

Cuideachta Phort Chorcaí

Tuarascáil Bhliantúil 2025





Clár Ábhair

Tuarascáil Bhliantúil Chuideachta Phort Chorcaí 2025

Ag cuimsiú na Ráitis Airgeadais Comhdhlúite don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2025, Ráiteas an Chathaoirligh agus Tuarascáil Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí.

Stiúrthóirí agus Faisnéis Eile	4
Ráiteas an Chathaoirligh Chuideachta Phort Chorcaí	9
Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh Chuideachta Phort Chorcaí	35
Tuarascáil na Stiúrthóirí	45
Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí	59
Tuarascáil an Iniúcháir Neamhspleách	60
Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite	64
Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach	65
Ráiteas Comhdhlúite ar Staid an Airgeadais	66
Ráiteas ar Staid an Airgeadais na Máthairchuideachta	67
Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid	68
Ráiteas Comhdhlúite ar Athruithe i gCothromas	69
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite	70

Le haghaidh tuilleadh eolais tabhair cuairt orainn ag portofcork.ie

Tá grianghrafadóireacht bhreise atá le feiceáil sa tuarascáil seo le caoinchead ó Tadhg O'Keefe agus Aidan Fleming.

Bord Stiúrthóirí

Dr Michael Walsh (*Cathaoirleach*)

Ann Doherty (*Príomhfheidhmeannach*)

David Browne

Joan McGrath

Dr Celine McInerney

Foireann Bainistíochta

Ann Doherty

(*Príomhfheidhmeannach*)

Donal Crowley

(*Leas-Phríomhfheidhmeannach, Príomhoifigeach Airgeadais, agus Rúnaí na Cuideachta*)

Peter O'Shaughnessy

(*Ceann Acmhainní Daonna /Príomhoifigeach Oibríochtaí Gníomhach*)

Sinead Healy

(*Bainisteoir AD*)

Henry Kingston

(*Príomhoifigeach Forbartha Talún*)

Tim Murphy

(*Ceann Innealtóireachta Poirt*)

Nicholas Bourke

(*Máistir Cuain Eatramhach*)

David Browne

(*Bainisteoir Tráchtála*)

Oifig Chláraithe agus Seoladh Gnó

Cuideachta Phort Chorcaí

An Roinn Airgeadais,

Foirgnimh an Chríochfoirt Tivoli,

Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli,

Corcaigh

T23 YNT9

Dlíodóirí

JW O'Donovan

27 An Meal Theas,
Corcaigh

Philip Lee

Teach Chonnacht,

A hAon Bóthar Burlington,

Baile Átha Cliath 4

Coakley Moloney

53 An Meal Theas,
Corcaigh

Baincéirí

Bainc-Aontas Éireann cpt.

66 An Meal Theas,
Corcaigh

Banc na hÉireann

2ú Urlár, Plaza Uí Bhágóid,

27-33 Sráid Bhagóid Uachtarach,

Baile Átha Cliath 4

An Banc Eorpach Infheistíochta

100 Blvd Konrad Adenauer,

Luxembourg L-2950

Ciste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann

Duga an Stáitchiste,

70 Cé an Phoirt Thuaidh,

Baile Átha Cliath 1

Iniúcháirí Neamhspleácha

Deloitte Ireland LLP

Cuntasóirí Cairte

agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtiúil,

Uimh. 6 Cé an Lapaigh,

Corcaigh

Achtúirí:

Mercer Limited

Bunúrlár NSQ2,

Cearnóg na Loingseoireachta,

Cé Ailbhe,

Corcaigh



CUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ

BORD STIÚRTHÓIRÍ



Michael Walsh

Cathaoirleach

Ceapadh Michael mar Chathaoirleach ar Chuideachta Phort Chorcaí in 2021 do théarma cúig bliana. Tá saibhreas taithí bainistíochta feidhmiúcháin aige a rialaíonn mórthionscadail bhonneagair, chomh maith le taithí fhairsing boird.

Tá Michael ag obair faoi láthair le dhá chuideachta luathchéime a bhfuil dul chun cinn teicneolaíochta acu in earnáil an fhuinnimh, agus tá sé ina Chathaoirleach freisin ar Bhord Maoirseachta DSO ag Power Networks na RA. Roimhe seo bhí poist shinsearach cheannaireachta aige in Smart Wires, EirGrid, BSL, Wind Energy Ireland chomh maith le bheith ina léachtóir in COBÁC. Is Comhalta d'Innealtóirí na hÉireann é le PhD san Innealtóireacht agus Máistreacht i Riarachán Gnó.



Ann Doherty

Príomhfheidhmeannach

Ceapadh Ann Doherty ina Príomhfheidhmeannach ar Chuideachta Phort Chorcaí i mí na Samhna 2024, ag tabhairt léi breis agus 30 bliain de thaithí ceannaireachta san earnáil phoiblí.

Bhí sí ina Príomhfheidhmeannach ar Chomhairle Cathrach Chorcaí roimhe seo, agus bhí sí i gceannas ar mhórthionscadail forbartha uirbí, lena n-áirítear an síneadh teorann is mó in Éirinn, agus chuir sí ainmniúchán Chorcaí chun cinn mar chathair neodrach san AE faoi 2030. Bhí ról shinsearach ag Doherty freisin i FSS, ag cur le tionscnaimh náisiúnta sláinte.

Tá sí ina cathaoirleach ar Ospidéal na Trócaire, Ollscoile Chorcaí agus feidhmíonn sí ar bhoird iolracha. Tá MBA ag Ann, roinnt diplómaí i mbainistíocht agus cúram sláinte, agus is Stiúrthóir Cairte í a bhfuil tiomantas láidir aici don inbhuanaitheacht agus don nuálaíocht.



David Browne

Stiúrthóir

Is é David Browne an Bainisteoir Tráchtála ag Cuideachta Phort Chorcaí, agus tá breis agus 25 bliain de thaithí aige ar fud na n-earnálacha muirí agus cógaisíochta.

Aitheanta as a chur chuige bunaithe ar thorthaí agus a chumas láidir bainistíochta, tá David i gceannas ar gach gníomhaíocht forbartha tráchtála agus gnó ar fud Crúsáil, Róró, Bulc, Bulc Leachtach, Briseadh Bulc, Lasta Tionscadail, Fuinneamh agus Fuinneamh In-athnuaite Amach ón gCósta. Áirítear lena ról freisin maoirsiú a dhéanamh ar mhargaíocht dhigiteach agus ar ábhar meán sóisialta, chomh maith le gníomhú mar Oifigeach Idirchaidrimh don Pobal & Páirtithe Leasmhara chun cumarsáid shoiléir agus comhoibriú a chinntiú ar fud an réigiúin.

Feidhmíonn David mar chomhalta neamhfheidhmiúcháin de Bhord Chuideachta Phort Chorcaí, ag cur le treo straitéiseach ceann de phríomh-mhoil mhuirí na hÉireann. Chríochnaigh sé MBA Feidhmiúcháin le déanaí, ag neartú a cheannaireachta, a chinnteoireacht straitéiseach agus a stuamacht gnó, agus ag treisiú a thiomantas do nuálaíocht agus fás inbhuanaithe a thiomáint laistigh d'earnáil na gcalafort.



Joan McGrath

Stiúrthóir

Ceapadh Joan McGrath mar Stiúrthóir ar an mBord in 2021 agus tugann sí na blianta fada de thaithí an Bhoird, mar stiúrthóir feidhmiúcháin agus mar stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin. Áirítear lena saineolas straitéis eagraíochta, cumaisc agus éadálacha agus straitéis daoine le linn a gairme gairmiúla. Tá sí ina comhalta boird d'Údarás Eitlíochta na hÉireann faoi láthair agus roimhe sin bhí sí ina comhalta boird de Tobin Consulting Engineers go dtí Meitheamh 2026.



Celine McNerney

Stiúrthóir

Chaith Celine McNerney a gairme luath mar bhaincéir infheistíochta ag speisialú i gCumaisc agus Éadálacha i Londain agus i Nua Eabhrac le Deutsche Bank agus Lehman Brothers. Tar éis di filleadh ar Éirinn go luath sna 2000í, d'aistrigh sí chuig airgeadas fuinnimh in-athnuaite le SWS Energy agus ansin Merrion Capital áit a raibh sí ina comhpháirtí bunaidh in oifig Chorcaí. Is úinéir-stiúrthóir í ar ghnóthaí teaghlaigh san earnáil fuinnimh agus is Léachtóir Sinsearach í san Airgeadas i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh, áit a mbíonn sí ag múineadh go páirtaimseartha. Foilsítear go forleathan í in inbhuanaitheacht agus dícharbónú.

Chríochnaigh Celine dioplóma Institiúid na Stiúrthóirí i dtreo cuideachta le gradam in 2020 agus tá taithí shuntasach rialachais aici, tar éis di fónamh ar raon bord agus coistí iniúchta agus riosca lena n-áirítear mar chathaoirleach.

Tá fochéim airgeadais ag Celine ó Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath, céim mháistreachta san airgeadas agus dioplóma iarchéime sa Staidreamh ó Choláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath agus PhD in airgeadas fuinnimh ó UCC.



Donal Crowley

Rúnaí Cuideachta

Tá Donal Crowley ina Rúnaí Cuideachta, ina Phríomhoifigeach Airgeadais agus ina Leas-Phríomhfheidhmeannach ar Chuideachta Phort Chorcaí agus ar fhochuideachtaí. Cháiligh Donal mar Chuntasóir Cairte i 1986 agus d'oibrigh sé mar Iniúchóir Sinsearach le Ernst & Young.

Roimhe seo, bhí poist ardbhainistíochta aige le roinnt cuideachtaí ilnáisiúnta. Tá sé ina iontaobhaí ar chiste pinsin Chuideachta Phort Chorcaí agus ina stiúrthóir ar roinnt fochuideachtaí poirt.





CUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ RÁITEAS AN CHATHAOIRLIGH

TUARASCÁIL AN CHATHAOIRLIGH



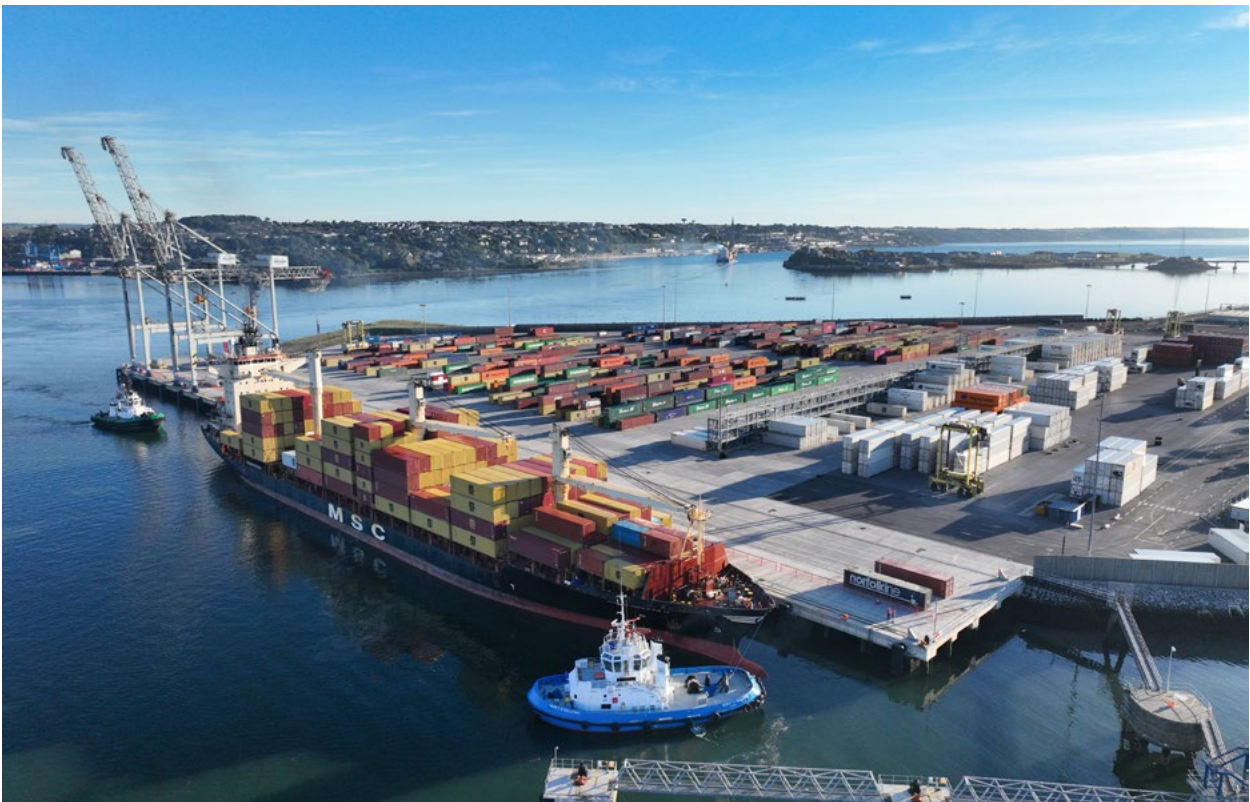
Michael Walsh

Cathaoirleach

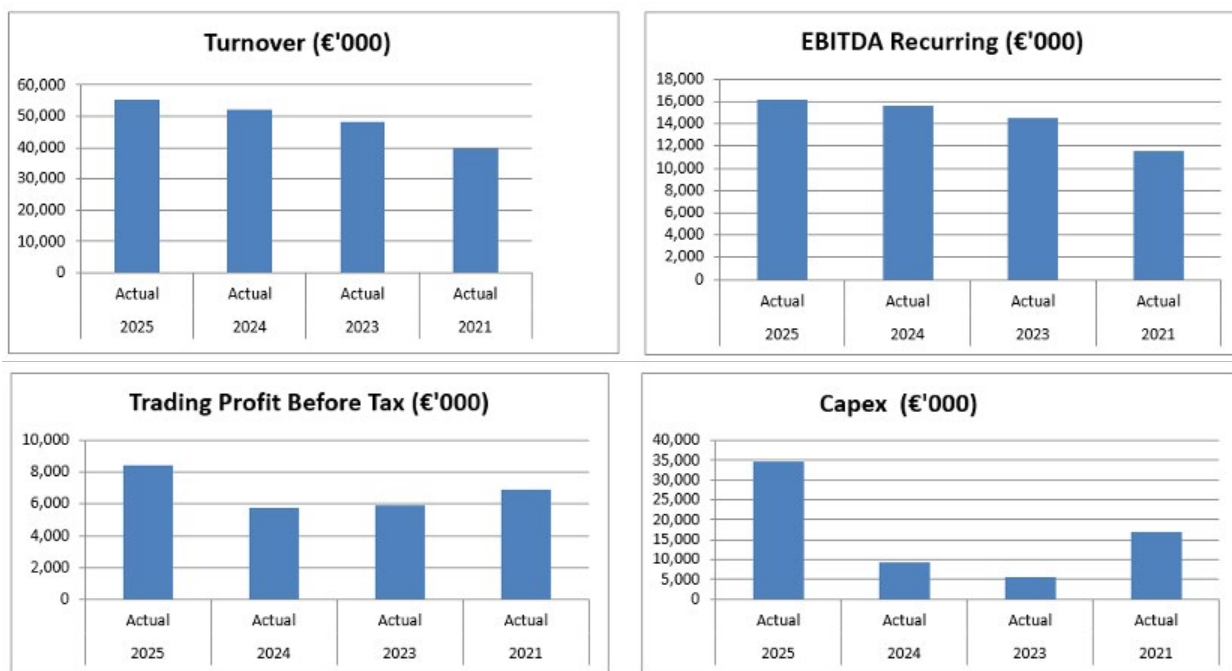
Cuideachta Phort Chorcaí agus a Fochuideachta Tuarascáil an Chathaoirligh do CGB 2026 mar a cheanglaítear faoin gCód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí agus Cuanta Stáit 1996 - 2015

Is é Port Chorcaí (PoC) an dara calafort is mó sa Stát maidir le láimhdeachas a láimhseálann gach cineál lasta lena n-áirítear ardaitheoir ardaithe (Lóló), leacht, soladach, briseadh bulc, rolladh ann rolladh as (Róró) agus cúrsáil. Ba bhliain iontach í 2025 do Phoirt Chorcaí agus Bheanntaí ag tuairisciú tréchar tráchta comhdhlúite iomlán de 10.2 milliún tonna (2024: 8.9 milliún tonna), meadú 1.3 milliún tonna nó 15%. Léirigh bulc leachtach, lasta Róró agus lasta coimeádán Lóló méaduithe suntasacha tréchar, agus tháinig laghdú ar lasta eile i gcomparáid le 2024. B'ionann trácht PoC agus 9.99 milliún tonna (2024: 8.75 milliún tonna) arb ionann é agus meadú 1.2 milliún tonna nó 14% ó 2024.

Cé gurbh ionann trácht Phort Bheanntaí agus 0.24 milliún tonna (2024: 0.16 milliún tonna) arb ionann é agus meadú dearfach 0.08 milliún tona nó 54% ó 2024.



In 2025, thug Cuideachta Phort Chorcaí (PoCC) láimhdeachas Grúpa de €55.2m (2024: €52m), brabús Oibriúcháin ó oibríochtaí leanúnacha €9.1m (2024: €6.9m), b'ionann brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas agus €8.5m (2024: €5.8m). Ba é an EBITDA leanúnach dhá mhí dhéag ná €16.2m an-sásúil (2024: €15.6m). Mínítear an meadú ar bhrabús oibriúcháin roimh cháin in 2025 trí mhéadú ar an bulc leachtach, ar thrádáil coimeádán agus ar ioncam stórála. Leanann an Chuideachta ar aghaidh ag ionsú costas breise mar thoradh ar dé-Chríochfoirt Coimeádán a oibriú i Tivoli agus Rinnan Scídigh, arna fhritháireamh ag fócas láidir ar éifeachtúlacht.



Graf 1: Mhéadaigh Ioncam Oibriúcháin Láimhdeachais €3.2m in 2025, tháinig méadú €0.6m ar EBITDA agus tháinig méadú €2.7m ar Bhrabús sular tháinig méadú ar chánachas. Tá méadú tagtha ar ghnáthchaiteachas Caipitil Chuideachta Phort Chorcaí mar gheall ar an tús a chuir Cuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC le tógáil an bheart CORE 1 i Rinn an Scidigh.

Leanfaidh an Chuideachta, chun a hinbhuanaitheacht airgeadais a choinneáil, ag gníomhú ar nós a bonn costais a laghdú, ioncam breise a fhoinsiú agus laghdú ar shócmhainní neamh-lárnacha tearcfheidhmíochta. B'ionann an t-iarmhéid airgid tirim comhdhlúite amhail an 31 Nollaig 2025 agus €26.3m (2024: €34.5m) agus b'ionann iasachtaí comhlána agus -€35.22m (2024: -€38.09m). Ina theannta sin, bhí iasachtaí de -€8.16m ag PoC IDC ag deireadh na bliana.

Tá achoimre anseo ar éachtaí PoCC 2025, ach ní mór a thabhairt faoi deara go mbeidh gá le talamh breise i Rinn an Scidigh chun freastal ar fhás trádála réamh-mheasta sa réigiún. Mínítear é seo thíos faoin gceannteideal Tailte agus Réadmhaoine Rinn an Scidigh:

- Leanadh le tógáil CORE 1 le linn 2025 arna chomh-mhaoiniú ag PoCC, Ciste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann (ISIF) agus CINEA an AE le dáta críochnaithe Lúnasa 2026.
- Chuaigh an cead pleanála atá ar marthain don bheart seo agus do bheart Domhain Rinn an Scidigh in éag ar an 21 Deireadh Fómhair 2025 agus cuireadh na hoibreacha ar fionraí go sealadach. Deoniagh ACP (An Coimisiún Pleanála) cead pleanála nua an 5 Nollaig 2025. Ar an 19 Eanáir 2026 dheimhnigh Comhairle Contae Chorcaí (CoCo) gur cloíodh leis na riachtanais phleanála go léir agus chuir an conraitheoir tús leis an obair ar an mbeart arís láithreach.



Pictiúr 1: Leanadh le tógáil CORE 1 le linn 2025. I Meán Fómhair '24, thángthas ar chomhaontú maoinithe €99 milliún idir an PoCC agus ISIF chun beart an Chalafoirt ag Rinn an Scidigh a leathnú. Pictiúr Aibreán '26.

- Tabharfaidh an beart seo deis don Chalafoirt bonneagar ilchuspóireach calafoirt a fhorbairt a bheidh in ann freastal ar riachtanais na hearnála fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) agus is cloch mhíle shuntasach é i dtiomantas leanúnach na hÉireann todhchaí níos glaise agus níos inbhuanaithe a bhaint amach.
- Roghnaigh EU CINEA an Chuideachta i mí Iúil 2024, chun €38.4m san iomlán a fháil mar chúnamh deontais chun dhá bheart ché a thógáil ag calafort domhain an PoC i Rinn an Scidigh. Is beart ilchuspóireach a bheidh sa dá bheart seo chomh maith le freastal ar fhás réamhaisnéise sa todhchaí ar thrácht coimeádán agus ar bhulchrádálacha, lena n-áirítear ORE.
- Tugadh comhaontú i gcrích le CINEA an AE chun ID an PoC a áireamh (*fochuideachta PoCC 100%*) mar eintiteas cleamhnaithe / tairbhí sa Chomhaontú Deontais. Fuarthas €13.5m ó CINEA i mí Dheireadh Fómhair 2024 réamh-mhaoiniú agus cheadaigh tabhairt chun críche an chomhaontaithe seo an t-airgead réamh-mhaoinithe seo a infheistiú sa bheart nua i Rinn an Scidigh atá á thógáil faoi láthair CORE 1.
- Lean Críochfort Coimeádán Rinn an Scidigh Chorcaí (CCT) €94m 2022 ag seachadadh, Beart Aonair Optamaithe 360m, dhá long Liebherr nua chuig craenacha cladaigh, foirgneamh cothabhála iompróra trasnaithe agus áiseanna nua Custaim & Máil ag feidhmiú go sásúil in 2025.
- Shínigh an dá pháirtí Cinn Téarmaí ag cur síos ar chomhaontú ón PoCC chun Céanna na Cathrach a Aistriú / a Thabhairt suas do Chomhairle Cathrach Chorcaí (CCiC) i gcéimeanna thar roinnt blianta, i Halla na Cathrach i mBealtaine 2024 agus tá siad ag dul ar aghaidh.
- Bhain an chuideachta tréachur de 10.2 milliún tonna amach, Ioncam Oibriúcháin de €55.2m, Barrachas Oibriúcháin €8.5m, EBITDA athfhillteach de €16.2m agus iarmhéid bainc de €26.3m agus iasachtú comhlán laghdaithe de €35.22m, agus PoC IDC ag a bhfuil iasacht de €8.2m ag deireadh na bliana.
- B'ionann Bulchrácht Leachtach agus 5 mhilliún tonna.
- B'ionann an Trácht Coimeádán Iomlán agus 292,669 TEU, an líon is airde riamh.
- B'ionann allmhairí Bulclastaí Tirime agus 1,635,035 tona.
- Bhí 101 glaoch línear Crúsála, 90 go dtí an Cóbh agus 11 go Beantraí.
- Baineadh úsáid as talamh easdhuga Paddy's Point chun allmhairí gluaisteán trádála a stóráil.
- Is tosaíocht é Sláinte & Sábháilteacht don PoCC agus tá ár gCóras Bainistíochta Sábháilteachta deimhnithe go ISO 45001:2018 an Caighdeán Idirnáisiúnta Ceirde S&S, le fócas leanúnach chun an timpeallacht S&S a fheabhsú.
- Ghlac an Chuideachta le Plean Gníomhaithe ar son na hAeráide an Rialtais agus beidh inbhuanaitheacht chomhshaoil ina breithniú ar gach infheistíocht chaipitil amach anseo.



Pictiúr 2: Lean Críochfort Coimeádán Chorcaí €94m i Rinn an Scidigh ag feidhmiú go hiomlán in 2025, leis an dá Chraein Cladach go Long, foirgneamh nua cothabhála agus Custaim & Máil agus Córas Oibriúcháin Iompróra Srathair.

- Bhunaigh an Bord Coiste ESG um Éagsúlacht agus Ionchuimsiú (D&I) agus foilsíodh ráiteas beartais faofa ag an mBord do gach fostaí. Socraíodh príomhtháscairí feidhmíochta D&I le baint amach thar thréimhse na straitéise Corparáideach.
- Rinneadh obair shuntasach ar an Treoir maidir le Tuairisciú Inbhuanaitheachta Corparáidí (CSRD). Tá cinneadh déanta ag an gComhlacht tuairisciú a dhéanamh faoin gCaighdeán Deonach um Thuairisciú Inbhuanaitheachta do Fhiontair Bheaga agus Mheánmhéide (FBManna) nach bhfuil liostaithe (VSME), agus eiseoidh sé tuarascáil VSME den chéad uair sa bhliain 2026.
- Agus Céim 1 d'Fhorbairt Chuan Laistigh Bheanntaí críochnaithe, cuireadh tús le Staidéar Scóipeála Plean Forbartha Chuan Bheanntaí in 2025.
- Chuir an Chuideachta iarratas faoi bhráid na Roinne Talmhaíochta chun Pointe Cigireachta Teorann a bhunú i gCorcaigh.
- Comhaontaíodh Comhaontú pá leis na ceardchumainn uile lena gcumhdaítear an tréimhse suas go dtí an 31 Nollaig 2026, lena ndaingnítear cobhsaíocht IR.
- Rinneadh fostaithe de Phíolótaí Ceadúnaithe le héifeacht ón 1 Eanáir 2025.
- Tá comhairliúcháin ar siúl go leanúnach leis an LDA faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021, le cúnamh ón Roinn Iompair (DoT), d'fhothn athfhorbairt Tivoli amach anseo a chur chun cinn. Cuireadh iarratas pleanála ar rochtain fheabhsaithe ar Tivoli faoi bhráid Chomhairle Cathrach Chorcaí (CCiC) i mí Aibreáin 2026.
- Rinne an PoCC aighneacht mhionsonraithe ceadaithe ag an mBord ar cheistneoir Beartais Náisiúnta na gCalafort de chuid na Roinne Iompair agus tá sé beartaithe acu aighneacht bhreise a dhéanamh nuair a fhoilsítear an dréacht-Bheartas Calafóirt le haghaidh comhairliúcháin phoiblí.
- Chuaigh an chuideachta i dteagmháil leis an Roinn Iompair chun rochtain a fháil ar Chistí na nOileán Comhroinnte, i gcomhpháirtíocht le Coimisinéirí Cuain Bhéal Feirste (BHC), d'fhothn bonneagar breise Calafóirt a thógáil, lena n-áirítear cumhacht cladaigh, a d'fhéadfadh tacú le gníomhaíochtaí comhlántacha ORE agus Chrúsála sa dá Chalafort. Shínigh PoCC agus BHC MOU Dé Máirt 10 Márta 2026 chun na críche sin.
- Chríochnaigh an Bord Stiúrthóirí plean straitéiseach gnó cúig bliana nua de chuid Chuideachta Phort Chorcaí 'Powering Future Growth' lena n-áirítear rannpháirtíocht chuimsitheach páirtithe leasmhara cothrom le dáta a foilsíodh in H1, 2026.
- Tugadh cead pleanála chun foirgneamh Chríochfoirt Tivoli a athchóiriú agus bhog foireann na hoifige go sealadach chuig oifig ar cíos fad a bheidh na hoibreacha uasghrádaithe seo ar siúl. Cuireadh tús leis na hoibreacha athchóirithe seo i mí Aibreáin 2026 le críochnú i gceann 12 mhí.
- Rannpháirtíocht leanúnach le Príomhchustaiméirí.
- OHSAS 18001 (H&S), ISO14001 (Comhshaoil), Córas Bainistíochta Comhshaoil EcoPorts, ISO 50001 (Fuinneamh), IPSEM agus ISPO (Píolótaíocht Mhuirí) creidiúnú leanúnach.



DÚSHLÁIN AIRGEADAIS:

Tharraing PoCC iasachtaí síos ó EIB (€30m) agus AIB (€30m) chun athfhorbairt CCT Rinn an Scidigh a mhaoiniú sa tréimhse ó 2018 go 2022. Éilíonn na hiasachtaí seo aisíocaíochtaí bliantúla úis agus caipitil gach bliain de circa. €4.5m in aghaidh na bliana, in éineacht leis an gceanglas trealamh láimhseála lasta a athsholáthar agus bonneagar ríthábhachtach calafoirt breise a mhaoiniú. Chomh maith le toiliú pleanála a bheith acu le síneadh a chur leis an CCT /CORE 1 tá cead pleanála ag an gCuideachta freisin chun na bearta domhain i Rinn an Scidigh a leathnú. I mí Mheán Fómhair 2024, d'fhorbair an Bord infheistíocht €10.5m i bhfochuideachta PoCC 100% de Chuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC (PoC IDC), a rinne comhaontú maoinithe €99 milliún le ISIF. Leis an socrú airgeadais seo, beidh an Chuideachta in ann síneadh a chur le beart CCT /CORE 1 an Chalafoirt i Rinn an Scidigh agus d'éirigh leis an gCuideachta lena hiarratas ar dheontas 2024 CINEA AE. Maoineofar aisíocaíochtaí iasachta POC IDC le conarthaí ORE.

Tá seirbhísiú an fhiachais reatha agus amach anseo ar cheann de na saincheisteanna ríthábhachtacha atá roimh PoCC nach féidir aghaidh a thabhairt air ach trí leanúint ar aghaidh ag laghdú costais, trí ár ngnó a oibriú chomh héifeachtach agus is féidir, trí athbhreithniú a dhéanamh ar ár mbonn sócmhainní chun sócmhainní neamhlárnacha tearcfheidhmíochta a laghdú, trí luach a chur lenár seirbhísí agus trí ghnó nua a fháil.

MÁISTIRPHLEAN PHORT CHORCAÍ 2050:

D'fhaomh an Bord Máistirphlean PoC 2050 agus sheol an tAire Iompair agus an tAire Airgeadais é in 2023. Imlíníonn an Máistirphlean seo an bonneagar ríthábhachtach calafoirt a bheidh ag teastáil amach anseo, le costas measta, de réir mar a bhogann an calafort ó bheith ina chalafort abhann go calafort farraige. Aithníonn an plean an fás féideartha ar thrácht calafoirt amach anseo bunaithe ar OTI agus ar dhaonra méadaithe, mar aon leis na príomhshrianta agus na príomhdheiseanna inbhuanaithe chun riachtanais na gcustaiméirí agus éilimh eacnamaíocha an réigiúin a chomhlíonadh. Cuireann an plean seo creat comhtháite ar fáil do phleanáil straitéiseach do Phort Chorcaí, do na húdaráis Áitiúla agus do na húdaráis phleanála. Cuireadh an Máistirphlean i gcrích tar éis comhairliúchán poiblí iomlán, tar éis ionchur a fháil ó úsáideoirí poirt, ó phobail áitiúla agus ó fhostaithe.

DÍBHINNÍ DON ROINN IOMPAIR AGUS DON ROINN AIRGEADAIS:

Is é beartas Bhord Stiúrthóirí PoCC tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc, agus an clár caiteachais chaipitiúil agus an t easnamh ó thaobh pinsin de atá le sárú ag an gcuideachta á gcur san áireamh agus an díbhinn bhliantúil á fógairt. Thabhaigh PoCC clár caiteachais chaipitiúil os cionn €100m ó cuireadh tús le CCT in 2018 agus tá gealltanais tugtha aige anois €99m breise a thabhtú chun ORE a éascú, chun leasa geilleagair agus custaiméirí stáit, áitiúla, réigiúnacha agus náisiúnta. Ina theannta sin, tá méid suntasach gléasra agus trealamh aosaithe ag an gCuideachta a éilíonn cothabháil leanúnach chun leanúnachas oibríochtaí a chinntiú. D'fhormheas an Bord Stiúrthóirí go n-íocfaí díbhinn i mBealtaine 2025 de €611,100 (2024: €601,000) arb ionann é agus 12% de Bhrabús 2024 ar ghnáthghníomhaíochtaí tar éis cánachais.

Admhaíonn an Chuideachta go bhfuarthas comhfhreagras maidir le hionchais díbhinne ón Roinn Iompair agus rinne an Bord an comhfhreagras sin a mheas go mion. Creideann an Bord nach féidir le PoCC costas an mháistirphlean a mhaoiniú gan cúnamh ón 3ú páirtí nó ón Rialtas chun bonneagar rithábhachtach calafoirt a sheachadadh ar mhaithe leis an eacnamaíocht réigiúnach agus náisiúnta áitiúil mar náisiún oileánda. Measann an Bord gur saincheistanna an-tromchúiseacha don Chuideachta é seo agus maoiniú pinsin agus tá cur síos déanta aige ar an dúshlán seo don DoT.

Feidhmíocht Trádála:

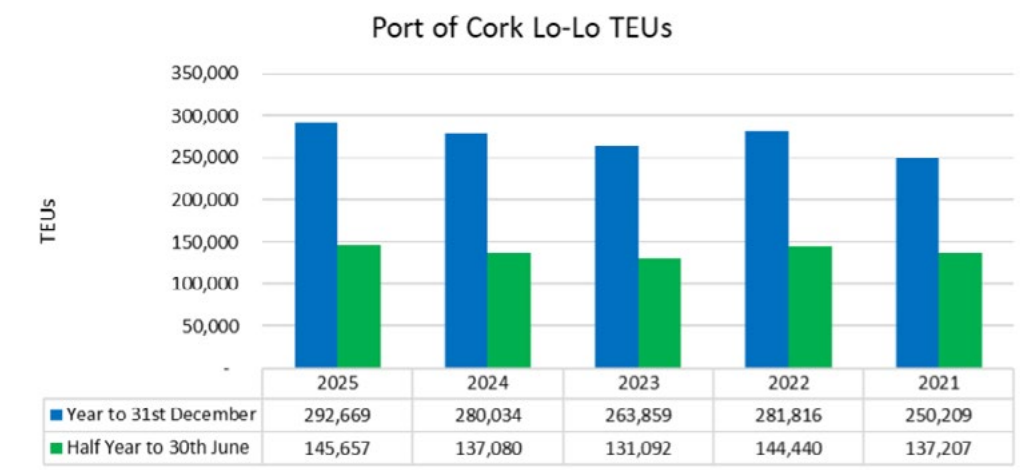
I rith 2025, b'ionann an trácht Ola ag Scaglann Ola Irving An Gheata Bhán agus 5 milliún tonna (2024: 3.8 milliún tonna), méadú 1.2 milliún tonna nó 32% B'ionann trácht ola ag Saoráid Stórála Ola Faoide i mBá Bheanntaí agus 242,276 tona a mhéadaigh ó 157,288 tonna in 2024. Cheannaigh Sunoco LP críochfort ola Faoide ar an 13 Márta 2024 agus ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil laghdú suntasach tagtha ar thrácht ola ag Faoide ó 2019, a choinneofar faoi athbhreithniú dlúth. Dhearbhaigh Irving, úinéirí Ceanadacha scaglann ola an Gheata Bháin nach bhfuil saoráid an Gheata Bháin ar díol a thuilleadh.

I rith 2025, b'ionann trácht neamh-ola PoC gan coimeádáin a áireamh agus 2.1 milliún tona i gcomhréir le 2024 go príomha mar gheall ar leibhéal méadaithe na n-allmhairí bulc-tirim ie beatha ainmhithe agus leasachán. B'ionann trácht coimeádán an Phoirt agus 292,669 CAE, méadú 12,635 nó 5% ó 280,034 CAE in 2024. Mar thoradh ar an méadú ar thrádáil na gcoimeádán tháinig méadú ar ioncam stórála mar thoradh ar athrú ar shreafaí trádála mar fhreagra ar tharaifí SAM, moilleanna loingseoireachta ag calafoirt Eorpacha agus drochaimsir. Leanadh ar aghaidh leis na seirbhísí CLDN a nascann go díreach leis an mBeilg in 2025, rud a chuireann le húsáid na n-áiseanna suntasacha Róró i Rinn an Scidigh mar bhealach díreach chuig an Mór-Roinn. Soláthraíonn an tseirbhís ICL nasc díreach chuig calafoirt Chester agus Wilmington i SAM agus chuir sí tionchar dearfach ar TEUanna in 2025.

Méideanna Trádála Comhdhlúite Chuideachta Phort Chorcaí go dtí an 31 Nollaig

Méideanna Trádála Phort Chorcaí (Tonnta Méadracha '000)	Nollaig-25	Nollaig-24	Nollaig-23
Trácht Ola	5,017	3,686	4,763
Trácht Neamh-Ola (gan coimheadáin san áireamh)	2,121	2,108	1,759
Trácht Coimeádta (Lóló agus Róró)	2,848	3,112	2,946
Méid Iomlán Trácht PoC	9,986	8,906	9,468
Trácht Coimeádta (TEU)	292,669	280,034	263,859

I rith na bliana ghlaigh 90 long Chrúsála (2024: 100) go Corcaigh, ag iompar 162,678 (2024: 197,107) cuairteoir, and ghlaigh 11 long chrúsála (2024: 22) go Bá Bheanntaí. Tá 93 long chrúsála san iomlán le glaoch go Corcaigh le linn sheasúr an tsamhraidh 2026 agus 12 go Bá Bheanntaí. D'fhill Brittany Ferries ar ghnáthleibhéil trádála in 2025 ag iompar 106,602 paisinéir turasóireachta.



Graf 2: Tréchar Phort Chorcaí TEU 2025 - 2021.

ORE - FUINNEAMH IN-ATHNUAITE AMACH ÓN GCÓSTA:

D'fhoilsigh an Rialtas (tríd an Roinn Comhshaoil) Ráiteas Beartais ina leagtar amach an straitéis do chalafoirt thráchtála chun gníomhaíocht fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) a éascú sna farraigí timpeall na hÉireann. Bhí an t-aistriú seo mar chuid de shraith beart Rialtais chun ullmhú don leathnú réamh-mheasta ar ORE. Tá cinneadh déanta ag an Rialtas freisin go nglacfar le cur chuige il-Phort, agus go mbeidh gá le roinnt Port chun saoráidí a chur ar fáil do na gníomhaíochtaí éagsúla in áiteanna éagsúla ar fud na tíre, agus ag amanna éagsúla do chéimeanna éagsúla na bhforbairtí ORE seasta. Chun tacú leis an gcur chuige seo bhunaigh an Roinn Grúpa Comhordaithe Port chun freagairtí Calafóirt a chomhordú agus chun ailíniú beartais a choinneáil. Freastalaíonn Calafóirt agus comhlachtaí stáit ábhartha ar an ngrúpa seo.

D'fhaomh an Bord Stiúrthóirí, faoi réir thoiliú an Aire, PoCC chun fochuideachta 100% de chuid an PoC IDC a bhunú chun críche saoráidí a fhorbairt chun freastal ar ORE. Aontaíodh freisin gur cheart don chuideachta cúnamh a iarraidh ó EY chun dul i dteagmháil le ISIF chun struchtúr airgeadais a fhorbairt chun an fhorbairt seo a mhaoiniú. Mar atá leagtha amach thuas i Meán Fómhair 2024, d'fhaomh an Bord, le toiliú cuí an Aire, PoC IDC ag déanamh comhaontú maoinithe €99 milliún leis an ISIF chun beart CCT 2 (CORE 1) an Chalafoirt i Rinn an Scidigh a leathnú mar bheart ilchuspóireach le bheith ar an gcéad chalafoirt Éireannach in ann freastal ar thionscadail ORE amach anseo. Cuireadh an comhaontú maoinithe seo i bhfeidhm chun (i) tógáil beart 170 méadar a mhaoiniú, (ii) dreidireacht bhreise a dhéanamh ag an mbeart agus (iii) limistéir leagain agus stórála a ullmhú do threalamh ORE faoin 1 Eanáir 2028.

PoC IDC (PoCC fochuideachta 100%):

Mar a luadh thuas, leanadh le tógáil CORE 1 le linn 2025 le dáta críochnaithe nua Lúnasa 2026 agus tá sé fós ar an mbuiséad in ainneoin an dúshláin phleanála. Chuaigh an cead pleanála atá ar Marthain in éag ar an 21 Deireadh Fómhair '25 agus cuireadh na hoibreacha ar fionraí go sealadach. Thug ACP cead pleanála nua ar an 5 Nollaig '25 agus ar an 19 Eanáir 2026 dheimhnigh Comhairle Contae Chorcaí (CoCo) gur cloíodh leis na ceanglais phleanála go léir agus chuir an conraitheoir tús arís leis an obair ar an mbeart láithreach. I mí Lúnasa '25, mar bheart maolaithe, chuir POCIDC iarratas Alt 5 faoi bhráid an Údaráis áitiúil chun a chinneadh go measfar go raibh mionoibreacha áirithe fágtha díolmhaithe. Chinn CoCo go dearfach ar an 22 Deireadh Fómhair, rud a chuir ar chumas POCIDC na mionoibreacha seo a dhífhostú a cheadaigh don Chonraitheoir fanacht ar an láthair ag déanamh na mionoibreacha seo agus é ag fanacht le cinneadh an ACP do na príomhoibreacha.

Tabharfaidh an beart seo deis don Chalafort bonneagar ilchuspóireach calafoirt a fhorbairt a bheidh in ann freastal ar riachtanais na hearnála fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) agus is cloch mhíle shuntasach é i dtiomantas leanúnach na hÉireann todhchaí níos glaise agus níos inbhuanaithe a bhaint amach.

Ba é an buiséad tosaigh do bheart Chéim 1 ná €65.2 milliún agus as an €seo infheistíodh €41.7 milliún sa tionscadal seo go dtí 31 Nollaig '25.

Ina theannta sin, d'iarr an DoT ar **Comhairleach ar an mBanc Eorpach Infheistíochta** cuidiú leo athbhreithniú a dhéanamh ar chumas na gcalafort Éireannach freastal ar ORE. Chomhoibriú PoCC go hiomlán leis an DoT, EIB Advisory agus PWC ar an bpróiseas seo. Tar éis anailís mhionsonraithe a dhéanamh, tá sé measta ag an gCuideachta (le cúnamh ó chomhairleoirí) go mbeidh infheistíocht chaipitil c.€439m ag teastáil don chéad chéim eile de leathnú an bheart CORE 2 ag Rinn an Scidigh. Cé go meastar go mbainfear amach ioncam tráchtála suntasach, meastar go soláthróidh an infheistíocht toradh ar infheistíocht c.5.6%. Agus an phróifíl riosca ghaolmhar á cur san áireamh, bheadh toradh ar infheistíocht c.12% ag teastáil chun inmharthanacht tráchtála a áirithiú. Dá bhrí sin, bheadh tacaíocht airgeadais ón Stát ag teastáil chun infheistíocht inmharthana a dhéanamh de.

Chun measúnú a dhéanamh ar scála na tacaíochta Stáit a theastaíonn, glactar leis go dtiocfadh tacaíocht i bhfoirm atá cosúil leis an gclár Saoráid um Chónascadh na hEorpa de chuid an AE (AE CEF) ina gcuirtear maoiniú deontais ar fáil chun céatadán de na costais chaipitiúla iomlána a mhaoiniú. Baintear de thátal as an anailís go bhfuil ceanglas maoinithe deontais idir €145m agus €291m, arb ionann é agus 33% - 66% den chaitechas caipitil.

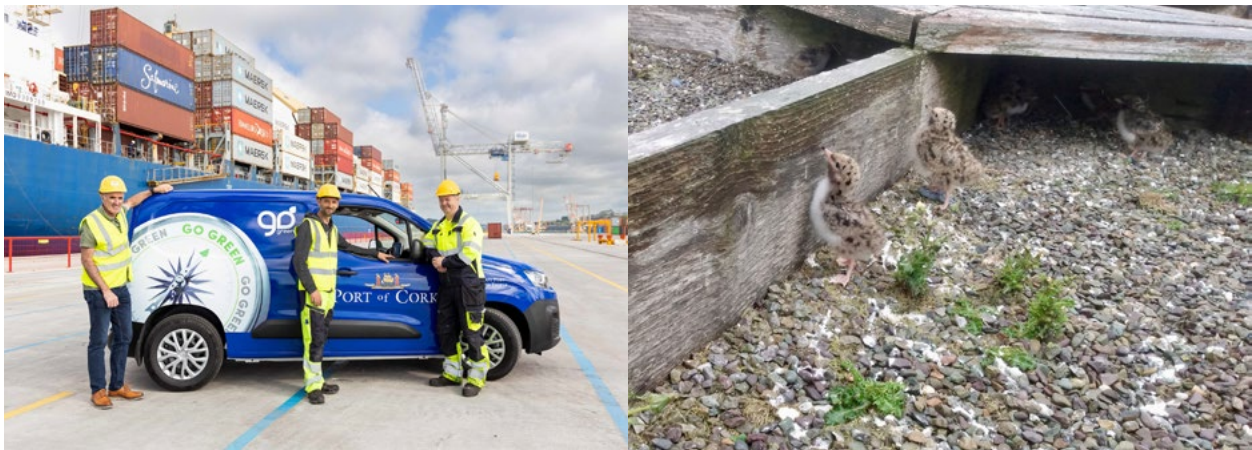
INBHUANAITHEACTH CHOMHSHAOIL:

Tá sé mar thosaíocht ag an gCuideachta cáilíocht an chomhshaoil a choinneáil i gCuan Chorcaí, go háirithe i gceantair a bhféadfadh Oibríochtaí Poirt dul i bhfeidhm orthu nó tionchar a imirt orthu. Tá ceanglais chomhshaoil an Phoirt leagtha amach ina Treochlár Gníomhaithe ar son na hAeráide. Táimid tiomanta do na caighdeáin is airde bainistíochta comhshaoil trí chur i bhfeidhm ár gclár bainistíochta comhshaoil, a oibrítear de réir dea-chleachtais agus caighdeáin dhomhanda i gcomhréir le creidiúnú athnuaite fondúireachta ISO14001 agus ESPO / EcoPorts.

Tá an **Creat Gníomhaithe ar son na hAeráide** do chomhlachtaí tráchtála leathstáit glactha ag PoCC. Léiríonn an Creat seo an ról eiseamláireach atá le himirt ag comhlachtaí tráchtála leathstáit maidir le dícharbónú, agus ag an am céanna aithníonn sé an gá atá le neamhspleáchas tráchtála ina dtimpeallachtaí oibriúcháin faoi seach. Tá sraith cúig cheanglas ag cuideachtaí maidir lena gcuspóirí maidir le gníomhú ar son na haeráide sa chreat. Tacaíonn PoCC go hiomlán leis na cuspóirí seo agus tá sé ag obair leis an DoT agus NewEra chun comhlíonadh na spriocanna a chinntiú. Trí chlárú leis an gCreat, ghlac an cuideachta go foirmiúil sprioc laghdaithe astaíochtaí an rialtais don earnáil phoiblí s.é. laghdú 51% ar astaíochtaí GCT (gás ceaptha teasa) faoi 2030. Is é uaillmhian aeráide na Cuideachta an laghdú 51% seo ar astaíochtaí GCT foriomlána a bhaint amach faoi 2030, rud a chuirfidh an port ar an mbealach chun astaíochtaí neodracha a bhaint amach faoi 2050.

Mar chuid de thiomantas leanúnach do thodhchaí níos inbhuanaithe, spreag an Chuideachta aistriú ar fud na cuideachta chuig feithiclí leictreacha (EVanna) agus d'fhógair sé pleananna chun infheistíocht a dhéanamh i dtrealamh níos inbhuanaithe. Nuair a bhíonn trealamh nua á sholáthar ag an gCuideachta breithníonn sé an laghdú ar an CO2 gaolmhar a astódh an trealamh agus scáthphraghas an charbóin mar aon le héifeachtúlacht an trealaimh. Dá bhrí sin, tá an Port tiomanta amach anseo d'fhonn an trealamh is inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de a fháil atá ar fáil faoi réir gnáth-mheasúnuithe eacnamaíocha i dtairiscintí.

Lean PoCC ar aghaidh ag tacú agus ag cur i bhfeidhm bearta caomhnaithe chun pórú daonra an Gheabhróg Choitinn i gCuan Chorcaí a athfheistiú, rud a fhágann go bhfuil an líon is airde sicíní le séasúir póraithe le déanaí. Déanann an Chuideachta i gcomhar le Coláiste na hOllscoile Corcaigh monatóireacht ar dhaonra gheabhróige agus cuireann siad pontúin ar fáil le haghaidh neadaithe, atá deartha chun na héin agus a n-óg a chosaint ar chreachadóirí.



Pictiúr 3: Tá PoCC tiomanta aistriú chuig FL agus tacú le bearta caomhnaithe agus iad a chur i bhfeidhm lena n-áirítear iad siúd do dhaonra na Geabhróg Coiteann.

I rith 2025, sheachaid Cuideachta Phort Chorcaí an chéad Bhalla Mara Beo in Éirinn ag Cé JFK i gCuan an Chóibh, i gcomhpháirtíocht le Coláiste na hOllscoile, Corcaigh (UCC) ina bhfuil ballaí na gcé á n-athrú go ceantair atá saibhir ó thaobh éiceolaíocht chósta agus mhuirí de.



Pictiúr 4: Tógáil Bhalla Mara Beo ag Cé JFK, Cóbh.

Tá an tionscadal seo mar chuid de thiomantas níos leithne an Phoirt do chosaint an chomhshaoil mhuirí agus bonneagar calafoirt atá sábháilte, éifeachtúil agus athléimneach á oibriú ag an am céanna. Feabhsaíonn an Balla Mara Beo bithéagsúlacht trí iarfheistiú a dhéanamh ar bhonneagar balla na cé atá ann cheana féin le painéil éicea-innealtóireacht atá deartha chun gnáthóg a sholáthar

do shaol na mara i limistéar a raibh luach éiceolaíoch íseal aige roimhe seo. Tacaíonn an tsuiteáil le coilíniú algaí, inveirteabraigh agus iasc óg agus cuireann sé le sláinte éiceachórais áitiúil feabhsaithe gan cur isteach ar oibríochtaí poirt. Tá an tionscnamh seo ar aon dul le tiomantais chomhshaoil an Phoirt faoina Treochlár Gníomhaithe ar son na hAeráide, faoin gCóras Bainistíochta Comhshaoil, agus faoi dheimhnithe EcoPorts PERS agus ISO 14001, a éilíonn comhtháthú breithnithe bithéagsúlachta i bhforbairt agus in oibríochtaí calafoirt.

Tháinig an Treoir maidir le Tuairisciú Inbhuanaitheachta Corparáideach (CSRD) i bhfeidhm an 5 Eanáir 2023 agus an 26 Feabhra 2025, d'fhoilsigh an Coimisiún Eorpach (CE) an pacáiste um shimpliú Omnibus. Níl scóip ag PoCC tuairisc a thabhairt faoi CSRD in 2026 mar gheall ar an tairseach méadaithe lón na bhfostaithe Omnibus. Tá an Chuideachta dírithe ar inbhuanaitheacht agus tá sí ag obair go gníomhach ar chomhlíonadh comhshaoil, sóisialta agus rialachais, le cúnamh ó Speisialtóirí Inbhuanaitheachta, Centigo. Ceapadh coiste oibre inmheánach in 2025 chun An Treoir um Thuairisciú Inbhuanaitheachta Corparáidí (CSRD) a chur chun cinn, tar éis dó roinnt ceardlann inmheánach CSRD agus cur amach ar Inbhuanaitheacht a réachtáil roimhe seo. Rachaidh an port, a chustaiméirí agus na páirtithe leasmhara ar fad chun tairbhe don chlár Inbhuanaitheachta seo. Tá PoCC tiomanta do dheachleachtas san Inbhuanaitheacht agus roghnaigh sé tuairisc a thabhairt faoin gCaighdeán Tuairiscithe Inbhuanaitheachta Deonach do FBM Neamhliostaithe (VSME).

SAORÁIDÍ LÁIMHSEÁLA COIMEÁDÁN – CEANGLAS CHUN AN M28 A CHOMHLÁNÚ:

Le blianta beaga anuas, cheadaigh an Bord níos mó ná €100m d'infheistíochtaí caipitil in áiseanna críochfoirt coimeádán, ag CCT i Rinn an Scidígh agus Tivoli araon, chun freastal ar fhás tráchta coimeádán calafoirt. Áiríodh leis na hinfeistíochtaí sin tógáil CCT i Rinn an Scidígh, suiteáil sceireoirí breise, freastal ar ghluaiseacht na dtionóntaí ceadúnais cóngaracha i Tivoli, ceannach dhá chraenacha long go dtí an cladach, iompróirí trasna, digitíú le cur i bhfeidhm córas oibriúcháin geata trucail uathoibríoch nua agus córas áirithinte feithiclí. Mar thoradh ar na bearta seo bhí saoráidí coimeádán níos fearr, casadh trucail níos tapúla agus níos lú brú tráchta ag an dá Theirminéal Coimeádán.

Riachtanas do M28:

Tá srian ar an gcumas Coimeádán ag CCT i Rinn an Scidígh ag coinníollacha i dtóiliú pleanála CCT, gan dul thar 320k TEU go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe. Tógfar 10.9km de mhótarbhealach débhealaigh ar an M28 ó Acomhal Bloomfield an N40 go Barnahely agus 1.5km de charrbhealach singil ó Bhearn na hÉille go dtí an taobh thoir de chalafort Rinn an Scidígh, mar chuid de Líonra Iompair TEN-T an AE, ag teacht isteach ar Chalafort Shraith 1 ag Rinn an Scidígh. Tá tógáil an bhóthair seo ar siúl agus táthar ag súil go mbeidh sé críochnaithe faoi 2028. Léiríonn meastacháin PoCC go bhféadfadh CCT an acmhainn 320 míle seo a bhaint amach in 2028 agus mar sin, beidh ar PoC leanúint ar aghaidh ag oibriú Críochfort Coimeádán Tivoli go dtí go mbeidh an M28 críochnaithe. Leagadh béim arís ar an bpráinn atá ann an M28 a thabhairt chun críche san athbhreithniú is déanaí ar an gCreat Náisiúnta Pleanála.

Léiríonn infheistíochtaí PoCC chun freastal ar ghnó an Choimeádán in CCT i Rinn an Scidígh agus Tivoli tiomantas PoC leanúint de ghnó na gcoimeádán a fhás agus, dá réir sin, spreagadh a bhfuil géarghá leis a sholáthar i dtrádáil allmhairithe agus onnmhairithe na hÉireann. Is iad na soithí coimeádán atá á bhfreastal i Rinn an Scidígh na soithí is mó ar féidir freastal orthu in Éirinn, rud a chuireann béim ar chumais dhomhainuisce an PoC le toilleadh Lóló, Conró agus Róro atá ar fáil.

ATHFHORBAIRT PHORT THEIRMINÉAL COIMEÁDÁIN CHORCAÍ (CCT) AG RINN AN SCIDÍGH:

Mar gheall ar theorainneacha Chríochfort Coimeádán Tivoli (*doimhneacht an uisce, leithead le haghaidh luascadh soithí, toilleadh críochfoirt ar thaobh na talún*) bhí gá le gnó an choimeádáin a athlonnú le sruth go dtí an cuan íochtair ag Rinn an Scidígh. Teastaíonn ó thrádálaithe muirí a bheith in ann teacht isteach chuig an gcuan agus imeacht amach as chomh tapa agus is féidir. Soláthraíonn athfhorbairt CCT Port 2018 – 2022 i Rinn an Scidígh buntáiste don Chalafort, do Chustaiméirí an Chalafort, don Chathair, do Phobal Chorcaí níos leithne agus don Réigiún.

Seachadann CCT Beart Aonair Optamaithe 360m, dhá long nua chuig craenacha cladaigh, Córas Oibriúcháin Iompróra Strathair, cothabháil iompróirí srathair nua agus foirgnimh Chustaim & Máil agus córas digitithe áirithinte feithiclí. Áiríonn sé freisin Áit Áineasa ag Pointe Phádraig, bealach isteach nua Beart Domhain agus líonra bóithre calafort inmheánacha.



Pictiúr 5: Léiríonn sé na teorainneacha ag na saoráidí Lóla i gCríochfort Coimeádán Tivoli (*doimhneacht an uisce, leithead le haghaidh bhogadaíl an tsoithigh, acmhainn an chríochfoirt ar thaobh na talún*).

Fíor 1: Cuimsítear le Céim 1 d'Fhorbairt CCT ag Rinn an Scidígh, atá críochnaithe anois, Beart Aonair Barrfheabhsaithe 360m, Córas Oibriúcháin Iompróra Strathair, agus foirgnimh nua chothabhála agus Custaim agus Máil.

Chosain forbairt CCT €94m, lena n-áirítear bonneagar agus Forstruchtúr (craenacha / iompróirí srathair). Chomh maith le cúlchistí airgid na Cuideachta agus tacaíocht airgeadais SCE an AE a úsáid, in 2017 d'aontaigh an Chuideachta, le toiliú an Aire, struchtúr maoinithe d'Athfhorbairt Chalafort CCT Rinn an Scidígh leis an EIB (€ 30m), Aib (€ 30m) agus maoiniú breise neamhúsáidte ó Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann ISIF.

Léiríonn an fhorbairt CCT seo an chéad chéim de chur i bhfeidhm Phlean Forbartha Straitéisí na Cuideachta agus Máistirphlean 2050 le déanaí, ar formhuiníodh a chroíphrionsabail i mBeartas Náisiúnta na gCalafort 2013, a d'ainmnigh Corcaigh mar chalafort Shraith 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta ag baint leis. Is ionann an fhorbairt reatha CORE 1 chun an beart seo a leathnú mar bheart ilchuspóireach, lena n-áirítear an tionscal ORE a éascú, agus an dara céim.

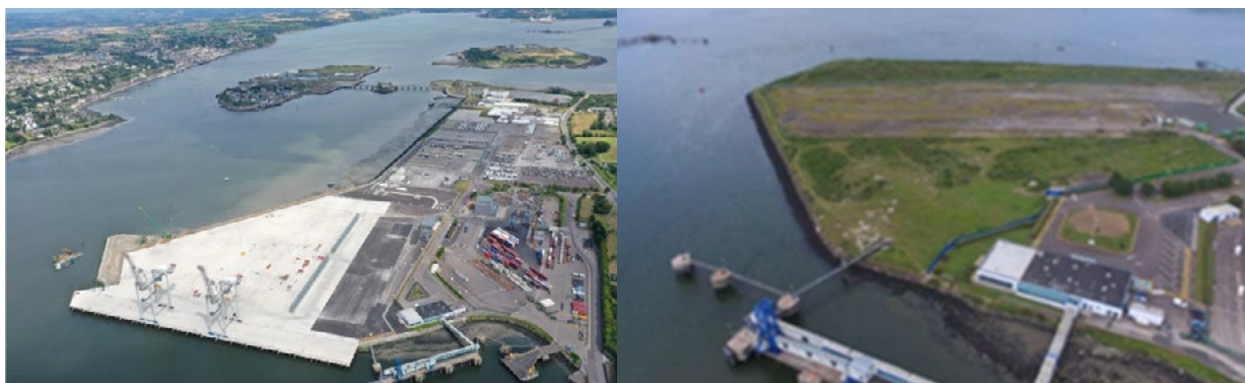
Caidreamh don Phobal:

Tar éis críochnú agus tús a chur le tionscadal CCT, chinn an Chuideachta Acmhainn Idirchaidrimh don Phobal thiomnaithe a cheapadh. Tá línte cumarsáide oscailte ag an acmhainn seo anois do gach cumann ionadaíoch pobail a mbuaileann ionadaithe na Cuideachta le chéile leo ar bhonn ráithiúil. Cuireadh fáilte mhór roimh an socrú reatha seo agus d'éirigh leis caidreamh dearfach a fhorbairt agus a choinneáil idir an Chuideachta agus ár bpobail áitiúla.

Beidh tairbhí suntasacha eacnamaíocha do Chorcaigh agus do réigiún na Mumhan, chomh maith leis

an ngeilleagar náisiúnta, an fhorbairt CCT seo sa PoC. Bogtar 98% de na hearraí a iompórtáiltear nó a easpórtáiltear ó Éirinn ar bord loinge, a mheastar a bheith os cionn € 14 billiún in aghaidh na bliana i gCorcaigh amháin tráth an iarratais phleanála, rud a leagann béim ar thábhacht na gcalafort do gheilleagar an réigiúin.

Ligfidh CCT don chalafort a ghnó coimeádán a athlonnú go hiomlán ó shuíomh reatha Tivoli i lár na cathrach go Rinn an Scidígh san fhadtéarma tar éis críochnú an M28 agus cuirfidh sé ar chumas an Phoirt Corcaigh a chruthú amach anseo mar thairseach idirnáisiúnta trádála. Tá sé i gceist ag PoCC roinnt acmhainn oibriúcháin Coimeádán a choinneáil in Tivoli sa mheántéarma chun a chinntiú go mbeidh an Port in ann leanúint ar aghaidh ag freastal ar riachtanais acmhainne ár gcustaiméirí, na ngeilleagair áitiúla agus náisiúnta chun freastal ar aon easnamh breise acmhainne náisiúnta agus chun freastal ar ORE i Rinn an Scidígh.



Pictiúr 6: Limistéar Beart agus Críochoirt CCT-Iúil 2021 ar chríochnú in aghaidh Tosú Eanáir 2018.

IARRATAS MAOINITHE TEN-T NA SAORÁIDE UM CHÓNASCADH NA HÉORPA (CEF)

Ar an leibhéal Eorpach, tá PoC san áireamh laistigh de Rialachán TEN-T mar 'chroí' phort ar Chonairí na Mara Thuaidhe Meánmhara agus Atlantacha, chomh maith le bheith aitheanta mar Chalafort Shraith 1 i mBeartas Náisiúnta na gCalafort 2013. Bhí an-áthas ar an gCuideachta a chur in iúl go luath i mí Iúil 2024 gur roghnaigh an AE CINEA PoCC chun €38.4m san iomlán a fháil chun dhá bheart cé a thógáil ag calafort domhainuisce Rinn an Scidígh PoC. Is beart ilchuspóireach iad an dá bheart seo chomh maith le freastal ar fhás réamhaisnéise sa todhchaí ar thrácht coimeádán agus ar bhuilchrádáil lena n-áirítear socraíocht ORE.

Is éard atá sna hoibreacha seo:

- tógáil Síneadh BeartCh ríochfoirt Coimeádán Rinn an Scidígh Thoir - Corcaigh (**CCT2 ar a dtugtar CORE 1 anois**) ag cuimsiú síneadh 170m ar an mbeart coimeádán atá ann cheana féin, dreidireacht chaipitil go -13mCD, carnadh, tógáil deic ché, fóntais cois cé, agus bonneagar Soláthair Cumhachta Ar an gCladach, agus
- tógáil Rinn an Scidígh Thiar - Síneadh Bheart Domhain (DWB): Ag cuimsiú síneadh 182m ar an DWB reatha, lena n-áirítear dreidireacht chaipitil go -13mCD, píleáil, tógáil deic ché, fóntais ché, agus bonneagar OSP (cumhacht ar an gcladach).

Mar atá leagtha amach thuas cuireadh tús le hobair ar thógáil Rinn an Scidígh Thiar - beart CORE 1 i mí Dheireadh Fómhair '24 agus tá sé le bheith críochnaithe faoi Lúnasa 2026. Tá measúnú á dhéanamh ag an gCuideachta ar na roghanna maoinithe go léir maidir le conas is féidir an síneadh DWB a mhaoiniú. Tá an Port an-bhuíoch don DoT agus CINEA as an gcúnamh ar fad a thug siad chun cúnamh deontais a fháil ón AE.

CUIDEACHTA PHORT BHÁ BHEANNTRAÍ DAC:

Ghlac an Chuideachta freagracht as Bá Bheanntraí ar an 1 Eanáir 2014 agus cruthaíodh fochuideachta na Cuideachta 100% de chuid Cuideachta Port Bhá Bheanntraí DAC (BBPC) chun oibríocht Bhá Bheanntraí a bhainistiú. D'oscail BBPC Muiríne Chuan Bheanntraí ar chostas €9.4m, do bháid turasóirí áitiúla agus cuairte in 2017. Soláthraíonn an Fhorbairt Cuan Laistigh seo rochtain níos fearr agus áiseanna páirceála do thurasóirí ar ché an bhaile. Chuir sé ar chumas gnólachtaí reatha gníomhaíocht tráchtála agus fóillíochta a chur chun cinn agus a mhéadú i gcuan agus i mbaile Bheanntraí. Chuir an Chuideachta tús le Staidéar Scóipeála ar Phlean Forbartha Chuan Bheanntraí in 2025 le cúnamh ó Arup tar éis próiseas tairisceana.



Pictiúr 7: Muiríne Chuan Bheanntraí.

Cuimsítear le spriocanna BBPC:

- Na háiseanna agus an tsaoráid iomchuí a bheith ann le haghaidh úsáideoirí go léir an phoirt;
- Trádáil phoirt, gníomhaíocht cúrsála, fóillíocht agus turasóireacht a fhás;
- A chinntiú go leanann BBPC de bheith ag comhlíonadh gach ábhar rialála lena n-áirítear S&S, Slándáil, Comhshaol, Rialachas agus Bainistíocht Riosca;
- Leanúint de ghníomhaíocht mhuirí a chur chun cinn agus tacú le tionscnaimh ábhartha pobail i mBá Bheanntraí lena n-áirítear comhoibriú iomlán le pobal Gnó Bheanntraí.

Cheannaigh Sunoco LP críochfort ola Oileán Fhaoide ó Zenith an 13 Márta 2024. Tá 17 n-umar stórála ola ag Faoide a bhfuil sé de chumas acu beagnach naoi milliún bairille a stóráil, lena n-áirítear cuid shuntasach de chúlchistí ola an Stáit.



Pictiúr 8: Áis Stórála Ola Oileán Fhaoide Sunoco LP lonnaithe i gCuan Bheanntaí.

POINTE MARINO:

Chuaigh an Chuideachta isteach i gcomhfhiontar – Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC (BMDC) – in éineacht le Lanber Holdings. Cheannaigh an comhfhiontar Pointe Marino i Meitheamh 2017 agus é mar chuspóir leis an láithreán a fhorbairt le haghaidh gníomhaíochtaí a bhaineann leis an bport. Mhéadaigh PoCC a scairsheilbh sa BMDC ó 40% go 51% i mí an Mheithimh 2022 le toiliú na nAirí ábhartha. Tá sé i gceist go mbeidh Pointe Marino ina chuid lárnach de bhonneagar an PoC amach anseo agus mar sin meastar go bhfuil tábhacht straitéiseach ag baint leis go mbeidh leas rialaithe ag an Chuideachta sa phríomhshócmhainn phoirt seo.

Tá láithreán Phointe Marino aitheanta le fada an lá mar láithreán poirt oiriúnach chun cur leis na saoráidí i Rinn an Scidígh. Tá ag an láithreán:

- Nascacht iarnróid;
- Lamairne Reatha – tarraingt 10m – Rochtain agus Beartlann;
- Ainmniú Seveso; agus
- Acmhainn shuntasach forbartha mar shuíomh do Phort Chuan Chorcaí.

Mar sin féin, tá dúshlán ag baint leis an láithreán freisin agus baineann na dúshlán sin le pleanáil, toiliú ceadúnais urthrá, rochtain droichid agus bóithre, agus costas na hathfhorbartha.

Chuir BMDC doiciméid dhlíthiúla i gcrích chun píosa 15 acra de Shaoráid Phointe Marino le Origin (*faoi réir pleanála*) le haghaidh láithreán atá comhlíontach le coinníollacha Seveso chun a ghnó leasacháin Goulding Seveso a athlonnú ó Dhugaí Lár Chathair Chorcaí. Is mian le Comhairle Cathrach Chorcaí go n-aistreofaí gach saoráid Seveso amach as lár na cathrach chun athfhorbairt cheantar na ndugaí a éascú, agus tá Goulding ar an láithreán Seveso deiridh sa cheantar sin. Níl aon láithreán Seveso eile i réigiún an Iardheiscirt a fhreastalódh ar riachtanas Origin de 15 acra agus rochtain ar shaoráid phoirt.

Thug BMDC máistirphlean Pointe Marino chun críche agus cheadaigh Comhairle Contae Chorcaí (CoCo) agus ABP iarratas ar phleanáil oibreacha cumasúcháin.

Ar an drochuair, an 25 Samhain 2024, d'eisigh ABP a gcinneadh diúltú do phleanáil Goulding ag Pointe Marino agus mar sin tá an socrú ceannach talún 15 acra imithe i léig. Tugadh faoi deara gurb iad na príomhchúiseanna leis an diúltú ná nach raibh bóthar an R624 leathan go leor tar éis Dhroichead

Bhéal an Bhealaigh agus gur cheart an deis iarnród a úsáid chun trácht a bhaint den bhóthar. Bhí go leor impleachtaí ag an gcinneadh ABP seo do PoCC, LDA, CoCo, CCiC srl.. Is é an tionchar láithreach atá aige ná cosc a chur ar fhorbairt 1,325 árasán i nDugthailte Chorcaí agus baintear an bonn d'acmhainneacht Cheantar Dugaí Chorcaí tithíocht ríthábhachtach a sholáthar i gCathair Chorcaí. Ní mór na saincheisteanna dá dtagraítear i gcinneadh ABP a réiteach má tá na dugaí agus Pointe Marino le forbairt go dtí a lánacmhainneacht. Ar an ábhar sin, tá CoCo ag obair anois agus tá buiséad staidéir aontaithe aige leis an Rialtas maidir le feabhas a chur ar Scéim Nascachta an Oileáin Mhoir (*Bóthar an R624 go dtí an Cóbh*). Cuirtear in iúl dúinn go bhfuil CoCo ag céim tairisceana chun an R624 a thabhairt chuig céim deartha agus pleanála.

FORBAIRT CHEANTAR DUGAÍ CHATHAIR CHORCAÍ:

Leanann an Chuideachta de thacú leis an acmhainneacht athfhorbartha atá á baint amach i gCeantar Dugaí Chorcaí. Tá sé mar aidhm ag an gCuideachta go ndéanfar gnó go léir an Phoirt i Lár na Cathrach a athlonnú síos an abhainn i dtreo Tivoli, Pointe Marino agus Rinn an Scidigh. Ba cheart go n-éireodh láithreán Chéanna na Cathrach folamh le haghaidh athfhorbartha amach anseo dá bharr.

Bhí sé i gceist go n-éascódh ceannach Pointe Marino ag Cuideachta JV BMDC athfhorbairt na nDugaí trí ghníomhaíocht Gouldings Seveso a aistriú ó na dugaí síos an abhainn go Pointe Marino. Mar a míníodh thuas, is tosaíochtaí iad uasghrádú dhroichead Bhéal an Bhealaigh agus bóthar an R624 go dtí an Cóbh mar chuid de Scéim Nascachta an Oileáin Mhoir d'fhorbairtí Pointe Marino agus na ndugaí. Tugadh é seo faoi deara arís san Athbhreithniú is deanaí ar an gCreat Náisiúnta Pleanála a leag béim ar *'na príomhthionscadail chumasúcháin a theastaíonn chun athghiniúint Dugaí Chathair Chorcaí a éascú... Scéim Nascachta an Oileáin Mhoir a sheachadadh chun nascacht iompair a fheabhsú ón mórthír go dtí an tOileán Mór agus an Cóbh.'*

Bhí bainistíocht PoCC ag plé le feidhmiú Chéanna na Cathrach amach anseo le Comhairle Cathrach Chorcaí (CCiC) le roinnt blianta anuas agus d'aontaigh an dá pháirtí Cinn Téarmaí ag cur síos ar Chomhaontú ón PoCC chun Céanna na Cathrach a Aistriú / a Thabhairt suas do Chomhairle Cathrach Chorcaí. Tá an bhainistíocht ag leanúint ar aghaidh ag obair ar an aistriú seo a mbeidh toiliú an Aire Iompair ag teastáil uaidh, arna thabhairt le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Seachadadh PFN agus Athchóirithe.

PRÓISEAS DEARHTHA UIRBEACH DUGA AGUS EASTÁT TIONSAIL (TIVOLI):

Is láithreán duga 61.5 Ha é Tivoli ar aghaidh na gréine, ag tabhairt aghaidh ar chaisleán na Carraige Duibhe ar an Laoi, le cumas forbartha gearrthéarmach, meánach agus fadtéarmach de réir mar a thosaíonn an Chuideachta ag bogadh cuid dá oibríochtaí go láithreacha uisce níos doimhne i gCuan Chorcaí íochtair. In oirchill athfhorbairt Tivoli amach anseo, choimisiúnaigh an Chuideachta Institiúid Ríoga na nAiltirí chun úsáidí féideartha an eastáit seo amach anseo a mheas. Críochnaíodh an tAthbhreithniú Dearaidh *'Peirspictíocht Nua do Tivoli'* in 2017 agus cuireadh faoi bhráid na Roinne Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil (DHPLG) agus Chiste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann (ISIF) é.

I mí Eanáir 2019, le tacaíocht ón gCiste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach (URDF), d'fhógair PoCC go gceapfaí dearadh uirbeach (Tyrens Reddy) agus speisialtóirí réadmhaoine (Savills) chun roghanna a ullmhú d'fhorbairt fhéideartha Dhuga agus Eastát Tionsclaíoch Tivoli, i gcomhréir le cuspóirí Beartais an Rialtais atá leagtha síos do na Dugaí sa Chreat Náisiúnta Pleanála – Éire 2040 (*Iúil 2024 athbhreithnithe agus athdhearbhaithe*). D'aontaigh Bord an PoCC 6.78 acra Tivoli a léasú ag tosú in 2025 le Bus Éireann chun Stáisiún Bus nua a thógáil i Tivoli mar chuid de chlár *BusConnects* Corcaigh.

Cuireadh cás cuimsitheach Gnó lena n-áirítear iarratais chun fochuideachta TivDevCo 100% a bhunú agus teideal ruilse a fháil faoi bhráid an DoT agus tá siad fós faoi athbhreithniú. Caithfidh ról lárnach

a bheith ag athfhorbairt Tivoli amach anseo maidir le bonneagar ríthábhachtach calafoirt a mhaoiniú amach anseo agus deis athfhorbartha uirbigh marquee a chur i láthair ag an am céanna.

In 2021, d'éirigh leis an tionscadal athfhorbartha Tivoli sin 75% de €1.3m de mhaoiniú a mhealladh ó URDF. D'éirigh leis an iarratas seo maidir le dearadh teicniúil, staidéir chomhshaoil, rannpháirtíocht páirtithe leasmhara agus an bonneagar seo a leanas do Tivoli a thabhairt chun na céime pleanála:

- Uasghrádú ar bhóthar rochtana an iarthair (*gar do Silversprings*),
- Acomhal bóthair rochtana thoir breise isteach sa suíomh thar an mbóthar iarnróid,
- Stáisiún traenach do chomaitéirí ar láithreán Tivoli, agus
- Rotharbhealach / siúlbealach Pathfinder tríd an láithreán.

Críochnaíodh na staidéir dearaidh rochtana seo agus cuireadh iarratas pleanála ar rochtain fheabhsaithe ar Tivoli faoi bhráid Chomhairle Cathrach Chorcaí i mí Aibreáin 2026, tar éis cruinnithe comhairliúcháin le CCiC agus TII. Bhí rannpháirtíocht leis an Roinn agus leis an Aire Iompair agus le páirtithe leasmhara pobail áitiúla i gceist leis seo freisin.

Aithnítear Tivoli mar '*Príomhlimistéar Forbartha*' i bPlean Forbartha Chathair Chorcaí 2022 a mhol Tivoli mar phríomhghiniúint fostaíochta athghiniúna uirbí céimnithe /forbairt inbhuanaithe úsáide measctha don chathair.

Reachtáladh cruinnithe leis an Roinn Tithíochta, áit ar thug an Roinn aitheantas do na dúshláin a bhí roimh thionscadal athfhorbartha Tivoli agus inar thug an Roinn aird mhór orthu. Tá cainteanna ar siúl freisin leis an LDA faoi théarmaí an Achta um Ghníomhaireacht Forbartha Talún 2021. Tá PoCC agus an LDA ailínithe leis an bhfís fhadtéarmach do Tivoli. Tá an dá pháirtí ag comhoibriú chun forbairt láithreán Tivoli amach anseo a chur chun cinn agus na dúshláin shuntasacha a chuireann an láithreán i láthair á gcur san áireamh.

De réir mar a dhéantar dul chun cinn rathúil ar fhorbairt Tivoli, samhlaíonn an PoCC go ndíreofar na fáiltais díolacháin ó aon tailte Tivoli chun bonneagar ríthábhachtach calafoirt amach anseo a mhaoiniú m.sh. Rinn an Scidigh Thoir agus Thiar DWB, athfhorbairt phoirt Pointe Marino agus ceannach talún breise i Rinn an Scidigh le haghaidh leathnú calafoirt, srl..

TAILTE AGUS ÁITRIBH I RINN AN SCIDÍGH:

Le hoscailt CCT agus tógáil CCCT2, tá ganntanas talún ag an PoCC i Rinn an Scidigh chun coimeádáin idirnáisiúnta Lóló, Róró, Conró agus bulcthrádáil a éascú. Tá iarracht déanta ag an gCuideachta talamh oiriúnach atá ar fáil a aithint gar don chalafoirt gan mórán rath. Tá foinsiú talún breise in aice le Rinn an Scidigh anoisina thosaíocht don *Phlean Straitéiseach Comparáideach* don Chuideachta.

Bhí cainteanna ag PoCC leis an IDA (*príomhúinéir talún an cheantair*) agus leis an Roinn Fiontar Trádála agus Fostaíochta chun cur síos a dhéanamh ar an gceanglas maidir le talamh calafoirt breise i Rinn an Scidigh, go háirithe agus an PoCC ag tabhairt faoi thalamh ar thaobh an chalafoirt anois chun an tionscal ORE a éascú. Tá babhtáil talún 3.1Ha á phlé ag PoCC agus an IDA i Rinn an Scidigh chun tógáil tuirbín gaoithe do ghléasra cógaisíochta áitiúil a éascú.

CEANNACH TALÚN 19.5 ACRA CORCAIGH BEAG, AN GHEATA BÁN, CO. CHORCAÍ:

Tá 19.5 acra ag PoCC agus rochtain cois uisce in aice le Scaglan Ola an Gheata Bháin. Is suíomh é seo ar féidir leis tacú le lastaí fuinnimh amach anseo agus aistrithe i bhfoirm buncaeireacht LNG agus Aonad um Athghású Stórála Snámhach (FSRU). Tá an suíomh gar do (1km) an phríomhphíblíne gáis agus d'fhéadfadh sé a bheith ina chríochfort ilchuspóireach do bhuclasta leachtacha eile chun riachtanais fuinnimh na hÉireann amach anseo a chomhlíonadh.

M28 – OCÉ talún:

D'eisigh CoCo, i gcomhar le TII, OCÉ ar thailte ríthábhachtacha teoranta PoCC ar thaobh na ndugaí i Rinn an Scidígh chun limistéar scíthe trucaíl a éascú in aice leis an M28 nua. Tá an PoCC i mbun plé i gcónaí le TII agus CoCo maidir leis an dúshlán a bhaineann leis an OCÉ seo a thabhairt chun críche.

TURASÓIREACHT AGUS CÚRSÁIL:

Tá ról mór ag an gCóbh le stair an Chuain agus sa lá atá inniu ann tá an t-aon chríochfort tiomnaithe Cúrsála in Éirinn ann agus tá soithí suas le 340m ar fad á n-áitiú. Ghlaoigh 101 long chrúsála ar phoirt Chorcaí agus Bheanntraí le linn 2025 ag iompar timpeall 168,000 turasóir cúrsála chun cuairt a thabhairt ar réigiún an Iardheiscirt móide criú. Rinneadh Saoráidí Bearta Domhain do Longa Chrúsála sa Chóbh a shíneadh agus a fheabhsú le blianta beaga anuas, agus tá bonneagar múrála agus doimhneacht uisce leordhóthanach ann chun freastal ar na longa crúsála is mó ag críochfort crúsála an Chóibh.

Tá Poirt Chorcaí agus Bheanntraí páirteach go gníomhach i roinnt tionscnamh atá dírithe ar acmhainneacht na turasóireachta a fhorbairt i gCuan Chorcaí agus Bheanntraí. Ina measc seo tá páirt a ghlacadh i Cruise Ireland, grúpa oibre Chomhairle Contae Chorcaí (CoCo) Inis Píc, Grúpa Bainistíochta Chuan Chorcaí, obair le Cumann Tráchtála an Chóibh agus an Chuain, Fóram Úsáideoirí Bhá Bheanntraí agus Cumann Fhaoide.

Is deis uathúil turasóireachta don réigiún é an meascán d'Inis Píc, Cóbh, Titanic, Lusitania agus Dúnta Cuain. Tá baint ghníomhach ag an bPort leis na tionscadail seo agus creideann sé go bhfuil na heispéiris a chuireann siad ar fáil comhlántach le trácht Crúsála.

Is é tuairim an Chuideachta go bhfuil acmhainneacht shuntasach ann do dheiseanna turasóireachta tráchtála i gCuan Chorcaí agus i gCuan Bheanntraí araon a thacódh le fás na ngnóthaí cúrsála seanbhunaithe agus gnólachtaí eile a bhaineann le turasóireacht. Tá ról ceannasach ag Chuideachta i gcónaí maidir le hoidhreacht shaibhir mhuirí, eisimirce agus trádála agus stair Chuanta Chorcaí agus Bheanntraí a chur chun cinn.

Tá an PoCC agus CoCo ag fiosrú pointí rochtana breise féideartha ar fud an Chuain agus cheannaigh siad Cé Lynch i Cóbh roinnt blianta ó shin chun na críche sin. Tá an dá pháirtí ag plé na bhfeabhsuithe is gá ag Cé Lynch faoi láthair.

STRAITÉIS FÓILLÍOCHTA AGUS ÁINEASA:

Sainaithnítear sa Straitéis Fóillíochta agus Áineasa do Chuan Chorcaigh agus Cuan Bheanntraí roinnt tionscnamh don fhóillíocht mhuirí ar cheart forbairt bhreise a dhéanamh orthu. Cabhróidh cur i bhfeidhm na straitéise seo le foinse thábhachtach taitneamhachta agus gnóthachan eacnamaíoch a chothú do chónaitheoirí áitiúla agus do chuairteoirí araon.

Vótáladh Inis Píc mar an díol spéise do thurasóirí san Eoraip ag na Gradaim Taistil Domhanda le blianta beaga anuas. Ina dhiaidh sin, d'fhaomh an Chuideachta, le cúnamh airgeadais ón CoCo, soláthar agus suiteáil Pontún agus Geata Bordála nua ag Cé JFK i gCóbh chun freastal ar chuairteoirí ar Inis Píc, go háirithe ag daoine a bhfuil fadhbanna soghluaisteachta acu. Is é Cé JFK anois an phríomhrochtain a úsáidtear do chuairteoirí ar Inis Píc, turais chuain, fóillíocht, iascaireacht agus rochtain phoiblí ar an uisce.



Pictiúr 8: Long chúrsála ag Beart Domhain an Chóibh le breis agus 20 bus turasóireachta taobh leis ag fanacht le paisinéirí a thabhairt ar thuais chladaigh chuig príomh-nithe is díol spéise i gCathair Chorcaí, sa Bhlarna, i gCionn tSáile, i Mainistir na Corann agus i gCill Airne srl.

Leanann an Chuideachta, trína Beartas um Fhreagracht Shóisialta Chorporáideach, de bheith rannpháirteach agus ag tacú le páirtithe leasmhara uile an Phoirt agus le Grúpaí Pobail an Chuain lena n-áirítear Cuardach & Tarrtháil Daoine ar Iarraidh Chuan Chorcaí, Oiliúint Seolta Éireann, Seoltóireacht go Folláine agus tionscadail phobail i gCathair Chorcaí, i Cóbh, i Pasáiste Thiar, Rinn an Scidígh, An Seanbhaile, Baile an Mhanaigh agus Áth Fhada. Lean Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC de thacú le gníomhaíochtaí áitiúla fóillíochta, áineasa agus turasóireachta.

LITIR IONCHAIS SCAIRSHEALBHÓRA, MEASTÓIREACHT BOIRD AGUS NITHE EILE:

Fuair an Chuideachta an litir Ionchais Scairshealbhóra ón Roinn agus ón Aire. Ghlac an Bord cód iompair nuashonraithe do Stiúrthóirí agus do bhainisteoirí sinsearacha i mí na Samhna 2024 agus rinne Rialachas Éireann meastóireacht neamhspleách ar an mbord seachtrach. Deimhnímid, de réir bheartas na Roinne Iompair, go ndéantar riosca a mheas ag gach cruinniú den Bhord.



EASNAMH CISTE PINSIN SOCHAIR SHAINITHE:

Feidhmíonn PoCC scéimeanna pinsin sochair shainithe d'fhostaithe a tháinig isteach sa Chuideachta roimh 6 Márta 2006. I gcás fostaithe a earcaíodh tar éis 6 Márta 2006, oibríonn an Chuideachta Scéim Pinsin Ranníocaíochta Shainithe.

Dheimhnigh luacháil FRS barrachas ag an 31 Nollaig 2025 de €1.9m (2024: barrachas €0.50m) mar gheall ar luacháil réadmhaoine feabhsaithe agus rátaí feabhsaithe bannaí corparáideacha le sócmhainní bannaí pinsin calafoirt meaitseála.

Tá Comhaontú Maoinithe i bhfeidhm idir na hlontaobhaithe agus an Chuideachta, arna fhorghas ag an Údarás Pinsean ar chlár chun an Ciste Pinsin a mhaoiniú faoi dheireadh 2025. Dheimhnigh Achtúire na Scéime Mercer go gcomhlíonann an Scéim an Caighdeán Maoinithe agus an Cúlchiste Caighdeánach Maoinithe amhail an 31 Nollaig 2025. Rinneadh luacháil Achtúireach iomlán tríbhliantúil ar an 1 Eanáir 2024 inar deimhníodh go raibh an Ciste maoinithe 94% agus ar an mbóthar ceart chun an Caighdeán Maoinithe a shásamh faoin 31 Nollaig 2025 le sócmhainní ar luach €37m agus dliteanais ar luach €39m. Mar thoradh ar luacháil réadmhaoine Tivoli feabhsaithe ag an gciste pinsin, thug an tAchtúire Mercer le fios go raibh an ciste maoinithe 102% amhail an 31 Nollaig 2025. Dhiúltaigh an DoT toiliú don Chuideachta ardú pinsin a dheonú in 2026 don chéad uair ó 2009 i leith.

TOSAÍOCHTAÍ PRÁINNEACHA:

Is iad tosaíochtaí práinneacha PoCC ná:

- Tógáil síneadh CORE 1 Rinn an Scidígh Thoir a thabhairt chun críche d'fhonn freastal ar Thionscadail Fuinnimh In-athnuaite Amach ón gCósta sa mheántéarma i gcomhréir le beartas an Rialtais;
- Foilsigh Plean Straitéiseach Corparáideach na Cuideachta 2026 – 2030.
- Déan measúnú ar na roghanna maoinithe go léir chun síneadh DWB Rinn an Scidígh a mhaoiniú.
- Leanúint ar aghaidh ag fáil talún breise i Rinn an Scidígh chun freastal ar fhás trádála réamh-mheasta réigiúnach.
- Cuir tús le cur i bhfeidhm Mháistirphlean na Cuideachta 2050;
- A chinntiú go leanann an Chuideachta ar aghaidh lena thuras bunathraithe chun ioncam a uasmhéadú, díriú ar laghdú costais agus giniúint airgid;
- Leanúint de bheartas na Cuideachta maidir le Dínit, Éagsúlacht agus Cuimsiú a chur chun feidhme;
- Leanúint ar aghaidh ag tabhairt tosaíochta do Shláinte & Sábháilteacht;
- Béim a chur ar éifeachtúlacht seirbhíse do gach custaiméir;
- Leanúint ar aghaidh ag cur béime ar an PoC mar Phort atá oiriúnach do naisc dhíreacha breise LóLó, RóRó nó ConRó leis an Eoraip;
- Leanúint ar aghaidh ag leanúint le forbairt tailte Tivoli tríd an iarratas feabhsaithe pleanála rochtana a chur isteach;
- Leanúint ar aghaidh leis an bplé leis an DoT agus Cuan Bhéal Feirste maidir le Cistí Oileán comhroinnte féideartha a fháil chun bonneagar breise Calafóirt a thógáil, a chomhlánaíonn gníomhaíochtaí ORE agus Crúsála sa dá Phort.
- An comhaontú le Comhairle Cathrach Chorcaí a thabhairt chun críche maidir leis na Céanna Cathrach lena n-áirítear toiliú an Aire a fháil;
- An laghdú ar shócmhainní neamhlárnacha agus tearcfheidhmíochta a athbhreithniú agus a chomhlánú;
- Réitigh a aithint chun aghaidh a thabhairt ar dhúshlán forbartha Pointe Marino;
- Leanúint ar aghaidh ag fás an ghnó ar mhaithe le leas eacnamaíoch Dheisceart na hÉireann agus an Stáit trí ár n-oidhreacht, turasóireacht, taighde muirí agus leathnú tionsclaíoch a chur chun cinn.

COMHDHÉANAMH AN BHOIRD:

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Roinn as dul chun cinn a dhéanamh ar cheapacháin Stiúrthóir Cuideachta Chalafoirt Chorcaí le PAS le haghaidh earcaíochta láithreach. Tá an Chuideachta i gcéim athfhorbartha rithábachtach faoi láthair agus táimid ag tnúth le comhdhéanamh an Bhoird a athbhunú go hochtar comhalta a luaithe is féidir trí Stiúrthóirí inniúla a cheapadh ag an tráth rithábachtach seo.

DEARBHÚ NÓSANNA IMEACHTA:

Deimhním gur comhlíonadh na nósanna imeachta iomchuí uile maidir le tuairisciú airgeadais, iniúchadh inmheánach, taisteal, soláthar, ceannach sócmhainní agus diúscairtí le linn 2025 i gcomhréir leis an gCód Cleachtais agus leis an gCód Caiteachais Phoiblí.

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais na nAchtanna Cuanta 1996-2015 nó aon achtacháin eile i ndáil le cuntais na cuideachta agus ráitis maidir le gnóthaí airgeadais na cuideachta le linn 2025.

RÁITEAS FAOIN GCÓRAS UM RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS LE HAGHAIDH NA BLIANA FAOI ATHBHREITHNIÚ:

Deimhním go bhfuil an Treoir dhoiciméad maidir le riachtanais Tuairiscithe Gnó agus Airgeadais á gcomhlíonadh mar seo a leanas:

1. Admhaím go bhfuil an Bord freagrach as córas rialaithe airgeadais inmheánaigh na cuideachta mar atá leagtha amach ar leathanach 12 de Ráitis Airgeadais 2025 sa '*Ráiteas um Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí*'.
2. Tá freagracht fhoriomlán ar na Stiúrthóirí as córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus as athbhreithniú a dhéanamh ar a n-éifeachtacht. Tá na córais sin ceaptha lena áirithiú go ndéanfar idirbhearta a fhorghníomhú i gcomhréir le húdarú na bainistíochta, go ndéanfar bearta réasúnacha chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go gcoimeádtar taifid airgeadais chuí. Tá na córais seo deartha chun riosca a bhainistiú agus is féidir leo dearbhú réasúnta, ach ní iomlán, a thabhairt i gcoinne earráide ábhartha.
3. I measc na bpríomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar tá:
 - Tá freagrachtaí bainistíochta atá sainmhínithe go soiléir bunaithe ar fud na cuideachta agus tá seirbhísí pearsanra cáilithe daingnithe agus dualgais leithdháilte i gceart ina measc;
 - Tá próiseas foirmiúil buiséadaithe i bhfeidhm, a chríochnaíonn leis an mbuiséad bliantúil arna fhaomhadh ag an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca agus ag an mBord;
 - Tuairiscítear feidhmíocht iarbhair in aghaidh an bhuiséid do gach cruinniú Boird;
 - Tá an bhainistíocht ag gach leibhéal freagrach as rialú inmheánach ar a bhfeidhm ghnó;
 - Déanann an bhainistíocht nósanna imeachta rialaithe inmheánaigh a nuashonrú agus monatóireacht leanúnach a dhéanamh orthu agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách iniúchadh orthu;
 - Déanann Deloitte, gnólacht idirnáisiúnta Cuntasóirí Cairte, iniúchadh seachtrach agus chinn Deloitte go raibh rialuithe agus córais airgeadais inmheánacha Cuideachta Phort Chorcaí ag feidhmiú go sásúil.
 - Cuirtear Coiste Iniúcháireachta agus Riosca ar bun chun athbhreithniú agus plé a dhéanamh, i gcomhar leis na hiniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, ar nós imeachta agus rialuithe cuntasáíochta inmheánacha na Cuideachta, na beartais chuntasaíochta a roghnaítear, tuairisc na n-iniúcháirí reachtúla, cuntais airgeadais, buiséid, agus cúrsaí ábhartha eile.
4. Deimhním gur fhostaigh an cuideachta saineolas seachtrach iomchuí chun a feidhm iniúcháireachta inmheánaí a dhéanamh, feidhm a fheidhmítear i gcomhréir le Cuid 7 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. I rith 2025 rinne Crowleys DFK, Cuntasóirí Cairte, iniúchadh inmheánach neamhspleách ar an gcuideachta, a chinn go raibh córais rialaithe inmheánacha na cuideachta ag feidhmiú go sásúil.
5. Deimhním gur comhlíonadh na ceanglais maidir le soláthar, i gcomhréir le Cuid 8 den Chód. Deimhním go gcloítear leis an mbeartas agus leis na nósanna imeachta soláthair ábhartha agus le forbairt agus le cur chun feidhme an Bheartais Soláthair Cuideachta agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm chun a chinntiú go gcomhlíontar beartas agus treoirlínte soláthair.
6. Deimhním nach raibh aon laigí i rialú airgeadais inmheánach a raibh caillteanais ábhartha, teagmhais nó neamhchinnteachtaí mar thoradh orthu, a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais nó i dtuarascáil an iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais.
7. Deimhním go bhfuil athbhreithniú déanta ag iniúcháirí seachtracha ar an ráiteas maidir le rialú inmheánach airgeadais.

8. Gníomhaíonn an Bord go tráthúil ar aon bharúlacha nó moltaí maidir le rialuithe inmheánacha ónár n-íniúcháirí inmheánacha nó seachtracha.
9. Rinne an Bord measúnú ar phríomhrioscaí na Cuideachta le linn 2025 agus shainaithin sé bearta maolaithe gaolmhara. Déantar riosca a mheas anois ag gach cruinniú Boird.

DIÚSCAIRT AGUS ÉADÁIL SÓCMHAINNÍ:

Deimhním gur comhlíonadh ceanglais Chuid 8 den Chód maidir le '*Diúscairt Sócmhainní agus Rochtain Tríú Páirtithe ar Shócmhainní*' agus forálacha Alt 15 den Acht maidir le hidirbhearta talún.

BUNÚ FOCHUIDEACHTAÍ, RANNPHÁIRTÍOCHT I GCOMHFHIONTAIR, AGUS FÁIL SCAIREANNA AG COMHLACHTAÍ STÁIT:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na ceanglais maidir le fochuideachtaí a bhunú, rannpháirtíocht i JVanna agus fáil scaireanna ag comhlachtaí stáit. Níor bhain PoCC aon cheann de na hidirbhearta seo amach le linn 2025.

Tá nochtadh iomlán ann maidir le fochuideachtaí agus cuideachtaí comhlachaithe Chuideachta Phort Chorcaí atá i nóta 13 leathanach 33 agus 34 de na Ráitis Airgeadais, a leanann gach ceann díobh ag feidhmiú chun na críche ar bunaíodh í amháin, agus a leanann de bheith ag comhlíonadh iomlán na dtéarmaí agus na gcoinníollacha toilithe faoinar bunaíodh iad. Deimhním nach raibh an Chuideachta i mbun aon éagsúlú.

CÓID IOMPAIR AGUS NOCHTADH COSANTA:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí Cóid Iompair do Stiúrthóirí agus baill d'fhoireann Fiontair Stáit arna n-eisiúint ag an Rialtas agus ag an Aire Airgeadais agus gur chloígh siad leo. Tá cóip de na Cóid Iompair ar fáil ar shuíomh gréasáin na Cuideachta.

Deimhním go bhfuil Beartas maidir le Nochtadh Cosanta (Sceithireacht) ag Cuideachta Phort Chorcaí i gcomhréir leis an Acht um Nochtadh Cosanta, 2014-22 agus in 2025 ní bhfuarthas aon nochtadh cosanta a raibh gá le foilsiú.

Deimhním gur chomhlíon gach comhalta boird agus gach duine ag a bhfuil post ainmnithe fostaíochta sa chuideachta na hoibleagáidí reachtúla a fhorchuirtear leis an Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus leis an Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, 2001.

LUACH SAOTHAIR:

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na hoibleagáidí reachtúla faoi na hAchtanna Cuanta 1996-2015 agus gur chloígh siad leo agus gur thug siad fógra faoi bheartas agus treoirlínte infheidhme an Rialtais i ndáil le luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh agus gach fostaí de chuid an chomhlachta Stáit in 2025.

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais agus Treoirlínte an Rialtais maidir le táillí a íoc le Cathaoirleach agus le stiúrthóirí Boird comhlachtaí Stáit agus gur chloígh an Chuideachta leo sin.

Deimhním go bhfuil sonraí i dtaobh táillí a íacadh leis na stiúrthóirí agus na speansais a íacadh leis an mbord (leathanach 4) agus tuarastal phost an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin (i nóta 9 leathanach 29) san áireamh i Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite bhliantúla na cuideachta don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2025.

IMEACHTAÍ SUNTASACHA IAR-CHLÁIR CHOMHARDAITHE:

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha a raibh tionchar acu ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana a éilíonn nochtadh.

INFHEISTÍOCHT CHAIPITIÚIL

Deimhním gur chomhlíon Cuideachta Phort Chorcaí na Treoirlínte maidir le Measúnú agus Bainistiú Tograí Caiteachais Chaipitil san Earnáil Phoiblí, Cód Caiteachais na hEarnála Poiblí, i rith 2025.

CÓD CLEACHTAIS CHUN COMHLACHTAÍ STÁIT A RIALÚ:

Deimhním gur ghlac Cuideachta Phort Chorcaí an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú dár dáta Lúnasa 2016 agus gur chloígh an chuideachta leis. Deimhním go gcomhlíontar ceanglais bheartas taistil an Rialtais ina n-iomláine. Tá cleachtais agus nósanna imeachta rialaithe inmheánacha curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta chun cloí leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú seo agus chuir an Chuideachta ar fáil an fhaisnéis riachtanach go léir lena n-áirítear an Seicliosta Comhlíonta arna iarraidh ag an Roinn Iompair agus prótacal chun faisnéis a sholáthar do chomhaltaí an Oireachtais.

CEANGLAIS MAIDIR LE COTHROMAÍOCHT INSCNE:

Deimhním gur comhlíonadh treoirlínte an Rialtais maidir le ceapacháin Bhoird chun cuidiú leis an Roinn Iompair an tsonraíocht a tharraingt suas do cheapachán an Bhoird, agus aird chuí á tabhairt ar thairbhí na héagsúlachta ar an mBord lena n-áirítear inscne.

AMACH ANSEO:

Ag breathnú ar aghaidh go dtí 2026, leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí ag tabhairt aghaidh ar dhúshláin amach anseo trí rialú costais agus ardleibhéal áiseanna, seirbhísí agus seirbhíse do chustaiméirí an Phoirt a choinneáil. Deimhním go gcuirfidh Cuideachta Phort Chorcaí tuarascáil eatramhach ar fáil don Aire ábhartha agus do NewERA ar fhorbairtí suntasacha atá íogair ó thaobh na tráchtála de sna sé mhí roimhe sin agus ar fhorbairtí dóchúla don chuid eile den bhliain, chomh maith le sé chuntas mhíosúla gan iniúchadh.

COMHLÍONADH CÁNACH:

Deimhním gur chomhlíon an chuideachta a cuid oibleagáidí faoin dlí cánach in 2025 agus go ndearna ár gcomhairleoirí cánachais athbhreithniú cuimsitheach chun an méid sin a dhearbhu.

Thug mé breac-chuntas thuas ar na forbairtí suntasacha atá íogair ó thaobh tráchtála de ag Cuideachta Phort Chorcaí le linn 2025 agus go dtí seo in 2026. Leanfaidh Cuideachta Phort Chorcaí de bheith i dteagmháil leanúnach leis an Roinn Iompair agus tabharfaimid nuashonruithe rialta don Roinn maidir le forbairtí tráchtála. Tá súil agam gur cúnamh é an tuarascáil seo agus déan teagmháil leis an bPríomhfheidhmeannach nó liom féin le haon cheisteanna.

BUÍOCHAS:

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire Daragh O'Brien TD Aire Iompair agus Aire Aeráide, Comhshaoil agus Fuinnimh agus an tAire Sean Canney TD Aire Stáit sa Roinn Iompair le freagracht as Poirt as a dtacaíocht, a gcabhair agus a gcomhairle le linn 2025.

Aithním an modh tiomnaithe a bhíonn ag gach ball foirne sa Roinn Iompair agus san Earra Nua i dteagmháil le Cuideachta Phort Chorcaí. Leanfaidh an Chuideachta de thacaíocht an Aire agus na Roinne Iompair a éileamh, le linn na tréimhse athraithe is mó do Phort Chorcaí ina stair agus an t-aistriú ó Phort Abhann go Port Mara.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil lenár bPríomhfheidhmeannach Ann Doherty, leis an mbainistíocht agus leis na fostaithe go léir as a dtiomantas agus a gcion leanúnach don chuideachta. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin le Gillian Keating agus Barry Synnott as a seirbhís don PoCC le linn a dtéarmaí mar Stiúrthóirí.

Ar deireadh, ba mhaith liom buíochas a ghabháil le mo chomh-Stiúrthóirí, as a dtiomantas agus a spéis i ngnóthaí na Cuideachta mar aon lena dtacaíocht dhílis agus a ndíograis i bhfreastal ar chruinnithe boird, coiste, fochuideachtaí go pearsanta agus go cianda.

Bhí fíorbhrón orainn mar gheall ar bhás ár stiúrthóir agus ár gcomhghleacaí Philip Smith Dé Domhnaigh, an 6 Iúil 2025. D'fhóin Philip ar ár mBord Stiúrthóirí le cáil ó 2018 go 2025, agus táimid buíoch as an méid a chuir sé leis an gcuideachta. Déanaimid comhbhrón ó chroí lena theaghlach agus lena mhuintir. Suaimhneas síoraí dá anam

An Dr. Michael Walsh, Cathaoirleach, 5 Bealtaine 2026





CUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ TUARASCÁIL 2025 AN PHRÍOMHFHEIDHMEANNAIGH

RÉAMHRÁ:

Bhí an bhliain airgeadais 2025 an-sásúil do Phort Chorcaí agus Bheanntaí ag tuairisciú tréchar tráchtá comhdhlúite iomlán de 10.2 milliún tonna. Tháinig méadú 5% go 292,669 TEU ar thrádáil TEU an Choimeádáin, bhí an trádáil bhulc thirim ag teacht leis an mbliain roimhe sin ag 1.6 milliún tonna agus thug 90 líneáil chúrsála cuairt ar Phort Chorcaí. Mhéadaigh móthracht leachtach 32% go 5 mhilliún tonna go príomha ag scaglan Ola Geata Bán.

Go hachomair, ba é láimhdeachas Comhdhlúite 2025 ná €55.2m, B'ionann brabús oibriúcháin ó ghníomhaíochtaí leanúnacha agus €9.1m, b'ionann an brabús roimh chánachas agus €8.5m agus tar éis cáin chorparáide de €0.58m a ghearradh baineadh amach brabús taifead don bhliain airgeadais €7.9m.

B'ionann iarmhéid airgid tirim an ghrúpa ar an 31 Nollaig 2025 agus €26.3m agus b'ionann fiachas Caipitil na Cuideachta agus €35m laghdú €3m, agus b'ionann fiachas fochuideachta agus €8m ag an 31 Nollaig 2025.

B'ionann an EBITDA Comhdhlúite Athfhillteach agus €16.2m a sháraíonn an EBITDA iar-chríochnaithe tionscadail CCT1 a theastaíonn faoi Chúnaint an Bhainc de €5m. Tá sé measta ag an gCuideachta go mbeidh uirthi EBITDA athfhillteach bliantúil inbhuanaithe os cionn €12m a ghiniúint, chun (i) tiomantais iasachtaí reatha de thart ar €4.5m in aghaidh na bliana a mhaoiniú agus a aisíoc, (ii) dóthain airgid tirim a ghiniúint chun ár sócmhainní oibriúcháin atá ag dul in aois a athsholáthar, agus (iii) príomhinfheistíochtaí straitéiseacha eile a shainaithnítear i Máistirphlean Phort Chorcaí 2050 a mhaoiniú.

Tá na príomhinfheistíochtaí straitéiseacha seo leagtha amach sa Straitéis Chorparáideach 2026-2030 a cuireadh faoi bhráid na Roinne Iompair ag deireadh mhí an Mhárta 2026, ina leagtar amach na céimeanna tosaigh is gá chun cuspoirí na Cuideachta a bhaint amach.

COMHDHLÚTHÚ:

Táirgeadh Ráitis Airgeadais Chomhdhlúite na Cuideachta Phort Chorcaí (PoCC) amhail an 31 Nollaig 2025 ag ionchorprú a fochuideachtaí 100% (i) Aniram MDA DAC, (ii) Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC, Seirbhísí Teirminéil Chríochfoirt Chorcaí DAC, a fochuideachta nua 2024 100% Port of Cork Infrastructure Development Cuideachta DAC a bheith ag tógáil CORE1 i Rinn an Scidígh faoi láthair agus a fochuideachta 51% Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh (BMDC). Is é Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC an fochuideachta a bhfuil freagracht uirthi as an lastas Ardú ann, Ardú as agus Rolladh ann Rolladh as stíobheadóireachta agus is é Aniram MDA a bhfuil 100% seilbh de Lamairne ADM acu.

CUIDEACHTA FORBARTHA BONNEAGAIR PHORT CHORCAÍ DAC:

Bhunaigh an Chuideachta Phort Chorcaí (PoCC) fochuideachta faoi úinéireacht 100% Cuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC (PoC IDC) i Meán Fómhair 2024 chun maoiniú a éascú d'fhorbairt CORE 1, ar a dtugtar CCT 2 Rinn an Scidígh Thoir go foirmiúil tar éis toiliú an Aire. Bunaíodh an Chuideachta PoC IDC seo go príomha chun CORE 1 a thógáil chun tionscadail fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) amach anseo a éascú. Tá CORE 1 á mhaoiniú mar sin ag PoCC agus ISIF, ag soláthar nótaí iasachta atá rannpháirteach i mbrabús do PoC IDC, iasachtaí ISIF agus cúnamh deontais CINEA an AE.

BELVELLY MARINO DEVELOPMENT COMPANY:

Is fochuideachta faoi chomhúinéireacht é BMDC le PoCC faoi úinéireacht 51% agus Lanber ina húinéir ar 49% a cheannaigh Pointe Marino i mí an Mheithimh 2017 agus é mar chuspóir aige an suíomh seo a fhorbairt chun críocha a bhaineann le calafoirt. Áiríonn Pointe Marino 60 acra inúsáidte ar ruilse agus léasacht urthrá araon, taobh le lamairne atá ceangailte le hiarnród domhainuisce atá ann cheana féin. Tá sé i gceist go mbeidh an láithreán seo ina chuid lárnach de bhonneagar PoC amach anseo, tar éis toiliú pleanála oibreacha cumasúcháin a fháil in 2021. Ar an drochuair, ar 25 Samhain 2024, diúltaíodh cead pleanála do Gouldings chun mórshaoráid allmhairithe a thógáil ag Pointe Marino. Tá go leor impleachtaí diúltacha ag an gcinneadh ABP seo agus cuirfidh sé cosc láithreach ar fhorbairtí suntasacha i gCeantar na nDugaí Chorcaí. Tá an t-ábhar seo fós ina ábhar plé idir an PoCC agus Lanber tar éis plé mionsonraithe le Comhairle Contae Chorcaí atá ag pleanáil feabhsúcháin a dhéanamh ar bhóthar an R624 go dtí an Cóbh mar chuid de Scéim Nascachta an Oileáin Mhoir.

BEARTAS DÍBHINNÍ:

Is é beartas sonraithe Bhord PoCC ná tacú leis an Scairshealbhóir agus díbhinn bhliantúil a íoc. Agus dearbhú díbhinne bliantúil á dhéanamh ag an mBord, cuireann sé san áireamh an clár caiteachais chaipitiúil, leibhéal gearála na cuideachta agus na ceanglais maoinithe pinsin atá os comhair na Cuideachta. Tá an Bord Stiúrthóirí ag breithniú an méid díbhinne atá le dearbhú in 2026 agus an méid seo a leanas á chur san áireamh:

- (i) Tá caiteachas caipitiúil os cionn €100 milliún tabhaithe ag an gCuideachta le sé bliana anuas go príomha ar fhorbairt Chríochfort Coimeádán nua Chorcaí (CCT1) i Rinn an Scidigh le hiarmhéid iasachta de €35m gan íoc ar 31 Nollaig 2025.
- (ii) Tá Comhaontú Airgeadais déanta ag an gCuideachta le ISIF (*Ciste Infheistíochta Straitéisí na hÉireann*) chun CORE 1 a fhorbairt don mhargadh In-athnuaite Eischósta le dáta críochnaithe pleanáilte de Lúnasa 2026 le gealltanais do PoCC suas le €13.5m a infheistiú i PoC IDC agus tiomantais suntasacha iasachta a comhaontaíodh le ISIF.
- (iii) Cóimheas Gearála – Ba é 23% an cóimheas gearála fiachais Ghrúpa PoCC ag 31 Nollaig 2025. Tar éis an beart CCT2 a thógáil agus na háiseanna breise iasachta a bhaineann leis a tharraingt anuas, meastar go n-ardóidh an cóimheas gearála fiachais réamh-mheasta go timpeall 50%.
- (iv) Tá ceanglais láithreach caiteachais chaipitil ag an gCuideachta freisin amach anseo a theastaíonn chun trealamh láimhseála lasta a athsholáthar agus chun tacú le cinntí infheistíochta straitéiseacha chun seirbhísí calafoirt a sheachadadh i gcomhréir leis an mbeartas náisiúnta a mheastar a chosnóidh €186 milliún mar atá leagtha amach i ndrúachtphlean Corparáideach 2026 – 2030 a cuireadh faoi bhráid na Roinne Iompar (DoT) agus NewEra i Márta 2026.
- (v) Rinne an Chuideachta iarratas chuig An Roinn Iompair ar thoiliú chun ardú pinsin a íoc den chéad uair ó 2009 ar diúltaíodh dó i mí Aibreáin 2026 agus mar sin beidh ranníocaíochtaí pinsin cuideachta breise ag teastáil.

Sna himthosca seo tá sé beartaithe ag Bord an PoCC leibhéal na díbhinne a choinneáil ar aon dul le blianta roimhe sin tar éis €611,100 a íoc in 2025 (2024: €601,000) nó 12% den bhrabús tar éis cáin.



MAOINIÚ TEN-T CHAITEACHAIS CAIPITIL AGUS SAORÁIDE UM CHÓNASCADH NA HÉORPA (CEF):

B'ionann caiteachas caipitil grúpa in 2025 agus €34.5m. Roghnaigh an AE CINEA an Chuideachta i mí Iúil 2024 chun €38.4m san iomlán a fháil chun dhá bheart ché a thógáil ag calafort domhainuisce an PoC i Rinn an Scidigh agus fuair an Chuideachta €13.5m i mí Dheireadh Fómhair 2024 ó CINEA i maoiniú réamhthionscadail. Mar sin, i mí Mheán Fómhair 2024, d'fhormheas an Bord Stiúrthóirí an socrú maoinithe, a leagtar amach go hachomair thuas, le ISIF chun tógáil an bheart CORE 1 i Rinn an Scidigh a mhaoiniú agus chun saoráidí stórála ar thaobh an chalafoirt a fhorbairt chun freastal ar thionscadail ORE amach anseo.

Tá an beart nua CORE 1 seo atá buiséadaithe le costas €70m á thógáil faoi láthair agus is é Lúnasa 2026 an dáta críochnaithe. Ina dhiaidh sin déanfar tuilleadh oibreacha chun saoráidí stórála ilfheidhmeacha bonneagair calafoirt a fhorbairt a bheidh in ann riachtanais na hearnála ORE a chomhlíonadh. Is cloch mhíle shuntasach é seo i dtiomantas leanúnach na hÉireann chun todhchaí níos glaise agus níos inbhuanaithe a bhaint amach. Infheistíodh €29m i mbeart CORE 1 in 2025 agus tabhaíodh iarmhéid an chaiteachais chaipitiúil ar athsholáthar agus uasghrádú sócmhainní calafoirt reatha i.e. Craenacha Tivoli STS, bonneagar céibh calafoirt, athchóiriú ar fhoirgneamh Críochfoirt Tivoli, córais nua teicneolaíochta faisnéise, agus tionscadail painéil Gréine.

BEARTAS NÁISIÚNTA NA GCALAFORT:

D'fhógair an tAire Iompair an chéad chéim de chomhairliúchán poiblí maidir leis an Athbhreithniú ar Bheartas Náisiúnta na gCalafort i mí Dheireadh Fómhair 2023. Tugadh cuireadh do pháirtithe leasmhara páirt ghníomhach a ghlacadh agus cur le múnlaí thodhchaí an bheartais mhuirí in Éirinn. Is é Beartas Náisiúnta na gCalafort an creat beartais uileghabhálach do rialachas agus d'fhorbairt amach anseo líonra calafort stáit na hÉireann. Ó tugadh isteach é in 2013, tá ról lárnach ag Beartas Náisiúnta na gCalafort maidir le hiomaíocht a chothú i measc calafort agus bacainní a laghdú do chuideachtaí loingseoireachta a thagann isteach i margadh na hÉireann.

Mar sin féin, ós rud é go bhfuil méadú ag teacht ar na dúshláin chomhshaoil, theicneolaíocha, dhéimeagrafacha agus gheopholaitiúla atá roimh an earnáil mhuirí, tá gá le cur chuige athbhreithnithe chun aghaidh a thabhairt go héifeachtach ar riachtanais ár gcalafort sna deich mbliana amach romhainn. Tá Beartas Calafóirt nua agus athbhreithnithe le foilsiú in H1, 2026 le haghaidh tuilleadh comhairliúcháin a theastaíonn chun dul i ngleic leis na dúshláin sin go rathúil agus chun leas a bhaint as na deiseanna nua a chuirtear ar fáil.

CRÍOCHFORT COIMEÁDÁN CHORCAÍ – PLEANÁIL STRAITÉISEACH BHONNEAGAR AN PHOIRT:

Lean Athfhorbairt Chalafoirt Rinn an Scidigh CCT1 ag éascú fás ar an ardú ar thrádáil ardaithe le linn 2025. Léiríonn oibriú an chríochfoirt coimeádáin den chéad scoth seo deireadh na mblianta pleanála, maoinithe agus tógála. Tá an cumas chun freastal ar shoithí níos mó thar a bheith tábhachtach chun ligean do Phort Chorcaí fanacht iomaíoch agus leanúint de bheith ag freastal ar riachtanais chustaiméirí calafoirt, ar mhaithe le geilleagair na hÉireann, réigiúnacha agus áitiúla.

Áirítear le forbairt CCT1 Rinn an Scidigh Beart Optamaithe 360m agus críochfort Coimeádán nua ar féidir leis freastal láithreach ar 330,000 TEU leis na foirgnimh chothabhála agus Chustaim riachtanacha ceangailte. Críochnaíodh na hoibreacha bonneagair thar thréimhse trí bliana, tógadh dhá chraen long go dtí an cladach agus seachadadh ceithre iompróir nua srathair atá neamhdhíobhálach don chomhshaol. Fuair an Chuideachta agus a cúlchistí airgid féin maoiniú ó chúnamh deontais CINEA Áis Leanúnach na hEorpa (*iomlán €12.2m*), BEI agus AIB (*€30m an ceann*) agus infhaighteacht maoinithe ISIF neamhúsáidte.

Áirítear le forbairt Rinn an Scidigh freisin fánán agus áit áineasa nua agus feabhsaithe a thógáil ag Pointe Paddy. Tá an tsaothair mhórthaibhseach seo oscailte don phobal agus chuir PoCC €1 milliún le tionscnamh gnóthachan pobail i Sráidbhaile Rinn an Scidigh atá deartha chun áiseanna an tsráidbhaile a fheabhsú. Lean an Chuideachta ar aghaidh ag plé le cónaitheoirí chuan Chorcaí maidir le forbairt Rinn an Scidigh agus tuigeann siad go mór an gá atá le comhoibriú go hiomlán le cónaitheoirí agus le páirtithe leasmhara áitiúla.

Tá tionscadal athfhorbartha Phort Rinn an Scidigh formhuinithe ag Beartas Náisiúnta na gCalafort de chuid an Rialtais a shainithin an Chuideachta mar chalafoirt Shraith 1 a bhfuil tábhacht náisiúnta ag baint leis. Tá aitheantas AE aige freisin trí ainmniú mar Chroí-Phort AE atá ar Chonairí na Mara Thuaidh Meánmhara agus Atlantacha faoi láthair.

MÁISTIRPHLEAN PHORT CHORCAÍ 2050:

Críochnaíodh Máistirphlean Phort Chorcaí 2050, cheadaigh an bord é agus sheol an tAire Iompair é in 2023. D'fhostaigh an Chuideachta ARUP chun cabhrú le hullmhú an Mháistirphlean 2050 seo lena n-áirítear céim chomhairliúcháin iomlán le páirtithe leasmhara. Tugann an Máistirphlean seo eolas d'fhorbairt an phoirt go ceann 30 bliain agus beidh sé ar cheann de na doiciméid tagartha atá ar fáil do Chuideachta an Phoirt agus é ag breithniú agus ag déanamh meastóireachta ar straitéisí agus ar thograí amach anseo. Is beag calafort a rachaidh faoi chlár athlonnaithe agus leathnaithe chomh hiomlán agus dá bhrí sin feidhmeoidh an Máistirphlean seo mar phlean réigiúnach ag cur san áireamh cuan Chorcaí ina iomláine agus srianta agus deiseanna nascachta muirí, cois talún agus iompair á gcur san áireamh.

Chuir foireann an Chalafoirt an fhaisnéis ábhartha ar fad ar fáil do ARUP a rinne measúnú, ag baint úsáide as modheolaíochtaí agus boinn tuisceana seanbhunaithe, ar fhás féideartha ar líon na gcásanna thar na ceirdeanna go léir chun bonn fóna a sholáthar chun cinntí a threorú le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha.

Sainaithníodh sa Mháistirphlean PoC 2050 seo go mbeidh gá le dhá chríochfort a oibriú ag Tivoli agus

CCT ar feadh roinnt blianta de bharr méideanna, chun freastal ar na héilimh acmhainne agus ar an bhfás trádála tuartha ag cur san áireamh an talamh i Rinn an Scidígh le húsáid chun freastal ar ORE, an diúltú pleanála ag Pointe Marino agus an mhoill ar sheachadadh débhealach an M28 go Rinn an Scidígh. Léiríonn an fás toirte réamhaisnéise seo go mbeidh ar an gCuideachta pleanáil a dhéanamh do chaiteachas caipitil breise ag CCT chun déileáil le trácht breise, síneadh a chur le Beart Domhain Rinn an Scidígh, trealamh láimhseála lasta nua agus talamh breise cois calafoirt a cheannach.

Tá sé rithábhachtach luach ár mbanc talún a bharrfheabhsú le go mbeidh an Chuideachta in ann a riachtanais chaipitil amach anseo a mhaoiniú. Tá acmhainneacht forbartha ag Céanna na Cathrach agus ag Tivoli rithábhachtach chun go mbeidh an Chuideachta in ann ár gcumas sa chuan íochtair a mhéadú sa mheántearma.

STRAITÉIS CHORPARÁIDEACH CHUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ 2026 – 2030:

D'fhógair Cuideachta Phort Chorcaí (PoCC) an 30 Aibreán 2026 go bhfoilseofaí a Straitéis Chorporáideach 2026-2030 nua, dar teideal **'Powering Future Growth - Leading, Connecting, Delivering'** a dhíríonn ar cheithre phríomhcholún: Daoine, Bonneagar, Gnó & Pláinéad. Leagtar amach ann treochlár soiléir uailmhianach chun todhchaí an Chalafoirt a chinntiú mar thairseach inbhuanaithe den scoth, dírithe ar dhaoine, do thrádáil agus nascacht na hÉireann. Cuireann an plean cúig bliana daoine, comhpháirtíochtaí agus luach náisiúnta fadtéarmach ina chroílár, rud a léiríonn ról an chalafoirt mar shócmhainn rithábhachtach eacnamaíoch agus pobail do Chorcaigh, do Chúige Mumhan agus don tír i gcoitinne.

Tá an straitéis bunaithe ar cheithre cholún: Bonneagar, Daoine, Gnó agus Pláinéad. Tacaíonn príomhchumasóirí leo seo lena n-áirítear teicneolaíocht, rialachas, cultúr, cumarsáid, beartas agus nascacht chúlchríche. Le chéile, sainíonn na colúin seo conas a neartóidh an Calafort acmhainn, a thacóidh lena fhórsa saothair, a spreagfaidh iomaíochas tráchtála agus a stiúrfaidh sé maoirseacht comhshaoil.

- **Bonneagar:** Díríonn an colún seo ar thalamh, ar bhonneagar, ar fhorstruchtúr agus ar nascacht an chalafoirt a fhorbairt chun tacú le fás agus chun acmhainneacht Chuan Chorcaí a dhíghlasáil. Áirítear leis bonneagar a sheachadadh i gcomhréir le Máistirphlean 2050, maoiniú a fháil, úsáid talún a bharrfheabhsú, sócmhainní a chothabháil agus nascacht chúlchríche a neartú.
- **Daoine:** Is éard atá i gceist leis an gcolún seo ná áit oibre sábháilte, tarraingteach, éagsúil agus ionchuimsitheach a chruthú a fhorbraíonn tallann agus a cheiliúrann oidhreacht an chalafoirt. Áirítear leis cultúr na ceannaireachta a neartú, tacú le forbairt fostaithe, féiniúlacht eagraíochtúil a neartú agus comhpháirtíochtaí straitéiseacha a thógáil ar fud éiceachóras na hÉireann i gcoitinne.
- **Gnó:** Tá sé mar aidhm ag an gcolún seo fás inbhuanaithe a bhrú chun cinn trí luach a uasmhéadú, sármhaitheas oibriúcháin a bhaint amach, custaiméirí a mhealladh agus glacadh le nuálaíocht. Áiríonn sé custaiméirí a choinneáil agus a bhuachan, deiseanna tráchtála nua a fhiosrú agus oibríochtaí a nuachóiriú chun fanacht iomaíoch.
- **Pláinéad:** Seasann an colún seo an calafort mar cheannaire i maoirseacht comhshaoil. Áirítear leis dícharbónú a chur chun cinn, tacú le dícharbónú loingseoireachta agus lóistíochta, timpeallacht an chuain a chosaint, dul i dteagmháil le pobail agus aistriú na hÉireann chuig fuinneamh in-athnuaite a chumasú.

Tugann an straitéis seo plean soiléir praiticiúil do PoCC do na cúig bliana amach romhainn. Leagtar amach ann na gníomhartha a chaithfidh an Chuideachta a dhéanamh, na torthaí a bhfuil sé ag súil leo a sheachadadh, agus aontaíonn an Chuideachta le cuspóir athnuaite maidir le luachanna comhroinnte. Tá saineolas, tiomantas agus gairmiúlacht fhoireann an PoCC ag teacht chun cinn sa phlean seo chun a chinntiú go bhfuil ár gcalafort stairiúil athléimneach agus réidh don todhchaí. Dírítear anois ar chur

chun feidhme, ag cur chun cinn an bhonneagair a dhíghlasálann acmhainn, ag neartú oibríochtaí, ag tacú le daoine a chinntiú go bhfuil an Chuideachta suite go láidir do na deiseanna agus na dúshláin atá romhainn. Táimid tiomanta do chinntiú go leanann an Port ag freastal ar ár gcustaiméirí agus ar ár bpobail, ár gcomhpháirtithe agus ár bpáirtithe leasmhara le barr feabhais

Chun an todhchaí seo a mhaoiniú ní mór dúinn éifeachtúlacht mhéadaithe a bhrú chun cinn inár ngnó, na cinntí tráchtála cearta a dhéanamh agus réitigh mhaoinithe nuálacha a bhunú. Leagtar amach sa straitéis seo (i) fócas níos mó ar rialú costais agus éifeachtúlacht agus an dúshlán airgeadais atá roimh an gCuideachta anois á chur san áireamh, (ii) caiteachas caipitiúil a mhéadú ar bhonneagar agus ar threalamh chun trealamh atá ag dul in aois a athsholáthar, (iii) sruthanna nua ioncaim a shainaithint, agus (iv) dífheistiú ó ghníomhaíochtaí neamhéifeachtúla nó ísealtuairisceáin. Tá an bhainistíocht tiomanta d'anailís costála agus ranníocaíochta atá bunaithe ar ghníomhaíocht a úsáid mar uirlis chun earnálacha gnó a shainaithint le hinfeistiú iontu.

Tugtar breac-chuntas sa straitéis freisin go bhfuilimid thar a bheith feasach ar ár n-oidhreacht agus ar an ról atá againn sa phobal áitiúil mar phort tráchtála, agus folláine mhuintir Chorcaí leabaithe inár luachanna. Lean an Chuideachta ar aghaidh ag obair ar chur i bhfeidhm na Tuairiscithe Inbhuanaitheachta Corparáidí ar chomhlíonadh comhshaoil, sóisialta agus rialachais ar mhaithe leis an gcalafort, a chustaiméirí, soláthraithe agus páirtithe leasmhara.

COMHSHAOL:

Tá sé mar thosaíocht ag an gCuideachta cáilíocht an chomhshaoil a choinneáil i gCuan Chorcaí, go háirithe i gceantair a bhféadfadh Oibríochtaí Poirt dul i bhfeidhm orthu nó tionchar a imirt orthu. Áirítear colún straitéiseach sa Straitéis Chorporáideach 2026 – 2030 *'Pláinéad'* ceangailte le Neodracht a bhaint amach agus an Bord tar éis glacadh leis an gCreat Gníomhaithe ar son na hAeráide deartha ag NewERA do chomhlachtaí leathstáit tráchtála. Tá sprioc chomhdhlúite againn béim a chur ar chomhlíonadh comhshaoil mar thosaíocht ag an gCuideachta. Táimid tiomanta do na caighdeáin bainistíochta comhshaoil is airde trínár gclár bainistíochta comhshaoil a chur i bhfeidhm. Déantar an clár sin a oibriú i gcomhréir leis an dea-chleachtas domhanda agus le caighdeáin atá ag teacht le creidiúnú athnuaite ISO14001 agus Fondúireachta Eco Ports.

FREAGRACHT SHÓISIALACH CHORPARÁIDEACH:

Tá sé mar aidhm ag beartas Freagracht Shóisialta Chorporáideach (CSR) na Cuideachta luachanna agus iompar na Cuideachta a ailíniú le hionchais agus riachtanaí a páirtithe leasmhara agus an phobail. De réir an bheartais CSR seo, cuirtear de cheangal ar an gCuideachta na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- dul i dteagmháil le páirtithe leasmhara,
- cloí le gach reachtaíocht lena n-áirítear an reachtaíocht Sláinte agus Sábháilteachta, Freagracht Shóisialta Chomhshaoil agus Chorporáideach
- feabhas a chur ar cháil idirnáisiúnta Chuan Chorcaí mar áis nádúrtha uathúil atá oiriúnach don fhorbairt tráchtála inbhuanaithe taobh le gníomhaíochtaí fóillíochta,
- dea-chleachtas maidir le caighdeáin saothair agus leas fostaithe a sholáthar, agus
- glacadh le teicneolaíochtaí nua agus córais bhainistíochta nua chun lorg carbóin na Cuideachta a laghdú an oiread is féidir.

Tá an Chuideachta tiomanta do pháirt a ghlacadh i roinnt tionscadail áitiúla phobalbhunaithe timpeall ar Chuan Chorcaí, agus leanann an Chuideachta de thacú le himeachtaí tábhachta fóillíochta muirí. Mar chuid dá thiomantas do thurasóireacht/fóillíocht mhuirí, áirítear ar thionscnaimh PoCC úsáid phoiblí Ghairdín na Mílaoise i Tivoli, Cé Hugh Coveney i gCros an Tábhairne, agus i Rinn an Scidígh an clós súgartha a forbraíodh ar thailte calafoirt agus limistéar taitneamhachta ag Pointe Paddy.

FOSTAITHE AGUS CUMARSÁID:

Tá an PoCC tiomanta do scileanna agus eolas a chuid fostaithe a fhorbairt agus a úsáid chun spriocanna na Cuideachta a bhaint amach. Tá bearta sonracha á ndéanamh chun cumarsáid, caidreamh tionsclaíoch, rannpháirtíocht agus forbairt fostaithe a fheabhsú, mar aon le córais bhainistíochta. Leanann oiliúint agus forbairt de bheith réamhghníomhach mar fhreagra ar na seirbhísí atá dírithe ar chustaiméirí laistigh den chuideachta atá ag síorfheabhsú.

Tá fóram fostaithe poirt (PEF) seolta ag an gCuideachta a dhéanann a dícheall grúpa éagsúil ionadaithe fostaithe a bheith acu atá paiseanta faoin rannpháirtíocht agus a bhfuil toilteanas agus cumas acu páirt a ghlacadh i gcruinnithe agus i ngníomhaíochtaí coiste. Is é cuspóir an PEF cumarsáid a fheabhsú. Is fóram é seo comhdhéanta d'fhostaithe a bhuailfidh leis an bPríomhfheidhmeannach gach dhá mhí chun aiseolas ar an ngnó a sholáthar don bhainistíocht. Ligeann an fóram freisin don bhainistíocht nuashonruithe a thabhairt go díreach d'fhostaithe an phoirt tríd an POF. Tá 10 n-oibrithe deonacha ar an bhfóram agus tá foireann seachadta fostaithe poirt ann freisin ar a bhfuil 3 fostaí a mbeidh sé de chúram orthu bailíochtú agus cur i bhfeidhm na smaointe a thagann chun cinn ó fhóram fostaithe an phoirt a chinntiú ina dhiaidh sin.

Bunaíodh grúpa fóraim ceannaireachta bainistíochta ar leith leis an meánbhainistíocht. Is é cuspóir an fhóraim ceannaireachta bainistíochta arís cumarsáid a fheabhsú. Is fóram é seo atá comhdhéanta de na bainisteoirí líne díri a thuairiscíonn go díreach don fhoireann bhainistíochta shinsearach agus bíonn na cruinnithe sin ar siúl go míosúil mar ghrúpa agus go ráithiúil leis an POF chun aiseolas a sholáthar ar an ngnó a sholáthraíonn cumarsáid trasfheidhmeach agus oscailte idir ranna.

Bhí cruinnithe *'halla an bhaile'* agam freisin le gach fostaí i rith 2025 nuair a bhí an Straitéis Chorporáideach á seoladh go hinmheánach. Tá an creat cumarsáide foriomlán san eagraíocht á neartú agus á fheabhsú i gcónaí trí úsáid na teicneolaíochta.

ÉAGSÚLACHT AGUS IONCHUIMSIÚ:

Tá Fochoiste Éagsúlachta agus Ionchuimsithe ceaptha ag an mBord Stiúrthóirí chun maoirseacht a dhéanamh ar chleachtais eiticiúla, inbhuanaithe agus fhreagracha na heagraíochta. Is é luach PoCC *'Oscailteacht – táimid oscailte agus sochaideartha, éistimid, roinnimid smaointe, agus fáiltíonn muid roimh dhearcthaí éagsúla'*. D'fhoilsigh an coiste D&I seo an Ráiteas Beartais um Éagsúlacht agus Ionchuimsiú Cuideachta a d'fhorbair agus a d'fhaomh an Coiste Boird agus leagann sé amach tiomantas suntasach chun a chinntiú go bhfuil ár n-ionad oibre fáilteach roimh chách, agus go léiríonn ár bhfórsa saothair níos fearr an pobal ar a bhfreastalaímid. Leagtar amach sa ráiteas beartais seo na réimsí fócais agus na céimeanna a dtabharfaidh an chuideachta fúthu chun na hiarrachtaí sin a threorú agus a thomhas ar bhealach oscailte agus trédhearcach. Tá muid, mar Chuideachta, tiomanta le:

- Cultúr níos ionchuimsithe san áit oibre a chruthú ina mbraitheann gach fostaí go bhfuil fáilte rompu, go bhfuil meas orthu agus go dtugtar tacaíocht dóibh.
- Éagsúlacht agus cothromaíocht a chur chun cinn ar fud na heagraíochta trí bhacainní maidir le hionchuimsiú a aithint agus dul i ngleic leo, mar aon le straitéisí a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm chun éagsúlacht agus cothromaíocht na heagraíochta a mhéadú.
- A chinntiú go bhfuil rochtain chomhionann ag gach fostaí, beag beann ar a gcúlra nó a bhféiniúlacht, ar dheiseanna, acmhainní agus tacaíocht.

SÁBHÁILTEACHT, SLÁINTE AGUS LEAS:

Le tacaíocht ó gach fostaí feidhmíonn an Chuideachta diancóras sláinte agus sábháilteachta. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na gcaighdeán sláinte agus sábháilteachta, lena n-áirítear na ceanglais sna hAchtanna um Shábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair. Mar gheall ar chreidiúnú an Chaighdeáin Bainistíochta Sláinte & Sábháilteachta ISO 45001:2018 a bhaint amach, d'fheabhsaigh an Chuideachta leibhéil feasachta ar fud an Phoirt. Aithnítear an caighdeán seo mar thagarmharc idirnáisiúnta don dea-chleachtas i Sláinte agus Sábháilteacht Ceirde agus bronnadh é mar aitheantas ar na caighdeáin arda cleachtais agus feasachta sábháilte sa Chuideachta.

Tá dearcadh láidir ag an gCuideachta nach mór gach oibríocht de chuid an Phoirt a dhéanamh ar bhealach sábháilte agus éifeachtach. Le linn 2025 leanadh leis an bhFeachtas Feasachta Sláinte agus Sábháilteachta agus ghlac gach fostaí páirt in oiliúint feasachta sábháilteachta. Tá trí lá oiliúna S&S curtha i gcrích ag an meánbhainistíocht le gealltanais chun siúlóidí sábháilteachta ceannaireachta rialta a dhéanamh agus go luath in 2026 réachtáil an Bord seisiún le comhairleoir S&S chun réimsí a aithint ina bhféadfaí S&S a fheabhsú. Tá clár Folláine Fostaithe ag an gCuideachta freisin lena n-áirítear Clár Cúnaimh d'Fhostaithe cuimsitheach, scagthástáil sláinte deonach débhlantúil agus clár faireachais sláinte.

BAINISTÍOCHT RIOSCA OIBRIÚCHÁIN – CÓD IDIRNÁISIÚNTA UM SHÁBHÁILTEACHT AGUS BAINISTÍOCHT COMHSHAOIL I BPOIRT (IPSEM):

Rinne an eagraíocht idirnáisiúnta Bureau Veritas deimhniú comhlíonta Chuideachta faoi chód IPSEM a athnuachan in 2024. Is cód cleachtais agus scéime deimhniúcháin é IPSEM a chlúdaíonn sábháilteacht agus bainistíocht comhshaoil oibríochtaí agus cothabháil gach saoráid poirt. Soláthraíonn sé uirlis chumhachtach don Chuideachta chun córais oibriúcháin poirt, sábháilteacht agus cosaint an chomhshaoil a fheabhsú.

BAINISTÍOCHT RIOSCA STRAITÉISEACH:

Le linn 2025, nuashonraigh PoCC a measúnú straitéiseach bainistíochta riosca agus bunaithe ar an anailís seo, aithníodh na príomhrioscaí atá roimh an gCuideachta. Tá Bainistíocht Riosca Straitéiseach fós ina thosaíocht i mbainistíocht agus i bhforbairt PoCC. Chomh maith le hathbhreithnithe iniúchta seachtracha agus inmheánacha rialta, tá an chuideachta tiomanta do shláinte agus sábháilteacht, don chomhshaoil, IPSEM, Slándáil Calafóirt, Píolótaíocht agus creidiúnuithe ISO eile. Déanann an chuideachta athbhreithniú leanúnach ar nósanna imeachta lena chinntiú go mbíonn dianphróisis bhainistíochta i bhfeidhm le haghaidh bainistíocht agus rialú riosca.

BUÍOCHAS:

Le treoir agus tacaíocht an Chathaoirleach agus an Bhoird Stiúrthóirí agus tiomantas, dúthracht agus gairmiúlacht leanúnach na foirne, tá an Calafort tiomanta do na dúshláin iomadúla atá le sárú aige amach anseo a chomhlíonadh agus seirbhís den scoth a chur ar fáil dár gcustaiméirí.

Is mian liom buíochas a ghabháil leis an gCathaoirleach, an Dr Michael Walsh agus na Stiúrthóirí ar fad as a dtacaíocht agus a dtreoir. Is mian liom buíochas a ghabháil le foireann uile na Roinne Iompair faoi stiúir Aire Darragh O'Brien T.D. agus leis an Aire Sean Canney TD agus leis an Ard-Rúnaí as an gcúnamh leanúnach a thug siad. Ba mhaith liom mo bhuíochas a chur in iúl dár gcustaiméirí iomadúla as an infheistíocht leanúnach atá déanta acu i bPort Chorcaí agus as an tacaíocht a thugann siad dó.

Ar deireadh, ba mhaith liom buíochas ó chroí a ghabháil leis an mbainistíocht agus leis an bhfoireann ar fad as a dtiomantas agus a dtiomantas don Chomhlacht a chinntiú go raibh sárfheidhmíocht tugtha ar ais ag an gCuideachta i rith 2025. Táim muiníneach, le tiomantas don ghnó, gur féidir leis an gCuideachta aghaidh a thabhairt ar a iliomad dúshlán le muinín agus táim ag tnúth le rathúlacht leanúnach sa todhchaí.

Ann Doherty, Príomhfheidhmeannach, Aibreán 2026





CUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ TUARASCÁIL NA STIÚRTHÓIRÍ





TUARASCÁIL NA STIÚRTHÓIRÍ



Cuireann na stiúrthóirí a dtuarascáil bhliantúil agus ráitis airgeadais chomhdhlúite iniúchta an ghrúpa i láthair don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2025. Liostaítear fochuideachtaí an chuideachta i nóta 13.

PRÍOMHGHNÍOMHAÍOCHTAÍ

Tá an chuideachta tiomanta do shaoráidí, seirbhísí, lóistín agus tailte Poirt atá sábháilte, éifeachtach agus costéifeachtach a sholáthar ina chuan a fhreastalaíonn ar riachtanais a gcustaiméirí.

Torthaí agus Díbhinní	€
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas	8,459,108
Cánachas	(579,936)
Brabús is inchurtha i leith an scairshealbhóra cothromais	7,879,172
Caillteanais is inchurtha i leith leas mionlaigh	68,163
Brabús don Bhliain Airgeadais	€7,947,335

ATHBHREITHNIÚ AR AN NGNÓ

Tá sonraí an bhrabúis don bhliain airgeadais, mar aon le figiúirí comparáideacha do 2024 leagtha amach sa Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite ar leathanach 64 agus sna nótaí gaolmhara.

B'ionann an t-ioncam iomlán do 2025 agus €55.21 milliún, méadú 6.03% ar 2024 (€52.07 milliún). Tháinig méadú 31.12% ar an mbrabús oibriúcháin go €9.10 milliún ó €6.94 milliún in 2024. Bhí brabús de €8.46 milliún ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas in 2025 i gcomparáid le €5.80 milliún in 2024.

Ón 1 Eanáir 2025, bhí Píolótaí Mara féinfhostaithe roimhe seo ina bhfostaithe de chuid Chuideachta Phort Chorcaí. Léirítear an nuashonrú seo i bpá 2025 agus sna costais fostaíochta ghaolmhara.

SCÉIMEANNA PINSIN CHUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ – LUACHÁIL ACHTÚIREACH

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Sainchomhairleoirí an luacháil achtúireach iomlán is déanaí ar scéimeanna pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2024, ag baint úsáide as an luacháil chaighdeánach maoinithe íosta ar dhliteanais. Ar dháta na luachála achtúire ba é luach margaidh shócmhainní scéimeanna Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ná €36.77 milliún agus léirigh an luacháil achtúireach gurbh é luach achtúireach na sócmhainní sin ná 94% de na sochair a d'fhabhraigh do chomhaltaí. Tá Scéim Pinsin Údarás Píolótach Phort Chorcaí ag an gcuideachta freisin.

SOCHAIR SCOIR

Tá sócmhainn Ciste Pinsin de €1.86 milliún ag an gcuideachta ag 31 Nollaig 2025 arna ríomh de réir FRS 102, i gcomparáid le heasnamh €0.49 milliún ag 31 Nollaig 2024. Tugtar breac-chuntas mionsonraithe ar thionchar FRS 102 maidir le pinsin i nóta 22 ar na ráitis airgeadais.

FORBAIRTÍ SA TODHCHAÍ

Is é cuspóir láithreach na cuideachta leanúint ar aghaidh ag feidhmiú mar chuideachta thráchtála faoi úinéireacht an stáit. Tá sé seo á chur i gcrích trí na struchtúir agus na nósanna imeachta cearta a chur i bhfeidhm chun bunús láidir a sholáthar:

- (a) a chinntiú go leanfar de chloí le hardchaighdeáin sábháilteachta agus rialála na seirbhísí a sholáthraítear do longa i gCuan Chorcaí,
- (b) a chinntiú go nglactar gach beart iomchuí le haghaidh bhainistiú, rialú, oibriú agus forbairt an chalafoirt agus na gcainéal isteach chuige,
- (c) infheistíocht sa chalafoirt a spreagadh,
- (d) forbairt gníomhaíochtaí tráchtála coimhdeacha brabúsacha a bhaineann leis na príomhghníomhaíochtaí a chumasú,
- (e) a chinntiú go n-úsáidtear agus go mbainistítear na hacmhainní atá ar fáil don chuideachta ar bhealach atá comhsheasmhach le cuspóirí na cuideachta.

PRÍOMHRIOSCAÍ AGUS NEAMHCHINNTEACHTAÍ

Le linn 2025 rinne Cuideachta Phort Chorcaí measúnú riosca. Cuireadh rioscaí in ord tosaíochta le Scór Riosca Iomláin (TRS) a cinneadh mar an toradh ar scór an tionchair agus scór na dealraitheachta. Bunaithe ar an anailís seo, aithníodh na príomhrioscaí atá roimh an gCuideachta.

PRÍOMHTHÁSCAIRÍ FEIDHMÍOCHTA (PTF)

Tá an chuideachta dírithe ar thorthaí agus ullmhaíonn sí buiséad bliantúil agus plean gnó corparáideach le haghaidh na gcúig bliana airgeadais amach romhainn. Déantar an fheidhmíocht iarbhir a thomhas i gcoinne an bhuiséid. Is iad tréachur, ioncam, speansais dhíreacha, ioncam neamhoibríochtúil, forchostais roinne, brabús roimh cháin agus sreabhadh airgid na heochairtháscairí feidhmíochta is mó a úsáideann an chuideachta chun feidhmíocht a thomhas.

Tá raon leathan PTF in úsáid laistigh den eagraíocht freisin a mhiondealaítear de réir roinne agus duine freagrach. Déantar monatóireacht agus tuairisciú ar na PTF seo chun a chinntiú go mbaintear spriocanna PTF amach.

CÚRSAÍ COMHSHAOIL

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do na caighdeáin is airde i mbainistíocht comhshaoil agus tá sé deimhnithe ag ISO14001 agus ag Córas Bainistíochta Comhshaoil (PERS) EcoPort.

FUINNEAMH

Tá Cuideachta Phort Chorcaí tiomanta do bheith ag feidhmiú de réir na gcaighdeán éifeachtúlachta fuinnimh is airde agus is féidir agus tá córas bainistíochta fuinnimh na cuideachta deimhnithe go ISO 50001 ó 2019 i leith.

Tá comhaontú comhpháirtíochta sínithe ag Cuideachta Phort Chorcaí le SEAI agus tuairiscíonn siad go bliantúil ar úsáid fuinnimh agus ar ghníomhaíochtaí chun ídiú fuinnimh agus astaíochtaí dé-ocsaíd charbóin a laghdú.

INBHUANAITHEACTH

Ghlac Cuideachta Phort Chorcaí le Creat Gníomhaithe ar son na hAeráide NewERA agus in 2026 foilseoidh siad an chéad Tuarascáil Inbhuanaitheachta de chuid na cuideachta a ullmhófar de réir an Chaighdeáin Tuairiscithe Inbhuanaitheachta Deonaí do FBManna (VSME).

SCAIRSHEALBHÓIRÍ

Amhail an 31 Nollaig 2025, bhí Scairchaipiteal uile na Cuideachta ag an Aire Iompair go tairbhiúil cé is moite de scair amháin a bhí i seilbh an Aire Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóirithe PFN, faoi Alt 9(2) Ionstraim Reachtúil 842 de 2005 An tOrdú um Iompar Muirí, Sábháilteacht agus Slándáil (Riarachán Roinne agus Feidhmeanna Aireachta a Aistriú) 2005.

STIÚRTHÓIRÍ AGUS AN RÚNAÍ

Bhí na stiúrthóirí agus an rúnaí seo a leanas i mbun oifige i rith na bliana airgeadais.

- Dr. Michael Walsh (Cathaoirleach),
- Ann Doherty (Príomhfheidhmeannach),
- David Browne,
- Gillian Keating (Éirithe as 13/01/2026),
- Joan McGrath,
- Dr Celine McNerney,
- Philip Smith (RIP) (Éirithe as 06/07/2025)
- Finbarr Synnott (Éirithe as 31/12/2025), agus
- Donal Crowley (Rúnaí an Chuideachta)

Sonraíonn an tábla thíos dátaí ceapacháin na gcomhaltaí reatha.

STRUCHTÚR BOIRD

Comhalta Boird	Ról	Dáta Ceaptha
Dr Michael Walsh	Cathaoirleach	26 Samhain 2021
Ann Doherty	Gnáthchomhalta	12 Samhain 2024
David Browne	Gnáthchomhalta	11 Deireadh Fómhair 2017
Joan McGrath	Gnáthchomhalta	1 Deireadh Fómhair 2021
Dr Celine McNerney	Gnáthchomhalta	10 Eanáir 2023

I gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, tugtar miondealú anseo thíos ar tháillí na Stiúrthóirí agus ar a dtinreamh ar Chruinnithe Boird sa tréimhse faoi athbhreithniú:

	Bord	An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca	Táillí 2025 €	Speansais 2025 €
Líon na gcruinnithe	11	8		
Dr M. Walsh	11		21,600	1,589
A. Doherty	11		-	-
David Browne	8	1	12,600	-
G. Keating	10	4	12,600	-
J. McGrath	11	5	12,600	1,733
Dr C. McNerney	10	8	-	-
P. Smith (RIP)	5	2	6,300	3,188
F. Synnott	6		12,600	-
			78,300	6,510

LEASANNA NA STIÚRTHÓIRÍ AGUS AN RÚNAÍ I SCAIREANNA

Ní raibh aon leas ag na stiúrthóirí agus an rúnaí a bhí i seilbh oifige an 31 Nollaig 2025 i scaireanna na cuideachta.

RIALACHAS CORPARÁIDEACH

Comhlíonann Cuideachta Phort Chorcaí prionsabail an rialachais chorparáidigh a bhfuil achoimre orthu sa Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna fhoilsiú ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus chuir an Chuideachta i bhfeidhm prionsabail na dea-rialachais chorparáidigh agus Treoirlínte an Rialtais le haghaidh Comhlachtaí Stáit. Comhlíonann an chuideachta gach moladh a measann an chuideachta é a bheith infheidhme maidir le cuideachta faoi úinéireacht stáit.

CRUINNITHE BOIRD

Tháinig an Bord le chéile aon uair déag i rith na bliana airgeadais.

IMEACHTAÍ IARCHLÁIR CHOMHARDAITHE

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha ag cur isteach ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana airgeadais a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.

COISTÍ AGUS DUALGAIS EILE AN BHOIRD

Feidhmíonn gach Coiste den Bhoird faoi théarmaí tagartha sonracha.

Ba iad comhaltaí an **Choiste Iniúcháireachta agus Riosca** in 2025 ná an Dr C. McInerney (Cathaoirleach), J. McGrath, G. Keating (Éirithe as 13/01/2026) agus T. Healy (Comhalta Neamhspleách CIR). D'éirigh D. Browne as i mí Eanáir 2025, agus d'éirigh P. Smith as i mí an Mhárta 2025 mar chomhaltaí den CIR. Thionóil an Coiste Iniúcháireachta & Riosca ocht gcruinniú le linn 2025.

Ba iad comhaltaí an **Choiste Luach Saothair** ná J. McGrath (Cathaoirleach) agus An Dr M. Walsh. Tháinig comhaltaí an Choiste Luacha Saothair le chéile chun déileáil le luach saothair agus conradh an Phríomhfheidhmeannaigh agus le hábhair acmhainní daonna a athbhreithniú laistigh de Threoirlínte an Rialtais.

A. Doherty ina **hlontaobhaí** de Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí le linn 2025.

RIALUITHE INMHEÁNACHA AGUS INIÚCHADH INMHEÁNACH

Tá freagracht fhoriomlán ar na Stiúrthóirí as córais rialaithe inmheánaigh na cuideachta agus as athbhreithniú a dhéanamh ar a n-éifeachtacht. Tá na córais sin deartha lena áirithiú go ndéanfar idirbhearta a fhorghníomhú i gcomhréir le húdarú na bainistíochta agus go ndéanfar bearta réasúnacha chun sócmhainní a chosaint agus chun calaois a chosc, agus go gcoimeádtar taifid airgeadais chuí. Tá na córais seo deartha chun riosca a bhainistiú agus is féidir leo dearbhú réasúnta, ach ní iomlán, a thabhairt i gcoinne earráide ábhartha.

I measc na bpríomhnósanna imeachta atá curtha i bhfeidhm ag an mBord chun rialú inmheánach éifeachtach a sholáthar tá:

- Tá freagrachtaí bainistíochta atá sainmhínithe go soiléir bunaithe ar fud na cuideachta agus tá seirbhísí pearsanra cáilithe daingnithe agus dualgais leithdháilte i gceart ina measc;
- Tá próiseas foirmiúil buiséadaithe i bhfeidhm, a chríochnaíonn leis an mbuiséad bliantúil arna fhaomhadh ag an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca agus ag an mBord;
- Tuairisciú feidhmíochta iarbhir in aghaidh an bhuiséid go míosúil don Bhord;
- Tá an bhainistíocht ag gach leibhéal freagrach as rialú inmheánach ar a bhfeidhm ghnó;
- Déanann an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca agus an bhainistíocht nuashonrú agus monatóireacht ar na nósanna imeachta rialaithe inmheánacha agus déanann iniúcháir inmheánach neamhspleách;
- Gníomhaíonn an bord go tráthúil ar aon bharúlacha nó moltaí maidir le rialuithe inmheánacha ónár n-iniúcháirí inmheánacha nó seachtracha;
- Nósanna imeachta sainithe chun breithmheas, athbhreithniú agus rialú a dhéanamh ar chaiteachas caipitiúil agus
- Feidhmíonn agus nuashonraíonn an cuideachta trí athbhreithnithe rialta Clár Riosca a chuirtear faoi bhráid an Bhoird agus a fhaomhann an Bord.

Rinne Cuntasóirí Cairte Crowleys DFK ina ról mar Iniúcháirí Inmheánacha don chuideachta iniúcháireachta inmheánacha i roinnt réimsí le linn 2025 a tháinig ar an gconclúid go raibh rialuithe inmheánacha agus córais rialaithe inmheánacha na cuideachta ag feidhmiú go sásúil.

Admhaíonn na stiúrthóirí go bhfuil siad freagrach as comhlíonadh na cuideachta lena hoibleagáidí ábhartha a áirithiú agus deimhníonn siad go bhfuil na nithe seo a leanas curtha i gcrích:

- (a) 'Ráiteas beartais um chomhlíonadh' a dhréachtú ina leagtar amach beartais na cuideachta (atá, i dtuairim na stiúrthóirí, oiriúnach don chuideachta) maidir le comhlíonadh a cuid oibleagáidí ábhartha ag an gcuideachta;
- (b) Cuireadh i bhfeidhm socruithe nó struchtúir iomchuí atá, i dtuairim na stiúrthóirí, deartha le go n-urramaítear leo go gcomhlíonfaidh an chuideachta a hoibleagáidí ábhartha ar bhonn ábhartha (.i. soláthraítear leis na socruithe nó na struchtúir dearbhú réasúnta gur chomhlíon an chuideachta i ngach gné ábhartha); agus
- (c) Rinneadh athbhreithniú le linn na bliana airgeadais ar aon socrú nó struchtúr atá curtha i bhfeidhm.

GNÓTHAS LEANTACH

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

CUSPÓIRÍ AGUS BEARTAIS BAINISTÍOCHTA RIOSCA AIRGEADAIS

Cuireann gníomhaíochtaí na cuideachta roinnt rioscaí airgeadais i mbaol, lena n-áirítear riosca creidmheasa, riosca sreafa airgid agus riosca leachtachta. Tá úsáid ionstraimí airgeadais á rialú ag beartais na cuideachta atá faofa ag an mbord stiúrthóirí, a sholáthraíonn prionsabail scríofa maidir le húsáid ionstraimí airgeadais chun na rioscaí sin a bhainistiú.

RIOSCA SREABHADH AIRGID

Nochtann gníomhaíochtaí na cuideachta é go príomha do na rioscaí airgeadais a bhaineann le hathruithe ar rátaí malairte airgeadra coigríche agus rátaí úis.

Coinnítear sócmhainní úsmhara ag ráta seasta chun cinnteacht sreafaí airgid a chinntiú. Coinnítear dliteanais úsmhara ar rátaí comhlúthacha agus seasta araon.

RIOSCA CREIDMHEASA

Is iad iarmhéideanna bainc, iasachtaí agus airgead tirim, infháltais trádála agus infháltais eile, agus infheistíochtaí na príomhshócmhainní airgeadais atá ag an gcuideachta.

Tá riosca creidmheasa na cuideachta inchurtha go príomha i leith a infháltais trádála. Tá na suimeanna a thíolactar sa chlár comhardaithe glan ó liúntais i leith infháltais amhrasacha. Déantar liúntas le haghaidh bearnaithe i gcás ina n-aithnítear imeacht caillteanais atá, bunaithe ar thaithí roimhe seo, ina fhianaise ar laghdú ar in-aisghabhálacht na sreafaí airgid.

Tá an riosca creidmheasa ar chistí leachtacha teoranta toisc gur bainc iad na contrapháirtithe a bhfuil rátálacha creidmheasa arda acu arna sannadh ag gníomhaireachtaí idirnáisiúnta rátála creidmheasa.

Níl aon chomhchruinniú suntasach riosca creidmheasa ag an gcuideachta, agus tá an nochtadh scaipthe thar líon mór contrapháirtithe agus custaiméirí.

RIOSCA LEACHTACHTA

Chun leachtacht a choinneáil lena chinntiú go bhfuil dóthain cistí ar fáil le haghaidh oibríochtaí leanúnacha agus forbairtí amach anseo, úsáideann an chuideachta meascán d'airgeadas fiachais fadtéarmach agus gearrthéarmach.

SÍNTIÚIS PHOLAITÍOCHTA

Ní dhearna an chuideachta aon síntiús polaitíochta le linn na bliana airgeadais.

AN TACHT UM ÍOC PRAS CUNTAS, 1997

Is é beartas na cuideachta gach creidiúnaí a íoc i gcomhréir le téarmaí an Achta um Íoc Pras Cuntas, 1997. Tugann sé seo dearbhú réasúnach go gcomhlíontar téarmaí an Achta, i gcónaí. Chomhlíon an chuideachta téarmaí an Achta le linn 2025 agus níor ghá íocaíochtaí úis.

LEAS NA BHFOSTAITHE

Is é beartas na cuideachta sláinte agus leas na bhfostaithe a chinntiú trí áit shábháilte agus córas sábháilte oibre a choinneáil. Tá an beartas sin bunaithe ar cheanglais na reachtaíochta fostaíochta agus na reachtaíochta sláinte agus sábháilteachta agus ar dhianchaighdeáin sláinte agus sábháilteachta. Tá an chuideachta ag cloí le Caighdeán Bainistíochta Sláinte agus Sábháilteachta agus deimhnithe faoi ISO 45001:2018.

CÓD CLEACHTAIS CHUN COMHLACHTAÍ STÁIT A RIALÚ:

Tá na nochtadh seo a leanas ag teastáil sna Ráitis Airgeadais Bhliantúla agus sa Tuarascáil Bhliantúil, don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2025 i gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

I. Costais Sainchomhairleoireachta:

Áirítear ar chostais sainchomhairleoireachta costas na comhairle seachtraí agus ní áirítear orthu feidhmeanna seachfhoinsithe ‘gnó mar is gnách’.

	2025	2024
	€	€
Comhairle dlí	236,357	1,054,954
Comhairle airgeadais / achtúireach	679,950	1,015,894
Caidreamh poiblí / margaíocht	190,012	190,495
Acmhainní Daonna	63,199	2,850
Feabhsú Gnó	-	-
Eile	1,978,714	1,814,802
Costais chomhairleoireachta iomlána	3,148,232	4,078,995
Costais chomhairleoireachta chaipitlithe	2,015,893	2,867,206
Comhairleoireacht a chuirtear de mhuirear ar an Ráiteas Ioncaim	1,132,339	1,211,789
Iomlán	3,148,232	4,078,995

Tagraíonn na costais chaipitlithe do thacaíochtaí a theastaíonn d'fhorbairt CORE 1, agus d'fhorbairtí sócmhainní eile.

II. Caiteachas Taistil agus Cothabhála:

Déantar caiteachas taistil agus cothabhála a chatagóiriú mar a leanas:

	2025 €	2024 €
Intíre		
- Bord	-	-
- Fostaithe	4,457	2,568
Idirnáisiúnta		
- Bord	-	-
- Fostaithe	47,642	70,475
Iomlán	52,099	73,043

III. Caiteachas Fáilteachais:

Áirítear an méid seo a leanas sa Ráiteas Ioncaim:

	2025 €	2024 €
Fáilteachas foirne	171,441	166,336
Fáilteachas cliaint	26,140	-
Iomlán	197,581	166,336

IV. Luach Saothair:

(a) Sochair Fostaithe Chomhiomlána

	2025 €'000	2024 €'000
Sochair ghearrthéarmacha foirne	15,919	13,558
Sochair fhorcheannaithe	-	-
Costas sochar scoir*	3,051	2,030
Ranníocaíocht an fhostóra le leas sóisialach	1,915	1,607
	20,885	17,195

Ba é líon iomlán na foirne a bhí fostaithe (WTE) le linn 2025 ná 198 (2024: 180).

* Is éard atá i gcostais sochair scoir a nochtar méideanna a íocadh agus ní áirítear leo coigeartú FRS102 maidir le Scéimeanna Pinsin Sochair Shainithe. Cuireann sochair scoir mar a nochtar i nóta 9 FRS102 san áireamh

(b) Sochair Ghearrthéarmacha Foirne:

	2025 €'000	2024 €'000
Bunphá	15,290	12,957
Ragobair	629	601
	15,919	13,558

(c) Príomhphearsanra Bainistíochta

Clúdaítear sa Phríomhphearsanra Bainistíochta 2025 do Chuideachta Phort Chorcaí an Príomh-Oifigeach Feidhmiúcháin, an Príomh-Oifigeach Airgeadais agus Rúnaí na Cuideachta, an Máistir Chaipitil agus an Príomh-Oifigeach Oibríochtaí, an Príomh-Oifigeach Trádála, an Príomh-Oifigeach Innealtóireachta Chaipitil, an Príomh-Oifigeach Forbartha Talún agus an Ceann Acmhainní Daonna. Tá luach iomlán na sochar fostaithe, lena n-áirítear ranníocaíocht phinsin agus gluaisteáin chuideachta do phríomhphearsanra bainistíochta leagtha amach thíos:

	2025 €'000	2024 €'000
Tuarastal	1,552	1,355
Liúntais	-	-
Árachas Sláinte	16	15
	1,568	1,370

(d) Tuarastal agus Sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Nochtar tuarastal agus sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin i nóta 9 leis na ráitis airgeadais.

V. Sochair Ghearrthéarmacha:

Déantar sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe atá níos mó ná €50,000 a chatagóiriú sna bandaí a leanas:

Sochair Ghearrthéarmacha na bhFostaithe	2025	2024
	Líon na bhFostaithe sa Bhand	Líon na bhFostaithe sa Bhand
€		
50,000 - 74,999	52	50
75,000 - 99,999	97	96
100,000 - 124,999	9	9
125,000 - 149,999	4	1
150,000 - 174,999	9	1
175,000 - 199,999	3	4
200,000 - 224,999	1	1
225,000 - 250,000	2	0

Tábhachtach: Chun críocha an nocht seo, cuimsítear le sochair ghearrthéarmacha fostaithe i ndáil le seirbhísí a soláthraíodh sa tréimhse tuairiscithe tuarastal, liúntais ragoibre, agus íocaíochtaí eile a rinneadh thar ceann an fhostaí ach ní chuimsítear ÁSPC an fhostóra leo.

VI. Costais Dlí agus Socraíochtaí

Tugtar miondealú sa tábla thíos ar na suimeanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe i ndáil le costais dlí, socraíochtaí agus imeachtaí idir-réitigh agus eadrána a bhaineann le conarthaí le tríú páirtithe. Ní áirítear leis seo caiteachas a tabhaíodh i ndáil le comhairle dlí ghinearálta a fhaigheann Cuideachta Phort Chorcaí a nochtar i gcostais Chomhairliúcháin thuas.

Costais Dlí agus Socraíochtaí	2025	2024
	€	€
Táillí dlí - imeachtaí dlí	-	-
Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána	-	-
Socraíochtaí	-	-
Iomlán	-	-

TAIFID CHUNTASAÍOCHTA

Is iad na bearta atá glactha ag na stiúrthóirí chun a áirithiú go gcomhlíonfar ceanglais Ailt 281 go 285 d'Acht na gCuideachtaí 2014 maidir le taifid chuntasaíochta a choinneáil, pearsanra cuntasaíochta atá cáilithe go cuí a fhostú agus córais chuntasaíochta ríomhairithe a chothabháil. Coinnítear taifid chuntasaíochta na cuideachta in oifig Chuideachta Phort Chorcaí.

INIÚCHÓIR NEAMHSPLEÁCH

Leanann an t-iniúchóir neamhspleách, Deloitte Ireland LLP, Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúla, i mbun oifige i gcomhréir le hAlt 383(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014.

A mhéid is eol do gach duine de na stiúrthóirí atá in oifig ar dháta faofa na ráiteas airgeadais:

- Níl aon fhaisnéis iniúchóireachta ábhartha ann nach bhfuil iniúchóirí na cuideachta ar an eolas fúthu; agus
- Tá gach beart ba chóir dóibh a bheith déanta mar stiúrthóirí glactha ag na stiúrthóirí chun iad féin a chur ar an eolas faoi aon fhaisnéis iniúchóireachta ábhartha agus chun a shuíomh go bhfuil iniúchóirí na cuideachta ar an eolas faoin bhfaisnéis sin.

Tugtar an deimhniú seo agus ba cheart é a léiriú de réir fhorálacha Alt 330 d'Acht na gCuideachtaí 2014.

D'fhaomh Bord na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 30 Márta 2026 agus sínithe thar a cheann ag:

Michael Walsh, Cathaoirleach / **Stiúrthóir Ann Doherty**, Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir



RÁITEAS AR FHREAGRACHTAÍ NA STIÚRTHÓIRÍ



Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Éilíonn dlí cuideachtaí na hÉireann ar na stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú do gach bliain airgeadais. Faoin dlí, roghnaigh na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú de réir FRS 102. An Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann arna eisiúint ag an gcomhairle um thuairisciú airgeadais (*“creat um thuairisciú airgeadais ábhartha”*). De réir dhlí cuideachtaí, ní ceadmhach do na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh mura deimhin leo go dtugann siad léargas fíorcheart ar shócmhainní, dliteanais agus staid an airgeadais na cuideachta amhail ar dháta deiridh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó caillteanas na cuideachta don bhliain airgeadais agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014 ar shlí eile.

Agus na ráitis airgeadais sin á n-ullmhú, ceanglaítear ar na stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú do ráitis airgeadais na máthairchuideachta agus an ghrúpa agus iad a chur i bhfeidhm ansin i slí sheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a shonrú gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir na gcaighdeán cuntasaíochta is infheidhme, na caighdeáin sin a ainmniú, agus an éifeacht agus na cúiseanna a bhaineann le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a shonrú; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí glacadh leis go leanfaidh an chuideachta i mbun gnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a áirithiú go gcoimeádann an chuideachta taifid chuntasaíochta leordhóthanacha, nó go gcuirfidh sí faoi deara na taifid sin a choimeád, ina mínítear agus ina gcoinnítear taifead ar idirbhearta na cuideachta i gceart, lena gcuirtear ar chumas sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais, agus brabús nó caillteanas na cuideachta a dhearbhu go réasúnta cruinn tráth ar bith, lena gcuirtear ar a gcumas a áirithiú go gcloíonn na ráitis airgeadais agus tuarascáil na stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí, 2014, agus lena gcuirtear ar chumas iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá siad freagrach freisin as sócmhainní na cuideachta a chosaint agus dá réir as bearta réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Féadfaidh reachtaíocht na hÉireann a rialaíonn ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais a bheith éagsúil le reachtaíocht i ndlínsí eile.

Tá na stiúrthóirí freagrach as coinneáil agus sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais atá ar shuíomh gréasáin na Cuideachta.

Thar ceann an Bhoird:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Ann Doherty, Príomhfheidhmeannach / Stiúrthóir

TUARASCÁIL INIÚCHÓRA NEAMHSPLEÁCH CHUIG CHOMHALTAÍ CHUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ



TUARASCÁIL AR INIÚCHADH NA RÁITEAS AIRGEADAIS

TUAIRIM AR RÁITIS AIRGEADAIS CHUIDEACHTA PHORT CHORCAÍ ('AN MÁTHAIRCHUIDEACHTA')

Inár dtuairim tugann ráitis airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta:

- léargas fíor agus cothrom ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais an ghrúpa agus na máthairchuideachta amhail an 31 Nollaig 2025 agus ar bhrabús an ghrúpa don bhliain airgeadais dar chríoch an tráth sin; agus
- gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir an chreata ábhartha um thuairisciú airgeadais agus, go háirithe, de réir na gceanglas in Acht na gCuideachtaí, 2014.

Cuimsíonn na ráitis airgeadais atá iniúchta againn:

ráitis airgeadais an ghrúpa:

- an Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Staid an Airgeadais;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid;
- an Ráiteas Comhdhlúite ar Athruithe ar Chothromas; agus
- nótaí ábhartha 1 go 29, lena n-áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1

ráitis airgeadais na Máthairchuideachta:

- ráiteas Staid an Airgeadais na Máthairchuideachta;
- Ráiteas na Cuideachta ar Athruithe ar Chothromas; agus
- nótaí ábhartha 1 go 29, lena n-áirítear achoimre ar na beartais chuntasaíochta shuntasacha mar atá leagtha amach i nóta 1

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a cuireadh i bhfeidhm agus iad á n-ullmhú ná Acht na gCuideachtaí 2014 agus FRS 102 'An Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann' arna eisiúint ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais ("an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

BONN NA TUAIRIME

Rinneamar ár n-iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (Éire) (ISAanna (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tugtar cur síos ar ár bhfreagrachtaí faoi na caighdeáin sin sa chuid "*Freagrachtaí an iniúchára as an iniúchadh ar na ráitis airgeadais*" den tuarascáil seo thíos.

Táimid neamhspleách ar an ngrúpa agus ar an máthairchuideachta de réir na gceanglas eiticíúil a bhaineann lenár n-iniúchadh ar na ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an Caighdeán Eiticíúil arna eisiúint ag Údarás Maoirseachta Iniúcháireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta againn de réir na gceanglas seo. Creidimid gur leor an fhianaise iniúcháireachta atá faighte againn agus gur cuí sin chun bonn a chur ar fáil dár dtuairim.

CONCLÚIDÍ A BHAINNEANN LE GNÓTHAS LEANTACH

Agus na ráitis airgeadais á n-iniúchadh againn, tháinig muid ar an gconclúid go bhfuil sé oiriúnach úsáid a bhaint as bonn gnóthas leantach na cuntasáíochta in ullmhú na ráiteas airgeadais.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn, níor shainaithin muid aon neamhchinnteachtaí ábhartha a bhaineann le himeachtaí nó coinníollacha a d'fhéadfadh, ina n-aonar nó i dteannta a chéile, amhras suntasach a chur ar chumas an ghrúpa agus na máthairchuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón uair a údaraítear na ráitis airgeadais lena n-eisiúint.

Déantar cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na stiúrthóirí maidir le gnóthas leantach sna codanna ábhartha den tuarascáil seo.

FAISNÉIS EILE

Cuimsíonn an fhaisnéis eile an fhaisnéis atá sna Tuarascálacha agus sna Ráitis Chomhdhlúite Airgeadais, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúcháir uirthi. Tá na stiúrthóirí freagrach as an bhfaisnéis eile atá sna Tuarascálacha agus sna Ráitis Airgeadais Comhdhlúite. Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go sainráite inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál conclúid dearbhaithe ina leith.

Is é an fhreagracht atá orainn an fhaisnéis eile a léamh agus, agus é sin á dhéanamh againn, a mheas an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó an bhfuil an chuma ar an scéal go bhfuil an t-eolas atá againn san iniúchadh mícheart go hábhartha. Má aithnímid neamhréireachtaí ábhartha den sórt sin nó míráitis ábhartha dealraitheacha, ceanglaítear orainn a chinneadh an bhfuil míráiteas ábhartha sna ráitis airgeadais nó míráiteas ábhartha ar an bhfaisnéis eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go mbainimid de thatal as go bhfuil míráiteas ábhartha ar an bhfaisnéis eile seo, ní mór dúinn an méid sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis seo.

FREAGRACHTAÍ NA STIÚRTHÓIRÍ

Mar a mhínítear ar bhealach níos iomláine i Ráiteas Freagrachtaí na Stiúrthóirí, tá na stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go dtugann siad léargas fíor agus cothrom agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014 ar shlí eile, agus as cibé rialú inmheánach a chinneann na stiúrthóirí is gá chun ullmhú ráiteas airgeadais atá saor ó mhíráiteas ábhartha a chumasú, cibé mar gheall ar chalaois nó earráid.

Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, tá na stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas an ghrúpa agus na máthairchuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach, ag nochtadh, de réir mar is infheidhme, nithe a bhaineann le gnóthas leantach agus úsáid a bhaint as bonn cuntasáíochta an ghnóthais leantaigh mura bhfuil sé ar intinn ag na stiúrthóirí an grúpa agus an mháthairchuideachta a leachtú nó scor d'oiríochtaí, nó mura bhfuil aon rogha réalaíoch acu ach é sin a dhéanamh.

FREAGRACHTAÍ AN INIÚCHÓRA MAIDIR LE HINIÚCHADH NA RÁITEAS AIRGEADAIS

Is iad na cuspóirí atá againn ná dearbhú réasúnach a fháil maidir le cibé an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chalaos nó earráid, agus tuarascáil iniúchóra a eisiúint a chuimsíonn ár dtuairim. Is ardleibhéal dearbhaithe é dearbhú réasúnta, ach ní ráthaíocht é go n-aimseoidh iniúchadh a dhéanfar de réir ISAnna (Éire) míráiteas ábhartha i gcónaí nuair a bhíonn sé ann. Is féidir le míráitis eascairt as calaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, ina n-aonar nó san iomlán, go bhféadfaí a bheith ag súil le réasún go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíocha úsáideoirí a dhéantar ar bhonn na ráiteas airgeadais sin.

Tá cur síos breise ar ár bhfreagrachtaí maidir le hiniúchadh na ráiteas airgeadais suite ar shuíomh gréasáin IAASA ag:

<https://iaasa.ie/publications/description-of-the-auditors-responsibilities-for-the-audit-of-the-financial-statements>. Tá an cur síos seo mar chuid de thuarascáil ár n-iniúchóra.

TUARASCÁIL AR CHEANGLAIS DLÍ AGUS RIALÁLA EILE.

Tuairim ar nithe eile a fhorordaítear le hAcht na gCuideachtaí, 2014

Bunaithe ar an obair a rinneadh le linn an iniúchta amháin, tugaimid tuairisc ar an méid seo a leanas:

- Tá an fhaisnéis agus na mínithe go léir faighte againn a mheasaimid a bheith riachtanach chun críocha ár n-iniúchta.
- Is é ár dtuairim gur leor taifid chuntasaíochta na máthairchuideachta chun go bhféadfaí na ráitis airgeadais a iniúchadh go réidh agus i gceart.
- Tá clár comhardaithe na máthairchuideachta ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Is é ár dtuairim go bhfuil an fhaisnéis a thugtar i dtuarascáil na stiúrthóirí comhsheasmhach leis na ráitis airgeadais.
- Is é ár dtuairim go bhfuil na codanna sin den tuarascáil stiúrthóirí a shonraítear dár n-athbhreithniú, nach n-áirítear tuairisciú inbhuanaitheachta nuair a cheanglaítear sin le Cuid 28 d'Acht na gCuideachtaí 2014, ullmhaithe de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

ÁBHAIR A BHFUIL CEANGAL ORAINN TUAIRISCIÚ INA LEITH GO HEISCEACTHÚIL

Bunaithe ar eolas agus tuiscint an ghrúpa agus na máthairchuideachta agus ar a dtimpeallacht a fuarthas le linn an iniúchta, níor shainaithin muid míráitis ábhartha i dtuarascáil na stiúrthóirí.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis na forálacha in Acht na gCuideachtaí 2014 a éilíonn orainn tuairisc a thabhairt duit más rud é, dar linn, nach ndéantar nochtadh luach saothair stiúrthóirí agus idirbhearta a shonraítear le dlí.

Faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an 'Cód Cleachtais'), ceanglaítear orainn tuairisc a thabhairt duit mura léiríonn an ráiteas maidir leis an gcóras rialaithe inmheánaigh a cheanglaítear faoin gCód Cleachtais mar atá san áireamh sa Ráiteas um Rialachas Corparáideach i dTuarascáil na Stiúrthóirí comhlíonadh mhír 1.9(iv) den Chód Cleachtais ag an nGrúpa nó mura bhfuil sé ag teacht leis an bhfaisnéis a bhfuilimid ar an eolas ina leith ónár gcuid oibre iniúchta na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn ina leith seo

ÚSÁID ÁR DTUARASCÁLA

Déantar an tuarascáil seo do chomhaltaí na cuideachta, mar chomhlacht amháin, de réir Alt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Rinneadh ár n-obair iniúchta ionas go bhféadfaimis na hábhair sin a lua le baill na cuideachta a gceanglaítear orainn a lua leo i dtuarascáil iniúcháir agus chun aon chríche eile. A mhéid a cheadaítear le dlí, ní ghlacaimid ná ní mheasaimid freagracht ar aon duine seachas an chuideachta ná ar chomhaltaí na cuideachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúchta, as an tuarascáil seo, ná as na tuairimí atá curtha le chéile againn.



John Kelly

Ar son agus thar ceann Deloitte Ireland LLP Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúil
Uimh. 6 Cé Lapp, Corcaigh

01 Aibreán 2026

RÁITEAS IONCAIM COMHDHLÚITE DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2025



		2025	2024
	Nótaí	€	€
Láimhdeachas – oibríochtaí leanúnacha	(3)	55,211,193	52,073,704
Costas díolachán	(4)	(33,296,927)	(32,353,766)
		21,914,266	19,719,938
Ollbhrabús			
Riarachán agus caiteachas ginearálta	(5)	(12,810,774)	(12,778,859)
		9,103,492	6,941,079
Brabús oibriúcháin - gníomhaíochtaí leanúnacha			
(Caillteanas)/Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	(6)	(14,165)	48,055
Costais airgeadais (glanchostais)	(7)	(630,219)	(1,192,488)
		8,459,108	5,796,646
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas	(8)		
Cánachas	(10)	(579,936)	(453,250)
		7,879,172	5,343,396
Brabús is inchurtha i leith na scairshealbhóirí cothromais			
Caillteanais is inchurtha i leith leasanna mionlaigh	(24)	68,163	84,505
Brabús iomlán don bhliain		7,947,335	5,427,901

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR IONCAM CUIMSITHEACH DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH 31 NOLLAIG 2025



		2025	2024
	Nótaí	€	€
Brabús don bhliain airgeadais		7,947,335	5,427,901
Gnóthachan achtúireach/(cailteanas) a aithnítear ar scéimeanna pinsin	(22)	41,000	(338,000)
(Caillteanas) Achtúireach/gnóthachan aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí		(25,000)	292,000
Cáin iarchurtha a bhaineann le dliteanas achtúireach		(191,875)	(193,125)
Ioncam cuimsitheach iomlán is inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais na cuideachta		7,771,460	5,188,776



CLÁR COMHARDAITHE COMHDHLÚITE AMHAIL AR AN 31 NOLLAIG 2025



	Nótaí	2025	2024
Sócmhainní Seasta:		€	€
Sócmhainní Inláimhsithe	(11)	202,319,477	176,010,727
Sócmhainní Doláimhsithe	(12)	-	256,199
		202,319,477	176,266,926
Sócmhainní Reatha:			
Stoic	(14)	940,515	2,699,434
Féichiúnaithe	(15)	14,342,326	14,463,133
Airgead Tirim agus Cistí ar Thaisce		26,307,850	34,463,544
		41,590,691	51,626,111
Creidiúnaithe (méideanna dlíte laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(14,510,282)	(14,498,971)
Glansócmhainní Reatha		27,080,409	37,127,140
Sócmhainní Iomlána lúide Dlíteanais Reatha		229,399,886	213,394,066
Arna Léiriú Ag:			
Creidiúnaithe (méideanna dlíte tar éis bliain airgeadais amháin)			
Nóta Iasachta Rannpháirteach Brabúis	(17)	9,000,000	3,572,677
Iasacht Eile	(17)	4,609,882	4,494,882
Fiachas Caipitil	(17)	40,566,947	35,221,688
Deontais Chaipitil	(18)	40,908,429	41,685,715
Soláthar le haghaidh Dlíteanas	(19)	1,175,544	2,372,217
		96,260,802	87,347,179
Caipiteal agus Cúlchistí			
Scairchaipiteal Glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste Comhshó Caipitil	(21)	267,320	267,320
Cúlchiste Caipitil	(21)	989	989
Ranníocaíocht Chaipitiúil	(21)	476,000	476,000
Cuntas Brabúis agus Caillteanais	(21)	110,926,361	103,766,001
Cistí na Scairshealbhóirí		134,189,392	127,029,032
Mion-ús	(24)	(1,050,308)	(982,145)
		229,399,886	213,394,066

D'fhaomh Bord na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 30 Márta 2026 agus síníodh iad thar a cheann ag:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Ann Doherty, Stiúrthóir

CLÁR COMHARDAITHE NA CUIDEACHTA AMHAIL AR AN 31 NOLLAIG 2025



	Nótaí	2025	2024
Sócmhainní Seasta:		€	€
Sócmhainní Inláimhsithe	(11)	155,390,766	157,136,112
Sócmhainní Airgeadais	(13)	12,342,085	7,641,662
		167,732,851	164,777,774
Sócmhainní Reatha:			
Stoic	(14)	940,515	1,002,485
Féichiúnaithe	(15)	19,183,547	19,780,803
Airgead Tirim agus Cistí ar Thaisce		25,049,332	31,081,496
		45,173,394	51,864,784
Creidiúnaithe (méideanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin)	(16)	(11,509,161)	(9,905,507)
Glansócmhainní Reatha		33,664,233	41,959,277
Sócmhainní Iomlána Iúide Dliteanais Reatha		201,397,084	206,737,051
Arna Léiriú Ag:			
Creidiúnaithe (méideanna dlite tar éis bliain airgeadais amháin)			
Fiachas Caipitil	(17)	32,403,673	35,221,688
Deontais Chaipitil	(18)	34,044,100	41,685,715
Soláthar le haghaidh Dliteanas	(19)	1,175,544	2,372,217
		67,623,317	79,279,620
Caipiteal agus Cúlchistí			
Scairchaipiteal Glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	(20)	22,518,722	22,518,722
Cúlchiste Comhshó Caipitil	(21)	267,320	267,320
Cuntas Brabúis agus Caillteanais	(21)	110,987,725	104,671,389
Cistí na Scairshealbhóirí		133,773,767	127,457,431
		201,397,084	206,737,051

Ba é an brabús tar éis cánach sa chuideachta don bhliain dár críoch an 31 Nollaig 2025 ná €7,103,311.

D’fhaomh Bord na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 30 Márta 2026 agus síníodh iad thar a cheann ag:

Michael Walsh, Cathaoirleach / Stiúrthóir

Ann Doherty, Stiúrthóir

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR SHREAFÁÍ AIRGID DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2025

	2025	2024
	€	€
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas	8,459,108	5,796,646
Caillteanas/(Brabús) ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	14,165	(48,055)
Costais Airgeadais (glanchostais)	629,219	1,192,488
Dímheas Lúide Deontais Scaoilte	7,085,102	7,176,544
Amúchadh na Sócmhainní Doláimhsithe Seasta	33,877	33,877
Bearnú Sócmhainní Doláimhsithe	222,322	-
Laghdú/(Méadú) ar Stoic	1,758,916	(68,968)
Laghdú/(Méadú) Laghdú ar Fhéichiúnaithe	132,518	(3,708,646)
Laghdú ar Chreidiúnaithe	(1,517,473)	(819,325)
Cánachas Íoctha	(297,629)	(180,987)
Glan-sreabhadh Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin	16,520,125	9,373,574
<u>Gníomhaíochtaí Infheistíochta</u>		
Ceannach Sócmhainní Seasta	(34,448,437)	(16,084,210)
Deontais Faighte	200,000	13,769,555
Fáltais ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	144,150	171,637
Glan-Eis-Sreabhadh Airgid Thirim ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta	(34,104,287)	(2,143,018)
<u>Maoiniú</u>		
Tarraingt anuas lasachta	5,427,323	3,572,677
Fáil/(Íocaíocht) lasachtaí	5,297,464	(3,369,770)
Díbhinn a Íocadh	(611,100)	(601,000)
Ús a Íocadh	(685,219)	(1,205,488)
Glan-Insreabhadh/ (Eis-Sreabhadh) Airgead Tirim ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin	9,428,468	(1,603,581)
(Laghdú)/ Méadú ar Airgead Tirim	(8,155,694)	5,626,975
larmhéid Airgid Tosaigh	34,463,544	28,836,569
larmhéid Airgid Deiridh	26,307,850	34,463,544

RÁITEAS COMHDHLÚITE AGUS CUIDEACHTA MAIDIR LE HATHRUITHE AR CHOTHROMAS DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2025

		2025	2025	2024	2024
	Nótaí	Grúpa	Cuideachta	Grúpa	Cuideachta
		€	€	€	€
Brabús don bhliain airgeadais		7,947,335	7,103,311	5,427,901	5,532,994
Gnóthachan Achtúireach/ (Caillteanas) Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin		41,000	41,000	(338,000)	(338,000)
(Caillteanas) Achtúireach/ Gnóthachan Aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí		(25,000)	(25,000)	292,000	292,000
Cáin iarchurtha a bhaineann le dliteanas achtúireach		(191,875)	(191,875)	(193,125)	(193,125)
Íocaíocht díbhinne leis an Scairshealbhóir	(26)	(611,100)	(611,100)	(601,000)	(601,000)
Méadú ar Chistí Scairshealbhóirí		7,160,360	6,316,336	4,587,776	4,692,869
Cistí Scairshealbhóirí Tosaigh		127,029,032	127,457,431	122,441,256	122,764,562
Cistí Scairshealbhóirí Deiridh		134,189,392	133,773,767	127,029,032	127,457,431

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS CHOMHDHLÚITE DON BHLIAIN AIRGEADAIS DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2025

Nóta

(1) Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta

Is iad seo a leanas na beartais chuntasaíochta shuntasacha a ghlac an chuideachta:

Faisnéis Ghinearálta agus Bunús Cuntasaíochta

Is cuideachta í Cuideachta Phort Chorcaí atá corpraithe in Éirinn faoi Acht na gCuideachtaí, 2014. Is é Foirgneamh Críochfoirt Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9 seoladh na hoifige cláraithe agus is é 262368 uimhir chláráithe na cuideachta. Tá nádúr oibríochtaí na cuideachta agus a príomhghníomhaíochtaí leagtha amach ar leathanaigh 2-13 de thuarascáil na stiúrthóirí.

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus de réir Acht na gCuideachtaí, 2014, Chaighdeán 102 um Thuairisciú Airgeadais (FRS 102) atá foilsithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais.

Meastar gurb é an euro airgeadra feidhmiúil Chuideachta Phort Chorcaí mar is é an Euro airgeadra na príomh-thimpeallachta eacnamaíche ina mbíonn an chuideachta ag feidhmiú.

Is ráitis airgeadais chomhdhlúite iad na ráitis airgeadais seo.

Bunús Comhdhlúthaithe:

Comhdhlúthaíonn na ráitis airgeadais seo ráitis airgeadais na cuideachta agus a fochuideachtaí don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2025.

Gnóthas Leantach:

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, mar tá na stiúrthóirí sásta go bhfuil acmhainní leordhóthanacha ag Cuideachta Phort Chorcaí chun leanúint ar aghaidh i mbun gnó don tréimhse amach romhainn.

Láimhdeachas:

Cuimsíonn sé seo ioncam ó mhuirir d'úsáideoirí calafoirt agus cíos réadmhaoine. Aithnítear muirir ar úsáideoirí calafoirt mar ioncam nuair a bhíonn soláthar seirbhísí críochnaithe. Aithnítear ioncam cíosa sa tréimhse lena mbaineann sé.

Sócmhainní Seasta agus Dímheas:

Rinneadh athluacháil ar Shócmhainní Seasta Choimisinéirí Chuan Chorcaí an 2 Márta 1997 tar éis comhairliúcháin le hAire na Mara agus Acmhainní Nádúrtha. Aistríodh na sócmhainní athluacháilte chuig Cuideachta Phort Chorcaí ar an lá dílsithe, an 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996, mar chomaoin ar scaireanna a eisíodh d'Aire na Mara agus Acmhainní Nádúrtha agus don Aire Airgeadais. Saineolaithe luachála neamhspleácha, monaróirí sain-innealra agus foireann ghairmiúil na cuideachta féin a rinne an luacháil ar shócmhainní.

Cuimsítear le costas sócmhainní seasta oibriúcháin an praghas ceannaigh ar thalamh, foirgnimh, forbairtí láithreáin agus bóithre, céanna, dreidireacht chaipitiúil, pontúin, craenacha, castainní, crocháin, árthaí ar snámh, mótarfheithiclí agus innealra agus trealamh eile. Cuimsítear le Costas Stairiúil caiteachas tógála agus suiteála i gcás inar tabhaíodh a leithéid. Is é beartas Chuideachta Phort Chorcaí cuid de na forchostais ábhartha a leithdháileadh ar chostas na n oibreacha caipitiúla.

Is é beartas na cuideachta gan tionscadal a dhímheas i gcás ina bhfuil an tógáil ar siúl. Ní dhéantar tionscadail a dhímheas go dtí go mbeidh siad críochnaithe agus an tsócmhainn in úsáid.

Ní dhéantar aon soláthar do dhímheas talún. Déantar sócmhainní seasta oibriúcháin eile a dhímheas le modh an mhéid chothroim de réir a saolré ionchais measta mar a leanas:

	Blianta
Foirgnimh, Céanna, Dugaí srl.	20-50
Forbairt Láithreáin, Bóithre, srl.	10-20
Dreidireacht Chaipitiúil	25
Pontúin	20
Craenacha, Castainní, Crocháin	10-20
Árthaí ar Snámh – Soithí	15-25
Mótarfheithiclí	3-4
Caiteachas TF	3-10
Innealra agus Trealamh eile	5-20

Sócmhainní Doláimhsithe:

Déantar cáilmheas, a eascraíonn as éadail aonáin arb ionann é agus aon bharrachas ar luach cóir na comaoine a thugtar thar luach cóir na sócmhainní agus na ndliteanas inaitheanta faighte, é sin a chaipitliú agus a amúchadh thar a shaolré eacnamaíoch úsáideach atá socraithe ag 10 mbliana.

Deontais agus Ranníocaíochtaí i leith Costais Sócmhainní Seasta Inláimhsithe:

Déantar Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa, an Ciste Comhtháthaithe Eorpach, TEN-T, SCE (an tSaoráid um Chónascadh na hEorpa), URDF (an Ciste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach) agus deontais agus ranníocaíochtaí eile le costais sócmhainní seasta inláimhsithe a thaispeáint ar leithligh ar an gClár Comhardaithe mar chreidmheasanna iarchurtha, go dtí go n-aistreofar chuig an Ráiteas Ioncaim iad ar an mbonn céanna a ndéantar na sócmhainní ábhartha a dhímheas.

Airgeadra Eachtrach:

Maidir le hidirbhearta in airgeadra eachtrach, déantar iad a aistriú go Euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm dáta an idirbhirt. Ní raibh aon Sócmhainní Airgeadaíochta ná Dliteanais ainmnithe in airgeadraí eachtracha ag deireadh na bliana. Tugtar cuntas ar gach gnóthachan nó caillteanas malairte i ráiteas ioncaim sa tréimhse ina dtagann siad chun cinn.

Stoic:

Déantar stórais agus ábhair a luacháil ar chostas agus gearrtar amach iad ar an bpraghas sin. Déantar míreanna sa stoc a dhíscríobh nuair a choimeádtar iad ar feadh breis is 3 bliana.

Luaitear stoc talún forbraíochta ag an gcostas is ísle agus an praghas díola measta lúide costais le críochnú agus le díol, atá comhionann leis an nglanluach inréadaithe.

Sócmhainní Airgeadais:

Luaitear infheistíochtaí i bhfochuideachtaí agus i gcuideachtaí ar a gcostas lúide soláthar do bhearnú.

Léasanna:

I gcás ina ndéantar sócmhainní inláimhsithe a mhaoiniú trí chomhaontuithe léasaithe a thugann cearta atá gar don úinéireacht ('Léasanna Airgeadais'), déileálfar leo amhail is dá mba rud é gur ceannaíodh go hiomlán iad ar luach reatha na n-íocaíochtaí léasa íosta agus go dtaispeántar na dliteanais léasaithe comhfhreagracha sa ráiteas ar staid an airgeadais mar oibleagáidí léasa airgeadais.

Ríomhtar an dímheas ar shócmhainní léasaithe de réir mhodh an mhéid chothroim thar shaolré ionchais na sócmhainní aonair. Déantar ús a thabhaítear ar léasanna airgeadais a chur de mhuirear ar an ráiteas ioncaim i gcomhréir leis na méideanna atá gan íoc faoi na léasanna.

Déantar íocaíochtaí faoi léasanna oibriúcháin a chaitheamh de réir mar a fhabhraítear iad thar thréimhse na léasanna.



Bearnú sócmhainní

Déantar measúnú ar shócmhainní le haghaidh táscairí maidir le bearnú ag dáta gach cláir chomhardaithe. Más ann d'fhianaise oibiachtúil ar bhearnú, aithnítear caillteanas bearnaithe sa bhrabús nó sa chaillteanas mar a thuairiscítear thíos.

(a) Sócmhainní neamhairgeadais

Tá bearnú ar shócmhainn i gcás ina bhfuil fianaise oibiachtúil ann, mar thoradh ar theagmhas amháin nó níos mó a tharla tar éis an aitheantais tosaigh, gur laghdaíodh luach in-aisghabhála measta na sócmhainne go dtí faoi bhun a méid iompair. Is é méid inghnóthaithe sócmhainne an ceann is airde dá luach cóir lúide costais le díol agus a luach in úsáid.

I gcás ina bhfuil táscairí ann maidir le laghdú ar chaillteanas bearnaithe, déantar tástáil ar an gcaillteanas bearnaithe roimhe seo chun aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas bearnaithe ar shócmhainn bearnaithe aonair sa mhéid nach n-aithnítear méid iompair athbhreithnithe níos airde ná an luach iompair mar thoradh ar an luach inghnóthaithe athbhreithnithe.

(b) Sócmhainní airgeadais

Más rud é ag deireadh na tréimhse tuairiscithe, go bhfuil fianaise oibiachtúil bearnaithe ann, aithníonn an chuideachta caillteanas bearnaithe sa bhrabús nó sa chaillteanas láithreach.

I gcás ina bhfuil táscairí ann maidir le bearnú ar chaillteanas bearnaithe, agus gur féidir an laghdú a bheith bainteach go hoibiachtúil le teagmhas a tharlaíonn tar éis an lagú a aithint, déantar tástáil ar an gcaillteanas bearnaithe roimhe seo chun aisiompú a chinneadh. Aisiompaítear caillteanas bearnaithe ar shócmhainn airgeadais aonair bearnaithe sa mhéid nach n-aithnítear méid iompair athbhreithnithe níos airde ná an luach iompair mar thoradh ar an luach in-aisghabhála athbhreithnithe.



Cánachas

Cuirtear cáin reatha ar fáil ag suimeanna a bhfuiltear ag súil go n-íocfar (nó go n-aisghabhfar iad) ag baint úsáide as na rátaí cánach agus na dlíthe a achtaíodh nó a achtaíodh go substaintiúil le dáta an ráitis staide airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha i leith na ndifríochtaí uainiúcháin go léir a tháinig chun cinn ach nár aisiompaíodh ar dháta an chláir chomhardaithe nuair a tharla idirbhearta nó teagmhais as a dtagann oibleagáid níos mó cánach a íoc amach anseo nó ceart chun níos lú cánach a íoc amach anseo ag an ráiteas ar dháta an staid airgeadais. Is éard is difríochtaí uainiúcháin ann ná difríochtaí idir brabúis inchánach na cuideachta agus a torthaí mar a shonraítear sna ráitis airgeadais a eascraíonn as gnóthachain agus caillteanais a áireamh i measúnuithe cánach i dtréimhsí atá difriúil ó na tréimhsí ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Ní aithnítear caillteanais chánach neamhfhaoisimh agus sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin a mhéid is féidir, ar bhonn na fianaise go léir atá ar fáil, a mheas mar níos dóchúla ná a mhalairt go mbeidh brabúis inchánach oiriúnacha ann ónar féidir na bundifríochtaí uainiúcháin a aisiompú amach anseo. a asbhaint.

Nuair is lú (níos mó) an tsuim is féidir a asbhaint i leith cánach do shócmhainn a aithnítear i gcomhcheangal gnó ná an luach ag a n-aithnítear é, aithnítear dliteanas cánach iarchurtha (sócmhainn) don cháin bhreise a íocfar (seachaint) i leith na difríochta sin. Mar an gcéanna, aithnítear sócmhainn chánach iarchurtha (dliteanas) don cháin bhreise a sheachnófar (a íocfar) mar gheall ar dhifríocht idir an luach ag a n-aithnítear dliteanas agus an méid a mheasúnófar le haghaidh cánach.

Déantar cáin iarchurtha a thomhas trí úsáid a bhaint as na rátaí cánach agus na dlíthe a achtaíodh nó a achtaíodh go substainteach leis an ráiteas ar dháta an staid airgeadais a bhfuiltear ag súil go mbeidh feidhm acu maidir le haisiompú na difríochta ama.

I gcás ina bhfuil ítimí a aithnítear in ioncam nó cothromas cuimsitheach eile inmhuireachaithe nó inasbhainte chun críocha cánach, tíolactar an caiteachas nó an t-ioncam cánach reatha nó iarchurtha a bheidh mar thoradh air sa chomhpháirt chéanna d'ioncam cuimsitheach nó de chothromas cuimsitheach leis an idirbheart nó leis an teagmhas eile as ar tháinig an costas cánach nó an t-ioncam.

Ní dhéantar sócmhainní agus dliteanais chánach reatha a fhritháireamh ach amháin nuair a bhíonn ceart infhorghníomhaithe le dlí chun na méideanna a fhritháireamh agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan nó an tsócmhainn a réadú agus an dliteanas a réiteach go comhuaineach.

Ní dhéantar sócmhainní agus dliteanais chánach iarchurtha a fhritháireamh ach amháin más rud é: a) go bhfuil ceart infheidhmithe le dlí ag an gcuideachta sócmhainní cánach reatha a fhritháireamh i gcoinne dliteanais chánach reatha; agus b) go mbaineann na sócmhainní cánach iarchurtha agus na dliteanais chánach iarchurtha le cánaíocht ioncaim arna ngearradh ag an údarás cánach céanna ar an gcuideachta agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta dliteanais chánach reatha agus sócmhainní cánach reatha a shocrú ar bhonn glan, nó na sócmhainní a réadú agus na dliteanais a shocrú go comhuaineach, i ngach tréimhse amach anseo ina mbeifear ag súil go ndéanfaí méideanna móra dliteanas cánach iarchurtha nó sócmhainní cánach iarchurtha a shocrú nó a aisghabháil.

Costais scoir:

I gcás scéimeanna sochair shainithe is iad na suimeanna a ghearrtar ar bhrabús oibriúcháin ná na costais a eascraíonn as seirbhísí fostaithe a tugadh le linn na tréimhse agus an costas a bhaineann le tabhairt isteach plean, athruithe sochair, socraíochtaí agus ciorruithe. Áirítear iad mar chuid de na costais foirne. Cuirtear an glanchostas úis ar an ghlandliteanas sochair shainithe de mhuipear ar an mbrabús nó ar an gcaillteanas agus áirítear é laistigh de na costais airgeadais. Aithnítear láithreach in ioncam cuimsitheach eile an t-athtomhas a chuimsíonn gnóthachain agus caillteanais achtúireacha agus an toradh ar shócmhainní scéime (gan suimeanna atá san áireamh sa ghlanús ar an nglandliteanas sochair shainithe).

Maoinítear scéimeanna sochair shainithe, agus sealbhaítear sócmhainní na scéime ar leithligh ó shócmhainní na cuideachta, i gcistí ar leith arna riar ag iontaobhaithe. Déantar sócmhainní na scéime pinsin a thomhas ar luach cóir agus déantar dliteanais a thomhas ar bhonn achtúireach trí úsáid a bhaint as an modh creidmheasa aonaid réamh-mheasta. Faightear luachálacha achtúireacha ar a laghad gach trí bliana agus déantar iad a nuashonrú ar dháta gach cláir chomhardaithe.

I gcás scéimeanna ranníocaíochta sainithe is iad na méideanna a ghearrtar ar an gcuntas brabúis agus caillteanais i leith costas pinsin agus sochar iarscoir eile na ranníocaíochtaí is iníochta sa bhliain. Léirítear difríochtaí idir ranníocaíochtaí iníochta sa bhliain agus ranníocaíochtaí a íocadh iarbhair mar fhabhrúithe nó réamhíocaíochtaí sa chlár comhardaithe.

Déantar sochair fhadtéarmacha eile d'fhostaithe a thomhas ag luach reatha na rogha sochair ag an dáta tuairiscithe.

Ionstraimí Airgeadais:

Aithnítear sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais nuair a thagann an chuideachta chun bheith ina páirtí i bhforálacha conarthacha na hionstraime.

Aicmítear dliteanais airgeadais agus ionstraimí dliteanais airgeadais agus ionstraimí cothromais de réir shubstaint na socruithe conarthacha a dhéantar. Is é is ionstraim chothromais ann aon chonradh ina léirítear leas iarmharach i sócmhainní na cuideachta tar éis a dliteanais go léir a asbhaint.

Sócmhainní agus dliteanais airgeadais

Déantar na sócmhainní airgeadais agus na dliteanais airgeadais ar fad a mheas de réir an phraghais idirbhirt (lena n-áirítear costais idirbhirt) i dtosach, seachas na sócmhainní airgeadais sin a aicmítear mar a bheith ar luach cóir trí bhrabús nó caillteanas, a dtomhaistear iad i dtosach ar a luach cóir (arb é an praghas idirbhirt gan costais idirbhirt san áireamh é go hiondúil), murab idirbheart maoiniúcháin atá sa socrú. Más idirbheart maoinithe é socrú, déantar an tsócmhainn airgeadais nó an dliteanas airgeadais a thomhas de réir luach reatha na n-íocaíochtaí todhchaí a lascaítear ag ráta úis margaidh d'ionstraim fiachais chomhchosúil.

Ní dhéantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh sa ráiteas staid airgeadais ach amháin nuair a bhíonn, agus sa chás sin amháin, ceart infhorghníomhaithe le dlí chun na suimeanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil sé beartaithe ag an gcuideachta socrú a dhéanamh ar bhonn glan, nó an tsócmhainn a réadú agus an dliteanas a réiteach go comhuaineach.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint sa chás agus sa chas amháin a) a théann na cearta conarthacha ar na sreafaí airgid ón tsócmhainn airgeadais in éag nó nuair a shocraítear iad, b) go n-aistríonn an cuideachta chuig páirtí eile go substaintiúil na rioscaí agus na luach saothair uile a bhaineann le húinéireacht na sócmhainne airgeadais, nó c) d'ainneoin roinnt rioscaí suntasacha, agus luach saothair úinéireachta, a bheith coinnithe ag an gcuideachta, d'ainneoin go bhfuil rialú na sócmhainne aistrithe chuig páirtí eile, ach ní go léir.

Ní dhéantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint ach amháin i gcás ina ndéantar an oibleagáid atá sonraithe sa chonradh a ghlanadh nó a chur ar ceal nó i gcás ina dtéann an oibleagáid sin in éag.



(2) Breithiúnais Chuntasaíochta Chriticiúla agus Príomhfhoinsí Éiginnteachta Meastacháin

Agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm, a bhfuil cur síos orthu i nóta 1, bíonn ar na stiúrthóirí breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh maidir le suimeanna glanluacha na sócmhainní agus na ndliteanas nach bhfuil soiléir ó fhoinsí eile. Tá na meastacháin agus na boinn tuisceana ghaolmhara bunaithe ar thaithí stairiúil agus ar fhachtóirí eile a mheastar a bheith ábhartha. Féadfaidh torthaí iarbhrí a bheith difriúil ó na meastacháin seo. Déantar athbhreithniú leanúnach ar na meastacháin agus ar na boinn tuisceana bhunúsacha. Aithnítear athbhreithnithe ar mheastacháin chuntasaíochta sa bhliain airgeadais ina ndéantar athbhreithniú ar an meastachán mura ndéanann an t-athbhreithniú difear ach don bhliain airgeadais sin nó i mbliain airgeadais an athbhreithnithe agus do bhlianta airgeadais na todhchaí má théann an t-athbhreithniú i bhfeidhm ar bhlianta airgeadais reatha agus ar bhlianta airgeadais amach anseo.

Breithiúnais chriticiúla maidir le beartais chuntasaíochta na cuideachta a chur i bhfeidhm

Is iad seo a leanas na breithiúnais chriticiúla, a rinne na stiúrthóirí agus iad i mbun beartais chuntasaíochta na cuideachta a chur i bhfeidhm agus a bhfuil an éifeacht is suntasaí acu ar na méideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

Príomhfhoinsí neamhchinnteachta meastacháin - Oibleagáidí sochair shainithe

Bhreithnigh na stiúrthóirí na boinn tuisceana is gá chun dliteanas na cuideachta i leith na scéime pinsin sochair shainithe a luacháil. Is iad na boinn tuisceana a dhéantar maidir leis an ráta lascaine, boilsciú, méaduithe pinsin sa todhchaí, agus ábharthacht na meastacháin is fearr de na stiúrthóirí agus rinneadh iad i gcomhar le comhairleoirí pinsin na cuideachta.

Príomhfhoinsí meastacháin – Saolréanna úsáide ionchais

Chun an muirear dímhéasa bliantúil agus an méid amúchta deontais do gach catagóir sócmhainní a chinneadh, ceanglaítear ar an gcuideachta meastachán a dhéanamh ar shaolréanna úsáideacha measta a sócmhainní chun an tsócmhainn a dhímheas nó chun an deontas a amúchadh.

Príomhfhoinsí meastacháin – Nóta lasachta Rannpháirteach Brabúis

Tá luacháil na hiasachta rannpháirtíoch brabúis breithnithe ag na stiúrthóirí. Cuirtear luacháil an nóta rannpháirtíoch brabúis i láthair ag na meastacháin is fearr ó na stiúrthóirí agus rinneadh é i gcomhar le comhairleoirí na cuideachta.

(3) Láimhdeachas

Cuimsíonn láimhdeachas luach sonraisc na seirbhísí a sholáthraíonn an chuideachta gan CBL a áireamh Tagann gach láimhdeachas chun cinn i bPoblacht na hÉireann.

	2025	2024
	€	€
(4) Costas Díolacháin:		
Oibriú agus Cothabháil	25,279,085	24,398,121
Dreidireacht	932,740	779,101
Dímheas (Glan)	7,085,102	7,176,544
	33,296,927	32,353,766
	2025	2024
	€	€
(5) Riarachán agus caiteachas ginearálta:		
Caiteachas Riaracháin Ghinearálta	9,972,470	10,248,757
Rátaí Údaráis Áitiúil	1,274,478	1,257,467
Cur chun Cinn Trádála	143,005	237,576
Soláthar agus Ranníocaíochtaí Pinsin	1,368,021	985,446
Táille Iniúcháireachta	52,800	49,613
	12,810,774	12,778,859
	2025	2024
	€	€
(6) Diúscairt Sócmhainní Seasta:		
(Caillteanas)/Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	(14,165)	48,055
	(14,165)	48,055

	2025	2024
	€	€
(7) Costais airgeadais (glan):		
Ús Bainc agus Ús Eile iníoctha	(686,219)	(1,205,488)
Glanhostas Úis ar Scéimeanna Pinsin	56,000	13,000
	(630,219)	(1,192,488)
	2025	2024
	€	€
(8) Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas:		
Luaitear an Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí tar éis muirir:		
Luach Saothair na n-Iniúcháirí:		
Seirbhísí Iniúcháireachta	52,800	47,250
Seirbhísí Dearbhaithe Eile	8,900	9,900
Comhlíonadh Cánach agus Seirbhísí Comhairleacha	13,220	20,500
Seirbhísí Neamh-Iniúcháireachta	6,000	-
(Caillteanas)/Brabús ar Dhiúscairt Sócmhainní Seasta	(14,165)	48,055
Dímheas	8,062,388	8,189,167
agus tar éis Creidiúnú:		
Deontais ón Aontas Eorpach agus ón Rialtas	977,287	1,012,624

Brabús tar éis cánachais don bhliain is inchurtha i leith scairshealbhóirí cothromais arb ionann é agus €7,103,311 (2024: €5,532,994) atá cuntas tugtha air i ráitis airgeadais na cuideachta. De réir Alt 304(2) d'Acht na gCuideachtaí 2014, tá an chuideachta ag baint leasa as an díolúine óna Ráiteas Ioncaim aonair a thíolacadh don Chruinniú Ginearálta Bliantúil. Bhain an chuideachta leas freisin as an díolúine óna Ráiteas Ioncaim aonair a chomhdú le Cláraitheoir na gCuideachtaí mar a cheadaítear le hAcht na gCuideachtaí 2014.

(9) Líon Foirne agus Costais:**2025****2024**

Seo a leanas meánlíon míosúil na ndaoine a bhí fostaithe ag an gcuideachta le linn na bliana airgeadais:

198

180

Ba iad seo a leanas Costais Phárolla Chomhiomlána na ndaoine seo:

2025**2024**

€

€

Pá, Tuarastail, riaráistí agus eile

17,224,087

14,434,376

Costais Slándála Sóisialaí

1,914,920

1,606,795

Costas Sochar Scoir

1,368,021

985,446

20,507,028

17,026,617

2025**2024**

€

€

Táillí na Stiúrthóirí

78,300

94,050

Díolaíochtaí Eile na stiúrthóirí

325,125

311,543

Ranníocaíochtaí le scéim pinsin ranníocaíocht shainithe

45,260

26,270

Is iad na suimeanna eile a cheanglaítear a nochtadh le hAcht na gCuideachtaí S.305/306 2014 ná €Nialas don dá bhliain.

San áireamh sna táillí stiúrthóirí thuas agus díolaíochtaí eile tá pacáiste luach saothair phost an Phríomhfheidhmeannaigh mar seo a leanas:

Táillí na Stiúrthóirí

-

-

Tuarastal Iomlán

175,000

174,674

Sochair Eile lena n-áirítear Costais Phinsin & Costas Gluaisteáin Cuideachta

45,336

45,520

220,336

220,194

B'ionann cúiteamh do phríomhphearsanra bainistíochta agus €1,552,370 (2024: €1,385,904).





(10) Cánachas:	2025	2024
(a) Anailís ar an Muirear Cánach:	��	��
Muirear Cánach Corpar��ide ar Bhrabús don bhliain airgeadais	(433,484)	(244,319)
Muirear C��nachais Iarchurtha	(146,452)	(208,931)
	(579,936)	(453,250)
(b) Fach��oir�� a dh��anann difear don Muirear Cánach:	2025	2024
T�� an ch��in a meas��na��odh don bhliain airgeadais n��s airde n�� an r��ta caighde��nach cánach corpar��ide i bPoblacht na héireann. Mínítear na dif��r��ochta�� th��os:	��	��
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh ch��anachas	8,459,108	5,796,646
Brabús ag an r��ta caighde��nach cánach de 12.5%	1,057,389	724,581
Dif��r��ocht idir liúntais chaipiti��la thar dh��imheas	(384,010)	(331,101)
Glanmemh��ideanna neamh-inch��anacha	(256,395)	(172,520)
C��in ar ghn��thachan inmhuirearaithe	16,500	23,359
Muirear cánach iarchurtha	146,452	208,931
	579,936	453,250

(11) Sócmhainní Inláimhsithe
– Grúpa:

Ollmhéid:

Costas amhail an 1 Eanáir 2025	186,170,600	60,263,307	12,751,716	7,416,490	11,850,784	22,220,201	300,673,098
Meideanna Breise	29,972,983	2,465,890	289,654	-	433,994	1,366,935	34,529,456
Diúscairtí	-	(1,702,784)	-	-	-	-	(1,702,784)
Costas amhail an 31 Nollaig 2025	216,143,583	61,026,413	13,041,370	7,416,490	12,284,778	23,587,136	333,499,770

Dímhneas:

Amhail an 1 Eanáir 2025	67,894,084	36,689,573	9,954,551	4,667,836	5,456,327	-	124,662,371
Muirearaithe i rith na bliana airgeadais	4,749,865	2,581,240	271,804	123,138	336,343	-	8,062,390
Diúscairtí	-	(1,544,468)	-	-	-	-	(1,544,468)
Amhail an 31 Nollaig 2025	72,643,949	37,726,345	10,226,355	4,790,974	5,792,670	-	131,180,293

Méid ar Iompar:

Amhail an 1 Eanáir 2025	118,276,516	23,573,734	2,797,165	2,748,654	6,394,457	22,220,201	176,010,727
Amhail an 31 Nollaig 2025	143,499,634	23,300,068	2,815,015	2,625,516	6,492,108	23,587,136	202,319,477

(11) Sócmhainní Inláimhsithe – Cuideachta:							
Ollmhéid:							
Costas amhail an 1 Eanáir 2025	176,261,665	60,139,679	12,751,716	7,416,490	10,899,183	13,910,748	281,379,481
Meideanna Breise	3,214,114	2,465,890	289,654	-	417,194	-	6,386,852
Diúscairtí	-	(1,702,784)	-	-	-	-	(1,702,784)
Costas amhail an 31 Nollaig 2025	179,475,779	60,902,785	13,041,370	7,416,490	11,316,377	13,910,748	286,063,549
Dímhéas:							
Amhail an 1 Eanáir 2025	67,811,993	36,572,846	9,954,551	4,667,836	5,236,143	-	124,243,369
Muirearaithe i rith na bliana airgeadais	4,665,821	2,577,790	271,804	123,138	335,329	-	7,973,882
Diúscairtí	-	(1,544,468)	-	-	-	-	(1,544,468)
Amhail an 31 Nollaig 2025	72,477,814	37,606,168	10,226,355	4,790,974	5,571,472	-	130,672,783
Méid ar lompár:							
Amhail an 1 Eanáir 2025	108,449,672	23,566,833	2,797,165	2,748,654	5,663,040	13,910,748	157,136,112
Amhail an 31 Nollaig 2025	106,997,965	23,296,617	2,815,015	2,625,516	5,744,905	13,910,748	155,390,766

(12) **Sócmhainní Inláimhsithe – Grúpa:**

Cáilmheas

€

Méid Comhlán

Costas amhail an 1 Eanáir 2025	338,774
Costas amhail an 31 Nollaig 2025	338,774

Amúchadh:

Amhail an 1 Eanáir 2025	(82,575)
Arna sholáthar i rith na bliana airgeadais	(33,877)
Amhail an 31 Nollaig 2025	(116,452)

Bearnú Sócmhainní Doláimhsithe:

Amhail an 31 Nollaig 2025	(222,322)
---------------------------	-----------

Méid ar Iompar:

Amhail an 1 Eanáir 2025	256,199
Amhail an 31 Nollaig 2025	-

Baineann an tsócmhainn cáilmheasa €338,774 le hús breise 11% a fuarthas i gCuideachta Forbartha Belvelly Marino DAC le linn 2022 a fháil agus tá iarmhéid nialasach aige amhail an 31 Nollaig 2025.

(13) Sócmhainní Airgeadais:	2025		2024	
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
	-		-	
Infheistíocht i bhFochuideachtaí	-	12,342,085	-	7,641,662
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig	-	12,342,085	-	7,641,662

Áirítear le hinfheistíochtaí i bhFochuideachtaí, i gCuideachtaí Comhlachaithe agus in Infheistíochtaí Eile:

- (a) **Seirbhísí Chríochfoirt Phort Chorcaí DAC** ar scairshealbhóirí 100% cláraithe iad ainmnithe Chuideachta Phort Chorcaí. Tá an chuideachta seo corpraithe i bPoblacht na hÉireann, le seoladh cláraithe ag Críochfort Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Soláthraíonn an comhlacht seirbhísí stíbhódóreacha i bPort Chorcaí.
- (b) **Tá Aniram MDA DAC** 100% faoi úinéireacht Chuideachta Phort Chorcaí. Tá an chuideachta seo corpraithe i bPoblacht na hÉireann, le seoladh cláraithe ag Críochfort Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9. Is í príomhghníomhaíocht na chuideachta bainistiú agus forbairt na réadmhaoine léasachta atá ar úinéireacht ag an gcuideachta.
- (c) **Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí DAC.** Aistríodh gníomhaíochtaí, sócmhainní agus trádáil Choimisinéirí Chuan Bhá Bheanntaí chuig Cuideachta Phort Chorcaí an 1 Eanáir 2014. Cuireadh fochuideachta, Cuideachta Phort Bhá Bheanntaí Teoranta, ar bun chun gníomhaíochtaí Chuan Bheanntaí a bhainistiú.
- (d) **Cuideachta Forbartha Mhuiríne Bhéal an Bhealaigh DAC.** Is fochuideachta 51% í an chuideachta de chuid Cuideachta Phort Chorcaí.
- (e) **Cuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí.** Corpraíodh an chuideachta i Meán Fómhair 2024. Is fochuideachta 100% í an chuideachta de chuid Cuideachta Phort Chorcaí. Tá an chuideachta seo corpraithe i bPoblacht na hÉireann, le seoladh cláraithe ag Críochfort Tivoli, Duga agus Eastát Tionsclaíochta Tivoli, Corcaigh, T23 YNT9.

(14) Stoc:	2025	2024
	€	€
Stórais Innealtóireachta Ginearálta	940,515	1,002,485
Talamh Forbraíochta (<i>athrangaithe in 2025</i>)	-	1,696,949
	940,515	2,699,434

(15) Féichiúnaithe:	2025		2024	
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
Féichiúnaithe Trádála	9,361,519	9,253,470	9,180,302	9,082,678
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	1,779,973	1,779,973	1,615,033	1,615,033
Cáin Bhreisluacha	146,650	105,344	215,966	201,078
Féichiúnaithe Eile	3,042,476	2,943,156	3,451,832	3,352,511
Cánacha Corparáide	11,708	-	-	-
Suimeanna dlite ó Fhochuideachtaí	-	850,503	-	850,503
	14,342,326	14,932,446	14,463,133	15,101,803
Méideanna dlite tar éis bliana airgeadais amháin ó Fhochuideachtaí glan ó sholáthar bearnaithe	-	4,251,101	-	4,679,000
	14,342,326	19,183,547	14,463,133	19,780,803

Tá na suimeanna atá dlite ó fhochuideachtaí neamhurraithe agus saor ó ús.

(16) Creidiúnaithe:	2025		2024	
	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Suimeanna dlite laistigh de bhliain airgeadais amháin:				
Creidiúnaithe Trádála	3,454,325	586,257	393,182	403,045
Fabhruithe	7,175,599	6,891,936	10,456,435	5,728,034
Iasachtaí (Nóta 17)	2,819,403	2,819,403	2,867,198	2,867,198
Cánacha Párolla	594,357	566,687	495,711	469,438
Árachas Sóisialach				
Pá-Choibhneasa	276,133	270,469	243,543	222,412
Méideanna Dlite d'Fhochuideachtaí	-	185,366	-	188,702
Cáin Chorparáide	190,465	189,043	42,902	26,678
	14,510,282	11,509,161	14,498,971	9,905,507

Tá an méid atá dlite d'fhochuideachtaí neamhurraithe, saor ó ús agus tá sé inaisíoctha ar éileamh.



(17) Creidiúnaí agus Fiachas Eile - Grúpa agus Cuideachta	2025	2024
(a) Méideanna dlite tar éis breis agus bliain airgeadais amháin:	€	€
Nóta Iasachta Rannpháirteach Brabúis	9,000,000	3,572,677
Fiachas Sinsearach	8,163,274	-
Iasacht Eile - Inaisíoctha 3 – 5 bliana	4,609,882	4,494,882
Iasachtaí Bainc – Inaisíoctha ina dtráthchodanna 2-3 bliana	21,611,028	5,638,806
Iasachtaí Bainc – Inaisíoctha ina dtráthchodanna 4-5 bliana	3,083,250	5,638,806
Iasachtaí Bainc – Inaisíoctha ina dtráthchodanna tar éis 5 bliana	7,708,125	23,942,806
	32,402,403	35,220,418

I rith na bliana, d'eisigh an grúpa nótaí iasachta rannpháirteacha brabúis. Tá príomhmhéid iníoctha €9,000,000 ag na nótaí iasachta eisithe. Níl ús ar na nótaí agus tugann siad teideal do na sealbhóirí nótaí aisíocaíocht a dhéanamh ar phríomhshuim agus teidlíocht ar bhrabúis de chuid ceann d'fhochuideachtaí an ghrúpa amach anseo, faoi réir comhaontú fo-ordaithe a bhaineann le saoráid fiachais shinsearaigh a tharraing an grúpa anuas go páirteach sa bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2025. Aicmítear na nótaí iasachta rannpháirteacha brabúis mar fhiach agus déantar iad a thomhas ar luach cóir, arna gcinneadh ag baint úsáide as samhail sreafa airgid lascainithe.

(b) Déantar fiach an iasachtóra a shealbhú mar a leanas:	2025	2025	2024	2024
	€	€	€	€
Iníoctha	laistigh de 1 bhliain	tar éis 1 bhliain	laistigh de 1 bhliain	tar éis 1 bhliain
Stoc Dofhuascailte	-	1,270	-	1,270
<u>Iasacht Bhainc:</u>				
Inaisíoctha faoi 2036	2,819,403	32,402,403	2,867,198	35,220,418
Fiachas Caipitil Iomlán	2,819,403	32,403,673	2,867,198	35,221,688

Tá an fiachas caipitil seasta agus athraitheach le rátaí úis idir 2.026% agus 3.517%. Tá an fiachas athraitheach faoi réir gluaiseachta sa Ráta Euribor.

(18) Deontais Chaipitiúla - Grúpa agus Cuideachta:

	2025	2024
	€	€
Iarmhéid Tosaigh	41,685,715	28,928,784
Deontais Faighte	200,000	13,769,555
Deontais Amúchta	(977,286)	(1,012,624)
Iarmhéid Deiridh	40,908,429	41,685,715

Deontais Chaipitiúla - Cuideachta:

	2025	2024
	€	€
Iarmhéid Tosaigh	41,685,715	28,928,784
Deontais Faighte	200,000	13,769,555
Deontais Aistrithe	(6,864,329)	-
Deontais Amúchta	(977,286)	(1,012,624)
Iarmhéid Deiridh	34,044,100	41,685,715

(19) Soláthar do Dhliteanais- Grúpa agus Cuideachta:

	2025	2024
	€	€
Cánachas Iarchurtha	2,022,544	1,684,217
Ciste Aoisliúntais Phort Chorcaí	1,276,000	1,251,000
Pinsin (féach nóta 22)	(2,123,000)	(563,000)
	1,175,544	2,372,217

Cánachas Iarchurtha:

Tá na méideanna a chuirtear ar fáil don dliteanas cánachais Iarchurtha féideartha iomlán leagtha amach thíos:

Ar dhifríocht idir dímhéas carntha agus amúchadh Liúntas Caipitil	1,916,668	1,770,217
Ar Scéim Pinsin Sochair Shainithe	(159,500)	(156,375)
Ar Scéim Aoisliúntais Phort Chorcaí	265,376	70,375
	2,022,544	1,684,217

**(20) Scairchaipiteal Glaoite a Chuirtear i Láthair mar
Chothromas – Grúpa agus Cuideachta:**

2025

2024

€

€

Cothromas:

Údaraithe:

47,000,000 Gnáthscair ar €1.25 an ceann

58,750,000

58,750,000

Sannta eisithe agus láníochta:

18,014,977 Gnáthscaireanna shannta, eisithe agus
láníochta ag €1.25 an ceann

22,518,722

22,518,722



(21) Gluaiseachtaí ar Chúlchistí:	2025	2025	2024	2024
Cúlchiste Comhshó Caipitil:	GRÚPA	CUIDEACHTA	GRÚPA	CUIDEACHTA
	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	267,320	267,320	267,320	267,320
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	267,320	267,320	267,320	267,320
Cúlchiste Caipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	989	-	989	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	989	-	989	-
Ranníocaíocht Chaipitil:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	476,000	-	476,000	-
Gluaiseacht don bhliain airgeadais	-	-	-	-
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	476,000	-	476,000	-
Cuntas Brabúis agus Caillteanais:	€	€	€	€
Iarmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	103,766,001	104,671,389	99,178,225	99,978,520
Brabús don bhliain airgeadais	7,947,335	7,103,311	5,427,901	5,532,994
Gnóthachan Achtúireach (Caillteanas) Aitheanta ar Scéimeanna Pinsin	41,000	41,000	(338,000)	(338,000)
(Caillteanas) Achtúireach/Gnóthachan Aitheanta ar Dhliteanas Chiste Aoisliúntais Phort Chorcaí	(25,000)	(25,000)	292,000	292,000
Díbhinn a íocadh	(611,100)	(611,100)	(601,000)	(601,000)
Cáin iarchurtha a bhaineann le dliteanas achtúireach	(191,875)	(191,875)	(193,125)	(193,125)
Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig	110,926,361	110,987,725	103,766,001	104,671,389
Cúlchistí Iomlána	111,670,670	111,255,045	104,510,310	104,938,709

Léiríonn an cuntas brabúis agus caillteanais brabúis nó caillteanais charnacha, glan ar dhíbhinní a íocadh agus coigeartuithe eile. Léiríonn an cúlchiste comhshó caipitil an difríocht a tháinig chun cinn maidir le comhshó scaireanna na cuideachta a eascraíonn as tabhairt isteach an euro.

(22) Scéimeanna Pinsin:

(a) Luacháil Achtúireach

Feidhmíonn Cuideachta Phort Chorcaí scéimeanna pinsin le sochar sainithe. Rinne Mercer Limited, Achtúirí agus Sainchomhairleoirí an luacháil achtúireach iomlán is déanaí ar scéimeanna pinsin na Cuideachta an 1 Eanáir 2024, ag baint úsáide as an luacháil chaighdeánach maoinithe íosta ar dhliteanais. Ar dháta na luachála achtúire ba é luach margaidh shócmhainní scéimeanna Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí ná €36.77 milliún agus léirigh an luacháil achtúireach gurbh é luach achtúireach na sócmhainní sin ná 94% de na sochair a d’fhabhraigh do chomhaltaí. Ba é €1.91 milliún na ranníocaíochtaí don bhliain airgeadais (2024: €1.99 milliún) de réir comhairle achtúire neamhspleách atá cáilithe go gairmiúil.

Rinne Cuideachta Phort Chorcaí íocaíochtaí pinsin arbh fhiú €3.27 milliún san iomlán iad le linn 2025 (2024: €2.94 milliún), thar ceann Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí.

Chuir Bord Stiúrthóirí Chuideachta Phort Chorcaí scéim ranníocaíochtaí sainithe pinsin ar bun le haghaidh fostaithe nua le feidhm ón 1 Eanáir 2006. D’íoc an Chuideachta méid €1,145,477 (2024: €815,022) i scéimeanna pinsin ranníocaíochta sainithe le linn 2025. Leanann na scéimeanna pinsin sochair shainithe ar aghaidh do chomhaltaí reatha.

(b) Nochtadh:

Boinn tuisceana airgeadais:

Ba iad seo a leanas na boinn tuisceana airgeadais a úsáideadh chun na dliteanais scoir an 31 Nollaig a ríomh:

Modh Luachála	Aonad Réamh-mheasta	Aonad Réamh-mheasta
	2025	2024
Ráta Lascaíne	4.00%	3.50%
Ráta Boilscithe	2.00%	2.00%
Méaduithe Tuarastail	2.50%	2.50%
Méaduithe Pinsin	0.00%	0.00%

Boinn Tuisceana Básmhaireachta:

Is iad seo a leanas na boinn tuisceana a bhaineann le hionchas saoil ag scor do chomhaltaí a théann ar scor ag 65 bliana d’aois:

Ag Dul ar Scor Inniu	2025	2024
Fir	22.8	22.7
Mná	24.6	24.5
Ag Dul ar Scor i 25 bliain		
Fir	24.0	23.9
Mná	25.9	25.8

Ba iad seo a leanas margadhluach na sócmhainní sna scéimeanna pinsin (Cuideachta Phort Chorcaí agus Údarás Píolótaíochta Phort Chorcaí) ('na scéimeanna') agus dlíteanas amhail an 31 Nollaig 2025:

	Margadhluach an 31 Nollaig	
	2025	2024
	€'000	€'000
Cothromais	7,322	7,761
Bannaí	30,091	31,318
Airgead tirim / Eile	5,089	5,168
	42,502	44,247
Luach láithreach na ndlíteanas scéime pinsin	(40,379)	(43,684)
Glanbharrachas i scéimeanna pinsin	2,123	563
Dlíteanas cánach iarchurtha gaolmhar	(265)	(70)
Sócmhainn Glanphinsin	1,858	493

Agus margadhluach na sócmhainní thuas á ríomh, asbhaineadh méid €1.780m (2024: €1.615m) atá dlíte do Chuideachta Phort Chorcaí. Tá Dlíteanas Caipitil ar leith de €1.28m (2024: €1.25m) ag Cuideachta Phort Chorcaí eisiata ó na ríomhanna thuas, a thagraíonn go heisiach do Chiste Aoisliúntais Chuideachta Phort Chorcaí. Mar sin féin, áirítear na suimeanna sin sa ráiteas Comhdhlúite ar Staid an Airgeadais mar a thuairiscítear i nótaí 15 agus 19 faoi seach.

	2025	2024
	€'000	€'000
(i) Anailís ar an méid a ghearrtar ar bhrabús oibriúcháin		
Costas Seirbhíse Reatha	443	416
	443	416
(ii) Is é anailís ar an méid a ghearrtar ar ioncam airgeadais eile:		
Ús ar dhlíteanais scéime	1,471	1,444
Ioncam úis	(1,527)	(1,457)
	(56)	(13)
Boinn Tuisceana Airgeadais:	2025	2024
	€'000	€'000
(iii) Anailís ar an tsuim a aithnítear sa ráiteas ar iomlán na ngnóthachan agus na gcaillteanas aitheanta (ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach):		
Toradh iarbhir lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	(2,062)	1,567
Caillteanas eispéiris	(257)	(1,905)
Athruithe ar bhoinn tuisceana	2,360	-
Gnóthachan/(caillteanas) aichtúireach a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	41	(338)

(22) Scéimeanna Pinsin –ar lean:

(b) Nochtaí - ar lean

Boinn Tuisceana Airgeadais - ar lean:

(iv) Is é anailís ar an ngluaiseacht in easnamh le linn na bliana airgeadais:

	2025	2024
	€'000	€'000
(a) Athrú ar oibleagáid sochair Oibleagáid sochair ag tús na bliana airgeadais	43,684	42,719
Costas seirbhíse	442	416
Athruithe/Intreoracha	(2,360)	-
Costas úis	1,471	1,444
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	156	144
Caillteanas achtúireach	257	1,905
Sochair íoctha	(3,271)	(2,944)
Oibleagáid sochair ag deireadh na bliana airgeadais	40,379	43,684
(b) Athrú ar shócmhainní an phlean		
Luach cóir shócmhainní an phlean ag tús na bliana airgeadais	44,247	42,029
Ioncam úis	1,526	1,457
Gnóthachan achtúireach	(2,062)	1,567
Ranníocaíochtaí fostóra	1,906	1,994
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe an phlean	156	144
Sochair a íocadh ón bplean	(3,271)	(2,944)
Speansais a íocadh	-	-
Luach cóir shócmhainní an phlean ag deireadh na bliana airgeadais:	42,502	44,247

Tá nochtheadh an ráitis ioncaim mheasta do 2026 leagtha amach thíos. Tabharfar é seo chun críche ag deireadh 2026 chun na tuarastail iarbhir a íocadh i rith na bliana, aon mhéaduithe a deonaíodh agus aon athruithe suntasacha sa bhallraíocht a léiriú. Is fachtóir é an ráta toraidh ionchais ar shócmhainní a nochtheadh an 31 Nollaig 2025 chun an costas seo a chinneadh.

An Méid a Ghearrtar ar Bhrabús Oibriúcháin:	€'000
Costas Seirbhíse Reatha	424
	424

An Méid a Creidiúnaíodh d'Ioncam Airgeadais Eile:

Ús ar Dhliteanais	1,556
Fáltas Ionchais ar Shócmhainní	(1,683)
	(127)

Ráiteas Ioncaim 2026	297
-----------------------------	------------

Stair na nGnóthachan agus na gCaillteanas Eispéiris:	2025	2024	2023	2022	2021
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Toradh iarbhír lúide toradh ionchais ar shócmhainní scéime	(2,062)	1,567	962	(14,403)	(912)
% de shócmhainní scéime	(4.85%)	3.54%	2.29%	(35.29%)	(1.64%)
Gnóthachain agus caillteanais eispéiris	(257)	(1,905)	4	(771)	(160)
% de luach láithreach dhliteanais scéime	(0.64%)	(4.36%)	0.009%	(1.89%)	(0.27%)
Gnóthachain agus Caillteanais achtúireacha a aithnítear sa ráiteas comhdhlúite ar ioncam cuimsitheach	41	(338)	(1,590)	1,539	2,135
% de luach láithreach dhliteanais scéime	0.10%	(0.77%)	(3.72%)	3.71%	3.62%

(23) Ceangaltais Chaipitil – Grúpa agus Cuideachta:	2025	2024
	€	€
Caiteachas caipitil a bhfuil conradh déanta ina leith ach nár soláthraíodh sna Ráitis Airgeadais.	33,312,261	48,630,719

(24) Mion-ús:	2025	2024
	€	€
larmhéid tosaigh amhail an 1 Eanáir	982,145	897,640
Ag éirí i rith na bliana	68,163	84,505
Iomlán	1,050,308	982,145

(25) Ionstraimí Airgeadais:	2025	2024
	€	€
Tá achoimre thíos ar luachanna iompair shócmhainní agus dhliteanais airgeadais an ghrúpa:		
Sócmhainní Airgeadais		
Tomhaiste de réir na suime neamhlascainithe infhaighte:		
• Féichiúnaithe trádála	9,361,519	9,332,895
Dlitéanais Airgeadais		
Tomhaiste de réir na suime neamhlascainithe iníoctha:		
• Suimeanna iníoctha trádála	3,454,325	393,182
Arna thomhas de réir costas amúchta		
• Fiachas Caipitil	40,565,677	35,220,418

(26) Díbhinní:

I rith na bliana, d'íoc an chuideachta díbhinn €611,100 (2024: €601,000) ar na gnáthscaireanna ag 3.39 cent an scair.

27 Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara:

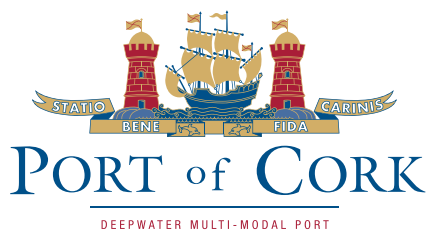
Cosúil le go leor eintiteas eile, déileálann Cuideachta Phort Chorcaí sa ghnáthchúrsa gnó le haonáin Rialtais, Údaráis Áitiúla: Comhairle Cathrach Chorcaí agus Comhairle Contae Chorcaigh, agus cuideachtaí eile faoi úinéireacht an stáit ar bhonn neamhthuilleamaí.

(28) Imeachtaí Tar Éis An Chláir Chomhardaithe:

Ní raibh aon imeachtaí suntasacha ag cur isteach ar an gcuideachta ó dheireadh na bliana airgeadais a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.

(29) Dliteanas Teagmhasach:

Faoi théarmaí chomhaontuithe Chuideachta Phort Chorcaí (PoCC) agus Chuideachta Forbartha Bonneagair Phort Chorcaí DAC (PoC IDC), d'fhéadfadh dliteanais bhreise a bheith ag PoCC amach anseo i gcúinsí áirithe. Níl sé indéanta ag an am seo meastachán a dhéanamh ar an tionchar airgeadais a d'fhéadfadh a bheith ann amach anseo, más ann dó, ar dhliteanais den sórt sin amach anseo. Tar éis do na stiúrthóirí comhairle chuí a ghlacadh, ní chreideann siad gur dócha go mbeidh eis-sreabhadh sochar eacnamaíoch ann amhail ar dháta sínithe na Ráitis Airgeadais agus dá bhrí sin níl foráil taifeadta acu don dliteanas teagmhasach seo.



Cuideachta Phort Chorcaí

Foirgneamh Calafóirt Tivoli,
Duga & Eastát Tionscail Tivoli
Corcaigh.
Guth: +353 21 427 3125
Ríomhphost: info@portofcork.ie

