fíor 1: Cuimsítear le Céim 1 d'Fhorbairt CCT ag Rinn an Scidígh, atá críochnaithe anois, Beart Aonair Barrfheabhsaithe 360m, Córas Oibríthe Iompróra Srathair, agus foirgnimh nua chothabhála agus Custam agus Máil.

Léiríonn an fhorbairt CCT seo an chéad chéim de chur i bhfeidhm Phlean Forbartha Straitéisí na Cuideachta agus Máistirphlean 2050 le déanaí, ar formhuiníodh a chroíphrionsabail i mBeartas Náisiúnta na gCalafort 2013, a d'ainmnigh Corcaigh mar chalafort Shraith 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta ag baint leis. Is ionann an fhorbairt reatha CCT 2 chun an beart seo a leathnú mar bheart ilchuspóireach, lena n-áirítear an tionscal ORE a éascú, agus an dara céim.

Caidreamh don Phobal:

Tar éis críochnú agus tús a chur le tionscadal CCT, chinn an Chuideachta Acmhainn Idirchaidrimh don Phobal thiomnaithe a cheapadh. Tá línte cumarsáide oscailte ag an acmhainn seo anois do gach cumann ionadaíoch pobail a mbuaileann ionadaithe na Cuideachta le chéile leo ar bhonn ráithiúil. Cuireadh fáilte mhór roimh an socrú reatha seo agus d'éirigh leis caidreamh dearfach a fhorbairt agus a choinneáil idir an Chuideachta agus ár bpobail áitiúla.

Beidh tairbhí suntasacha eacnamaíocha do Chorcaigh agus do réigiún na Mumhan, chomh maith leis an ngeilleagar náisiúnta, an fhorbairt CCT seo sa PoC. Bogtar 98% de na hearraí a allmhairítear nó a onnmhairítear as Éirinn ar long, a mheastar tráth an iarratais phleanála in 2015 a bheith os cionn €14 billiún in aghaidh na bliana i gCorcaigh amháin, rud a léiríonn tábhacht na gcalafort do gheilleagar an réigiúin.



Pictiúr 5: Limistéar Beart agus Teirminéil CCT-Iúil 2021 ar chríochnú in aghaidh Tosú Eanáir 2018.

Ligfidh CCT don chalafort a ghnó coimeádán a athlonnú go hiomlán ó shuíomh reatha lár na cathrach Tivoli go Rinn an Scidígh a luaithe a bheidh an M28 críochnaithe agus cuirfidh sé ar chumas an Chalafoirt Corcaigh a chruthú amach anseo mar thairseach idirnáisiúnta trádála. Tá sé i gceist ag Chuideachta roinnt acmhainn oibriúcháin Coimeádán a choinneáil in Tivoli sa mheántéarma chun a chinntiú go mbeidh an Calafort in ann leanúint ar aghaidh ag freastal ar riachtanais acmhainne ár gcustaiméirí, na ngeilleagair áitiúla agus náisiúnta agus chun freastal ar aon easnamh breise san acmhainn náisiúnta.

Iarratas Maoinithe TEN-T na Saoráide um Chónascadh na hÉorpa (CEF)

Ar an leibhéal Eorpach, tá PoC san áireamh laistigh de Rialachán TEN-T mar croíchalafort ar Chonairí na Mara Thuaidhe Meánmhara agus Atlantacha, chomh maith le bheith aitheanta mar Chalafort Shraith 1 i mBeartas Náisiúnta na gCalafort 2013. Bhí an-áthas ar an gCuideachta a chur in iúl go luath i mí Iúil 2024 gur roghnaigh an AE CINEA an Chuideachta chun €38.4m san iomlán a fháil chun dhá bheart cé a thógáil ag calafort domhainuisce PoCs Rinn an Scidígh. Áiteanna ilchuspóireacha a bheidh sa dá bheart seo chomh maith le freastal ar fhás réamhaisnéise sa todhchaí ar thrácht coimeádán agus ar bhuilchrádálacha lena n-áirítear freastal ORE.

Is éard atá sna hoibreacha seo:

- tógáil Chríochfort Coimeádán Rinn an Scidígh Thoir - Corcaigh Síneadh Beart (CORE 1) ina bhfuil síneadh 170m ar an mbeart coimeádáin reatha, dreidireacht chaipitil go -13mCD, píleáil, tógáil deic ché, fóntais ché, agus bonneagar Soláthair Cumhachta Ar an gCladach, agus
- tógáil Rinn an Scidígh Thiar - Síneadh Bheart Domhain (DWB): Ag cuimsiú síneadh 182m ar an DWB reatha, lena n-áirítear dreidireacht chaipitil go -13mCD, píleáil, tógáil deic ché, fóntais ché, agus bonneagar OSP (cumhacht ar an gcladach).

Cuireadh tús le hobair ar thógáil Bheart Rinn an Scidígh Thiar - CORE 1 i mí Dheireadh Fómhair '24 le dáta críochnaithe Deireadh Fómhair '25. Tá iarratas pleanála curtha isteach arís ag an gCuideachta i mí Feabhra 2025 chun síneadh a chur le beart domhain Rinn an Scidígh Thiar.

D'éirigh le Chuideachta roimhe seo le hiarratas ar Mhaoiniú TEN-T CEF le linn 2015 tar éis formhuiniú an DoT. Fuair an Chuideachta €12.2m (17.47% den chaiteachas incháilithe) san iomlán i dtreo fhorbairt Rinn an Scidígh CCT agus fuarthas €3.49m i mí na Nollag 2023 tar éis an cuntas deiridh a chur faoi bhráid CINEA san AE níos luaithe i R4, 2023. Tá an Port an-bhuíoch don DoT agus CINEA as an gcúnamh ar fad a thug siad chun cúnamh deontais a fháil ón AE.

Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC:

Ghlac an Chuideachta freagracht as Bá Bheanntaí ar an 1 Eanáir 2014 agus cruthaíodh fochuideachta na Cuideachta 100% de chuid Cuideachta Port Bhá Bheanntaí DAC (BBPC) chun oibríocht Bhá Bheanntaí a bhainistiú. D’oscail BBPC Muiríne nua Chuan Bheanntaí ar chostas €9.4m, do bháid turasóirí áitiúla agus cuairte in 2017. Soláthraíonn an Fhorbairt Cuan Laistigh seo rochtain níos fearr agus áiseanna páirceála do thurasóirí ar ché an bhaile. Chuir sé ar chumas gnólachtaí reatha gníomhaíocht tráchtála agus fóillíochta a chur chun cinn agus a mhéadú i gcuan agus i mbaile Bheanntaí. D’fhaomh Bord Stiúrthóirí na Cuideachta feabhsuithe breise, ar chostas thart ar €80,000, ar an limistéar Taitneamhachta ag a gcruinniú Boird i Márta 2024. Chuir an Chuideachta tús le Staidéar Scóipe ar Phlean Forbartha Chuan Bheanntaí i R1, 2025 le cúnamh ó Arup tar éis próiseas tairisceana.

Cuimsítear le spriocanna BBPC:

- Na háiseanna agus an tsaoráid iomchuí a bheith ann le haghaidh úsáideoirí go léir an phoirt;
- Trádáil phoirt, gníomhaíocht cúrsála, fóillíocht agus turasóireacht a fhás;
- A chinntiú go leanann BBPC de bheith ag comhlíonadh gach ábhar rialála lena n-áirítear S&S, Slándáil, Comhshaol, Rialachas agus Bainistíocht Riosca;
- Leanúint de ghníomhaíocht mhuirí a chur chun cinn agus tacú le tionscnaimh ábhartha pobail i mBá Bheanntaí lena n-áirítear comhoibriú iomlán le pobal Gnó Bheanntaí.



Pictiúr 6: Cuan Bheanntaí.

Cheannaigh Sunoco LP críochfort ola Oileán Fhaoide ó Zenith an 13 Márta 2024. Tá 17 n-umar stórála ola ag Faoide a bhfuil sé de chumas acu beagnach naoi milliún bairille a stóráil, lena n-áirítear cuid shuntasach de chúlchistí ola an Stáit.



Pictiúr 7: Áis Stórála Ola Oileán Fhaoide Sunoco LP lonnaithe i gCuan Bheanntaí.

Pointe Marino:

Chuaigh an Chuideachta isteach i gcomhfhiontar – Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (BMDC) – in éineacht le Lanber Holdings. Cheannaigh an comhfhiontar Pointe Marino i Meitheamh 2017 agus é mar chuspóir leis an láithreán a fhorbairt le haghaidh gníomhaíochtaí a bhaineann leis an bport. Mhéadaigh an Chuideachta a scairsheilbh sa BMDC ó 40% go 51% i mí an Mheithimh 2022 le toiliú na nAirí ábhartha. Tá sé i gceist go mbeidh Pointe Marino ina chuid lárnach de bhonneagar an PoC amach anseo agus mar sin meastar go bhfuil tábhacht straitéiseach ag baint leis go mbeidh leas rialaithe ag an Chuideachta sa phríomhshócmhainn phoirt seo.

Tá láithreán Phointe Marino aitheanta le fada an lá mar láithreán poirt oiriúnach chun cur leis na saoráidí i Rinn an Scidígh. Tá ag an láithreán:

- Nascacht iarnróid;
- Lamairne Reatha – tarraingt 10m – Rochtain agus Beartlann;
- Ainmniú Seveso; agus
- Acmhainn shuntasach forbartha mar shuíomh do Phort Chuan Chorcaí.

Mar sin féin, tá dúshlán ag baint leis an láithreán freisin agus baineann na dúshlán sin le pleanáil, toiliú ceadúnais urthrá, rochtain droichid agus bóithre, agus costas na hathfhorbartha.

Chuir BMDC doiciméid dhlíthiúla i gcrích chun píosa 15 acra de Shaoráid Phointe Marino le Origin (*faoi réir pleanála*) le haghaidh láithreán atá comhlíontach le coinníollacha Seveso chun a ghnó leasacháin Goulding Seveso a athlonnú ó Dhugaí Lár Chathair Chorcaí. Is mian le Comhairle Cathrach Chorcaí go n-aistreofaí gach saoráid Seveso amach as lár na cathrach chun athfhorbairt cheantar na ndugaí a éascú, agus tá Goulding ar an láithreán Seveso deiridh sa cheantar sin. Níl aon láithreán Seveso eile i réigiún an iardheiscirt a fhreastalódh ar riachtanas Origin de 15 acra agus rochtain ar shaoráid phoirt.

Thug BMDC máistirphlean Pointe Marino chun críche agus cheadaigh Comhairle Contae Chorcaí (CCoC) agus ABP iarratas ar phleanáil oibreacha cumasúcháin.

Ar an drochuair, an 25 Samhain 2024, d’eisigh ABP a gcinneadh diúltú do phleanáil Goulding ag Pointe Marino. Tugadh faoi deara gurb iad na príomhchúiseanna leis an diúltú ná nach raibh bóthar an R624 leathan go leor tar éis Dhroichead Bhéal an Bhealaigh agus gur cheart an deis iarnród a úsáid chun trácht a bhaint den bhóthar. Bhí go leor impleachtaí ag an gcinneadh ABP seo do Chuideachta, LDA, CCoC, CCiC srl. Is é an tionchar láithreach atá aige ná cosc a chur ar fhorbairt roinnt árasán i nDugaí Chorcaí agus baintear an bonn d’acmhainneacht Dugaí Chorcaí tithíocht ríthábhachtach a sholáthar i gCathair Chorcaí. Ní mór na saincheisteanna dá dtagraítear i gcinneadh ABP a réiteach má tá Dugaí Chorcaí agus Pointe Marino le forbairt go dtí a n-acmhainneacht iomlán!

Forbairt Dugaí Chathair Chorcaí:

Coinníonn an Chuideachta a thacaíocht d’acmhainneacht athfhorbartha Dugaí Chorcaí a bhaint amach. Tá sé mar aidhm ag an gCuideachta go ndéanfar gnó go léir an Phoirt i Lár na Cathrach a athlonnú síos an abhainn i dtreo Tivoli, Pointe Marino agus Rinn an Scidígh. Ba cheart go n-éireodh láithreán Chéanna na Cathrach folamh le haghaidh athfhorbartha amach anseo dá bharr.

Bhí sé i gceist go n-éascódh ceannach Pointe Marino ag Cuideachta JV BMDC athfhorbairt na nDugaí trí ghníomhaíocht Gouldings, Seveso a aistriú ó na dugaí síos an abhainn go Pointe Marino. Mar a mhínítear thuas, is tosaíochtaí iad uasghrádú dhroichead Bhéal an Bhealaigh agus bóthar an R624 go dtí an Cóbh d’fhorbairtí Pointe Marino agus na ndugaí. Tugadh é seo faoi deara arís in Athbhreithniú Iúil 2024 ar an gCreat Náisiúnta Pleanála a leag béim ar *“na príomhthionscadail chumasúcháin a theastaíonn chun athghiniúint Dugaí Chathair Chorcaí a éascú... Scéim Nascachta an Oileáin Mhóir a sheachadadh chun nascacht iompair a fheabhsú ón mórthír go dtí an tOileán Mór agus an Cóbh.”*

Bhí bainistíocht an Chuideachta ag plé oibriú na gCéanna Cathrach amach anseo le Comhairle Cathrach Chorcaí (CCiC) le roinnt blianta anuas agus síníodh Cinn Téarmaí ag cur síos ar Chomhaontú ón gCuideachta chun Céanna na Cathrach a Aistriú / a Thabhairt suas do Chomhairle Cathrach Chorcaí i Halla na Cathrach. ag an dá pháirtí ar an 27 Bealtaine 2024. Tá an bhainistíocht ag leanúint ar aghaidh ag obair ar an aistriú seo a mbeidh toiliú an Aire Iompair ag teastáil uaidh, arna thabhairt le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Seachadadh PFN agus Athchóirithe.

Próiseas Deartha Uirbeach Duga agus Eastát Tionscail (Tivoli):

Is láithreán duga 61.5 Ha é Tivoli ar aghaidh na gréine, ag tabhairt aghaidh ar chaisleán na Carraige Duibhe ar an Laoi, le cumas forbartha gearrthéarmach, meánach agus fadtéarmach de réir mar a thosaíonn an Chuideachta ag bogadh cuid dá oibríochtaí go láithreacha uisce níos doimhne i gCuan Chorcaí íochtair. In oirchill athfhorbairt Tivoli amach anseo, choimisiúnaigh an Chuideachta Institiúid Ríoga na nAiltirí chun úsáidí féideartha an eastáit seo amach anseo a mheas. Críochnaíodh an tAthbhreithniú seo ar Dhearadh‘Dearcadh Nua do Tivoli’ in 2017 agus cuireadh faoi bhráid na Roinne Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil (DHPLG) agus Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann (ISIF) é.

I mí Eanáir 2019, le tacaíocht ón gCiste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach (URDF), d’fhógair an Chuideachta go gceapfaí dearadh uirbeach (Tyrens Reddy) agus speisialtóirí réadmhaoine (Savills) chun roghanna a ullmhú d’fhorbairt fhéideartha Dhuga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli, i gcomhréir le cuspóirí Beartais an Rialtais atá leagtha síos do na Dugaí sa Chreat Náisiúnta Pleanála – Éire 2040 (*Iúil 2024 athbhreithnithe agus athdhearbhaithe*). D’aontaigh Bord an Chuideachta 6.78 acra Tivoli a léasú in 2024 le Bus Éireann chun Stáisiún Bus nua a thógáil i Tivoli mar chuid de chlár BusConnects Cork.

Cuireadh cás Gnó cuimsitheach lena n-áirítear iarratais chun fochuideachta 100% TivDevCo a fhoirmiú agus teideal saorsheilbhe a fháil faoi bhráid an DoT agus tá siad fós faoi athbhreithniú. Caithfidh ról lárnach a bheith ag athfhorbairt Tivoli amach anseo maidir le bonneagar ríthábhachtach calafoirt a mhaoiniú amach anseo agus deis athfhorbartha uirbigh marquee a chur i láthair ag an am céanna.

In 2021, d’éirigh leis an tionscadal athfhorbartha Tivoli sin 75% de €1.3m de mhaoiniú a mhealladh ó URDF. D’éirigh leis an iarratas seo maidir le dearadh teicniúil, staidéir chomhshaoil, rannpháirtíocht páirtithe leasmhara agus an bonneagar seo a leanas do Tivoli a thabhairt chun na céime pleanála:

- Uasghrádú ar an mbóthar rochtana thiar (*in aice le Silversprings*),
- Acomhal bóthair rochtana thoir breise isteach sa suíomh thar an mbóthar iarnróid,
- Stáisiún traenach do chomaitéirí ar láithreán Tivoli, agus
- Rotharbhealach / siúlbealach tríd an láithreán.

Tá na staidéir dearaidh rochtana seo curtha i gcrích anois agus tá an Chuideachta i mbun cruinnithe comhairliúcháin réamhphleanála le CCiC agus TII d’fhonn iarratas pleanála a thaisceadh le linn 2025. Beidh rannpháirtíocht leis an Roinn agus leis an Aire Iompair agus le páirtithe leasmhara pobail áitiúla i gceist leis seo freisin.

Aithnítear Tivoli mar "Príomhlimistéar Forbartha" i bPlean Forbartha Cathrach 2022 a mhol Tivoli mar phríomhghiniúint fostaíochta athghiniúna uirbí céimnithe / forbairt úsáide measctha inbhuanaithe don chathair.

Reáchtáladh cruinnithe leis an Roinn Tithíochta in 2024 nuair a thug an Roinn aitheantas do na dúshláin a bhí roimh thionscadal athfhorbartha Tivoli agus inar thug an Roinn aird dáiríre orthu. Tá cainteanna ar siúl freisin leis an LDA faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021. Tá an Chuideachta agus an LDA ailínithe leis an bhfís fadtéarmach do Tivoli. Tá an dá pháirtí ag comhoibriú chun forbairt láithreán Tivoli amach anseo a chur chun cinn agus na dúshláin shuntasacha a chuireann an láithreán i láthair a gcur san áireamh.

De réir mar a dhéantar dul chun cinn rathúil ar fhorbairt Tivoli, samhlaítear i bplean infheistíochta caipitil na Cuideachta go ndíreofar na fáлтаis díolacháin ó aon tailte Tivoli chun bonneagar ríthábhachtach calafoirt amach anseo a mhaoiniú m.sh. CCT Thoir agus beart Domhain Rinn an Scidígh, athfhorbairt poirt Pointe Marino agus ceannach talún breise i Rinn an Scidígh le haghaidh leathnú calafoirt, srl..

Tailte agus Áitribh i Rinn an Scidígh:

Le hoscailt CCT agus tógáil CORE 1, tá ganntanas talún ag an gCuideachta i Rinn an Scidígh chun coimeádáin idirnáisiúnta Lóló, Róró, Conró agus bulcthrádáil a éascú. Tá iarracht déanta ag an gCuideachta talamh oiriúnach atá ar fáil gar don chalafort a aithint. Tá foinsiú talún breise in aice le Rinn an Scidígh anois ina thosaíocht don Phlean Straitéiseach Corparáideach don Chuideachta.

Bhí cainteanna ag Chuideachta leis an IDA agus leis an Roinn Fiontar Trádála agus Fostaíochta chun cur síos a dhéanamh ar an gceanglas maidir le talamh calafoirt breise i Rinn an Scidígh, go háirithe agus an Chuideachta ag tabhairt faoi thalamh ar thaobh an chalafoirt anois chun an tionscal ORE a éascú. Shínigh an Chuideachta MOU freisin le hallmhaireoirí gluaisteán trádála chun smaoineamh ar thógáil carrchlós ilstórach chun freastal ar an bhfás a bhfuiltear ag súil leis ar allmhairí gluaisteán trádála.

Talamhcheannach 19.5 acra Corcaigh Bheag, An Geata Bán, Co. Chorcaí:

Cheannaigh an Chuideachta 19.5 acra le rochtain cois uisce in aice le Scaghlann Ola an Gheata Bháin i mí na Nollag 2023, le toiliú an Aire. Is suíomh é seo ar féidir leis tacú le lastaí fuinnimh amach anseo agus aistrithe i bhfoirm buncaeireacht LNG agus Aonad um Athghású Stórála Snámhach (FSRU). Tá an láthair gar do (1km) an phríomhphíblíne gáis agus d’fhéadfadh sé a bheith ina chríochfort ilchuspóireach do bhulcanna leachtacha eile chun freastal ar riachtanais fuinnimh na hÉireann amach anseo.

M28 – talamh CPO:

D’eisigh CCoC, i gcomhar le TII, CPO ar thailte an Chuideachta ar thaobh an duga teoranta criticiúil i Rinn an Scidígh chun críochnú an M28 a éascú. Tá an Chuideachta fós i mbun plé sásúil le TII agus CCoC maidir le cur i gcrích na CPOanna seo.

Turasóireacht agus Cúrsáil:

Tá ról mór ag an gCóbh le stair an Chuain agus sa lá atá inniu ann tá an t-aon chríochfort tiomnaithe Cúrsála in Éirinn ann agus tá soithí suas le 340m ar fad á n-áitiú. Ghlaoigh 126 long chrúsála ar phoirt Chorcaí agus Bheanntraí le linn 2024 agus breis agus 200,000 turasóir crúsála á n-iompar acu chun cuairt a thabhairt ar réigiún an Iardheiscirt. Rinneadh Saoráidí Bearta Dhomhain do Longa Chrúsála sa Chóbh a shíneadh agus a fheabhsú le blianta beaga anuas, agus tá bonneagar múra agus doimhneacht uisce leordhóthanach ann chun freastal ar na longa crúsála is mó (Quantum Class) ag críochfort crúsála an Chóibh.

Tá Poirt Chorcaí agus Bheanntraí páirteach go gníomhach i roinnt tionscnamh atá dírithe ar acmhainneacht na turasóireachta a fhorbairt i gCuan Chorcaí agus Bheanntraí. Ina measc seo tá páirt a ghlacadh in Cruise Ireland, grúpa oibre Chomhairle Contae Chorcaí (CCoC) Inis Píc, Grúpa Bainistíochta Chuan Chorcaí, ag obair le Comhlachas Tráchtála an Chóibh agus an Chuain, Fóram Úsáideoirí Bhá Bheanntraí agus Cumann Oileán Fhaoide.



Pictiúr 8: Long chúrsála ag an mBeart Domhain sa Chóbh agus breis is 20 bus turasóireachta taobh leis chun na paisinéirí a thabhairt ar thurais ghearra chuig áiteanna spéisiúla i gCathair

Is deis uathúil turasóireachta don réigiún iad Inis Píc, an Cóbh, an Titanic, an Lusitania agus Dúnfóirt an Chuain. Tá an Port rannpháirteach go gníomhach sna tionscadail sin, agus creideann go gcuirfeadh na heispéiris a bhaineann leo go mór leis na longa cúrsála.

Is é tuairim an Chuideachta go bhfuil acmhainneacht shuntasach ann do dheiseanna turasóireachta tráchtála i gCuan Chorcaí agus i gCuan Bheanntraí araon a thacódh le fás na ngnóthaí cúrsála seanbhunaithe agus gnólachtaí eile a bhaineann le turasóireacht. Tá ról ceannasach ag Chuideachta i gcónaí maidir le hoidhreacht shaibhir mhuirí, eisimirce agus trádála agus stair Chuanta Chorcaí agus Bheanntraí a chur chun cinn.

Tá an Chuideachta agus an CoCC ag déanamh imscrúdú leanúnach ar phointí rochtana breise a d’fhéadfadh a bheith ann ar fud an Chuain agus cheannaigh siad Cé Lynch i gCóbh i gcomhpháirt roinnt blianta ó shin chun na críche sin. Tá an dá pháirtí ag plé na bhfeabhsuithe is gá ag Cé Lynch faoi láthair.



Straitéis Fóillíochta agus Áineasa:

Sainaitnítear sa Straitéis Fóillíochta agus Áineasa do Chuan Chorcaigh agus Cuan Bheanntaí roinnt tionscnamh don fhóillíocht mhuirí ar cheart forbairt bhreise a dhéanamh orthu. Ach an straitéis sin a chur chun feidhme, cabhrófar agus tacófar le foinse mhór taitnimh agus tairbhe eacnamaíochta do mhuintir na háite agus do chuairoteoirí araon.

Vótáladh Inis Píc mar an díol spéise do thurasóirí san Eoraip ag na Gradaim Taistil Domhanda le blianta beaga anuas. Ina dhiaidh sin, d'fhaomh an Chuideachta, le cúnamh airgeadais ón CCoC, soláthar agus suiteáil Pontún agus Geata Bordála nua ag Cé JFK i gCóbh chun freastal ar chuairteoirí ar Inis Píc, go háirithe ag daoine a bhfuil fadhbanna soghluaisteachta acu. Is é Cé JFK anois an phríomhrochtain a úsáidtear do chuairteoirí ar Inis Píc, turais chuain, fóillíocht, iascaireacht agus rochtain phoiblí ar an uisce.

Leanann an Chuideachta, trína Beartas um Fhreagracht Shóisialta Chorporáideach, de bheith rannpháirteach agus ag tacú le páirtithe leasmhara uile an Phoirt agus le Grúpaí Pobail an Chuain. In 2024 thacaigh muid le roinnt carthanachtaí agus tionscnamh pobail lena n-áirítear Cuardach agus Tarrtháil Daoine ar Iarraidh Chuan Chorcaí, Oiliúint Seolta Éireann, Sailing Into Wellness, agus tionscadail phobail i gCathair Chorcaí, an Cóbh, an Pasáiste, Rinn an Scidígh, An Seanbhaile, Baile an Mhanaigh agus Áth Fhada. Lean Chuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC de thacú le gníomhaíochtaí áitiúla fóillíochta, áineasa agus turasóireachta.

Litir Ionchais na Scairshealbhóirí agus Meastóireacht an Bhoird:

Fuair an Chuideachta litir ionchais na Scairshealbhóirí in 2024 ón Roinn agus ón Aire. Ghlac an Bord le cód iompair nuashonraithe do Stiúrthóirí agus do bhainisteoirí sinsearach in 2024 agus rinne Rialachas Éireann meastóireacht neamhspleách ar an mbord seachtrach.

Easnamh Ciste Pinsin Sochair Shainithe:

Feidhmíonn an Chuideachta scéimeanna pinsin sochair shainithe d'fhostaithe a tháinig isteach sa Chuideachta roimh an 6 Márta 2006. I gcás fostaithe a earcaíodh tar éis 6 Márta 2006, oibríonn an Chuideachta Scéim Pinsin Ranníocaíochta Shainithe.

Dheimhnigh luacháil FRS barrachas ag deireadh na bliana 2024 de €0.50m (2023: easnamh €0.60m) mar gheall ar luacháil réadmhaoine feabhsaithe agus rátaí feabhsaithe bannaí corparáideacha le sócmhainní bannaí pinsin calafoirt meaitseála.

Tá Comhaontú Maoinithe i bhfeidhm idir na hlontaobhaithe agus an Chuideachta, arna fhormheas ag an Údarás Pinsean ar chlár chun an Ciste Pinsin a mhaoiniú faoi dheireadh 2025. Rinneadh luacháil Achtúireach iomlán tríbhliantúil ar an 1 Eanáir 2024 inar deimhníodh go raibh an Ciste maoinithe ag 94% agus go bhfuil sé ar an mbóthar ceart chun an Caighdeán Maoinithe a shásamh faoin 31 Nollaig 2025 le sócmhainní ar luach €37m agus dliteanais ar luach €39m. Mar thoradh ar luacháil réadmhaoine Tivoli feabhsaithe ag an gciste pinsin, léirigh córas monatóireachta maoinithe Mercer go raibh an ciste maoinithe 100% amhail an 31 Eanáir 2025.

Tosaíochtaí Práinneacha:

Is iad tosaíochtaí práinneacha an Chuideachta ná:

- Tógáil síneadh CCT Rinn an Scidígh Thoir a thabhairt chun críche d'fhonn freastal ar Thionscadail Fuinnimh In-athnuaite Amach ón gCósta sa mheántéarma i gcomhréir le beartas an Rialtais;
- Leanúint ar aghaidh ag fáil talún breise i Rinn an Scidígh chun freastal ar fhás trádála réamh-mheasta réigiúnach.
- Cuir tús le cur i bhfeidhm Mháistirphlean na Cuideachta 2050;
- A chinntiú go leanann an Chuideachta ar aghaidh lena thuras bunathraithe chun ioncam a uasmhéadú, díriú ar laghdú costais agus giniúint airgid;
- Leanúint de bheartas na Cuideachta maidir le Dínit, Éagsúlacht agus Cuimsiú a chur chun feidhme;
- Tosaíocht a thabhairt do Shláinte agus Sábháilteacht;
- Béim a chur ar éifeachtúlacht na seirbhíse le haghaidh na gcustaiméirí go léir;
- Leanúint ar aghaidh ag cur béime ar an POC mar Phort atá oiriúnach do naisc dhíreacha Lóló, Róró nó Conró breise leis an Eoraip;
- Leanúint ar aghaidh ag leanúint le forbairt tailte Tivoli;
- An comhaontú le Comhairle Cathrach Chorcaí a thabhairt chun críche maidir leis na Céanna Cathrach lena n-áirítear toiliú an Aire a fháil;
- An laghdú ar shócmhainní neamhlárnacha agus tearcfheidhmíochta a athbhreithniú agus a chomhlánú;
- Réitigh a aithint chun aghaidh a thabhairt ar dhúshlán forbartha Pointe Marino;
- Leanúint ar aghaidh ag fás an ghnó ar mhaithe le leas eacnamaíoch Dheisceart na hÉireann agus an Stáit trí ár n-oidhreacht, turasóireacht, taighde muirí agus leathnú tionsclaíoch a chur chun cinn.

DEARBHÚ NÓSANNA IMEACHTA:

Deimhním gur comhlíonadh na nósanna imeachta iomchuí uile maidir le tuairisciú airgeadais, iniúchadh inmheánach, taisteal, soláthar, ceannach sócmhainní agus diúscairtí le linn 2024 i gcomhréir leis an gCód Cleachtais agus leis an gCód Caiteachais Phoiblí.

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais na nAchtanna Cuanta 1996-2015 nó aon achtacháin eile i ndáil le cuntais na cuideachta agus ráitis maidir le gnóthaí airgeadais na cuideachta le linn 2024.

RÁITEAS FAOIN GCÓRAS UM RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS LE HAGHAIDH NA BLIANA FAOI ATHBHREITHNIÚ:

Deimhním go bhfuil an Treoidrhoiciméad maidir le riachtanais Tuairiscithe Gnó agus Airgeadais á gcomhlíonadh mar seo a leanas:

1. Admhaím go bhfuil an Bord freagrach as córais rialaithe airgeadais inmheánaigh na cuideachta mar atá leagtha amach ar leathanach 12 de Ráitis Airgeadais 2024 sa “Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí”.
2. Tá freagracht fhoriomlán ar na Stiúrthóirí as córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus as athbhreithniú a dhéanamh ar a n-éifeachtacht. Tá na córais sin deartha lena áirithiú go ndéanfar idirbhearta a fhorghníomhú i gcomhréir le húdarú na bainistíochta go ndéanfar bearta réasúnacha chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go gcoimeádtar taifid airgeadais chuí. Tá na córais seo deartha chun riosca a bhainistiú agus is féidir leo dearbhú réasúnta, ach ní iomlán, a thabhairt i gcoinne earráide ábhartha.
3. I measc na bpríomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar tá:

Tá freagrachtaí bainistíochta atá sainmhínithe go soiléir bunaithe ar fud na cuideachta agus tá seirbhísí pearsanra cáilithe daingnithe agus dualgais leithdháilte i gceart ina measc;

Tá próiseas foirmiúil buiséadaithe i bhfeidhm, a chríochnaíonn leis an mbuiséad bliantúil arna fhaomhadh ag an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca agus ag an mBord;

Tuairiscítear feidhmíocht iarbhir in aghaidh an bhuiséid do gach cruinniú Boird;

Tá an bhainistíocht ag gach leibhéal freagrach as rialú inmheánach ar a bhfeidhm ghnó;

Déanann an bhainistíocht nósanna imeachta rialaithe inmheánaigh a nuashonrú agus monatóireacht leanúnach a dhéanamh orthu agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách iniúchadh orthu;

Déanann Deloitte, gnólacht idirnáisiúnta Cuntasóirí Cairte, iniúchadh seachtrach agus chinn Deloitte go raibh rialuithe agus córais airgeadais inmheánacha Chuideachta Phort Chorcaí ag feidhmiú go sásúil.

Cuirtear Coiste Iniúcháireachta agus Riosca ar bun chun athbhreithniú agus plé a dhéanamh, i gcomhar leis na hiniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, ar nós imeachta agus rialuithe cuntasáochta inmheánacha na Cuideachta, na beartais chuntasaíochta a roghnaítear, tuairisc na n iniúcháirí reachtúla, cuntais airgeadais, buiséid, agus cúrsaí ábhartha eile.
4. Deimhním gur fhostaigh an chuideachta saineolas seachtrach iomchuí chun a feidhm iniúcháireachta inmheánaí a dhéanamh, feidhm a fheidhmítear i gcomhréir le Cuid 7 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. I rith 2024 rinne Crowleys DFK, Cuntasóirí Cairte, iniúchadh inmheánach neamhspleách ar an gcuideachta, a chinn go raibh córais rialaithe inmheánacha na cuideachta ag feidhmiú go sásúil.

5. Deimhním gur comhlíonadh na ceanglais maidir le soláthar, i gcomhréir le Cuid 8 den Chód. Deimhním go gcloítear leis an mbeartas agus leis na nósanna imeachta soláthair ábhartha agus le forbairt agus le cur chun feidhme an Bheartais Soláthair Cuideachta agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm chun a chinntiú go gcomhlíontar beartas agus treoirlínte soláthair.

6. Deimhním nach raibh aon laigí i rialú airgeadais inmheánach a raibh caillteanais ábhartha, teagmhais nó neamhchinnteachtaí mar thoradh orthu, a éilíonn nochtheadh sna ráitis airgeadais nó i dtuarascáil an iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais.

7. Deimhním go ndearna iniúcháirí seachtracha athbhreithniú ar an ráiteas seo maidir le rialú inmheánach airgeadais.

8. Gníomhaíonn an Bord go tráthuíl ar aon bharúlacha nó moltaí maidir le rialuithe inmheánacha ónár n-iniúcháirí inmheánacha nó seachtracha.

9. Rinne an Bord measúnú ar phríomhrioscaí na Cuideachta le linn 2024 agus shainaithin sé bearta maolaithe gaolmhara.
- DIÚSCAIRT AGUS ÉADÁIL SÓCMHAINNÍ:
- Deimhním gur comhlíonadh ceanglais Chuid 8 den Chód maidir le ‘Diúscairt Sócmhainní agus Rochtain Tríú Páirtithe ar Shócmhainní’ agus forálacha Alt 15 den Acht maidir le hidirbhearta talún.
- BUNÚ FOCHUIDEACHTAÍ, RANNPHÁIRTÍOCHT I GCOMHFHIONTAIR, AGUS FÁIL SCAIREANNA AG COMHLACHTAÍ STÁIT:
- Deimhním gur bhunaigh Cuideachta Phort Chorcaí fochuideachta 100% de Chuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC i Meán Fómhair 2024 le toiliú an Aire.
- Tá nochtheadh iomlán ann maidir le fochuideachtaí agus cuideachtaí comhlachaithe Chuideachta Phort Chorcaí atá i nóta 13 leathanach 33 agus 34 de na Ráitis Airgeadais, a leanann gach ceann díobh ag feidhmiú chun na críche ar bunaíodh í amháin, agus a leanann de bheith ag comhlíonadh iomlán na dtéarmaí agus na gcoinníollacha toilithe faoinar bunaíodh iad. Deimhním nach raibh an Chuideachta i mbun aon éagsúlú.
- CÓID IOMPAIR AGUS NOCHTADH COSANTA:
- Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí Cóid Iompair do Stiúrthóirí agus baill d'fhoireann Fiontair Stáit arna n-eisiúint ag an Rialtas agus ag an Aire Airgeadais agus gur chloígh siad leo. Tá cóip de na Cóid Iompair ar fáil ar shuíomh gréasáin na Cuideachta.
- Deimhním go bhfuil Beartas um Nochtheadh Cosanta (Sceithireacht) ag Cuideachta Phort Chorcaí i gcomhréir leis na hAchtanna um Nochtheadh Cosanta 2014-22 agus go bhfuil an tuarascáil bhliantúil faoi alt 22 (1) den Acht foilsithe ar shuíomh gréasáin na Cuideachta.
- Deimhním gur chomhlíon gach comhalta boird agus gach duine ag a bhfuil post ainmnithe fostaíochta sa chuideachta na hoibleagáidí reachtúla a fhorchuirtear leis an Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus leis an Acht um Chaighdeáin in Oifigí Poiblí, 2001.
- 30 | Cuideachta Phort Chorcaí
- Tuarascáil Bhliantúil 2024 | 31

LUACH SAOTHAIR:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na hoibleagáidí reachtúla faoi na hAchtanna Cuanta 1996-2015 agus gur chloígh siad leo agus gur thug siad fógra faoi bheartas agus treoirlínte infheidhme an Rialtais maidir le luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh agus gach fostaí de chuid an chomhlachta Stáit in 2024.

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais agus Treoirlínte an Rialtais maidir le táillí a íoc le Cathaoirleach agus le stiúrthóirí Boird comhlachtaí Stáit agus gur chloígh an Chuideachta leo sin.

Deimhním go n-áiríonn Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite bhliantúla na cuideachta don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2024 sonraí na dtáillí a íocadh leis na stiúrthóirí agus na speansais a íocadh leis an mbord (leathanach 4) agus tuarastal phost an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin (i nóta 9 leathanach 29).

IMEACHTAÍ SUNTASACHA IAR-CHLÁIR CHOMHARDAITHE:

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha a raibh tionchar acu ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana a éilíonn nochtadh.

INFHEISTÍOCHT CHAIPITIÚIL

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na Treoirlínte maidir le Measúnú agus Bainistiú Tograí Caiteachais Chaipitil san Earnáil Phoiblí, Cód Caiteachais na hEarnála Poiblí, i rith 2024.

CÓD CLEACHTAIS CHUN COMHLACHTAÍ STÁIT A RIALÚ:

Deimhním gur ghlac Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú dár dáta Lúnasa 2016 agus gur chloígh an chuideachta leis. Deimhním go gcomhlíontar ceanglais bheartas taistil an Rialtais ina n-iomláine. Tá cleachtais agus nósanna imeachta rialaithe inmheánacha curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta chun cloí leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú seo agus chuir an Chuideachta ar fáil an fhaisnéis riachtanach go léir lena n-áirítear an Seicliosta Comhlíonta arna iarraidh ag an Roinn Iompair agus prótacal chun faisnéis a sholáthar do chomhaltaí an Oireachtais.

CEANGLAIS MAIDIR LE COTHROMAÍOCHT INSCNE:

Deimhním gur comhlíonadh treoirlínte an Rialtais maidir le ceapacháin Bhoird chun cuidiú leis an Roinn Iompair an tsonraíocht a tharraingt suas do cheapachán an Bhoird, agus aird chuí á tabhairt ar thairbhí na héagsúlachta ar an mBord lena n-áirítear inscne.

AMACH ANSEO:

Ag breathnú ar aghaidh go dtí 2025, leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí ag tabhairt aghaidh ar dhúshláin amach anseo trí rialú costais agus ardleibhéal áiseanna, seirbhísí agus seirbhíse do chustaiméirí an Phoirt a choinneáil. Deimhním go gcuirfidh Cuideachta Phort Chorcaí tuarascáil eatramhach ar fáil don Aire ábhartha agus do NewERA ar fhorbairtí suntasacha atá íogair ó thaobh na tráchtála de sna sé mhí roimhe sin agus ar fhorbairtí dóchúla don chuid eile den bhliain, chomh maith le sé chuntas mhíosúla gan iniúchadh.

COMHLÍONADH CÁNACH:

Deimhním gur chomhlíon an chuideachta a cuid oibleagáidí faoin dlí cánach in 2024 agus go ndearna ár gcomhairleoirí cánachais athbhreithniú cuimsitheach chun an méid sin a dhearbhú.

Thug mé breac-chuntas thuas ar na forbairtí suntasacha atá íogair ó thaobh tráchtála de ag Cuideachta Phort Chorcaí le linn 2024 agus go dtí seo in 2025. Leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí de bheith i dteagmháil leanúnach leis an Roinn Iompair agus tabharfaimid nuashonruithe rialta don Roinn maidir le forbairtí tráchtála. Tá súil agam gur cúnamh í an tuarascáil seo.

Buíochas:

Ba mhaith liom comhghairdeas a dhéanamh leis an Aire Daragh O'Brien TD agus leis an Aire Sean Canney TD as a bheith tofa chuig an 34ú Dáil. Ní mór dom comhghairdeas a dhéanamh leo freisin, faoi seach, as a bheith ceaptha mar Aire Iompair agus Aire Comhshaoil, Aeráide agus Cumarsáide agus mar Aire Stáit sa Roinn Iompair le freagracht as Calafóirt. Guím gach rath ar an mbeirt Aire leis na punanna seo agus tá Cuideachta an Phoirt ag tnúth le bheith ag obair leis an mbeirt Aire amach anseo.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire Eamon Ryan TD, an t-iarAire Iompair agus an tAire um Ghníomhú ar son na hAeráide agus na Líonraí Cumarsáide agus leis an Aire James Lawless TD, iar-Aire Stáit na Roinne Iompair agus a réamhtheachtaí, an tAire Jack Chambers TD, as a dtacaíocht, a gcabhair agus a gcomhairle le linn 2024. Aithním an modh tiomnaithe ina mbíonn gach ball foirne sa Roinn Iompair agus sa Nua-Ré i dteagmháil le Cuideachta Phort Chorcaí.

Leanfaidh an Chuideachta de thacaíocht an Aire agus na Roinne Iompair a éileamh, le linn na tréimhse athraithe is mó do Phort Chorcaí ina stair agus an t-aistriú ó Phort Abhann go Port Mara.

Ba mhaith liom gach rath a ghuí ar ár bPríomhfheidhmeannach Ann Doherty leis an bPort agus buíochas a ghabháil léi as an méid a rinne sí ó tháinig sí isteach sa Chomhlacht in 2024. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin le hEoin McGettigan, iar-Phríomhfheidhmeannach agus leis an mbainistíocht agus leis na fostaíthe go léir as a dtiomantas agus a gcion leanúnach don chuideachta le linn 2024, ag leanúint ar aghaidh go dtí 2025.

Ar deireadh, ba mhaith liom buíochas a ghabháil le mo chomh-Stiúrthóirí, as a dtiomantas agus a spéis i ngnóthaí na Cuideachta mar aon lena dtacaíocht dhílis agus a ndíograis i bhfreastal ar chruinnithe boird, coiste, fochuideachtaí go pearsanta agus go cianda.

An Dr Michael Walsh, Cathaoirleach, Aibreán 2025



Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí Bhliantúil 2024

Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí Bhliantúil 2024



Ann Doherty
Príomhfheidhmeannach

Réamhrá:

Bhí an bhliain airgeadais 2024 an-sásúil do Phort Chorcaí agus Bheanntraí ag tuairisciú tréachur tráchta comhdhlúite iomlán de 8.9 milliún tonna. Tháinig méadú 6% go 280,034 TEU ar thrádáil TEU an Choimeádáin, tháinig méadú 28% go 1.6 milliún tonna ar an mbulcthrádáil thirim agus thug 104 long chrúsála cuairt ar Phort Chorcaí suas 9% an bhliain roimhe sin. Tháinig laghdú ar an móthracht leachtach ag scaglan ola an Gheata Bháin.

Go hachomair, ba é láimhdeachas Comhdhlúite 2024 ná €52.1m, B'ionann an brabús oibriúcháin ó ghníomhaíochtaí leanúnacha agus €6.9m, b'ionann an brabús roimh chánachas agus €5.8m agus tar éis cáin chorparáide de €0.45m a ghearradh brabús sásúil don bhliain airgeadais de €5.3m bainte amach.

B'ionann iarmhéid airgid tirim an ghrúpa ar an 31 Nollaig 2024 agus €34.5m, méadú €5.7m ó Nollaig 2023. B'ionann fiachas caipitil agus €38m, laghdú €3.4m ó Nollaig 2023 a laghdaigh an glanfiachas go €4m ar an 31 Nollaig 2024.

B'ionann an EBITDA Comhdhlúite Athfhillteach agus €15.6m a sháraíonn an EBITDA iar-chríochnaithe tionscadail CCT1 a theastaíonn faoi Chúnaint an Bháin de €5m. Tá sé measta ag an gCuideachta go mbeidh uirthi EBITDA athfhillteach bliantúil inbhuanaithe os cionn €12m a ghiniúint, chun (i) tiomantais iasachtaí reatha de thart ar €5m in aghaidh na bliana a mhaoiniú agus a aisíoc, (ii) dóthain airgid a ghiniúint chun ár sócmhainní oibriúcháin atá ag dul in aois a athsholáthar, agus (iii) príomhinfheistíochtaí straitéiseacha eile a shainaithnítear i Máistirphlean Chalafort Chorcaí 2050 a mhaoiniú.

Tugtar breac-chuntas ar na príomhinfheistíochtaí straitéiseacha seo sa Straitéis Chorparáideach 2025-2029 a cuireadh faoi bhráid na Roinne Iompair ag deireadh mhí an Mhárta 2025, ina leagtar amach na céimeanna tosaigh is gá chun cuspóirí na Cuideachta a bhaint amach.

Comhdhlúthú:

Táirgeadh Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite na Cuideachta Phort Chorcaí (PoCC) amhail an 31 Nollaig 2024 ag ionchorprú a fhochuideachtaí 100% Aniram MDA DAC, Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí DAC, Seirbhísí Teirminéil Chríochfoirt Chorcaí DAC, a fhochuideachta nua 2024 100% Port of Cork Infrastructure Development Cuideachta DAC agus a fhochuideachta 51% Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh (BMDC). Is é Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC an fochuideachta a bhfuil freagracht uirthi as an lastas Ardú ann, Ardú as agus Rolladh ann Rolladh as stíbheadóireachta agus is é Aniram MDA a bhfuil 100% seilbh de Lamairne ADM acu.

Cuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC:

Bhunaigh an Chuideachta Phort Chorcaí (PoCC) fochuideachta faoi úinéireacht 100% Cuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC (PoC IDC) ar an 20 Meán Fómhair 2024 chun maoiniú a éascú d'fhorbairt Chríochfort Coimeádán Thoir Chorcaí 2 i ndiaidh thoiliú an Aire. Bunaíodh an Chuideachta seo go príomha chun an iasacht a scaradh don bheart seo síneadh Corcaigh ar Fhuinneamh In-athnuaite Amach ón gCósta-1 (CORE 1) ón iasacht roimhe seo chun CCT1 a thógáil. Tá an iasacht seo chun beart CORE 1 a thógáil á soláthar ag ISIF ar bhonn neamhiontaofa. Dá bhrí sin, tá an beart seo á mhaoiniú ag comhaontú maoinithe le ISIF, acmhainní na Cuideachta agus cúnamh deontais CINEA an AE.

Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh (BMDC):

Is fochuideachta faoi chomhúinéireacht é BMDC le Chuideachta ina húnéir ar 51% ó mhí Iúil 2022 agus Lanber ina húnéir ar 49% a cheannaigh Pointe Marino i mí an Mheithimh 2017 agus é mar chuspóir aige an suíomh seo a fhorbairt chun críocha a bhaineann le calafoirt. Áiríonn Pointe Marino 60 acra inúsáidte ar ruilse agus léasacht urthrá araon, taobh le lamairne atá ceangailte le hiarnród domhainuisce atá ann cheana féin. Tá sé i gceist go mbeidh an láithreán seo ina chuid lárnach de bhonneagar PoC amach anseo, tar éis toiliú pleanála oibreacha cumasúcháin a fháil in 2021. Ar an drochuair, ar an 25 Samhain 2024, diúltaíodh cead pleanála do Gouldings chun saoráid bulc-allmhairithe a thógáil ag Pointe Marino. Tá go leor impleachtaí diúltacha ag an gcinneadh ABP seo agus cuirfidh sé cosc láithreach ar fhorbairtí suntasacha i gCeantar na nDugaí Chorcaí.

Beartas Díbhinní:

Is é beartas sonraithe Bhord an Cuideachta ná tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc. Agus díbhinn bhliantúil á dearbhú aige, cuireann an Bord san áireamh an clár caiteachais chaipitiúil, an leibhéal gearála cuideachta agus an t-easnamh pinsin atá os comhair na Cuideachta. Bhreithnigh an Bord Stiúrthóirí an méid díbhinne a bhí le dearbhú in 2025 agus an méid seo a leanas á chur san áireamh:

- Tá caiteachas caipitiúil os cionn €100 milliún tabhaithe ag an gCuideachta le sé bliana anuas go príomha ar fhorbairt Chríochfort Coimeádán nua Chorcaí (CCT1) i Rinn an Scidígh le hiarmhéid iasachta €38m gan íoc ar 31 Nollaig 2024.
- Tá Comhaontú Airgeadais déanta ag an gCuideachta le ISIF (*Ciste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann*) chun CCT 2 a fhorbairt don mhargadh In-athnuaite Lasmuigh den Chladach ar cuireadh tús leis an tógáil i mí Dheireadh Fómhair 2024 le gealltanais do Chuideachta suas le €13.5m a infheistiú in IDC PoC agus tiomantais shuntasacha iasachta a comhaontaíodh le ISIF.
- Tá ceanglais láithreach caiteachais chaipitil ag an gCuideachta freisin amach anseo a theastaíonn chun trealamh láimhseála lasta a athsholáthar agus chun tacú le cinntí infheistíochta straitéiseacha chun seirbhísí calafoirt a sheachadadh i gcomhréir leis an mbeartas náisiúnta atá leagtha amach i ndréachtphean Corparáideach 2025 – 2029.

Sna himthosca seo tá sé beartaithe ag Bord an Cuideachta díbhinn €611,100 a íoc in 2025 (2024: €601,000).

Maoiniú TEN-T Chaiteachais Caipitil agus Saoráide um Chónascadh na hÉorpa (CEF):

B'ionann caiteachas caipitil grúpa in 2024 agus €19.1m. Roghnaigh an AE CINEA an Chuideachta i mí Lúil 2024 chun €38.4m san iomlán a fháil chun dhá bheart ché a thógáil ag calafort domhainuisce an PoC i Rinn an Scidigh agus fuair an Chuideachta €13.5m i mí Dheireadh Fómhair 2024 ó CINEA i maoiniú réamhthionscadail. Mar sin, i mí Mheán Fómhair 2024, d'fhaomh an Bord Stiúrthóirí an socrú maoinithe, a leagtar amach go hachomair thuas, le ISIF chun tógáil síneadh ar an mbeart CCTI agus forbairt saoráidí stórála ar thaobh an phoirt a mhaoiniú.

Tá an beart nua seo ar chostas €67m á thógáil faoi láthair agus is é Deireadh Fómhair '25 an dáta críochnaithe. Ina dhiaidh sin déanfar tuilleadh oibreacha chun saoráidí stórála bonneagair ilchuspóireacha calafoirt a fhorbairt a bheidh in ann ceanglais na hearnála fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) a chomhlíonadh. Is cloch mhíle shuntasach é seo i dtiomantas leanúnach na hÉireann chun todhchaí níos glaise agus níos inbhuanaithe a bhaint amach. Infheistíodh €15.8m sa bheart nua seo in 2024 agus tabhaíodh iarmhéid an chaiteachais chaipitiúil ar athsholáthar agus uasghrádú sócmhainní calafoirt atá ann cheana féin s.é. Bád Píolótach nua, crua-earraí teicneolaíochta faisnéise agus córais nua, trealamh láimhseála lasta agus bonneagair ché an chalafoirt.

Beartas Náisiúnta na gCalafort :

D'fhógair an tAire Iompair an chéad chéim de chomhairliúchán poiblí maidir leis an Athbhreithniú ar Bheartas Náisiúnta na gCalafort i mí Dheireadh Fómhair 2023. Tugadh cuireadh do pháirtithe leasmhara páirt ghníomhach a ghlacadh agus cur le múnú thodhchaí an bheartais mhuirí in Éirinn. Is é Beartas Náisiúnta na gCalafort an creat beartais uileghabhálach do rialachas agus d'fhorbairt amach anseo líonra calafort stáit na hÉireann. Ó tugadh isteach é in 2013, tá ról lárnach ag Beartas Náisiúnta na gCalafort maidir le hiomaíocht a chothú i measc calafort agus bacainní a laghdú do chuideachtaí loingseoireachta a thagann isteach i margadh na hÉireann.

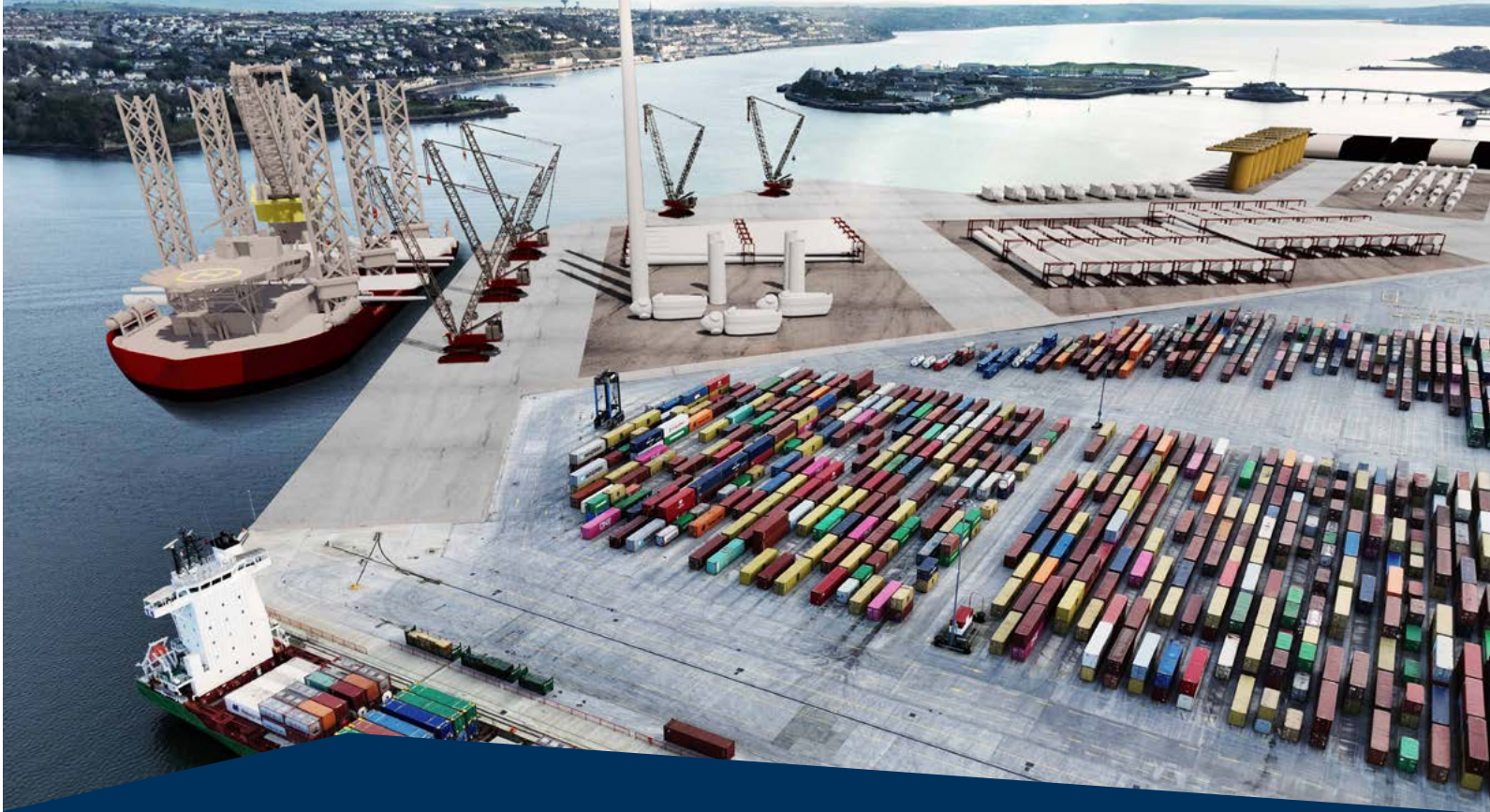
Mar sin féin, ós rud é go bhfuil méadú ag teacht ar na dúshláin chomhshaoil, theicneolaíocha, dhéimeagrafacha agus gheopholaitiúla atá roimh an earnáil mhuirí, tá gá le cur chuige athbhreithnithe chun aghaidh a thabhairt go héifeachtach ar riachtanais ár gcalafort sna deich mbliana amach romhainn. Tá gá le Beartas Calafort nua athbhreithnithe chun na dúshláin sin a láimhseáil go rathúil agus chun leas a bhaint as na deiseanna nua a chuirtear ar fáil.

Rinne an Chuideachta, a fhaomh an Bord, aighneacht mhionsonraithe chuig an Roinn Iompair ar cheistneoir Bheartas Náisiúnta na gCalafort roimh an spriocdháta comhairliúcháin phoiblí an 15 Eanáir 2024. Táthar ag súil leis an dara próiseas comhairliúcháin níos déanaí in 2025 maidir leis an gcéad dréacht-Bheartas Calafort.

Críochfort Coimeádán Chorcaí – Pleanáil Straitéiseach Bhonneagar an Phoirt:

Lean Athfhorbairt nuathógtha €94m CCTI Phort Rinn anScidigh a thosaigh ar oibríochtaí in 2022 ag éascú fás san ardaitheoir ar thrádáil ardaithe le linn 2024. Léiríonn oibriú an chríochfoirt coimeádáin nua seo den chéad scoth deireadh na mblianta pleanála, maoinithe agus tógála. Tá an cumas chun freastal ar shoithí níos mó thar a bheith tábhachtach chun ligean do Phort Chorcaí fanacht iomaíoch agus leanúint de bheith ag freastal ar riachtanais chustaiméirí calafoirt, ar mhaithe le geilleagair na hÉireann, réigiúnacha agus áitiúla.

Áirítear le forbairt CCTI Ringaskiddy Beart Optamaithe 360m agus críochfort Coimeádán nua ar féidir leis freastal láithreach ar 330,000 TEU leis na foirgnimh chothabhála agus Chustaim riachtanacha ceangailte. Críochnaíodh na hoibreacha bonneagair thar thréimhse trí bliana, tógadh dhá chraen long go dtí an cladach agus seachadadh ceithre iompróir nua srathair atá neamhdhíobhálach don



Bhí Críochfort Coimeádán Chorcaí €94m i Rinn an Scidigh ag feidhmiú go hiomlán in 2024, leis an dá Chraeín Cladach go Long, foirgneamh nua cothabhála Custaim agus Máil agus Córas Oibriúcháin Iompróra Srathair.

chomhshaoil. Fuair an Chuideachta mar aon lena cúlchistí airgid féin maoiniú ó chúnamh deontais Shaoráid Leanúnach na hEorpa (CEF), BEI, AIB agus ISIF. San iomlán fuair an Chuideachta €12.2m i maoiniú CEF i dtreo na forbartha agus fuarthas an €3.49m deiridh i mí na Nollag 2023 tar éis an cuntas deiridh a chur faoi bhráid CINEA.

Áirítear le forbairt Rinn an Scidigh freisin fánán agus áit áineasa nua agus feabhsaithe a thógáil ag Pointe Paddy. Tá an tsaoráid mhórthaibhseach seo oscailte don phobal agus chuir an Chuideachta €1 milliún le tionscnamh gnóthachan pobail i Sráidbhaile Rinn an Scidigh atá deartha chun áiseanna an tsráidbhaile a fheabhsú. Lean an Chuideachta ar aghaidh ag plé le cónaitheoirí chuan Chorcaí maidir le forbairt Rinn an Scidigh agus tuigeann siad go mór an gá atá le comhoibriú go hiomlán le cónaitheoirí agus le páirtithe leasmhara áitiúla.

Tá tionscadal athfhorbartha Phort Rinn an Scidigh formhuinithe ag Beartas Náisiúnta na gCalafort de chuid an Rialtais a shainaithin an Chuideachta mar chalafort Shraith 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta ag baint leis. Tá aitheantas AE aige freisin trí ainmniú mar Chroí-Phort AE atá ar Chonairí na Mara ThuaidhMeánmhara agus Atlantacha faoi láthair.

Máistirphlean Phort Chorcaí 2050:

Bhí Máistirphlean Phort Chorcaí 2050 críochnaithe, faofa ag an mbord agus seolta ag an Aire Iompair Dé hAoine 19 Bealtaine 2023. D'fhostaigh an Chuideachta ARUP chun cabhrú le hullmhú an Mháistirphlean 2050 seo lena n-áirítear céim chomhairliúcháin iomlán le páirtithe leasmhara. Tugann an Máistirphlean seo eolas d'fhorbairt an phoirt go ceann 30 bliain agus beidh sé ar cheann de na doiciméid tagartha atá ar fáil do Chuideachta an Phoirt agus é ag breithniú agus ag déanamh meastóireachta ar straitéisí agus ar thograí amach anseo. Is beag calafort a rachaidh faoi chlár athlonnaithe agus leathnaithe chomh hiomlán sin agus mar sin feidhmeoidh an Máistirphlean seo mar phlean réigiúnach ag féachaint do chuan Chorcaí ina iomláine ag cur san áireamh srianta agus deiseanna nascachta muirí, cois talún agus iompair.

Chuir foireann an Phoirt an fhaisnéis ábhartha ar fad ar fáil do ARUP a rinne measúnú ar fhás féideartha toirte cásanna thar na ceirdeanna go léir trí úsáid a bhaint as modheolaíochtaí agus boinn tuisceana seanbhunaithe chun bonn fóna a sholáthar chun cinntí a threorú le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha.

Sainaithníodh sa Mháistirphlean PoC 2050 seo go mbeidh gá le dhá chríochfort a oibriú ag Tivoli agus CCT ar feadh roinnt blianta de bharr méideanna, chun freastal ar na héilimh acmhainne agus ar an bhfás trádála tuartha ag cur san áireamh an talamh i Rinn an Scidígh le húsáid chun freastal ar ORE, an diúltú pleanála ag Pointe Marino agus an mhoill ar sheachadadh débhealach an M28 go Rinn an Scidígh. Léiríonn an fás toirte réamhaisnéise seo go mbeidh ar an gCuideachta pleanáil a dhéanamh do chaiteachas caipitil breise ag CCT chun déileáil le trácht breise, síneadh a chur le Beart Domhain Rinn an Scidígh, trealamh láimhseála lasta nua agus talamh breise cois calafoirt a cheannach.

Tá sé ríthábhachtach luach ár mbanc talún a bharrfheabhsú le go mbeidh an Chuideachta in ann a riachtanais chaipitil amach anseo a mhaoiniú. Tá acmhainneacht forbartha ag Céanna na Cathrach agus ag Tivoli ríthábhachtach chun go mbeidh an Chuideachta in ann ár gcumas sa chuan íochtair a mhéadú sa mheántearma.

Straitéis Chorporáideach Chuideachta Phort Chorcaí, 2025 – 2029:

Cuireadh Straitéis Chorporáideach na Cuideachta 2025 – 2029 faoi bhráid an Bhoird Stiúrthóirí i R1, 2025 agus seoladh dréacht isteach chuig an Roinn Iompair. Is nuashonrú bliantúil é seo ar an straitéis chorporáideach atá ann cheana féin le réamh-mheastacháin airgeadais 5 bliana. Úsáidtear an straitéis Chorporáideach chun Máistirphlean na Cuideachta, an plean corporáideach, buiséid bhliantúla, agus gníomhaíocht laethúil a nascadh. Tá pleananna uailmhianacha ag Chuideachta don todhchaí atá leagtha amach i Máistirphlean 2050, agus ní mór monatóireacht a dhéanamh ar a chur i bhfeidhm trí Straitéis Chorporáideach 2025 – 2029, an Buiséad bliantúil agus an fheidhmíocht mhíosúil / bhliantúil. Sa nuashonrú seo 2025 – 2029 leagamar amach cad is gá a bhaint amach sna 5 bliana atá romhainn chun rath fadtéarmach agus oidhreacht bhuan an Chuideachta a chinntiú. Cé go bhfuil an iliomad dúshlán ann, creidimid go bhfuil deis mhór ann freisin feabhas a chur ar staid iomaíochta na hÉireann agus port de scoth an domhain a sheachadadh a rachaidh chun tairbhe ár dtíre, ár bpobal agus ár gcustaiméirí. Cuirfidh an Bord tús le hathbhreithniú mionsonraithe ar an Straitéis Chorporáideach in 2025 le bheith san áireamh i bPlean Chorporáideach na Cuideachta 2026 – 2030 ag cur san áireamh an talamh a cuireadh ar leataobh chun freastal ar ORE i Rinn an Scidígh agus diúltú pleanála Pointe Marino i mí na Samhna 2024.

Tá an chéad chéim de straitéis na Cuideachta curtha i gcrích againn anois, chun an CCT a oscailt agus oibríochtaí a athlonnú chun aghaidh a thabhairt ar an dúshlán a bhaineann le méideanna soithí atá ag méadú i gcónaí agus éileamh ó chustaiméirí ar shlánú níos tapúla sa chalafort. Táimid i mbun CORE 1 a thógáil mar atá leagtha amach thuas freisin. Leagtar amach i Straitéis 2025 – 2029 na chéad chéimeanna eile a bhaineann le freastal ar éilimh acmhainne, lena n-áirítear an ceanglas leanúint ar aghaidh le dé-oibríochtaí ag Críochfort Coimeádán Tivoli agus CCT sa mheántearma. Ní mór dúinn leanúint d’infheistíocht a dhéanamh i saoráidí poirt chun saoráidí agus seirbhísí atá iontaofa, sábháilte agus ardfeidhmíochta i slabhra lóistíochta éifeachtúil a chur ar fáil do chustaiméirí.

Chun an todhchaí seo a mhaoiniú ní mór dúinn éifeachtúlacht mhéadaithe a bhrú chun cinn inár ngnó, na cinntí tráchtála cearta a dhéanamh agus réitigh mhaoinithe nuálacha a bhunú. Leagtar amach sa straitéis seo (i) fócas níos mó ar rialú costais agus éifeachtúlacht agus an dúshlán airgeadais atá roimh an gCuideachta anois á chur san áireamh, (ii) caiteachas caipitiúil a mhéadú ar bhonneagar agus ar threalamh chun trealamh atá ag dul in aois a athsholáthar, (iii) sruthanna nua ioncaim a shainaithint, agus (iv) dífheistiú ó ghníomhaíochtaí neamhéifeachtúla nó ísealtuairisceáin. Tá an bhainistíocht tiomanta d’anailís costála agus ranníocaíochta atá bunaithe ar ghníomhaíocht a úsáid mar uirlisí chun earnálacha gnó a shainaithint chun infheistíocht a dhéanamh iontu, chun iad a fheabhsú nó a dhífheistiú.

Leagtar amach sa straitéis freisin go bhfuilimid thar a bheith feasach ar ár n-oidhreacht agus ar an ról atá againn sa phobal áitiúil mar phort tráchtála, agus leas mhuintir Chorcaí leabaithe inár luachanna. Lean an Chuideachta ar aghaidh ag obair ar chur i bhfeidhm na Tuairiscithe Inbhuanaitheachta Chorporáidí ar chomhlíonadh comhshaoil, sóisialta agus rialachais ar mhaithe leis an gcalafort, a chustaiméirí, soláthraithe agus páirtithe leasmhara.

Comhshaol:

Tá sé mar thosaíocht ag an gCuideachta cáilíocht an chomhshaoil a choinneáil i gCuan Chorcaí, go háirithe i gceantair a bhféadfadh Oibríochtaí Poirt dul i bhfeidhm orthu nó tionchar a imirt orthu. Áirítear sa Straitéis Chorporáideach 2025 – 2029 sprioc straitéiseach a bhaineann le Neodracht a bhaint amach agus tá glactha ag an mBord leis an gCreat Gníomhaithe ar son na hAeráide atá deartha ag NewERA do chomhlachtaí leathstáit tráchtála. Tá sprioc chomhdhlúite againn a chuireann béim ar chomhlíonadh comhshaoil mar thosaíocht ag an gCuideachta. Táimid tiomanta do na caighdeáin bainistíochta comhshaoil is airde trínár gclár bainistíochta comhshaoil a chur i bhfeidhm. Déantar an clár sin a oibriú i gcomhréir leis an dea-chleachtas domhanda agus le caighdeáin atá ag teacht le creidiúnú athnuaithe ISO14001 agus Fondúireachta Eco Ports.

Freagracht Shóisialach Chorporáideach:

Tá sé mar aidhm ag beartas Freagracht Shóisialta Chorporáideach (CSR) na Cuideachta luachanna agus iompar na Cuideachta a ailíniú le hionchais agus riachtanais a páirtithe leasmhara agus an phobail. De réir an bheartais CSR seo, cuirtear de cheangal ar an gCuideachta na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- dul i dteagmháil le páirtithe leasmhara,
- cloí le gach reachtaíocht lena n-áirítear an reachtaíocht Sláinte agus Sábháilteachta, Freagracht Shóisialta Chomhshaoil agus Chorporáideach
- feabhas a chur ar cháil idirnáisiúnta Chuan Chorcaí mar áis nádúrtha uathúil atá oiriúnach don fhorbairt tráchtála inbhuanaithe taobh le gníomhaíochtaí fóillíochta,
- dea-chleachtas maidir le caighdeáin saothair agus leas fostaithe a sholáthar, agus
- glacadh le teicneolaíochtaí nua agus córais bhainistíochta nua chun lorg carbóin na Cuideachta a laghdú an oiread is féidir.

Tá an Chuideachta tiomanta do pháirt a ghlacadh i roinnt tionscadail áitiúla phobalbhunaithe timpeall ar Chuan Chorcaí, agus leanann an Chuideachta de thacú le himeachtaí tábhachta fóillíochta muirí. Mar chuid dá thiomantas do thurasóireacht/fóillíocht mhuirí, áirítear ar thionscnaimh na Cuideachta úsáid phoiblí Ghairdín na Mílaoise i Tivoli, Cé Hugh Coveney i mBun an Tábhairne, agus i Rinn an Scidígh an clós súgartha a forbraíodh ar thailte calafoirt agus limistéar taitneamhachta ag Pointe Paddy. Níos déanaí sa bhliain 2024, d’eagraigh an Chuideachta “Comórtas Ainmnigh an Bád Píolótach” i measc leanaí Phort Chorcaí. Tar éis vóta poiblí ar leathanach Facebook an Phoirt agus níos mó ná 800 vóta caite, is é an t-ainm a bheidh ar an mBád Píolótach nua a seoladh an 26 Bealtaine 2024 ná SOLAS, arna iontráil ag mac fostaí de chuid Rhys Daly.

Fostaithe agus Cumarsáid:

Tá an Chuideachta tiomanta do scileanna agus eolas a chuid fostaithe a fhorbairt agus a úsáid chun spriocanna na Cuideachta a bhaint amach. Tá bearta sonracha á ndéanamh chun cumarsáid, caidreamh tionsclaíoch, rannpháirtíocht agus forbairt fostaithe a fheabhsú, mar aon le córais bhainistíochta. Leanann oiliúint agus forbairt de bheith réamhghníomhach mar fhreagra ar na seirbhísí atá dírithe ar chustaiméirí laistigh den chuideachta atá ag feabhsú i gcónaí.

Tá fóram fostaithe poirt seolta ag an gCuideachta freisin chun cumarsáid a fheabhsú. Is fóram é seo atá comhdhéanta d'fhostaithe a bhuailfidh gach dhá mhí leis an bPríomhfheidhmeannach agus leis an mbainistíocht shinsearach chun aiseolas ar an ngnó a sholáthar don bhainistíocht. Ligeann an fóram don bhainistíocht nuashonruithe a thabhairt go díreach d'fhostaithe an phoirt. Tá 10 n-oibrithe deonacha ar an bhfóram agus tá foireann seachadta fostaithe poirt ann freisin ar a bhfuil 3 fhostaí a mbeidh sé de chúram orthu bailíochtú agus cur i bhfeidhm na smaointe a thagann chun cinn ó fhóram fostaithe an chalafoirt a chinntiú ina dhiaidh sin. Tá sé i gceist agam freisin tús a chur le cruinnithe “halla an bhaile” le gach fostaí le linn 2025. Tá an creat cumarsáide foriomlán san eagraíocht á bhreisiú agus á fheabhsú i gcónaí trí úsáid na teicneolaíochta.

Éagsúlacht agus Cuimsiú:

Tá Fochoiste Éagsúlachta agus Cuimsithe ceaptha ag an mBord Stiúirthóirí chun maoirseacht a dhéanamh ar chleachtais eiticiúla, inbhuanaithe agus fhreagracha na heagraíochta. Is éard atá mar luach ag Chuideachta ná *“meas a bheith ag ár ndaoine agus luach a chur ar a gcuid ranníocaíochta”*. D'fhoilsigh an coiste seo an Ráiteas Beartais um Éagsúlacht agus Cuimsiú Cuideachta a d'fhorbair agus a d'fhaomh Coiste an Bhoird agus leagann sé amach tiomantas suntasach chun a chinntiú go bhfuil ár n-ionad oibre fáilteach roimh chách, agus go léiríonn ár bhfórsa saothair níos fearr an pobal ar a bhfreastalaímid. Leagtar amach sa ráiteas beartais seo na réimsí fócais agus na céimeanna a dtabharfaidh an chuideachta fúthu chun na hiarrachtaí sin a threorú agus a thomhas ar bhealach oscailte agus trédhearcach. Tá muid, mar Chuideachta, tiomanta le:



- Cultúr níos cuimsithí san ionad oibre a chruthú ina mbraitheann gach fostaí go bhfuil fáilte rompu, go bhfuil meas orthu agus go dtugtar tacaíocht dóibh.
- Éagsúlacht agus cothromaíocht a chur chun cinn ar fud na heagraíochta trí bhacainní maidir le cuimsiú a aithint agus dul i ngleic leo, mar aon le straitéisí a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm chun éagsúlacht agus cothromaíocht na heagraíochta a mhéadú.
- A chinntiú go bhfuil rochtain chomhionann ag gach fostaí, beag beann ar a gcúlra nó a bhféiniúlacht, ar dheiseanna, acmhainní agus tacaíocht.

Sábháilteacht, Sláinte agus Leas:

Le tacaíocht ó gach fostaí feidhmíonn an Chuideachta diancóras sláinte agus sábháilteachta. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na gcaighdeán sláinte agus sábháilteachta, lena n-áirítear na ceanglais sna hAchtanna um Sábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair. Baineadh amach creidiúnú OHSAS 18001 maidir le Sláinte agus Sábháilteacht, agus bhí mar thoradh air sin gur chuir an Chuideachta feabhas ar an bhfeasacht ar fud an Phoirt. Aithnítear an caighdeán seo mar thagarmharc idirnáisiúnta don dea-chleachtas i Sláinte agus Sábháilteacht Ceirde agus bronnadh é mar aitheantas ar na caighdeáin arda cleachtais agus feasachta sábháilte sa

Chuideachta.

Tá dearcadh láidir ag an gCuideachta nach mór gach oibríocht de chuid an Phoirt a dhéanamh ar bhealach sábháilte agus éifeachtach. Le linn 2024, leanadh leis an bhFeachtas Feasachta Sláinte agus Sábháilteachta agus ghlac gach fostaí páirt in oiliúint feasachta sábháilteachta. Tá clár Folláine Fostaithe ag an gCuideachta freisin lena n-áirítear Clár Cúnaimh d'Fhostaithe cuimsitheach, scagthástáil sláinte deonach débhlantúil agus cláir faireachais sláinte.

Bainistíocht Riosca Oibriúcháin – Cód Idirnáisiúnta um Sábháilteacht agus Bainistíocht Comhshaoil i bPoirt (IPSEM):

Rinne an eagraíocht idirnáisiúnta Bureau Veritas deimhniú comhlíonta Chuideachta faoi chód IPSEM a athnuachan in 2024. Is cód cleachtais agus scéime deimhniúcháin é IPSEM a chlúdaíonn sábháilteacht agus bainistíocht comhshaoil oibríochtaí agus cothabháil gach saoráid poirt. Soláthraíonn sé uirlis chumhachtach don Chuideachta chun córais oibriúcháin poirt, sábháilteacht agus cosaint an chomhshaoil a fheabhsú.

Bainistíocht Riosca Straitéiseach:

Le linn 2024, nuashonraigh an Chuideachta a measúnú straitéiseach bainistíochta riosca agus bunaithe ar an anailís seo, aithníodh na príomhrioscaí atá roimh an gCuideachta. Tá Bainistíocht Riosca Straitéiseach fós ina thosaíocht i mbainistíocht agus i bhforbairt na Cuideachta. Chomh maith le hathbhreithnithe iniúchta seachtracha agus inmheánacha rialta, tá an chuideachta tiomanta do shláinte agus sábháilteacht, don chomhshaoil, IPSEM, Slándáil Calafóirt, Píolótaíocht agus creidiúnuithe ISO eile. Déanann an chuideachta athbhreithniú leanúnach ar nósanna imeachta lena chinntiú go mbíonn dianphróisis bhainistíochta i bhfeidhm le haghaidh bainistíocht agus rialú riosca.

Buíochas:

Le treoir agus tacaíocht an Chathaoirligh agus an Bhoird Stiúirthóirí agus tiomantas, dúthracht agus gairmiúlacht leanúnach na foirne, tá an Calafort tiomanta do na dúshláin iomadúla atá le sárú aige amach anseo a chomhlíonadh agus seirbhís den scoth a chur ar fáil dár gcustaiméirí.

Is mian liom buíochas a ghabháil leis an gCathaoirleach, an Dr Michael Walsh agus na Stiúirthóirí ar fad as a dtacaíocht agus a dtreoir. Is mian liom buíochas a ghabháil le foireann uile na Roinne Iompair faoin Aire Daragh O'Brien TD agus leis an Aire Sean Canney TD agus a réamhtheachtaithe sa Roinn Iompair in 2024 leis na hAirí Eamonn Ryan TD, Jack Chambers TD, James Lawless TD, agus an tArd-Rúnaí, as an gcúnamh leanúnach a thug siad. Ba mhaith liom mo bhuíochas a chur in iúl dár gcustaiméirí iomadúla as an infheistíocht leanúnach atá déanta acu i bPort Chorcaí agus as an tacaíocht a thugann siad dó.

Chinn ár n-iar-Phríomhfheidhmeannach, Eoin McGettigan an Chuideachta a fhágáil go luath i mí na Bealtaine 2024 agus ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis as an méid a chuir sé leis an gCuideachta le roinnt blianta anuas agus guím gach rath agus sonas air amach anseo.

Ar deireadh, ba mhaith liom buíochas ó chroí a ghabháil leis an mbainistíocht agus leis an bhfoireann ar fad as a dtiomantas agus a dtiomantas don Chomhlacht ag cinntiú go raibh sárfheidhmíocht tugtha ar ais ag an gCuideachta i rith 2024. Táim muiníneach, le tiomantas don ghnó, gur féidir leis an gCuideachta aghaidh a thabhairt ar a lán dúshlán go muiníneach agus táim ag tnúth le rathúlacht leanúnach sa todhchaí.

Ann Doherty, Príomhfheidhmeannach, Aibreán 2025



Cuideachta Phort Chorcaí Tuarascáil na Stiúrthóirí



TUARASCÁIL NA STIÚRTHÓIRÍ

Cuireann na stiúrthóirí a dtuarascáil bhliantúil agus ráitis airgeadais chomhdhlúite iniúchta an ghrúpa i láthair don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2024. Liostaítear fochuideachtaí an chuideachta i nóta 13.

Príomhghníomhaíochtaí

Tá an chuideachta tiomanta do shaoráidí, seirbhísí, lóistín agus tailte Poirt atá sábháilte, éifeachtach agus costéifeachtach a sholáthar ina chuan a fhreastalaíonn ar riachtanais a gcustaiméirí.

Torthaí agus Díbhinní	€
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas	5,796,646
Cánachas	(453,250)
Brabús don Bhliain Airgeadais	€5,343,396

Athbhreithniú ar an nGnó

Tá sonraí an bhrabúis don bhliain airgeadais, mar aon le figiúirí comparáideacha do 2023 leagtha amach sa Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite ar leathanach 16 agus sna nótaí gaolmhara.

B'ionann an t-ioncam iomlán do 2024 agus €52.07 milliún, méadú 7.58% ar 2023 (€48.40 milliún). Tháinig laghdú 7.84% ar bhrabús oibriúcháin go €6.94 milliún ó €7.53 milliún in 2023. Bhí brabús de €5.80 milliún ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas in 2024 i gcomparáid le €5.93 milliún in 2023.

Scéimeanna Pinsin Chuideachta Phort Chorcaí – Luacháil Achtúireach

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Sainchomhairleoirí an luacháil achtúireach iomlán is déanaí ar scéimeanna pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2024, ag baint úsáide as an luacháil chaighdeánach maoinithe íosta ar dhliteanais. Ar dháta na luachála achtúire ba é luach margaidh shócmhainní scéimeanna Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ná €36.74 milliún agus léirigh an luacháil achtúireach gurbh é luach achtúireach na sócmhainní sin ná 94% de na sochair a d'fhabhraigh do chomhaltaí.

Sochair Scoir

Tá sócmhainn Ciste Pinsin de €0.49 milliún ag an gcuideachta ag 31 Nollaig 2024 arna ríomh de réir FRS 102, i gcomparáid le heasnamh €0.60 milliún ag 31 Nollaig 2023. Measann an chuideachta, de réir tuairime dlí, go bhfuil sé ciallmhar foráil a dhéanamh do Scéimeanna Pinsin Údarás Píolótacha Phort Chorcaí. Dá bhrí sin, tugadh cuntas ar an dliteanas a eascraíonn an 31 Nollaig 2024. Tugtar breac-chuntas mionsonraithe ar thionchar FRS 102 maidir le pinsin i nóta 22 ar na ráitis airgeadais.

Forbairtí sa Todhchaí

Is é cuspóir láithreach na cuideachta leanúint ar aghaidh ag feidhmiú mar chuideachta thráchtála faoi úinéireacht an stáit. Tá sé seo á chur i gcrích trí na struchtúir agus na nósanna imeachta cearta a chur i bhfeidhm chun bunús láidir a sholáthar:

- (a) a chinntiú go leanfar de chloí le hardchaighdeáin sábháilteachta agus rialála na seirbhísí a sholáthraítear do longa i bPort Chorcaí,
- (b) a chinntiú go ndéantar gach beart cuí chun a chuan a bhainis-tiú, a rialú, a oibriú agus a fhorbairt agus na bealaí chuige sin,
- (c) infheistíocht sa chuan a spreagadh,
- (d) forbairt gníomhaíochtaí tráchtála coimhdeacha brabúsacha a bhaineann leis na príomhghníomhaíochtaí a chumasú,
- (e) a chinntiú go n-úsáidtear agus go mbainistítear na hacmhainní atá ar fáil don chu-ideachta ar bhealach atá comhsheasmhach le cuspóirí na cuideachta.

Príomhrioscaí agus Neamhchinnteachtaí

Le linn 2024 rinne Cuideachta Phort Chorcaí measúnú riosca. Cuireadh rioscaí in ord tosaíochta le Scór Riosca Iomláin (TRS) a cinneadh mar an toradh ar scór an tionchair agus scór na dealraitheachta. Bunaithe ar an anailís seo, aithníodh na príomhrioscaí atá roimh an gCuideachta.

Príomhtháscairí Feidhmíochta (KPlanna)

Tá an chuideachta dírithe ar thorthaí agus ullmhaíonn sí buiséad bliantúil agus plean gnó corparáideach le haghaidh na gcúig bliana amach romhainn. Déantar an fheidhmíocht iarbhír a thomhas i gcoinne an bhuiséid. Is iad na príomh-KPlanna a úsáideann an chuideachta chun feidhmíocht a thomhas ná tréchur, ioncam, speansais dhíreacha, ioncam neamhoibríoch, forchostais ranna, brabús roimh cháin agus sreabhadh airgid.

Tá réimse leathan de KPlanna in úsáid laistigh den eagraíocht chomh maith, atá briste síos ag an roinn agus ag an duine freagrach. Déantar monatóireacht agus tuairisciú ar na KPlanna seo chun a chinntiú go mbaintear amach spriocanna KPI.

Cúrsaí Comhshaoil

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do na caighdeáin is airde i gcláir bainistíochta comhshaoil agus tá creidiúnú ag an bPort faoi ISO14001 agus ó fhondúireacht ECOPORTS.

Fuinneamh

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta d’fheidhmiú i gcomhréir leis na caighdeáin is airde ó thaobh éifeachtúlacht fuinnimh de, agus bronnadh teastas maidir le Clárúchán an Chórais Bainistíochta Fuinnimh i gcomhréir le I.R. ENISO 50001:2018 in 2019. Tá an deimhniú seo coinnithe ag Cuideachta Phort Chorcaí ó 2019 i leith.

Tá comhaontú Comhpháirtíochta sínithe ag Port Chorcaí le SEAI agus tuairiscíonn sé gach bliain ar úsáid fuinnimh agus ar ghníomhaíochtaí chun ídiú fuinnimh a laghdú de réir I.R. 542 of 2009.

Scairshealbhóirí

Amhail an 31 Nollaig 2024, bhí Scairchaipiteal uile na Cuideachta ag an Aire Iompair go tairbhiúil cé is moite de scair amháin a bhí i seilbh an Aire Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóirithe PFN, faoi Alt 9(2) Ionstraim Reachtúil 842 de 2005 An tOrdú um Iompar Muirí, Sábháilteacht agus Slándáil (Riarachán Roinne agus Feidhmeanna Aireachta a Aistriú) 2005.

Stiúrthóirí agus an Rúnaí

Bhí na stiúrthóirí agus an rúnaí seo a leanas i mbun oifige i rith na bliana airgeadais.

- Dr Michael Walsh (*Cathaoirleach*),
- Ann Doherty (*Príomhfheidhmeannach*)) (*Ceaptha 12/11/2024*),
- Eoin McGettigan (*Éirí as 06/05/2024*),
- David Browne,
- Gillian Keating,
- Joan McGrath,
- Dr Celine McNerney
- Philip Smith,
- Finbarr Synnott, agus
- Donal Crowley (*Rúnaí na Cuideachta, a ceapadh ina Stiúrthóir ar 10/06/2024 agus a d'éirigh as mar Stiúrthóir ar 11/11/2024.*)

Sonraíonn an tábla thíos dátaí ceapacháin na gcomhaltaí reatha.

Struchtúr Boird

Comhalta Boird	Ról	Dáta Ceaptha
Dr Michael Walsh	Cathaoirleach	26 Samhain 2021
Ann Doherty	Príomhfheidhmeannach	12 Samhain 2024
David Browne	Gnáthchomhalta	11 Deireadh Fómhair 2017
Gillian Keating	Gnáthchomhalta	14 Deireadh Fómhair 2020
Joan McGrath	Gnáthchomhalta	1 Deireadh Fómhair 2021
Dr Celine McNerney	Gnáthchomhalta	10 Eanáir 2023
Philip Smith	Gnáthchomhalta	26 Feabhra 2021
Finbarr Synnott	Gnáthchomhalta	7 Márta 2022

I gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, tugtar miondealú anseo thíos ar tháillí na Stiúrthóirí agus ar a dtinreamh ar Chruinnithe Boird sa tréimhse faoi athbhreithniú:

	An Bord	An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca	Táillí 2024 €	Speansais 2024 €
Líon na gcruinnithe	15	5		
Dr M. Walsh	15		21,600	3,370
A. Doherty	1		-	-
E. McGettigan	1		-	-
David Browne	13	5	12,600	-
D. Crowley	8		-	-
G. Keating	15		12,600	-
J. McGrath	14		12,600	2,880
Dr C. McNerney	14	5	9,450	-
P. Smith	15	4	12,600	3,189
F. Synnott	11		12,600	
			94,050	9,439

Leasanna na Stiúrthóirí agus an Rúnaí i Scaireanna

Ní raibh aon leas ag na stiúrthóirí agus an rúnaí a bhí i seilbh oifige an 31 Nollaig 2024 i scaireanna na cuideachta.

Rialachas Corparáideach

Comhlíonann Cuideachta Phort Chorcaí prionsabail an rialachais chorparáidigh a bhfuil achoimre orthu sa Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna fhoilsiú ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus chuir an Chuideachta i bhfeidhm prionsabail na dea-rialachais chorparáidigh agus Treoirlínte an Rialtais le haghaidh Comhlachtaí Stáit. Comhlíonann an chuideachta gach moladh a measann an chuideachta é a bheith infheidhme maidir le cuideachta faoi úinéireacht stáit.

Cruinnithe Boird

Tháinig an Bord le chéile cúig huaire déag i rith na bliana airgeadais.

Imeachtaí larchláir Chomhardaithe

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha ag cur isteach ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana airgeadais a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.

Coistí agus dualgais eile an Bhoird

Feidhmíonn gach Coiste den Bhoird faoi théarmaí tagartha sonracha.

Ba iad comhaltaí an

The members of the **Choiste Iniúcháireachta agus Riosca** in 2024 ná an Dr C. McNerney (Cathaoirleach), an tUas. D. Browne, agus an tUas. P. Smith. Thionóil an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca cúig chruinniú le linn 2024.

Ba iad comhaltaí an **Choiste Luach Saothair** ná an tUas. J. McGrath (Cathaoirleach) and An Dr M. Walsh. Tháinig comhaltaí an Choiste Luacha Saothair le chéile chun déileáil le luach saothair agus conradh an Phríomhfheidhmeannaigh agus le hábhair acmhainní daonna a athbhreithniú laistigh de Threoirlínte an Rialtais.

D'éirigh an tUas. F. Synott as mar **Iontaobhaí** ar Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ar 04/03/2024. D'éirigh an tUas. E. McGettigan as mar **Iontaobhaí** ar Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ar 06/05/2024 agus ceapadh an tUas. A. Doherty mar **Iontabhaí** ar 27/11/2024.

Rialuithe Inmheánacha agus Iniúchadh Inmheánach

Tá freagracht fhoriomlán ar na Stiúrthóirí as córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus as athbhreithniú a dhéanamh ar a n-éifeachtacht. Tá na córais sin deartha lena áirithiú go ndéanfar idirbhearta a fhorghníomhú i gcomhréir le húdarú na bainistíochta agus go ndéanfar bearta réasúnacha chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go gcoimeádtar taifid airgeadais chuí. Tá na córais seo deartha chun riosca a bhainistiú agus is féidir leo dearbhú réasúnta, ach ní iomlán, a thabhairt i gcoinne earráide ábhartha.

I measc na bpríomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar tá:

- Tá freagrachtaí bainistíochta atá sainmhínithe go soiléir bunaithe ar fud na cuideachta agus tá seirbhísí pearsanra cáilithe daingnithe agus dualgais leithdháilte i gceart ina measc;
- Tá próiseas foirmiúil buiséadaithe i bhfeidhm, a chríochnaíonn leis an mbuiséad bliantúil arna fhaomhadh ag an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca agus ag an mBord;
- Tuairisciú feidhmíochta iarbhrí in aghaidh an bhuiséid go míosúil don Bhord;
- Tá an bhainistíocht ag gach leibhéal freagrach as rialú inmheánach ar a bhfeidhm ghnó;
- Déanann an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca agus an bhainistíocht nuashonrú agus monatóireacht ar na nósanna imeachta rialaithe inmheánacha agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách;
- Gníomhaíonn an bord go tráthúil ar aon bharúlacha nó moltaí maidir le rialuithe inmheánacha ónár n-iniúcháirí inmheánacha nó seachtracha;
- Nósanna imeachta sainithe chun breithmheas, athbhreithniú agus rialú a dhéanamh ar chaiteachas caipitiúil agus
- Feidhmíonn agus nuashonraíonn an chuideachta trí athbhreithnithe rialta Clár Riosca a chuirtear faoi bhráid an Bhoird agus a fhaomhann an Bord.

I rith 2024, ceapadh Cuntasóirí Cairte Crowleys DFK mar Iniúcháirí Inmheánacha don chuideachta. Iniúchadh inmheánach neamhspleách a rinneadh, ar phróisis ioncaim agus infhaighte na cuideachta a chinn go raibh rialuithe inmheánacha agus córais rialaithe inmheánacha na cuideachta ag feidhmiú go sásúil.

Aithníonn na stiúrthóirí gurb iad atá freagrach as comhlíonadh na cuideachta lena hoibleagáidí ábhartha a urrú agus deimhníonn siad gur tugadh chun críche na hábhair seo a leanas:

- (a) “ráiteas beartais comhlíonta” a dhréachtú ina leagtar amach beartais na cuideachta (atá iomchuí don chuideachta i dtuairim na stiúrthóirí) lena n-urramaítear go gcomhlíonann an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha;
- (b) Cuireadh i bhfeidhm socruithe nó struchtúir iomchuí atá, i dtuairim na stiúrthóirí, deartha le go n-urramaítear leo go gcomhlíonfaidh an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha ar bhonn ábhartha (s.é. soláthraítear leis na socruithe nó na struchtúir dearbhú réasúnta gur chomhlíon an chuideachta i ngach gné ábhartha); agus
- c) Athbhreithniú a dhéanamh, le linn na bliana airgeadais ar aon socruithe nó struchtúir a cuireadh i bhfeidhm.

Gnóthas Leantach

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

Cuspóirí agus Beartais Bainistíochta Riosca Airgeadais

Cuireann gníomhaíochtaí na cuideachta roinnt rioscaí airgeadais i mbaol, lena n-áirítear riosca creidmheasa, riosca sreafa airgid agus riosca leachtachta. Tá úsáid ionstraimí airgeadais á rialú ag beartais na cuideachta atá faofa ag an mbord stiúrthóirí, a sholáthraíonn prionsabail scríofa maidir le húsáid ionstraimí airgeadais chun na rioscaí sin a bhainistiú.

Riosca Sreabhadh Airgid

Nochtann gníomhaíochtaí na cuideachta é go príomha do na rioscaí airgeadais a bhaineann le hathruithe ar rátaí malairte airgeadra coigríche agus rátaí úis.

Coinnítear sócmhainní úsmhara ag ráta seasta chun cinnteacht sreafaí airgid a chinntiú. Coinnítear dliteanais úsmhara ar rátaí comhlúthacha agus seasta araon.

Riosca Creidmheasa

Is iad iarmhéideanna bainc, iasachtaí agus airgead tirim, infháltais trádála agus infháltais eile, agus infheistíochtaí na príomhshócmhainní airgeadais atá ag an gcuideachta.

Tá riosca creidmheasa na cuideachta inchurtha go príomha i leith a infháltais trádála. Tá na suimeanna a thíolactar sa chlár comhardaithe glan ó liúntais i leith infháltais amhrasacha. Déantar liúntas le haghaidh bearnaithe i gcás ina n-aithnítear imeacht caillteanais atá, bunaithe ar thaithí roimhe seo, ina fhianaise ar laghdú ar in-aisghabhálacht na sreafaí airgid.

Tá an riosca creidmheasa ar chistí leachtacha teoranta toisc gur bainc iad na contrapháirtithe a bhfuil rátálacha creidmheasa arda acu arna sannadh ag gníomhaireachtaí idirnáisiúnta rátála creidmheasa.

Níl aon chomhchruinniú suntasach riosca creidmheasa ag an gcuideachta, agus tá an nochtadh scaipthe thar líon mór contrapháirtithe agus custaiméirí.

Riosca Leachtachta

Chun leachtacht a choinneáil lena chinntiú go bhfuil dóthain cistí ar fáil le haghaidh oibríochtaí leanúnacha agus forbairtí amach anseo, úsáideann an chuideachta meascán d’airgeadas fiachais fadtéarmach agus gearrhéarmach.

Síntiúis Pholaitíochta

Ní dhearna an chuideachta aon síntiús polaitíochta le linn na bliana airgeadais.

An tAcht um Íoc Pras Cuntas, 1997

Is é beartas na cuideachta gach creidiúnaí a íoc i gcomhréir le téarmaí an Achta um Íoc Pras Cuntas, 1997. Tugann sé seo dearbhú réasúnach go gcomhlíontar téarmaí an Achta, i gcónaí. Chomhlíon an chuideachta téarmaí an Achta le linn 2024 agus níor ghá fócaíochtaí úis.

Leas na bhFostaithe

Is é beartas na cuideachta sláinte agus leas na bhfostaithe a chinntiú trí áit shábháilte agus córas sábháilte oibre a choinneáil. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na reachtaíochta sláinte agus sábháilteachta agus ar dhianchaighdeáin sláinte agus sábháilteachta. Tá an chuideachta creidiúnaithe faoi OHSAS18001.

Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú:

Tá na nochtadh seo a leanas ag teastáil sna Ráitis Airgeadais Bhliantúla agus sa Tuarascáil Bhliantúil, don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2024 i gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

I. Costais Sainchomhairleoireachta:

Áirítear ar chostais sainchomhairleoireachta costas na comhairle seachtraí agus ní áirítear orthu feidhmeanna seachfhoinsithe ‘gnó mar is gnách’.

	2024	2023
	€	€
Comhairle dlí	1,054,954	165,010
Comhairle airgeadais / achtúireach	1,015,894	534,000
Caidreamh poiblí / margaíocht	190,495	200,046
Acmhainní Daonna	2,850	-
Feabhsú Gnó	-	-
Eile	1,814,802	856,942
Costais chomhairleoireachta iomlána	4,078,995	1,755,998
Costais chomhairleoireachta chaipitlithe	2,867,206	539,928
Comhairleoireacht a chuirtear de mhuirear ar an Ráiteas Ioncaim	1,211,789	1,216,070
Iomlán	4,078,995	1,755,998

Tagraíonn na costais chaipitlithe do thacaíochtaí a theastaíonn d’fhorbairt CORE 1, agus d’fhorbairtí sócmhainní eile.

II. Caiteachas Taistil agus Cothaithe

Déantar caiteachas taistil agus cothaithe a chatagóiriú mar a leanas:

	2024	2023
	€	€
Intíre		
- Bord	-	-
- Fostaithe	2,568	1,178
Idirnáisiúnta		
- Bord	-	-
- Fostaithe	70,475	33,335
Iomlán	73,043	34,513

III. Caiteachas Fáilteachais:

Áirítear an méid seo a leanas sa Ráiteas Ioncaim:

	2024	2023
	€	€
Fáilteachas foirne	166,336	187,728
Fáilteachas cliant	-	-
Iomlán	166,336	187,728

IV. Luach Saothair:

(a) Sochair Fostaithe Chomhiomlána

	2024	2023
	€'000	€'000
Sochair ghearrthéarmacha foirne	13,558	13,319
Sochair fhorcheannaithe	-	-
Costas sochar scoir*	2,030	1,954
Ranníocaíocht an fhostóra le leas sóisialach	1,607	1,551
	17,195	16,824

Ba é líon iomlán na foirne a bhí fostaithe (WTE) le linn 2024 ná 180 (2023: 178).

* Is éard atá i gcostais sochair scoir a nochtar méideanna a íocadh agus ní áirítear leo coigeartú FRS102 maidir le Scéimeanna Pinsin Sochair Shainithe. Cuirtear sochair scoir mar a nochtar i nóta 9 FRS102 san áireamh.

(b) Sochair Ghearrthéarmacha Foirne:

	2024 €'000	2023 €'000
Bunphá	12,957	12,596
Ragobair	601	723
	13,558	13,319

(c) Príomhphearsanra Bainistíochta:

Is iad príomhphearsanra bainistíochta Chuideachta Phort Chorcaí in 2024 ná an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, an Príomhoifigeach Airgeadais agus Rúnaí na Cuideachta, an Máistir Cuain agus an Príomhoifigeach Oibríochtaí, an Príomhoifigeach Tráchtála, an Ceann Innealtóireachta Port, an Príomhoifigeach Forbartha Talún agus an Ceann Acmhainní Daonna. Tá luach iomlán na sochar fostaithe, lena n-áirítear ranníocaíocht phinsin agus gluaisteáin chuideachta do phríomhphearsanra bainistíochta leagtha amach thíos:

	2024 €'000	2023 €'000
Tuarastal	1,355	1,417
Liúntais	-	3
Árachas Sláinte	15	14
	1,370	1,434

(d) Tuarastal agus Sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin:

Nochtar Tuarastal agus Sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin i nóta 9 do na ráitis airgeadais

V. Sochair Ghearrthéarmacha:

Déantar sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe atá níos mó ná €50,000 a chatagóiriú sna bandaí a leanas:

Sochair Ghearrthéarmacha na bhFostaithe	2024	2023
	Líon na bhFostaithe sa Bhand	Líon na bhFostaithe sa Bhand
€		
50,000 - 74,999	50	54
75,000 - 99,999	96	90
100,000 - 124,999	9	6
125,000 - 149,999	1	1
150,000 - 174,999	1	1
175,000 - 199,999	4	5
200,000 - 225,000	1	1

Nóta: Chun críocha an nocht seo, cuimsítear le sochair ghearrthéarmacha fostaithe i ndáil le seirbhísí a soláthraíodh sa tréimhse tuairiscithe tuarastal, liúntais ragoibre, agus iocaíochtaí eile a rinneadh thar ceann an fhostaí ach ní chuimsítear ÁSPC an fhostóra leo.



VI. Costais Dlí agus Socraíochtaí:

Tugtar miondealú sa tábla thíos ar na suimeanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe i ndáil le costais dlí, socraíochtaí agus imeachtaí idir-réitigh agus eadrána a bhaineann le conarthaí le tríú páirtithe. Ní áirítear leis seo caiteachas a tabhaíodh i ndáil le comhairle dlí ghinearálta a fhaigheann Cuideachta Phort Chorcaí a nochtar i gcostais Chomhairliúcháin thuas.

Costais Dlí agus Socraíochtaí	2024	2023
	€	€
Táillí dlí - imeachtaí dlí	-	-
Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána	-	-
Socraíochtaí	-	-
Iomlán	-	-

Taifid Chuntasaíochta:

Is iad na bearta atá glactha ag na stiúrthóirí chun a áirithiú go gcomhlíonfar ceanglais Ailt 281 go 285 d'Acht na gCuideachtaí 2014 maidir le taifid chuntasaíochta a choinneáil, pearsanra cuntasaíochta atá cáilithe go cuí a fhostú agus córais chuntasaíochta ríomhairithe a chothabháil. Coimeádtar taifid chuntasaíochta na cuideachta in oifig chláraithe na cuideachta ag Cuideachta Phort Chorcaí, Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli, Corcaigh T32 YNT9.

Iniúchóir Neamhspleách:

Leanann an t-iniúchóir neamhspleách, Deloitte Ireland LLP, Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla, i mbun oifige i gcomhréir le hAlt 383(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014.

A mhéid is eol do gach duine de na stiúrthóirí atá in oifig ar dháta faofa na ráiteas airgeadais:

- Níl aon fhaisnéis iniúcháireachta ábhartha ann nach bhfuil iniúchóirí na cuideachta ar an eolas fúthu; agus
- Tá gach beart ba chóir dóibh a bheith déanta mar stiúrthóirí glactha ag na stiúrthóirí chun iad féin a chur ar an eolas faoi aon fhaisnéis iniúcháireachta ábhartha agus chun a shuíomh go bhfuil iniúchóirí na cuideachta ar an eolas faoin bhfaisnéis sin.

Tugtar an deimhniú seo agus ba cheart é a léiriú de réir fhorálacha Alt 330 d'Acht na gCuideachtaí 2014.

D'fhaomh an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 31 Márta 2025 agus sínithe thar a cheann ag:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Ann Doherty, Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir





RÁITEAS AR FHREAGRACHTAÍ NA STIÚRTHÓIRÍ

Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Éilíonn dlí cuideachtaí na hÉireann ar na stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú do gach bliain airgeadais. Faoin dlí, roghnaigh na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú de réir FRS 102. An Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann arna eisiúint ag an gcomhairle um thuairisciú airgeadais (“creat um thuairisciú airgeadais ábhartha”). De réir dhlí cuideachtaí, ní ceadmhach do na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh mura deimhin leo go dtugann siad léargas fíorcheart ar shócmhainní, dliteanais agus staid an airgeadais na cuideachta amhail ar dháta deiridh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó caillteanas na cuideachta don bhliain airgeadais agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014 ar shlí eile.

Agus na ráitis airgeadais sin á n-ullmhú, ceanglaítear ar na stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú do ráitis airgeadais na máthairchuideachta agus an ghrúpa agus iad a chur i bhfeidhm ansin i slí sheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a shonrú gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir na gcaighdeán cuntasaíochta is infheidhme, na caighdeáin sin a ainmniú, agus an éifeacht agus na cúiseanna a bhaineann le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a shonrú; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí glacadh leis go leanfaidh an chuideachta i mbun gnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a áirithiú go gcoimeádann an chuideachta taifid chuntasaíochta leordhóthanacha, nó go gcuirfidh sí faoi deara na taifid sin a choimeád, ina mínítear agus ina gcoinnítear taifead ar idirbhearta na cuideachta i gceart, lena gcuirtear ar chumas sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais, agus brabús nó caillteanas na cuideachta a dhearbhu go réasúnta cruinn tráth ar bith, lena gcuirtear ar a gcumas a áirithiú go gcloíonn na ráitis airgeadais agus tuarascáil na stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí, 2014, agus lena gcuirtear ar chumas iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá siad freagrach freisin as sócmhainní na cuideachta a chosaint agus dá réir as bearta réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Féadfaidh reachtaíocht na hÉireann a rialaíonn ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais a bheith éagsúil le reachtaíocht i ndlínsí eile.

Tá na stiúrthóirí freagrach as coinneáil agus sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais atá ar shuíomh gréasáin na Cuideachta.

Thar ceann an Bhoird:

Michael Walsh, *Cathaoirleach / Stiúrthóir*

Ann Doherty, *Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir*

TUARASCÁIL AN INIÚCHÓRA NEAMHSPLEÁCH DO CHOMHALTAÍ NA CUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ

Tuarascáil ar iniúchadh na ráiteas airgeadais

Tuairim ar ráitis airgeadais Chuideachta Phort Chorcaí ('an máthairchuideachta')

Inár dtuairim maidir le ráitis airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta:

- tugtar léargas fíor agus cothrom a thabhairt ar shócmhainní, dlíteanais agus staid airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta amhail an 31 Nollaig 2024 agus ar bhrabús an ghrúpa don bhliain airgeadais dar chríoch an tráth sin; agus
- gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir an chreata ábhartha um thuairisciú airgeadais agus, go háirithe, de réir na gceanglas in Acht na gCuideachtaí, 2014.

Cuimsíonn na ráitis airgeadais atá iniúchta againn:

ráitis airgeadais an ghrúpa:

- an Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Staid an Airgeadais;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Athruithe ar Chothromas; agus
- nótaí ábhartha 1 go 28, lena n áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1

ráitis airgeadais na máthairchuideachta:

- ráiteas Staid an Airgeadais na Máthairchuideachta;
- Ráiteas na Cuideachta maidir le hAthruithe ar Chothromas; agus
- nótaí ábhartha 1 go 28, lena n áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1.

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a cuireadh i bhfeidhm agus iad á n-ullmhú ná Acht na gCuideachtaí 2014 agus FRS 102 'An Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann' arna eisiúint ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais (" ancreat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

Bonn na tuairime

Rinneamar ár n-iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (Éire) (ISAanna (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tugtar cur síos ar ár bhfreagrachtaí faoi na caighdeáin sin sa chuid *"Freagrachtaí an iniúchára as an iniúchadh ar na ráitis airgeadais"* den tuarascáil seo thíos.

Táimid neamhspleách ar an ngrúpa agus ar an máthairchuideachta de réir na gceanglas eiticiúil a bhaineann lenár n-iniúchadh ar na ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an Caighdeán Eiticiúil arna eisiúint ag Údarás Maoirseachta Iniúcháireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticiúla eile comhlíonta againn de réir na gceanglas seo. Creidimid gur leor an fhianaise iniúcháireachta atá faighte againn agus gur cuí sin chun bonn a chur ar fáil dár dtuairim.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Agus na ráitis airgeadais á n-iniúchadh againn, tháinig muid ar an gconclúid go bhfuil sé oiriúnach úsáid a bhaint as bonn gnóthas leantach na cuntasaíochta in ullmhú na ráiteas airgeadais.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn, níor shainaithin muid aon neamhchinnteachtaí ábhartha a bhaineann le himeachtaí nó coinníollacha a d'fhéadfadh, ina n-aonar nó i dteannta a chéile, amhras suntasach a chur ar chumas an ghrúpa agus na máthairchuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón uair a údaraítear na ráitis airgeadais lena n-eisiúint.

Déantar cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na stiúrthóirí maidir le gnóthas leantach sna codanna ábhartha den tuarascáil seo.

Faisnéis eile

Cuimsíonn an fhaisnéis eile an fhaisnéis atá sa Tuarascáil Bhliantúil, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúchára uirthi. Tá na stiúrthóirí freagrach as an bhfaisnéis eile atá sa Tuarascáil Bhliantúil. Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go sainráite inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál conclúid dearbhaithe ina leith.

Is é an fhreagracht atá orainn an fhaisnéis eile a léamh agus, agus é sin á dhéanamh againn, a mheas an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó an bhfuil an chuma ar an scéal go bhfuil an t-eolas atá againn san iniúchadh mícheart go hábhartha. Má aithnímid neamhréireachtaí ábhartha den sórt sin nó míráitis ábhartha dealraitheacha, ceanglaítear orainn a chinneadh an bhfuil míráiteas ábhartha sna ráitis airgeadais nó míráiteas ábhartha ar an bhfaisnéis eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go mbainimid de thátal as go bhfuil míráiteas ábhartha ar an bhfaisnéis eile seo, ní mór dúinn an méid sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis seo.

Freagrachtaí na stiúrthóirí

Mar a mhínítear ar bhealach níos iomláine i Ráiteas Freagrachtaí na Stiúrthóirí, tá na stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go dtugann siad léargas fíor agus cothrom agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014 ar shlí eile, agus as cibé rialú inmheánach a chinneann na stiúrthóirí is gá chun ullmhú ráiteas airgeadais atá saor ó mhíríteas ábhartha a chumasú, cibé mar gheall ar chalaois nó earráid.

Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, tá na stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas an ghrúpa agus na máthairchuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach, ag nochtadh, de réir mar is infheidhme, nithe a bhaineann le gnóthas leantach agus úsáid a bhaint as bonn cuntasaíochta an ghnóthais leantaigh mura bhfuil sé ar intinn ag na stiúrthóirí an grúpa agus an mháthairchuideachta a leachtú nó scor d'oibríochtaí, nó mura bhfuil aon rogha réalaióch acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an iniúchóra maidir le hiniúchadh na ráiteas airgeadais

Is iad na cuspóirí atá againn ná dearbhú réasúnach a fháil maidir le cibé an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chalaois nó earráid, agus tuarascáil iniúchóra a eisiúint a chuimsíonn ár dtuairim. Is ardleibhéal dearbhaithe é dearbhú réasúnta, ach ní ráthaíocht é go n-aimseoidh iniúchadh a dhéanfar de réir ISAnna (Éire) míráiteas ábhartha i gcónaí nuair a bhíonn sé ann. Is féidir le míráitis eascairt as calaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, ina n-aonar nó san iomlán, go bhféadfaí a bheith ag súil le réasún go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíocha úsáideoirí a dhéantar ar bhonn na ráiteas airgeadais sin.

Tá cur síos breise ar ár bhfreagrachtaí maidir le hiniúchadh na ráiteas airgeadais suite ar shuíomh gréasáin IAASA ag: <https://iaasa.ie/publications/description-of-the-auditors-responsibilities-for-the-audit-of-the-financial-statements>. Tá an cur síos seo mar chuid de thuarascáil ár n-iniúchóra.

Tuarascáil ar cheanglais dlí agus rialála eile.

Tuairim ar nithe eile a fhorordaítear le hAcht na gCuideachtaí, 2014

Bunaithe ar an obair a rinneadh le linn an iniúchta amháin, tugaimid tuairisc ar an méid seo a leanas:

- Tá an fhaisnéis agus na mínithe go léir faighte againn a mheasaimid a bheith riachtanach chun críocha ár n-iniúchta.
- Is é ár dtuairim gur leor taifid chuntasaíochta na cuideachta chun go bhféadfaí na ráitis airgeadais a iniúchadh go héasca agus i gceart.
- Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na taifid chuntasaíochta.
- Is é ár dtuairim go bhfuil an fhaisnéis a thugtar i dtuarascáil na stiúrthóirí comhsheasmhach leis na ráitis airgeadais.
- Is é ár dtuairim go bhfuil na codanna sin den tuarascáil stiúrthóirí a shonraítear dár n-athbhreithniú, nach n-áirítear tuairisciú inbhuanaitheachta nuair a cheanglaítear sin le Cuid 28 d'Acht na gCuideachtaí 2014, ullmhaithe de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Ábhair a bhfuil ceangal orainn tuairisciú ina leith go heisceachtúil

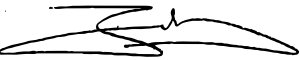
Bunaithe ar eolas agus tuiscint an ghrúpa agus na máthairchuideachta agus ar a dtimpeallacht a fuarthas le linn an iniúchta, níor shainaithin muid míráitis ábhartha i dTuarascáil na Stiúrthóirí.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis na forálacha in Acht na gCuideachtaí 2014 a éilíonn orainn tuairisc a thabhairt duit más rud é, dar linn, nach ndéantar nochtadh luach saothair stiúrthóirí agus idirbhearta a shonraítear le dlí.

Faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an “Cód Cleachtais”), ceanglaítear orainn tuairisc a thabhairt duit mura léiríonn an ráiteas maidir leis an gcóras rialaithe inmheánaigh a cheanglaítear faoin gCód Cleachtais mar atá san áireamh sa Ráiteas um Rialachas Corparáideach i dTuarascáil na Stiúrthóirí comhlíonadh mhír 1.9(iv) den Chód Cleachtais ag an nGrúpa nó mura bhfuil sé ag teacht leis an bhfaisnéis a bhfuilimid ar an eolas ina leith ónár gcuid oibre iniúchta na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn ina leith seo.

Úsáid ár dtuarascála

Déantar an tuarascáil seo do chomhaltaí na cuideachta, mar chomhlacht amháin, de réir Alt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Rinneadh ár n-obair iniúchta ionas go bhféadfaimis na hábhair sin a lua le baill na cuideachta a gceanglaítear orainn a lua leo i dtuarascáil iniúchóra agus chun aon chríche eile. A mhéid a cheadaítear le dlí, ní ghlacaimid ná ní mheasaimid freagracht ar aon duine seachas an chuideachta ná ar chomhaltaí na cuideachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúchta, as an tuarascáil seo, ná as na tuairimí atá curtha le chéile againn.



John Kelly

Ar son agus thar ceann Deloitte Ireland LLP Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúil
Uimh. 6 Cé Lapp, Corcaigh

02 Aibreán 2025

RÁITEAS IONCAIM COMHDHLÚITE
DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH
AN 31 NOLLAIG 2024

		2024	2023
	Nótaí	€	€
Láimhdeachas – oibríochtaí leanúnacha	(3)	52,073,704	48,395,770
Costas díolachán	(4)	(32,353,766)	(29,562,837)
Ollbhrabús		19,719,938	18,832,933
Riarachán agus caiteachas ginearálta	(5)	(12,778,859)	(11,305,768)
		6,941,079	7,527,165
Brabús oibriúcháin - gníomhaíochtaí leanúnacha			
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	(6)	48,055	-
Costais airgeadais (glanchostais)	(7)	(1,192,488)	(1,592,515)
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas	(8)	5,796,646	5,934,650
Cánachas	(10)	(453,250)	77,749
Brabús is inchurtha i leith na scairshealbhóirí cothromais		5,343,396	6,012,399
Caillteanais is inchurtha i leith leasanna mionlaigh	(24)	84,505	195,986
Brabús iomlán don bhliain		5,427,901	6,208,385

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR IONCAM
CUIMSITHEACH DON BHLIAIN AIRGEADAIS
DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2024

		2024	2023
	Nótaí	€	€
Brabús don bhliain airgeadais		5,427,901	6,208,385
Caillteanas achtúireach aitheanta ar scéimeanna pinsin	(22)	(338,000)	(1,590,000)
Gnóthachan/(caillteanas) achtúireach aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí		292,000	(117,000)
Cáin iarchurtha a bhaineann le (dliteanas)/ sócmhainn achtúireach		(193,125)	19,750
Ioncam cuimsitheach iomlán is inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na cuideachta		5,188,776	4,521,135



CLÁR COMHARDAITHE
COMHDHLÚITE AMHAIL
AR AN 31 NOLLAIG 2024

	Nótaí	2024	2023
Sócmhainní Seasta:		€	€
Sócmhainní Inláimhsithe	(11)	176,010,727	165,263,039
Sócmhainní Doláimhsithe	(12)	256,199	290,076
		176,266,926	165,553,115
Sócmhainní Reatha:			
Stoic	(14)	2,699,434	2,630,466
Féichiúnaithe	(15)	14,463,133	10,787,146
Airgead Tirim agus Cistí ar Thaisce		34,463,544	28,836,569
		51,626,111	42,254,181
Creidiúnaithe(suimeanna dlíte laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(14,498,971)	(11,352,009)
Glansócmhainní Reatha		37,127,140	30,902,172
Sócmhainní Iomlána lúide Dlíteanais Reatha		213,394,066	196,455,287
Arna Léiriú Ag:			
Creidiúnaithe(suimeanna dlíte tar éis bliain airgeadais amháin)			
Nóta lasachta Rannpháirteach Brabúis	(17)	3,572,677	-
Iasacht Eile	(17)	4,494,882	4,377,882
Fiachas Caipitil	(17)	35,221,688	38,089,844
Deontais Chaipitil	(18)	41,685,715	28,928,784
Soláthar le haghaidh Dlíteanas	(19)	2,372,217	3,515,161
		87,347,179	74,911,671
Caipiteal agus Cúlchistí			
Scairchaipiteal Glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste Comhshó Caipitil	(21)	267,320	267,320
Cúlchiste Caipitil	(21)	989	989
Ranníocaíocht Chaipitiúil	(21)	476,000	476,000
Cuntas Brabúis agus Caillteanais	(21)	103,766,001	99,178,225
Cistí na Scairshealbhóirí		127,029,032	122,441,256
Mion-ús	(24)	(982,145)	(897,640)
		213,394,066	196,455,287

D’fhaomh an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 31 Márta 2025 agus síníodh iad thar a cheann ag:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Ann Doherty, Stiúrthóir

CLÁR COMHARDAITHE
NA CUIDEACHTA AMHAIL
AR AN 31 NOLLAIG 2024

	Nótaí	2024	2023
Sócmhainní Seasta:		€	€
Sócmhainní Inláimhsithe	(11)	157,136,112	155,984,474
Sócmhainní Airgeadais	(13)	7,641,662	4,068,985
		164,777,774	160,053,459
Sócmhainní Reatha:			
Stoic	(14)	1,002,485	933,517
Féichiúnaithe	(15)	19,780,803	15,069,454
Airgead Tirim agus Cistí ar Thaisce		31,081,496	26,505,517
		51,864,784	42,508,488
Creidiúnaithe(suimeanna dlíte laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(9,905,507)	(9,263,596)
Glansócmhainní Reatha		41,959,277	33,244,892
Sócmhainní Iomlána lúide Dlíteanais Reatha		206,737,051	193,298,351
Arna Léiriú Ag:			
Creidiúnaithe(suimeanna dlíte tar éis bliain airgeadais amháin)			
Fiachas Caipitil	(17)	35,221,688	38,089,844
Deontais Chaipitil	(18)	41,685,715	28,928,784
Soláthar le haghaidh Dlíteanas	(19)	2,372,217	3,515,161
		79,279,620	70,533,789
Caipiteal agus Cúlchistí			
Scairchaipiteal Glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste Comhshó Caipitil	(21)	267,320	267,320
Cuntas Brabúis agus Caillteanais	(21)	104,671,389	99,978,520
Cistí na Scairshealbhóirí		127,457,431	122,764,562
		206,737,051	193,298,351

Ba é an brabús tar éis cánach sa chuideachta don bhliain dár críoch an 31 Nollaig 2024 ná €5,532,994.

D’fhaomh an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 31 Márta 2025 agus síníodh iad thar a cheann ag:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Ann Doherty, Stiúrthóir

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR SHREAFaÍ
AIRGID DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR
CRÍOCH 31 NOLLAIG 2024

	2024	2023
	€	€
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas	5,796,646	5,934,650
Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	(48,055)	-
Costais Airgeadais (glanchostais)	1,192,488	1,592,515
Dímheas Lúide Deontais Scaoilte	7,176,544	7,001,553
Amúchadh na Sócmhainní Doláimhsithe Seasta	33,877	33,877
Méadú ar Stoic	(68,968)	(11,097)
Méadú ar Fhéichiúnaithe	(3,708,646)	(1,386,300)
Laghdú ar Chreidiúnaithe	(819,325)	(1,761,911)
Cánachas Íoctha	(180,987)	(250,932)
Glan-Insreabhadh Airgid Thirim ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin	9,373,574	11,152,355
Gníomhaíochtaí Infheistíochta		
Ceannach Sócmhainní Seasta	(16,084,210)	(5,638,230)
Deontais Faighte	13,769,555	3,617,947
Fáltais ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	171,637	-
Glan-eis-sreabhadh Airgid Thirim ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta	(2,143,018)	(2,020,283)
Maoiniú		
Tarraingt anuas Iasachta	3,572,677	-
Iasachtaí a Íocadh	(3,369,770)	(11,813,372)
Díbhinn a Íocadh	(601,000)	(260,000)
Ús a Íocadh	(1,205,488)	(1,607,515)
Glan eis-sreabhadh Airgid Thirim ó Ghníomhaíochtaí Airgeadais	(1,603,581)	(13,680,887)
Méadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim		
Iarmhéid Airgid Tosaigh	5,626,975	(4,548,815)
Iarmhéid Airgid Deiridh	28,836,569	33,385,384
	34,463,544	28,836,569

RÁITEAS COMHDHLÚITE AGUS CUIDEACHTA
MAIDIR LE HATHRUITHE AR CHOTHROMAS
DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH 31

	2024	2024	2023	2023
Nótaí	Grúpa	Cuideachta	Grúpa	Cuideachta
	€	€	€	€
Brabús don bhliain airgeadais	5,427,901	5,532,994	6,208,385	6,861,930
Caillteanas Achtúireach Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin	(338,000)	(338,000)	(1,590,000)	(1,590,000)
Gnóthachan/(Caillteanas) achtúireach aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	292,000	292,000	(117,000)	(117,000)
Cáin Iarchurtha a bhaineann le (Dliteanas)/ Sócmhainn Achtúireach	(193,125)	(193,125)	19,750	19,750
Íocaíocht díbhinne leis an Scairshealbhóir	(26)	(601,000)	(601,000)	(260,000)
Ranníocaíocht Chaipitiúil	-	-	476,000	-
Méadú ar Chistí Scairshealbhóirí	4,587,776	4,692,869	4,737,135	4,914,680
Cistí Scairshealbhóirí Tosaigh	122,441,256	122,764,562	117,704,121	117,849,882
Cistí Scairshealbhóirí Deiridh	127,029,032	127,457,431	122,441,256	122,764,562

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS CHOMHDHLÚITE DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2024

Nóta

(1) Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta

Is iad seo a leanas na beartais chuntasaíochta shuntasacha a ghlac an chuideachta:

Faisnéis Ghinearálta agus Bunús Cuntasaíochta

Is cuideachta í Cuideachta Phort Chorcaí atá corpraithe in Éirinn faoi Acht na gCuideachtaí, 2014. Is é Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9 seoladh na hoifige cláraithe agus is é 262368 uimhir chláraithe na cuideachta. Tá nádúr oibríochtaí na cuideachta agus a príomhghníomhaíochtaí leagtha amach i dtuarascáil na stiúrthóirí ar leathanaigh 2 go 11.

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus de réir Acht na gCuideachtaí, 2014, Chaighdeán 102 um Thuairisciú Airgeadais (FRS 102) atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais.

Meastar gurb é an euro airgeadra feidhmiúil Chuideachta Phort Chorcaí mar is é an Euro airgeadra na príomh-thimpeallachta eacnamaíche ina mbíonn an chuideachta ag feidhmiú.

Is ráitis airgeadais chomhdhlúite iad na ráitis airgeadais seo.

Bunús Comhdhlúthaithe:

Comhdhlúthaíonn na ráitis airgeadais seo ráitis airgeadais na cuideachta agus a fochuideachtaí don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2024.

Gnóthas Leantach:

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

Láimhdeachas:

Cuimsíonn sé seo ioncam ó tháillí d'úsáideoirí calafoirt agus cíos réadmhaoine. Aithnítear táillí ar úsáideoirí calafoirt mar ioncam nuair a bhíonn soláthar seirbhísí críochnaithe. Aithnítear ioncam cíosa sa tréimhse lena mbaineann sé.

Sócmhainní Seasta agus Dímheas:

Rinneadh athluacháil ar Shócmhainní Seasta Choimisinéirí Chuan Chorcaí an 2 Márta 1997 tar éis comhairliúcháin le hAire na Mara agus Acmhainní Nádurtha. Aistríodh na sócmhainní athluacháilte chuig Cuideachta Phort Chorcaí ar an lá dílsithe, an 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996, mar chomaoin ar scaireanna a eisíodh d'Aire na Mara agus Acmhainní Nádurtha agus don Aire Airgeadais. Saineolaithe luachála neamhspleácha, monaróirí sain-innealra agus foireann ghairmiúil na cuideachta féin a rinne an luacháil ar shócmhainní.

Cuimsítear le costas sócmhainní seasta oibriúcháin an praghas ceannaigh ar thalamh, foirgnimh, forbairtí láithreáin agus bóithre, céanna, dreidireacht chaipitiúil, pontúin, craenacha, castainní, crocháin, árthaí ar snámh, mótarfheithiclí agus innealra agus trealamh eile. Cuimsítear le Costas Stairiúil caiteachas tógála agus suiteála i gcás inar tabhaíodh a leithéid. Tá sé mar bheartas ag Cuideachta Phort Chorcaí cuid de na forchostais ábhartha a leithdháileadh ar chostas na n-oibreacha caipitil.

Is é beartas na cuideachta gan dímheas a dhéanamh ar thógáil i dtionscadail atá ar siúl. Ní dhéantar tionscadail a dhímheas go dtí go mbeidh siad críochnaithe agus an tsócmhainn in úsáid.

Ní dhéantar aon soláthar do dhímheas talún. Déantar sócmhainní seasta oibriúcháin eile a dhímheas le modh an mhéid chothroim de réir a saolré ionchais measta mar a leanas:

	Blianta
Foirgnimh, Céanna, Dugaí srl.	20-50
Forbairt Láithreáin, Bóithre, srl.	10-20
Dreidireacht Chaipitiúil	25
Pontúin	20
Craenacha, Castainní, Crocháin	10-20
Árthaí ar Snámh – Soithí	15-25
Mótarfheithiclí	4
Caiteachas TF	3-10
Innealra agus Trealamh eile	5-20

Sócmhainní Doláimhsithe:

Déantar cáilmheas, a eascraíonn as éadáil aonáin arb ionann é agus aon bharrachas ar luach cóir na comaoine a thugtar thar luach cóir na sócmhainní agus na ndlíteanas inaitheanta faighte, é sin a chaipitliú agus a amúchadh thar a shaolré eacnamaíoch úsáideach atá socraithe ag 10 mbliana.

Deontais agus Ranníocaíochtaí i leith Costais Sócmhainní Seasta Inláimhsithe:

Déantar Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa, an Ciste Comhtháthaithe Eorpach, TEN-T, SCE (an tSaoráid um Chónascadh na hEorpa), URDF (an Ciste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach) agus deontais agus ranníocaíochtaí eile le costais sócmhainní seasta inláimhsithe a thaispeáint ar leithligh ar an gClár Comhardaithe mar chreidmheasanna iarchurtha, go dtí go n-aistreofar chuig an Ráiteas Ioncaim iad ar an mbonn céanna a ndéantar na sócmhainní ábhartha a dhímheas.

Airgeadra Eachtrach:

Maidir le hidirbhearta in airgeadra eachtrach, déantar iad a aistriú go Euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm dáta an idirbhirt. Ní raibh aon Sócmhainní Airgeadaíochta ná Dlíteanais ainmnithe in airgeadraí eachtracha ag deireadh na bliana. Tugtar cuntas ar gach gnóthachan nó caillteanas malairte i ráiteas ioncaim sa tréimhse ina dtagann siad chun cinn.

Stoic:

Déantar stórais agus ábhair a luacháil ar chostas agus gearrtar amach iad ar an bpraghas sin. Déantar míreanna sa stoc a dhíscríobh nuair a choimeádtar iad ar feadh breis is 3 bliana.

Luaitear stoc talún forbraíochta ag an gcostas is ísle agus an praghas díola measta lúide costais le críochnú agus le díol, atá comhionann leis an nglanluach inréadaithe.

Sócmhainní Airgeadais:

Luaitear infheistíochtaí i bhfochuideachtaí agus i gcuideachtaí ar a gcostas lúide soláthar do bhearnú.

Léasanna:

I gcás ina maoinítear sócmhainní inláimhsithe le comhaontuithe léasa faoina dtugtar cearta atá cosúil le húinéireacht (“Léasanna Airgeadais”), caitear leo amhail is a ceannaíodh iad glan amach ar luach reatha na n íos-íocaíochtaí léasa agus léirítear na dlíteanais léasa chomhfhreagracha sa ráiteas ar an staid airgeadais mar oibleagáidí léasa airgeadais.

Ríomhtar an dímheas ar shócmhainní léasaithe de réir mhodh an mhéid chothroim thar shaolré ionchais na sócmhainní aonair. Déantar ús a thabhaítear ar léasanna airgeadais a chur de mhuirear ar an ráiteas ioncaim i gcomhréir leis na méideanna atá gan íoc faoi na léasanna.

Déantar íocaíochtaí faoi léasanna oibriúcháin a chaitheamh de réir mar a fhabhraítear iad thar thréimhse na léasanna.

Bearnú Sócmhainní:

Déantar measúnú ar shócmhainní le haghaidh táscairí maidir le bearnú ag dáta gach cláir chomhardaithe. Más ann d’fhianaise oibiachtúil ar bhearnú, aithnítear caillteanas bearnaithe sa bhrabús nó sa chaillteanas mar a thuairiscítear thíos.

(a) Sócmhainní neamhairgeadais

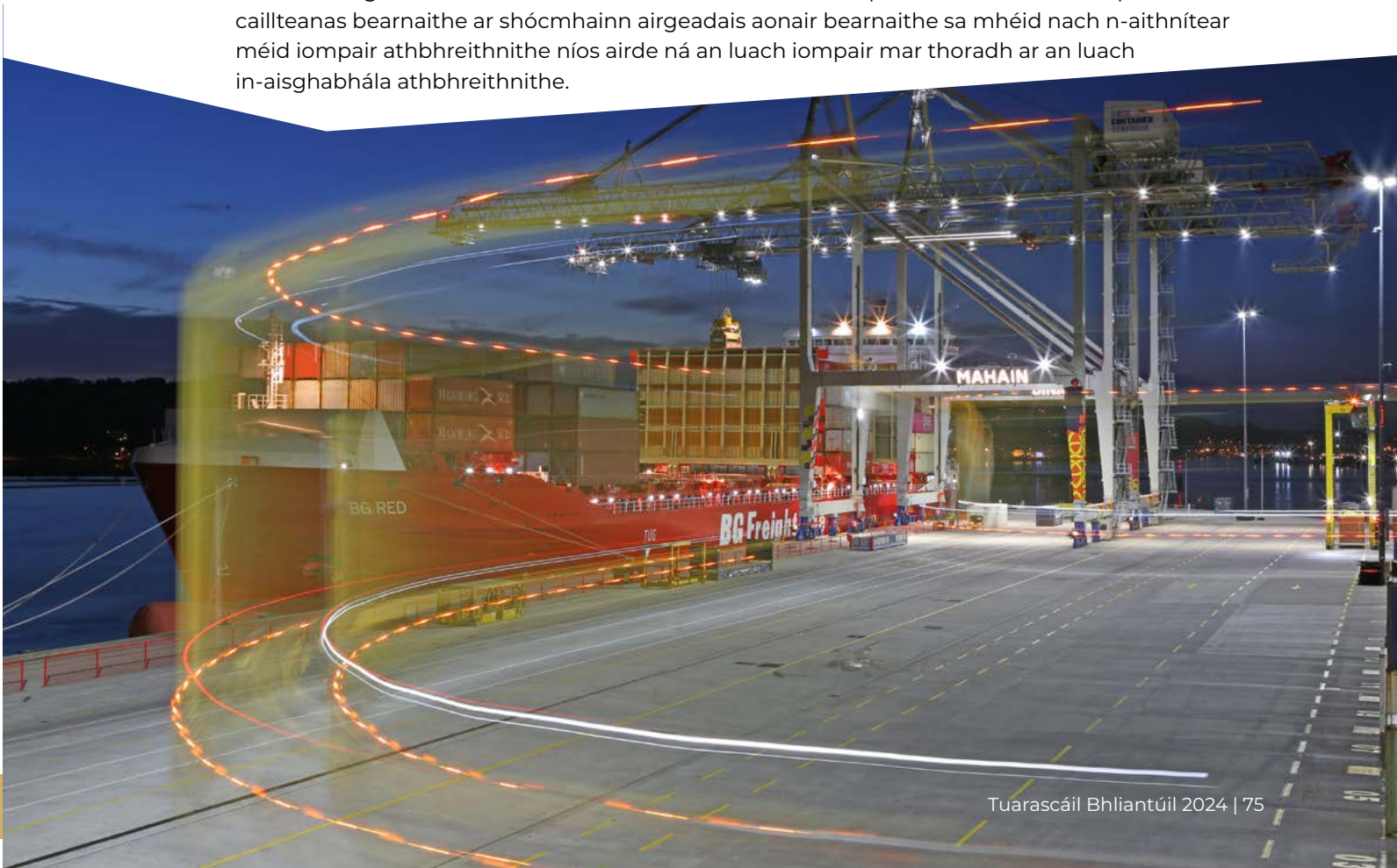
Tá bearnú ar shócmhainn i gcás ina bhfuil fianaise oibiachtúil ann, mar thoradh ar theagmhas amháin nó níos mó a tharla tar éis an aitheantais tosaigh, gur laghdaíodh luach in-aisghabhála measta na sócmhainne go dtí faoi bhun a méid iompair. Is é méid inghnóthaithe sócmhainne an ceann is airde dá luach cóir lúide costais le díol agus a luach in úsáid.

I gcás ina bhfuil táscairí ann maidir le laghdú ar chaillteanas bearnaithe, déantar tástáil ar an gcaillteanas bearnaithe roimhe seo chun aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas bearnaithe ar shócmhainn bearnaithe aonair sa mhéid nach n-aithnítear méid iompair athbhreithnithe níos airde ná an luach iompair mar thoradh ar an luach inghnóthaithe athbhreithnithe.

(b) Sócmhainní airgeadais

Más rud é ag deireadh na tréimhse tuairiscithe, go bhfuil fianaise oibiachtúil bearnaithe ann, aithníonn an chuideachta caillteanas bearnaithe sa bhrabús nó sa chaillteanas láithreach.

I gcás ina bhfuil táscairí ann maidir le bearnú ar chaillteanas bearnaithe, agus gur féidir an laghdú a bheith bainteach go hoibiachtúil le teagmhas a tharlaíonn tar éis an lagú a aithint, déantar tástáil ar an gcaillteanas bearnaithe roimhe seo chun aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas bearnaithe ar shócmhainn airgeadais aonair bearnaithe sa mhéid nach n-aithnítear méid iompair athbhreithnithe níos airde ná an luach iompair mar thoradh ar an luach in-aisghabhála athbhreithnithe.



Cánachas:

Cuirtear cáin reatha ar fáil ag suimeanna a bhfuiltear ag súil go n-íocfar (nó go n-aisghabhfar iad) ag baint úsáide as na rátaí cánach agus na dlíthe a achtaíodh nó a achtaíodh go substaintiúil le dáta an ráitis staide airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha i leith na ndifríochtaí uainiúcháin go léir a tháinig chun cinn ach nár aisiompaíodh ar dháta an chláir chomhardaithe nuair a tharla idirbhearta nó teagmhais as a dtagann oibleagáid níos mó cánach a íoc amach anseo nó ceart chun níos lú cánach a íoc amach anseo ag an ráiteas ar dháta an staid airgeadais. Is éard is difríochtaí uainiúcháin ann ná difríochtaí idir brabúis inchánach na cuideachta agus a torthaí mar a shonraítear sna ráitis airgeadais a eascraíonn as gnóthachain agus caillteanais a áireamh i measúnuithe cánach i dtréimhsí atá difriúil ó na tréimhsí ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Ní aithnítear caillteanais chánach neamhfhaoisimh agus sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin a mhéid is féidir, ar bhonn na fianaise go léir atá ar fáil, a mheas mar níos dóchúla ná a mhalairt go mbeidh brabúis inchánach oiriúnacha ann ónar féidir na bundifríochtaí uainiúcháin a aisiompú amach anseo. a asbhaint.

Nuair is lú (níos mó) an tsuim is féidir a asbhaint i leith cánach do shócmhainn a aithnítear i gcomhcheangal gnó ná an luach ag a n-aithnítear é, aithnítear dlíteanas cánach iarchurtha (sócmhainn) don cháin bhreise a íocfar (seachaint) i leith na difríochta sin. Mar an gcéanna, aithnítear sócmhainn chánach iarchurtha (dlíteanas) don cháin bhreise a sheachnófar (a íocfar) mar gheall ar dhifríocht idir an luach ag a n-aithnítear dlíteanas agus an méid a mheasúnófar le haghaidh cánach.

Déantar cáin iarchurtha a thomhas trí úsáid a bhaint as na rátaí cánach agus na dlíthe a achtaíodh nó a achtaíodh go substainteach leis an ráiteas ar dháta an staid airgeadais a bhfuiltear ag súil go mbeidh feidhm acu maidir le haisiompú na difríochta ama.

I gcás ina bhfuil ítimí a aithnítear in ioncam nó cothromas cuimsitheach eile inmhuipearaithe nó inasbhainte chun críocha cánach, tíolactar an caiteachas nó an t-ioncam cánach reatha nó iarchurtha a bheidh mar thoradh air sa chomhpháirt chéanna d'ioncam cuimsitheach nó de chothromas cuimsitheach leis an idirbheart nó leis an teagmhas eile as ar tháinig an costas cánach nó an t-ioncam.

Ní dhéantar sócmhainní agus dlíteanais chánach reatha a fhritháireamh ach amháin nuair a bhíonn ceart infhorghníomhaithe le dlí chun na méideanna a fhritháireamh agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan nó an tsócmhainn a réadú agus an dlíteanas a réiteach go comhuaineach.

Ní dhéantar sócmhainní agus dlíteanais chánach iarchurtha a fhritháireamh ach amháin más rud é: a) go bhfuil ceart infheidhmithe le dlí ag an gcuideachta sócmhainní cánach reatha a fhritháireamh i gcoinne dlíteanais chánach reatha; agus b) go mbaineann na sócmhainní cánach iarchurtha agus na dlíteanais chánach iarchurtha le cánacha ioncaim arna ngearradh ag an údarás cánach céanna ar an gcuideachta agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta dlíteanais chánach reatha agus sócmhainní cánach reatha a shocrú ar bhonn glan, nó na sócmhainní a réadú agus na dlíteanais a shocrú go comhuaineach, i ngach tréimhse amach anseo ina mbeifear ag súil go ndéanfaí méideanna móra dlíteanas cánach iarchurtha nó sócmhainní cánach iarchurtha a shocrú nó a aisghabháil.

Costais scoir:

I gcás scéimeanna sochair shainithe is iad na suimeanna a ghearrtar ar bhrabús oibriúcháin ná na costais a eascraíonn as seirbhísí fostaithe a tugadh le linn na tréimhse agus an costas a bhaineann le tabhairt isteach plean, athruithe sochair, socraíochtaí agus ciorruithe. Áirítear iad mar chuid de na costais foirne. Cuirtear an glanchostas úis ar an ghlandlíteanas sochair shainithe de mhuirear ar an mbrabús nó ar an gcaillteanas agus áirítear é laistigh de na costais airgeadais. Aithnítear láithreach in ioncam cuimsitheach eile an t-athtomhas a chuimsíonn gnóthachain agus caillteanais achtúireacha agus an toradh ar shócmhainní scéime (gan suimeanna atá san áireamh sa ghlanús ar an nglandlíteanas sochair shainithe).

Maoinítear scéimeanna sochair shainithe, agus sealbhaítear sócmhainní na scéime ar leithligh ó shócmhainní na cuideachta, i gcistí ar leith arna riar ag iontaobhaithe. Déantar sócmhainní na scéime pinsin a thomhas ar luach cóir agus déantar dlíteanais a thomhas ar bhonn achtúireach trí úsáid a bhaint as an modh creidmheasa aonaid réamh-mheasta. Faightear luachálacha achtúireacha ar a laghad gach trí bliana agus déantar iad a nuashonrú ar dháta gach cláir chomhardaithe.

I gcás scéimeanna ranníocaíochta sainithe is iad na méideanna a ghearrtar ar an gcuntas brabúis agus caillteanais i leith costas pinsin agus sochar iarscoir eile na ranníocaíochtaí is iníoctha sa bhliain. Léirítear difríochtaí idir ranníocaíochtaí iníoctha sa bhliain agus ranníocaíochtaí a íocadh iarbhir mar fhabhruithe nó réamhíocaíochtaí sa chlár comhardaithe.

Déantar sochair fhadtéarmacha eile d'fhostaithe a thomhas ag luach reatha na rogha sochair ag an dáta tuairiscithe.



Ionstraimí Airgeadais:

Aithnítear sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais nuair a thagann an chuideachta chun bheith ina páirtí i bhforálacha conarthacha na hionstraime.

Aicmítear dliteanais airgeadais agus ionstraimí cothromais de réir shubstaint na socruithe conarthacha a dhéantar. Is éard is ionstraim cothromais ann aon chonradh a fhianaíonn leas iarmharach i sócmhainní na cuideachta tar éis di a dliteanais go léir a asbhaint.

Sócmhainní agus dliteanais airgeadais

Déantar na sócmhainní agus na dliteanais airgeadais go léir a thomhas ar dtús ar phraghas an idirbhirt (lena n-áirítear costais idirbhirt), ach amháin na sócmhainní airgeadais sin a aicmítear mar shócmhainní ar luach cóir trí bhrabús nó trí chaillteanas, a thomhaistear ar dtús ar luach cóir (arb é an praghas idirbhirt de ghnáth gan costais idirbhirt a áireamh), mura rud é gur idirbheart maoinithe an socrú. Más idirbheart maoinithe é socrú, déantar an tsócmhainn airgeadais nó an dliteanas airgeadais a thomhas de réir luach reatha na n-íocaíochtaí todhchaí a lascaítear ag ráta úis margaidh d'ionstraim fiachais chomhchosúil.

Ní dhéantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh sa ráiteas staid airgeadais ach amháin nuair a bhíonn, agus sa chás sin amháin, ceart infhorghníomhaithe le dlí chun na suimeanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan, nó an tsócmhainn a réadú agus an dliteanas a réiteach go comhuaineach.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint sa chás agus sa chas amháin a) a théann na cearta conarthacha ar na sreafaí airgid ón tsócmhainn airgeadais in éag nó nuair a shocraítear iad, b) go n-aistríonn an chuideachta chuig páirtí eile go substaintiúil na rioscaí agus na luach saothair uile a bhaineann le húinéireacht na sócmhainne airgeadais, nó c) d'ainneoin roinnt rioscaí suntasacha, agus luach saothair úinéireachta, a bheith coinnithe ag an gcuideachta, d'ainneoin go bhfuil rialú na sócmhainne aistrithe chuig páirtí eile, ach ní go léir.

Ní dhéantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint ach amháin i gcás ina ndéantar an oibleagáid atá sonraithe sa chonradh a ghlanadh nó a chur ar ceal nó i gcás ina dtéann an oibleagáid sin in éag.

Breithiúnais Chuntasaíochta Chriticiúla agus Príomhfhoinsí Éiginnteachta Meastacháin:

Agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm, a bhfuil cur síos orthu i nóta 1, ceanglaítear ar na stiúrthóirí breithiúnais, meastacháin agus boinn tuisceana a dhéanamh maidir le méideanna iompair sócmhainní agus dliteanas nach bhfuil soiléir ó fhoinsí eile. Tá na meastacháin agus na boinn tuisceana ghaolmhara bunaithe ar thaithí stairiúil agus ar fhachtóirí eile a mheastar a bheith ábhartha. Féadfaidh torthaí iarbhir a bheith difriúil ó na meastacháin seo. Déantar athbhreithniú leanúnach ar na meastacháin agus ar na boinn tuisceana bhunúsacha. Aithnítear athbhreithnithe ar mheastacháin chuntasaíochta sa bhliain airgeadais ina ndéantar athbhreithniú ar an meastachán mura ndéanann an t-athbhreithniú dífear ach don bhliain airgeadais sin nó i mbliain airgeadais an athbhreithnithe agus do bhlianta airgeadais na todhchaí má théann an t-athbhreithniú i bhfeidhm ar bhlianta airgeadais reatha agus ar bhlianta airgeadais amach anseo.

Breithiúnais chriticiúla maidir le beartais chuntasaíochta na cuideachta a chur i bhfeidhm

Is iad seo a leanas na breithiúnais chriticiúla, a rinne na stiúrthóirí agus iad i mbun beartais chuntasaíochta na cuideachta a chur i bhfeidhm agus a bhfuil an éifeacht is suntasaí acu ar na méideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

Príomhfhoinsí neamhchinnteachta meastacháin - Oibleagáidí sochair shainithe

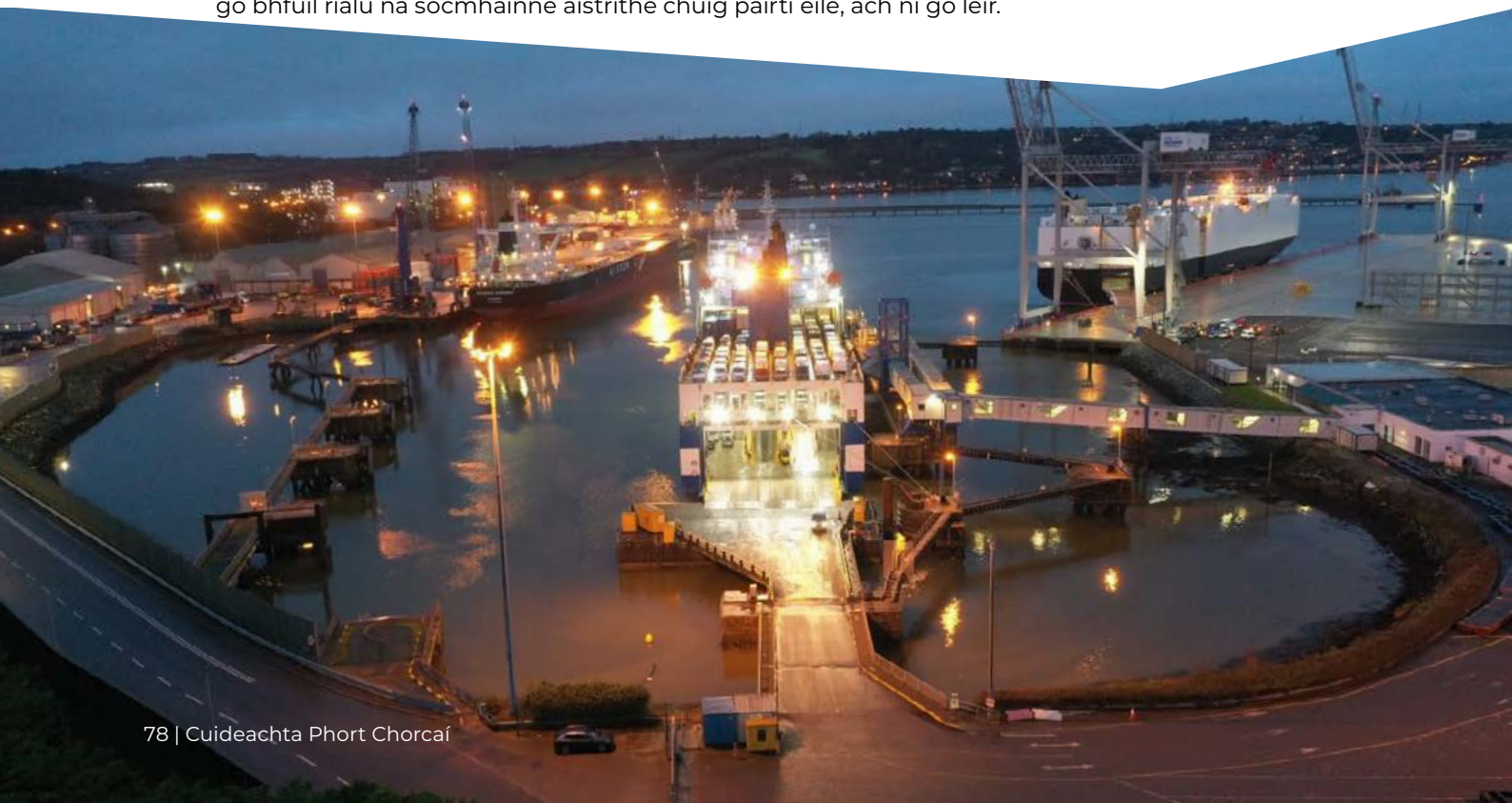
Bhreithnigh na stiúrthóirí na boinn tuisceana is gá chun dliteanas na cuideachta i leith na scéime pinsin sochair shainithe a luacháil. Is iad na boinn tuisceana a dhéantar maidir leis an ráta lascaine, boilsciú, méaduithe pinsin sa todhchaí, agus ábharthacht na meastacháin is fearr de na stiúrthóirí agus rinneadh iad i gcomhar le comhairleoirí pinsin na cuideachta.

(2) Príomhfhoinsí meastacháin – Saolréanna Úsáideacha Measta:

Chun an muirear dímheasa bliantúil agus an méid amúchta deontais do gach catagóir sócmhainní a chinneadh, ceanglaítear ar an gcuideachta meastachán a dhéanamh ar shaolréanna úsáideacha measta a sócmhainní chun an tsócmhainn a dhímheas nó chun an deontas a amúchadh.

(3) Láimhdeachas:

Cuimsíonn láimhdeachas luach sonraisc na seirbhísí a sholáthraíonn an chuideachta gan CBL a áireamh Tagann gach láimhdeachas chun cinn i bPoblacht na hÉireann.



	2024	2023
	€	€
(4) Costas Díolacháin:		
Oibriú agus Cothabháil	24,398,121	22,336,834
Dreidireacht	779,101	224,450
Dímheas (Glan)	7,176,544	7,001,553
	32,353,766	29,562,837
	2024	2023
	€	€
(5) Riarachán agus caiteachas ginearálta:		
Caiteachas Riaracháin Ghinearálta	10,248,757	7,859,649
Rátaí Údaráis Áitiúil	1,257,467	1,362,100
Cur chun cinn Trádála	237,576	167,249
Soláthar agus Ranníocaíochtaí Pinsin	985,446	1,869,520
Táille Iniúcháireachta	49,613	47,250
	12,778,859	11,305,768
	2024	2023
	€	€
(6) Diúscairt Sócmhainní Seasta:		
Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	48,055	-
	48,055	-

	2024	2023
	€	€
(7) Costais airgeadais (glanchostais):		
Ús Bainc agus Ús Eile iníoctha	(1,205,488)	(1,607,515)
Glanchostas Úis ar Scéimeanna Pinsin	13,000	15,000
	(1,192,488)	(1,592,515)
	2024	2023
	€	€
(8) Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas:		
Luaitear an Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí tar éis muirir:		
Luach Saothair na n-Iniúcháirí:		
Seirbhísí Iniúcháireachta	47,250	47,250
Seirbhísí Dearbhaithe Eile	9,900	4,100
Comhlíonadh Cánach agus Seirbhísí Comhairleacha	20,500	17,900
Seirbhísí Neamh-Iniúcháireachta	-	4,450
Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	48,055	-
Dímheas	8,189,167	8,014,177
agus tar éis Creidiúnú:		
Deontais ón Aontas Eorpach agus ón Rialtas	1,012,624	1,012,624

Brabús tar éis cánachais don bhliain is inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais arb ionann é agus €5,930,599 (2023: €6,757,610) atá cuntas tugtha air i ráitis airgeadais na cuideachta. De réir Alt 304(2) d'Acht na gCuideachtaí 2014, tá an chuideachta ag baint leasa as an díolúine óna Ráiteas loncaim aonair a thíolacadh don Chruinniú Ginearálta Bliantúil. Bhain an chuideachta leas freisin as an díolúine óna Ráiteas loncaim aonair a chomhdú le Cláraitheoir na gCuideachtaí mar a cheadaítear le hAcht na gCuideachtaí 2014.

(9) Líon Foirne agus Costais:	2024	2023
Seo a leanas meánlíon míosúil na ndaoine a bhí fostaithe ag an gcuideachta le linn na bliana airgeadais:	180	178
Ba iad seo a leanas Costais Phárolla Chomhiomlána na ndaoine seo:	2024	2023
	€	€
Pá, Tuarastail, riaráistí agus eile	14,434,376	14,227,588
Costais Slándála Sóisialaí	1,606,795	1,551,404
Costas Sochar Scoir	985,446	1,869,520
	17,026,617	17,648,512
	2024	2023
	€	€
Táillí na Stiúrthóirí	94,050	96,885
Díolaíochtaí Eile na stiúrthóirí	311,543	305,871
Ranníocaíochtaí le scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe	26,270	43,750

Is iad na suimeanna eile a cheanglaítear a nochtadh le hAcht na gCuideachtaí S.305/306 2014 ná €Nialas don dá bhliain. San áireamh sna táillí stiúrthóirí thuas agus díolaíochtaí eile tá pacáiste luach saothair phost an Phríomhfheidhmeannaigh mar seo a leanas:

Táillí na Stiúrthóirí	-	-
Tuarastal Iomlán	174,674	175,000
Sochair Eile lena n-áirítear Costais Phinsin agus Costas Gluaisteáin Cuideachta	45,520	47,137
	220,194	222,137

B'ionann cúiteamh do phríomhphearsanra bainistíochta agus €1,313,151 (2023: €1,474,107).

(10) Cánachas:	2024	2023
(a) Anailís ar an Muirear Cánach:	€	€
Muirear Cánach Corparáide ar Bhrabús don bhliain airgeadais	(244,319)	(320,190)
Cánachas Iarchurtha (Muirear)/Creidmheas	(208,931)	397,939
	(453,250)	77,749
(b) Fachtóirí a dhéanann difear don Muirear Cánach:	2024	2023
Tá an cháin a measúnaíodh don bhliain airgeadais níos airde ná an ráta caighdeánach cánach corparáide i bPoblacht na hÉireann. Mínítear na difríochtaí thíos:	€	€
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas	5,796,646	5,934,650
Brabús ag an ráta caighdeánach cánach de 12.5%	724,581	741,831
Difríocht idir liúntais chaipitiúla thar dhímheas	(331,101)	(314,472)
Glanshuimeanna neamh-inchánacha	(172,520)	(107,169)
Cáin ar ghnóthachan inmhuirearaithe	23,359	-
Muirear cánach iarchurtha/(creidmheas)	208,931	(397,939)
	453,250	(77,749)

(11) Sócmhainní Inláimhsithe
– Grúpa:

Ollmhéid:

Costas amhail an 1 Eanáir 2024	169,847,243	59,950,024	11,302,065	7,388,923	11,746,816	22,190,322	282,425,393
Méideanna breise	16,323,357	1,126,014	1,449,651	27,567	103,968	29,879	19,060,436
Díuscairtí		(812,731)					(812,731)
Costas amhail an 31 Nollaig 2024	186,170,600	60,263,307	12,751,716	7,416,490	11,850,784	22,220,201	300,673,098

Dímheas:

Amhail an 1 Eanáir 2024	63,154,949	34,768,296	9,674,686	4,544,698	5,019,725	-	117,162,354
Muirearaithe i rith na bliana airgeadais	4,739,135	2,610,427	279,865	123,138	436,602	-	8,189,167
Díuscairtí		(689,150)					(689,150)
Amhail an 31 Nollaig 2024	67,894,084	36,689,573	9,954,551	4,667,836	5,456,327	-	124,662,371

Suim Ghlanluacha:

Amhail an 1 Eanáir 2024	106,692,294	25,181,728	1,627,379	2,844,225	6,727,091	22,190,322	165,263,039
Amhail an 31 Nollaig 2024	118,276,516	23,573,734	2,797,165	2,748,654	6,394,457	22,220,201	176,010,727

(11) Sócmhainní Inláimhsithe
– Cuideachta:

Ollmhéid:

Costas amhail an 1 Eanáir 2024	169,620,912	59,826,396	11,302,065	7,388,923	10,795,215	13,880,869	272,814,380
Méideanna breise	6,640,753	1,126,014	1,449,651	27,567	103,968	29,879	9,377,832
Díuscairtí		(812,731)					(812,731)
Costas amhail an 31 Nollaig 2024	176,261,665	60,139,679	12,751,716	7,416,490	10,899,183	13,910,748	281,379,481

Dímheas:

Amhail an 1 Eanáir 2024	63,154,949	34,655,019	9,674,686	4,544,698	4,800,554	-	116,829,906
Muirearaithe i rith na bliana airgeadais	4,657,044	2,606,977	279,865	123,138	435,589	-	8,102,613
Díuscairtí		(689,150)					(689,150)
Amhail an 31 Nollaig 2024	67,811,993	36,572,846	9,954,551	4,667,836	5,236,143	-	124,243,369

Suim Ghlanluacha:

Amhail an 1 Eanáir 2024	106,465,963	25,171,377	1,627,379	2,844,225	5,994,661	13,880,869	155,984,474
Amhail an 31 Nollaig 2024	108,449,672	23,566,833	2,797,165	2,748,654	5,663,040	13,910,748	157,136,112



(12) Sócmhainní Inláimhsithe – Grúpa:

	Cáilmheas
	€
Suim Chomhlán	
Costas amhail an 1 Eanáir 2024	338,774
Costas amhail an 31 Nollaig 2024	338,774
Amúchadh:	
Amhail an 1 Eanáir 2024	(48,698)
Arna sholáthar i rith na bliana airgeadais	(33,877)
Amhail an 31 Nollaig 2024	(82,575)
Suim Ghlanluacha:	
Amhail an 1 Eanáir 2024	290,076
Amhail an 31 Nollaig 2024	256,199

Baineann an tsócmhainn cáilmheasa €338,774 le héadáil an úis 11% breise a fuarthas i gCuideachta Forbartha Belvelly Marino DAC le linn 2022. Tá cáilmheas á amúchadh thar 10 mbliana ó dháta na fála, is é sin meastachán an stiúrthóra ar an tréimhse a meastar go sáróidh luach ghnó Belvelly a fuarthas luach na sócmhainní bunúsacha.

	2024	2024	2023	2023
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
(13) Sócmhainní Airgeadais:	-		-	
Infheistíocht i bhFochuideachtaí	-	7,641,662	-	4,068,985
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig	-	7,641,662	-	4,068,985

Áirítear le hinfheistíochtaí i bhFochuideachtaí, i gCuideachtaí Comhlachaithe agus in Infheistíochtaí Eile:

- (a) **Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC** ar scairshealbhóirí 100% cláraithe iad ainmnithe Chuideachta Phort Chorcaí. Tá an chuideachta seo corpraithe i bPoblacht na hÉireann, le seoladh cláraithe ag Críochfort Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Soláthraíonn an comhlacht seirbhísí stíbhadóreachta i bPort Chorcaí.
- (b) **Tá Aniram MDA DAC** 100% faoi úinéireacht Chuideachta Phort Chorcaí. Tá an chuideachta seo corpraithe i bPoblacht na hÉireann, le seoladh cláraithe ag Críochfort Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Is í príomhghníomhaíocht na cuideachta bainistiú agus forbairt na réadmhaoine léasachta atá ar úinéireacht ag an gcuideachta.
- (c) **Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí DAC.** Aistríodh gníomhaíochtaí, sócmhainní agus trádáil Choimisinéirí Chuan Bhá Bheanntraí chuig Cuideachta Phort Chorcaí an 1 Eanáir 2014. Cuireadh fochuideachta, Cuideachta Phort Bhá Bheanntraí Teoranta, ar bun chun gníomhaíochtaí Chuan Bheanntraí a bhainistiú.
- (d) **Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC.** Is fochuideachta 51% í an chuideachta de chuid Cuideachta Phort Chorcaí.
- (e) **Cuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí.** Corpraíodh an chuideachta i Meán Fómhair 2024. Is fochuideachta 100% í an chuideachta de chuid Cuideachta Phort Chorcaí. Tá an chuideachta seo corpraithe i bPoblacht na hÉireann, le seoladh cláraithe ag Críochfort Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9.

(14) Stoc	2024	2023
	€	€
Stórais Innealtóireachta Ginearálta	1,002,485	933,517
Talamh Forbraíochta	1,696,949	1,696,949
	2,699,434	2,630,466

(15) Féichiúnaithe:	2024		2023	
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
Féichiúnaithe Trádála	9,180,302	9,082,678	7,430,638	6,475,166
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	1,615,033	1,615,033	2,568,170	2,568,170
Cáin Bhreisluacha	215,966	201,078	119,909	111,614
Féichiúnaithe Eile	3,451,832	3,352,511	635,772	507,001
Cánacha Corparáide	-	-	32,657	-
Suimeanna dlite ó Fhochuideachtaí	-	850,503	-	850,503
	14,463,133	15,101,803	10,787,146	10,512,454
Suimeanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin ó Fhochuideachtaí	-	4,679,000	-	4,557,000
	14,463,133	19,780,803	10,787,146	15,069,454

Tá na suimeanna atá dlite ó fhochuideachtaí neamhurraithe agus saor ó ús.

(16) Creidiúnaithe:	2024		2023	
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
Creidiúnaithe Trádála	393,182	403,045	619,575	605,153
Fabhruithe	10,456,435	5,728,034	6,708,955	4,594,395
Iasachtaí (Nóta 17)	2,867,198	2,867,198	3,368,812	3,368,812
Cánacha Párolla	495,711	469,438	440,908	407,526
Árachas Sóisialach Pá-Choibhneasa	243,543	222,412	201,533	187,778
Méideanna Dlite d'Fhochuideachtaí	-	188,702	-	87,706
Cáin Chorporáide	42,902	26,678	12,226	12,226
	14,498,971	9,905,507	11,352,009	9,263,596

Tá an méid atá dlite d'fhochuideachtaí neamhurraithe, saor ó ús agus tá sé inaisíoctha ar éileamh.



(17) Creidiúnaí agus Fiachas Eile - Grúpa agus Cuideachta	2024	2023
(a) Méideanna dlite tar éis breis agus bliain airgeadais amháin:	€	€
Nóta lasachta Rannpháirteach Brabúis	3,572,677	-
Iasacht Eile - Inaisíoctha 3 – 5 bliana	4,494,882	4,377,882
Iasachtaí Bainc – Inaisíoctha ina dtráthchodanna 2-3 bliana	5,638,806	5,686,601
Iasachtaí Bainc – Inaisíoctha ina dtráthchodanna 4-5 bliana	5,638,806	5,638,806
Iasachtaí Bainc – Inaisíoctha ina dtráthchodanna tar éis 5 bliana	23,942,806	26,763,167
	35,220,418	38,088,574

I rith na bliana, d'eisigh an grúpa nótaí iasachta rannpháirteacha brabúis. Tá príomhmhéid iníoctha €3,572,677 ag na nótaí iasachta eisithe. Níl ús ar na nótaí agus tugann siad teideal do na sealbhóirí nótaí aisíocaíocht a dhéanamh ar phríomhmhéid agus teidlíocht ar bhrabúis de chuid ceann d'fhochuideachtaí an ghrúpa amach anseo, faoi réir comhaontú fo-ordaithe a bhaineann le saoráid fiachais shinsearaigh a bheidh le tarraingt anuas ag an ngrúpa sa bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2025. Aicmítear na nótaí iasachta rannpháirteacha brabúis mar fhiach agus déantar iad a thomhas ar luach cóir, arna gcinneadh ag baint úsáide as samhail sreafa airgid lascainithe.

	2024	2024	2023	2023
(b) Déantar fiach an iasachtóra a shealbhú mar a leanas:	€	€	€	€
Iníoctha	laistigh de 1 bhliain	tar éis 1 bhliain	laistigh de 1 bhliain	tar éis 1 bhliain
Stoc Dofhuascailte	-	1,270	-	1,270
Iasacht Bhainc:				
Inaisíoctha faoi 2035	2,867,198	35,220,418	3,368,812	38,088,574
Iomlán an fhiachais caipitil	2,867,198	35,221,688	3,368,812	38,089,844

Tá an fiachas caipitil seasta agus athraitheach le rátaí úis idir 0.33% agus 4.09%. Tá an fiachas athraitheach faoi réir gluaiseachta sa Ráta Euribor.

(18) Deontais Chaipitiúla - Grúpa agus Cuideachta:	2024	2023
	€	€
Iarmhéid Tosaigh	28,928,784	26,323,460
Deontais Faighte	13,769,555	3,617,948
Deontais Amúchta	(1,012,624)	(1,012,624)
Iarmhéid Deiridh	41,685,715	28,928,784

(19) Soláthar do Dhliteanais– Grúpa agus Cuideachta:	2024	2023
	€	€
Cánachas Iarchurtha	1,684,217	1,282,161
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	1,251,000	1,543,000
Pinsin (féach nóta 22)	(563,000)	690,000
	2,372,217	3,515,161
Cánachas Iarchurtha:		
Tá na méideanna a chuirtear ar fáil don dliteanas cánachais iarchurtha féideartha iomlán leagtha amach thíos:		
Ar dhifríocht idir dímheas carntha agus amúchadh Liúntas Caipitil	1,770,217	1,561,286
Ar Scéim Pinsin Sochair Shainithe	(156,375)	(192,875)
Ar Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	70,375	(86,250)
	1,684,217	1,282,161

	2024	2023
(20) Scairchaipiteal Glaoite a Chuirtear i Láthair mar Chothromas – Grúpa agus Cuideachta:	€	€
Cothromas:		
Údaraithe:		
47,000,000 Gnáthscair ar €1.25 an ceann	58,750,000	58,750,000
Sannta eisithe agus láníoctha:		
18,014,977 Gnáthscaireanna shannta, eisithe agus láníoctha ag €1.25 an ceann	22,518,722	22,518,722

(21) Gluaiseachtaí ar Chúlchistí:	2024	2024	2023	2023
Cúlchiste Comhshó Caipitil:	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	267,320	267,320	267,320	267,320
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid Deiridh amhail an 31 Nollaig:	267,320	267,320	267,320	267,320
Cúlchiste Caipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	989	-	989	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	989	-	989	-
Ranníocaíocht Chaipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	476,000	-	-	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	476,000	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	476,000	-	476,000	-
Cuntas Brabúis agus Caillteanais:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	99,178,225	99,978,520	94,917,090	95,063,840
Brabús don bhliain airgeadais	5,427,901	5,532,994	6,208,385	6,861,930
Caillteanas Achtúireach Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin	(338,000)	(338,000)	(1,590,000)	(1,590,000)
Gnóthachan/(Caillteanas) Achtúireach Aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	292,000	292,000	(117,000)	(117,000)
Díbhinn a Íocadh	(601,000)	(601,000)	(260,000)	(260,000)
Cáin Iarchurtha a bhaineann le (Dlíteanas)/Sócmhainn Achtúireach	(193,125)	(193,125)	19,750	19,750
Iarmhéid Deiridh amhail an 31 Nollaig	103,766,001	104,671,389	99,178,225	99,978,520
Cúlchistí Iomlána	104,510,310	104,938,709	99,922,534	100,245,840

Léiríonn an cuntas brabúis agus caillteanais brabúis nó caillteanais charnacha, glan ar dhíbhinní a íocadh agus coigeartuithe eile.

Léiríonn an cúlchiste comhshó caipitil an difríocht a tháinig chun cinn maidir le comhshó scaireanna na cuideachta a eascraíonn as tabhairt isteach an euro.

(22) Scéimeanna Pinsin:

(a) Luacháil Achtúireach:

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Sainchomhairleoirí an luacháil achtúireach iomlán is déanaí ar scéimeanna pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2024, ag baint úsáide as an luacháil chaighdeánach maoinithe íosta ar dhliteanais. Ar dháta na luachála achtúire ba é luach margaidh shócmhainní scéimeanna Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ná €36.77 milliún agus léirigh an luacháil achtúireach gurbh é luach achtúireach na sócmhainní sin ná 94% de na sochair a d’fhabhraigh do chomhaltaí. Ba é €1.99 milliún na ranníocaíochtaí don bhliain airgeadais (2023: €1.91 milliún) de réir comhairle achtúire neamhspleách atá cáilithe go gairmiúil.

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí íocaíochtaí pinsin arbh fhiú €2.94 milliún san iomlán iad le linn 2024 (2023: €3.44 milliún), thar ceann Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí.

Chuir Bord Stiúrthóirí Chuideachta Phort Chorcaí scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin ar bun le haghaidh fostaithe nua le feidhm ón 1 Eanáir 2006. D’íoc an Chuideachta méid €815,022 (2023: €760,584) i scéimeanna pinsin ranníocaíochta sainithe le linn 2024. Leanann na scéimeanna pinsin sochair shainithe ar aghaidh do chomhaltaí reatha.

(b) Nochtadh:

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad seo a leanas na boinn tuisceana airgeadais a úsáideadh chun na dliteanais scoir a ríomh an 31 Nollaig:

Modh Luachála	Aonad Réamh-mheasta 2024	Aonad Réamh-mheasta 2023
Ráta Lascaine	3.50%	3.50%
Ráta Boilscithe	2.00%	2.00%
Méaduithe Tuarastail	2.50%	2.50%
Méaduithe Pinsin	0.00%	0.00%

Boinn Tuisceana Básmhaireachta:

Is iad seo a leanas na boinn tuisceana a bhaineann le hionchas saoil ag scor do chomhaltaí a théann ar scor ag 65 bliana d’aois:

Ag Dul ar Scor Inniu	2024	2023
Fir	22.7	22.6
Mná	24.5	24.4
Ag Dul ar Scor i 25 bliain		
Fir	23.9	23.9
Mná	25.8	25.7

(22) Scéimeanna Pinsin –ar lean:

Ba iad seo a leanas luach margaidh na sócmhainní sna scéimeanna pinsin (Cuideachta Phort Chorcaí agus Údarás Píolótaíochta Phort Chorcaí) ('na scéimeanna') agus bhí na ndliteanas amhail an 31 Nollaig 2023 mar seo a leanas:

	Luach Margaidh amhail an 31 Nollaig	
	2024	2023
	€'000	€'000
Cothromais	7,761	9,902
Bannaí	31,318	28,818
Airgead tirim / Eile	5,168	3,309
	44,247	42,029
Luach láithreach na ndliteanas scéime pinsin	(43,684)	(42,719)
Glanbharrachas/(easnamh) i scéimeanna pinsin	563	(690)
(Dliteanas)/ Sócmhainn cánach iarchurtha ghaolmha	(70)	86
Glansócmhainn/(dliteanas) pinsean	493	(604)

Agus luach margaidh na sócmhainní thuas á ríomh, asbhaineadh méid €1.615m (2023: €2.568m) atá dlite do Chuideachta Phort Chorcaí. Tá Dliteanas Caipitil ar leith de €1.25m (2023: €1.54m) ag Cuideachta Phort Chorcaí eisiata ó na ríomhanna thuas, a thagraíonn go heisiach do Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí. Mar sin féin, áirítear na suimeanna sin sa ráiteas Comhdhlúite ar Staid an Airgeadais mar a thuairiscítear i nótaí 15 agus 19 faoi seach.

	2024	2023
	€'000	€'000
(i) Anailís ar an méid a ghearrtar ar bhrabús oibriúcháin		
Costas Seirbhíse Reatha	416	339
Cailteanas ar chiorrúcháin/athruithe /tabhairt isteach	-	-
	416	339

- (ii) Is é anailís ar an méid a ghearrtar ar ioncam airgeadais eile:
- | | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Ús ar dhliteanas scéime | 1,444 | 1,649 |
| Ioncam úis | (1,457) | (1,664) |
| | (13) | (15) |

Boinn Tuisceana Airgeadais:

- (iii) Anailís ar an tsuim a aithnítear sa ráiteas ar iomlán na ngnóthachan agus na gcaillteanas aitheanta (ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach):

Toradh iarbhair lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	1,567	962
(Caillteanas)/gnóthachain ó thaithí	(1,905)	4
Athruithe ar bhoinn tuisceana	-	(2,556)
Cailteanas achtúireach a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	(338)	(1,590)



(22) Scéimeanna Pinsin –ar lean:

(b) Nochtaí - ar lean
Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean:

(iv)

Is é anailís ar an ngluaiseacht in easnamh le linn na bliana airgeadais:

	2024	2023
	€'000	€'000
(a) Athrú ar oibleagáid sochair		
Oibleagáid sochair ag tús na bliana airgeadais	42,719	41,458
Costas seirbhíse	416	339
Athruithe/Tabhairt isteach	-	-
Costas úis	1,444	1,649
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	144	157
Caillteanas achtúireach	1,905	2,552
Sochair íoctha	(2,944)	(3,436)
Oibleagáid sochair ag deireadh na bliana airgeadais	43,684	42,719
	2024	2023
	€'000	€'000
(b) Athrú ar shócmhainní an phlean		
Luach cóir shócmhainní an phlean	42,029	40,809
ag tús na bliana airgeadais		
Ioncam úis	1,457	1,664
Gnóthachan achtúireach	1,567	962
Ranníocaíochtaí fostóra	1,994	1,911
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	144	157
Sochair a íocadh ón bplean	(2,944)	(3,436)
Speansais a íocadh	-	(38)
Luach cóir shócmhainní an phlean ag deireadh na bliana airgeadais:	44,247	42,029

Tá nochtheadh an ráitis ioncaim mheasta do 2025 leagtha amach thíos. Tabharfar é seo chun críche ag deireadh 2025 chun na tuarastail iarbhír a íocadh i rith na bliana, aon mhéaduithe a deonaíodh agus aon athruithe suntasacha sa bhallraíocht a léiriú. Is fachtóir é an ráta toraidh ionchais ar shócmhainní a nochtheadh an 31 Nollaig 2024 chun an costas seo a chinneadh.

An Méid a Ghearrtar ar Bhrabús Oibriúcháin:	€'000
Costas Seirbhíse Reatha	454
	454

An Méid a Creidiúnaíodh d'Ioncam Airgeadais Eile:

Ús ar Dhliteanais	1,475
Fáltas Ionchais ar Shócmhainní	(1,533)
	(58)
Ráiteas Ioncaim 2025	396

(c) Nochtaí - ar lean
Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean:

Stair na nGnóthachan agus na gCaillteanas ó Thaithí:	2024	2023	2022	2021	2020
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Toradh iarbhír lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	1,567	962	(14,403)	(912)	3,005
% de shócmhainní scéime	3.54%	2.29%	(35.29%)	(1.64%)	5.92%
Gnóthachain agus caillteanais ó thaithí	(1,905)	4	(771)	(160)	735
% de luach láithreach dhliteanais scéime	(4.36%)	0.009%	(1.89%)	(0.27%)	1.17%
Gnóthachain agus Caillteanais achtúireacha a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	(338)	(1,590)	1,539	2,135	1,573
% de luach láithreach dhliteanais scéime	(0.77%)	(3.72%)	3.71%	3.62%	2.50%

(23) Ceangaltais Chaipitil – Grúpa agus Cuideachta:	2024	2023
	€	€

Caiteachas caipitiúil a bhfuil conradh déanta lena aghaidh ach nach bhfuil soláthar dó sna ráitis airgeadais	48,630,719	1,969,298
--	------------	-----------

(24) Mion-ús:	2024	2023
	€	€

Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	897,640	701,654
Ag éirí i rith na bliana	84,505	195,986
Iomlán	982,145	897,640

(25) Ionstraimí Airgeadais:	2024	2023
	€	€

Tá achoimre thíos ar luachanna iompair shócmhainní agus dhlíteanais airgeadais an ghrúpa:		
Sócmhainní Airgeadais		
Tomhaiste de réir na suime neamhlascainithe infhaighte:		
• Féichiúnaithe trádála	9,332,895	7,596,544
Dlíteanais Airgeadais		
Tomhaiste de réir na suime neamhlascainithe iníoctha:		
• Suimeanna iníoctha trádála	393,182	619,574
Tomhaistear ar chostas amúchta		
• Fiachas Caipitil	35,220,418	38,088,574

(26) Díbhinní:

I rith na bliana, d'íoc an chuideachta díbhinn €601,000 (2023: €260,000) ar na gnáthscaireanna in aghaidh na scaire.

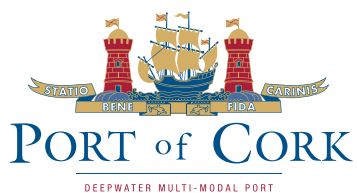
27 Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara:

Cosúil le go leor eintiteas eile, déileálann Cuideachta Phort Chorcaí sa ghnáthchúrsa gnó le haonáin Rialtais, Údaráis Áitiúla: Comhairle Cathrach Chorcaí agus Comhairle Contae Chorcaigh, agus cuideachtaí eile faoi úinéireacht an stáit ar bhonn neamhthuilleamaí.

(28) Imeachtaí Tar Éis An Chláir Chomhardaithe:

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha ag cur isteach ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana airgeadais a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.





Cuideachta Phort Chorcaí

Foirgneamh Calafóirt Tivoli,
Duga agus Eastát Tionscail
Tivoli
Corcaigh.
Guth: +353 21 427 3125

